«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Щербаков көшесі бойындағы бірнеше үйлерді жылумен жабдықтау. Түзету» жұмыс жобасы бойынша
(оң)

17.05.2018 ж. № 06-0049/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Щербаков көшесі бойындағы бірнеше үйлерді жылумен жабдықтау. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0049/18 от 17.05.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №060140009176/180107/00 (130) от 26.04.2018 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка» с ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска».

Дополнительные сведения:

В 2016 году по рабочему проекту «Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» выдано положительное заключение филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» № 06-0227/16 от 23 декабря 2016 г.

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен на основании задания на корректировку и протокола от 09 апреля 2018 года городской бюджетной комиссии города Усть-Каменогорска.

При пересчете техническая часть проекта осталась без изменения.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия №15012141 от 25.06.2015 года, приложение к лицензии от 25.06.2015 года, на занятие проектной деятельностью на территории Республики Казахстан по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка», утвержденное ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» 15 января 2018 года;

протокол городской бюджетной комиссии города Усть-Каменогорска от 09 апреля 2018 года;

письмо №04-11-839 от 06.04.2018 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» обоснование корректировки;

письмо № 04-11-1108 от 11.05.2018 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» о начале выполнения оставшихся объемов работ с июня 2018 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от №04-11-842 от 06.04.2018 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» о согласовании рабочего проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

сметная документация;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком;

ведомость выполненных и остаточных работ по состоянию на апрель 2018 года,

утвержденная заказчиком и подписанная проектировщиком, подрядчиком, технадзором;

сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства;

сведения о причинах увеличения сметной стоимости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области», выполнены согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев.

Продолжительность строительства остаточных работ составляет 6,0 месяцев.

Начало возобновления работ предусмотрено в июне 2018 года (письмо № 04-11-1108 от 11.05.2018 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 – 100%.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 12.02.2018 г. согласно приказа № 30-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» редакция 18.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, 16 территориальный район.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск», 16 мая 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2018 годов,	млн. тенге	708,201
1.1	в том числе: СМР		331,827
1.2	оборудование		270,291
1.3	прочие затраты		106,083

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка» в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

1. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.
2. Уточнен период реализации проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

3. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 20.03.2018 года №56-нқ.

4. Приведены в соответствие неверно принятые нормы.

5. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектными решениями.

Организация строительства

6. Уточнено начало строительства. Представлена справка о начале строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы

В соответствии с п.9 (подпункт 2) «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Сметная документация рабочего проекта «Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка» выполнена в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. №733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирована сметная стоимость строительства.

Проектные решения, принятые проектом, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечений по п. 7.1.

Таблица №2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2018 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	697,407 334,942 274,214 88,251	708,201 331,827 270,291 106,083
	В том числе сметная стоимость по годам			
2	В текущем уровне цен 2016 года с МРП 2121 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	-	19,185
3	В текущем уровне цен 2017 года с МРП 2269 тенге (вып. работы)	млн.тенге	0,202	0,206
4	В текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге	млн.тенге	697,205	688,810

5	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате включения неучтенных затрат 2016 года, согласно утвержденной сметы и составило 10,794 млн. тенге.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на апрель 2018 года, пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом постановления Правительства РК от 11.09.2007 г. № 791;

выполненные объемы работ по состоянию на апрель 2018 года, остались неизменным в соответствии с ведомостью фактический выполненных и остаточных работ утвержденной заказчиком и подписанной проектировщиком, подрядчиком, технадзором;

общая стоимость СМР сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости незавершенных работ.

Сравнение показателей приведено в таблице №2.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (- снижение, + увеличение)
			Ранее утвержденные по заключению экспертизы № 06-0227/16 от 23 декабря 2016 г.	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2016-2018 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	571,737 294,538 182,707 94,492	708,201 331,827 270,291 106,083	+136,464 +37,289 + 87,584 + 11,591
2.	Из них по годам: - 2016 г.; - 2017 г.; - 2018 г.	млн.тенге	19,185 552,552	19,185 0,206 688,810	
3.	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло вследствие пересчета остаточного объема работ в текущих ценах 2018 года.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 136,464 млн. тенге. (Разрешенная сумма по заключению бюджетной комиссии 160,917 млн тенге). Следовательно удорожание сметной стоимости произошло в рамках ЗБК.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-**

Казахстанской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016-2018 годов	708,201	млн.тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	331,827	млн.тенге
оборудование	270,291	млн.тенге
прочие затраты	106,083	млн.тенге
Продолжительность строительства	6,0	месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

4. Ранее выданное заключение филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» № 06-0227/16 от 23 декабря 2016 г. «Теплоснабжение ряда домов по улице Щербакова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» рассматривать совместно с настоящим заключением с изменениями в части сметной стоимости строительства.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора от 26.04.2018 года №060140009176/180107/00 (130).

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Щербаков көшесі бойындағы бірнеше үйлерді жылумен жабдықтау. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2016-2018 жылдарға құрылыстың ағымдағы деңгейдегі жалпы сметалық құны, соның ішінде:	708,201	млн.теңге
ҚМЖ	331,827	млн.теңге
жабдық	270,291	млн.теңге
басқада шығын	106,083	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	6,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшы, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

3. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

4. «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен 2016 жылғы 23 желтоқсанда берілген №06-0290/14 «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Щербаков көшесі бойындағы бірнеше үйлерді жылумен жабдықтау» қорытындыны

құрылыстын сметалық құны бөлігіндегі өзгерістері жағынан осы қорытындымен бірге қараластырылсын.

5. Осы сараптау қорытындысы бастапқы мәліметтерді және жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.04.2018 жылғы №060140009176/180107/00 (130) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист