«Қызылорда облысы Талсуат ауылдық округі Талсуат елді мекенінде ауыз су желілері**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.01.2018 ж. № КазПЭ-0003/18
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сыр Жоба» ЖШС
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Талсуат ауылдық округі Талсуат елді мекенінде ауыз су желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «ҚазЖобаСараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекемесі «ҚазЖобаСараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КазПЭ-0003/18 от 26.01.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«Водопроводные сети в н.п. Талсуат сельского округа Талсуат Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сыр Жоба»
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Водопроводные сети в н.п. Талсуат сельского округа Талсуат Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазПроектЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Водопроводные сети в н.п. Талсуат сельского округа Талсуат Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 24 января 2018 года №КазПЭ-0005 между аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазПроектЭкспертиза», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО «Сыржоба».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сыржоба» (государственная лицензия №15008975 от 15 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Астана.

ГИП – Сулейменов Н.Ш. (приказ ТОО «Сыржоба» №01 от 15 января 2018 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе «Нұрлы жер».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 января 2018 года, утвержденное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

решение акима сельского округа Талсуат от 26 января 2018 года №03 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» земельного участка с правом временного землепользования для строительства сетей водоснабжения»;

приказ КГУ «Отдел земельных отношений г.Кызылорда» от 25 января 2018 года №28 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для строительства сетей водоснабжения и утверждения земельно-кадастрового плана»;

акт выбора земельного участка от 25 января 2018 года, составленный специальной комиссией;

земельно-кадастровый план №10-156-041-2017 от 22 января 2018 года, выданный для строительства сетей водоснабжения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 23 января 2018 года №20, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

социально-экономический паспорт н.п. Талсуат сельского округа Талсуат, утвержденный руководителем сельского округа Талсуат;

техническое состояние внутрипоселковых систем водоснабжения по состоянию на 25 января 2018 года, утвержденное начальником ПУ по эксплуатации локальных систем водоснабжения г.Кызылорда;

технический паспорт (Н-15) на водопроводные сети от 10 февраля 2017 года, выданный АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

отчет о топогеодезических изысканиях, выполненным ТОО «Geo Maps» (ГСЛ № 0000614 от 26 декабря 2008 года), город Кызылорда;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «Сыр Жоба» (ГСЛ № 16012063 от 28 июля 2016 года), город Астана.

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 24 января 2018 года №529 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, сроке начала строительства и источнике финансирования.

Технические условия:

филиала ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» №04-197 от 28 ноября 2017 года на подключение объектов к системе водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план сети водоснабжения, согласованный: ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз», КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	Книга 1	Общая пояснительная
	Книга 2	Паспорт проекта
Том II.		
	Альбом 1	Наружные сети водоснабжения
	Книга 1	Проект организации строительства
Том III.	Книга 1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Локальная смета
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство сетей водоснабжения позволит транспортировать воду питьевого качества к потребителям, обеспечит санитарно-гигиенический уровень обслуживания населения, улучшит социальную и экологическую обстановку населенного пункта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участки сетей водоснабжения расположены в н.п. Талсуат сельского округа Талсуат Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 129 мм;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /см^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по топогеодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Geo Maps» и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Сыр Жоба», площадки строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I правобережной надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (alQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQ IV).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от121.10м до122.80.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,3-0.5м. Ниже залегает суглинок до глубины от1.0 до2.6м. Ниже до разведанной глубины 3.0м залегает пылеватый песок.

Подземные воды по замеру на 8.11.2017 г. залегает на глубине от 0.8м до 2.5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 120.30 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1- по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от оросительных систем.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным отчета режимных наблюдений, по определению амплитуды колебания и химического состава подземных вод по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО ″Алматы гидрогеология″ составляет ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод с учётом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь- август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля и атмосферных осадков, следует принять на высотной отметке 121,60 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - насыпной грунт из суглинка, мощностью 0,3м-0.5м;

ИГЭ-2 - суглинок, мощностью 0.7-2.3м (γII=18,82 кН/м^3, φII=16°, CII=13 кПа, E=7,5 Мпа);

ИГЭ-3 - песок пылеватый, мощностью 0,4-2.0м (γII=18,13 кН/м^3, φII=18°, CII=1 кПа, E=8,0 Мпа).

По содержанию сухого остатка суглинок (1,114-1,173 %) – средне засолен. Тип засоления- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (1997-2074 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе и шлакопортландцементе, средне и слабоагрессивные к бетонам марки W8 на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- (360-430 мг/кг) грунты средне агрессивные к бетонам на всех видах цемента

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0-1,5 м по отношению к железу- средняя; к свинцу- средняя и к алюминию- высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 План трассы

На своем протяжении сеть водопровода проходит по территории, застроенной одно-двухэтажными жилыми домами, основные сети водопровода прокладываются вдоль и под автомобильными дорогами с грунтовым покрытием, воздушные линии ВЛ-10/0,4кВ, связи, сети водопровода. Прокладка сети вдоль проезжей части улицы и доведением до жилых домов потребителей.

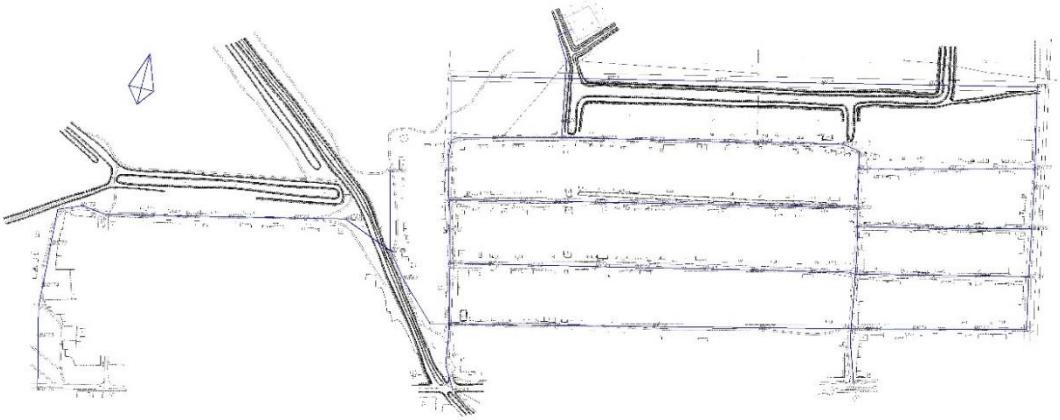

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Водопроводные сети

Проект по водоснабжению решается на основаниях выданных технических условий филиалом ОДСП «Арал» РГП«Казводхоз» №04-197 от 28 ноября 2017 года.

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующих внутрипоселковых сетей н.п.1 Талсуат. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб диаметрами 160х9,5; 110х6,6мм и 25х2,3мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность – 15414м.

Водоснабжение жилых домов предусматривается от проектируемых водопроводных колодцев с ответвлениями труб диаметром 25х2,3мм с установкой водомерных счетчиков в жилых домах, согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Наружное пожаротушение - от проектируемого пожарного гидранта.

Суточный расход воды– 78,62м^3

Расход воды на пожаротушение – 10л/с.

Колодцы приняты диаметром 1500мм по ТПР 902-09-22.84*.

Таблица №1

Трубопроводы	из полиэтиленовых труб, тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001, диаметрами: 160х9,5 протяженность 232; 110х6,6мм протяженность 8993м; 25х2,3мм протяженность 6189м.
Основание	с песчаной подготовкой h-100мм
Глубина заложения	1,80-1,90м
Фасонные части	из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией
Запорная арматура	марки FAF
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11,84
Упоры	по серии 3,001.1-3

6.2.3 Строительные решения

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения технологических требований, надежности и прочности строительных конструкций.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого песчаного грунта с послойным уплотнением γ=1,65тс/м^3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов.

Водопроводные колодцы по Т.П. 901-09-11.84, стены железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром водопроводных колодцев - 1.5 м, высота рабочей части водопроводных колодцев - 1,8м.

Плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодцев из бетона класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.602-2005.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная обмазка горячим битумом за два раза и под подошвой фундамента предусмотрено щебень, пропитанный битумом толщиной - 100 мм.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурное асфальтовое из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом;

внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом в несколько слоев (толщ.4-5 мм) по грунтовке из разжиженного битума или покрываются флюатом;

отверстия, после пропуска труб, заделываются с устройством снаружи, водоупорного замка из глины, смешанной с битумными или дегтевыми материалами.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей в н.п.Талсуат Кызылординской области» разработан ТОО «СырЖоба»

(Государственная лицензия на право выполнения работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством охраны окружающей среды 5 сентября 2017 года за № 01950Р).

Проектные решения

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей в н.п. Талсуат Кызылординской области. Цель проектируемого объекта - обеспечение бесперебойной подачи воды населению. Объектами водоснабжения являются: жилые дома, коммунально-бытовые и общественные здания.

Проектом предусмотрено:

строительство новых сетей;

устройство водопроводных колодцев;

подключение потребителей к сетям водоснабжения.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормативами, указаниями и правилами.

Период строительства проектируемого объекта составляет 5 месяцев.

Количество людей задействованных на строительство составляет 23 человека.

Воздействия на окружающую среду:

Атмосферный воздух

В период эксплуатации проектируемого объекта источники загрязнения окружающей среды отсутствуют, поэтому в РООС дана оценка воздействия на период строительно-монтажных работ.

В период строительства водопроводных сетей будут задействованы 10 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными. Источники загрязнения в период строительно-монтажных работ несут временный характер.

Основными источниками выделения (ИВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства водопроводной сети являются машины и механизмы, временные склады инертных материалов.

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха, в соответствии с действующими нормами проектирования была использована программа «ЭРА», разработанная в соответствии с "Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий" - Астана, 2008г. (18 Приложений) к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.08 г. №100-п и согласована в ГГО им. А.И. Воейкова. Данный программный комплекс рекомендован Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды для использования на территории Республики Казахстан.

В виду отсутствия стационарных постов наблюдений за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе исследуемой территории, фоновые концентрации приняты в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Пыль	Диоксид серы	Диоксид азота	Оксид углерода
0	0	0	0

Для оценки загрязнения атмосферного воздуха произведен расчет максимальной приземной концентрации вредных веществ, создаваемых источниками выбросов при реконструкции тепловых сетей в период строительства, анализ полученных результатов

показывает, что превышение ПДК ни по одному ингредиенту не наблюдается на расчетном прямоугольнике.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории с нормативным размером СЗЗ от 0 м до 99 м.

Для оценки загрязнения атмосферного воздуха произведен расчет максимальной приземной концентрации вредных веществ, создаваемых источниками выбросов при строительстве водопроводной сети, анализ полученных результатов показывает, что превышение ПДК ни по одному ингредиенту не наблюдается на расчетном прямоугольнике.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы водоснабжения, необходимо обязательное соблюдение зон санитарной охраны. В соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 и «Положения о порядке водоснабжения и водозаборов хозяйственно-питьевого назначения» необходимо организовать охрану источников водоснабжения. Водопроводные сети относятся ко второму поясу зон санитарной охраны, здесь предусматривается следующие мероприятия:

Регулирование любого нового строительства при обязательном согласовании с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, органами геологического контроля;

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов, разработки недр земли;

Запрещение применение минеральных удобрений и ядохимикатов;

Запрещение размещения кладбищ, полей ассенизации, полей фильтраций, навозохранилищ и других сельхозпредприятий, представляющих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Водные ресурсы

В период строительства вода будет использоваться на технические и хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 23 человек. Водоснабжение в период строительства – привозное.

Таблица 2

Расчетное нормативное водопотребление в период строительства

Цели водопотребления	Баланс водопотребления	Баланс водоотведения	Реглам енти-рующий НД
Хоз-бытовые нужды	25 л/сут х 23 чел. = 0,575 м3/сут 0,575 х 150 = 86,25 м3/период	86,25 м3/период	[7]

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей в н.п.Талсуат по заказу отдела строительства.

Расход воды в период эксплуатации водопроводной сети.

Согласно расчетов водопотребления расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды н.п. Талсуат и на нужды животных, находящихся на

индивидуальном пользовании жителей населенного пункта составляет: Qсут.макс= 291,75 м3/сут; Qчас.макс= 29,41 м3/час; qсек.макс= 8,16л/с.

Таблица 3

Расчетные расходы воды

Объекты водоснабжения (степень благоустройства района жилой застройки)	Потребители		Ср. сут норма водопотребление л/сут	Ср. суточный расход м3/сут	Максимальные расходы						
					Коэффициенты				Расходы		
	д. изм	ол-во			сут			ч	м 3/сут	м 3/ч	/сек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	2
Застройки зданиями, оборудованными внут-ренним водопроводом и канализацией, без ванн	чел	1256	120	150,72	1,3	1,4	1,8	2,52	195,94	20,57	,71
ИТОГО:				150,72					195,94	20,57	5,71
Нужды местной промышленности и неучтенные расходы (20%)				30,14					39,19	4,11	1,14
ИТОГО:				180,86					235,13	24,68	6,85
Расход на нужды животных, находящихся в индивидуальном пользовании жителей											
а) КРС	голов	436	70	30,52	1,3				39,68	3,31	0,92
б) лошади, верблюды	олов	21	60	7,26	1,3				9,44	0,79	0,22
в) козы, овцы	олов	69	10	4,69	1,3				6,10	0,51	0,14
г) птицы	олов	17	5	1,08	1,3				1,40	0,12	0,03
ИТОГО:				43,55					56,62	4,73	1,31

ВСЕГО по поселку:				224,41					291,75	29,41	8,16

Примечание: Полив зел.насаждении предусмотрен от арычных сетей

Недра

Охрана недр является важнейшим вопросом современности. С каждым годом охрана природы приобретает возрастающее значение в развитии производительных сил, науки и культуры

В связи с тем, что проектируемая деятельность не связана с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период строительства водопроводной сети будут образовываться следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

строительные отходы;

ТБО.

Таблица 4

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,9236	-	0,9236
в т.ч. отходов производства	0,2046	-	0,2046
отходов потребления	0,719	-	0,719
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,00112	-	0,00112
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,003525	-	0,003525
Строительные отходы	0,2	-	0,2
ТБО	0,719	-	0,719

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

На стадии строительных работ проектируемого объекта основными источниками шума будет являться строительная техника (экскаватор, бульдозеры и т.п.), шумовой эффект от которой будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

Растительный и животный мир

Необходимо отметить, что строительство водопроводной сети проводится в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух в период строительства и отсутствие источников загрязнения в атмосферный воздух в период эксплуатации, можно сделать вывод, что существенное негативное влияние на здоровье людей и изменение экологической обстановки в районе проектируемых работ не предвидится.

Вывод:

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей в н.п.Талсуат Кызылординской области» разработанный ТОО «СырЖоба» соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

Экскаватор JCB-JSI60W, бульдозер ДЗ-42, сварочный аппарат ТД-500, компрессор ПКС-5,25, кран автомобильный Ивановец, вибраторы поверхностные ИВ-2а, вибраторы глубинные ИВ-66, битумоварочный котель Д-335-1, автогрейдеры ДЗ-40, автополуприцепы КамАЗ-5412, автосамосвалы КаМАЗ-5511, преобразователи сварочные, трамбовки пневматические, трубоукладчик, установка для гидравлических испытаний трубопроводов.

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 5,0 месяц, определена по СН РК 1.03.01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений табл. Б.5.7.1. Городские инженерные сооружения.

Начало строительства – 2018 год, согласно письму КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 24 января 2018 года №529.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком в соответствии с п 26 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018)).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2018 – 2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Водопроводные сети в н.п. Талсуат сельского округа Талсуат Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технологические решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

Пособие по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации (к СНиП 2.34-02-84 и 2.04.03-85);

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Таблица 4

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая протяженность сети		15414	15414
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2018 года, в том числе	млн.тенге	165,825	165,825
	СМР		125,343	125,343
	Прочие затраты		40,482	40,482
	Из них:			
	2017год		7,961	7,961
	2018год		157,864	157,864
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Водопроводные сети в н.п. Талсуат сельского округа Талсуат Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Общая протяженность сети, м - 15414

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2018года, в том числе - 165,825

СМР, млн. тенге	-	125,343
Прочие затраты, млн. тенге	-	40,482
Продолжительность строительства, мес.,	-	5,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 24 января 2018 года №КазПЭ-0005.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Талсуат ауылдық округі Талсуат елді мекенінде ауыз су желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы желінің ұзындығы, м	-	15414
2018жылғы I тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	165,825
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	125,343
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	40,482
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 қаңтардағы №КазПЭ-0005 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» КММ» кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Рахымжан А.Р.

Директор

Лим С.М.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Баджанов Д.Б.

Эксперт