«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 140
17.11.16ж
бет

Қазақстан Республикасы Ұлттық
экономика министрінің міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы № 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан: «Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Әл-Фараби, Гагарин, КБИ аудандарын сумен жабдықтау.(Тұрлығұлов көшесі)»

Объектіні пайдалануға қабылдау акті №49

2016 жылғы «17» қараша

Тапсырыс беруші **«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 120019, Қызылорда қаласы, М.Шокай көшесі 147**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі,
облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация «___» қараша 2016ж., **«Алтын Айдарлы» ЖШС, Қызылорда қаласы, Ақмешіт ш/а, 25/33, ұйым басшысы - Егізбайұлы Ерғали**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Раян и К» ЖШС, Төлебай Орынбасар Жамбайұлы, аттестат 23.05.2016ж.б. №KZ95VJE00017693, 23.05.2016 ж.б. №KZ52VJE00017691** берген
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС,** _____ берген
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы, Тұрлығұлов көшесі** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Әл-Фараби, Гагарин, КБИ аудандарын сумен жабдықтау.(Тұрлығұлов көшесі)» (объектінің атауы және
құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 20___жылғы «___»_____№_____
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны
немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
_____
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) **Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС жүргізілген;
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы «___»_____20___ж; жұмыстардың аяқталуы «___»_____20___ж.
айы, жылы айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____ай; нақты _____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
1. ПЭ құбыр диам. 160 мм;	**м**	**963**	**963**	**963**	**963**
2. Темірбетон құдық д-1500мм;	**дана**	**11**	**11**	**11**	**11**
3. ПЭ құбыр диам. 25 мм;	**м**	**3396**	**3396**	**3396**	**3396**
4. Су есептеуіші	**дана**	**54**	**54**	**54**	**54**
5. Өрт гидранты;	**дана**	**5**	**5**	**5**	**5**
6. Ысырма 150мм;	**дана**	**2**	**2**	**2**	**2**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **полиэтиленді құбыр, ысырма, есептеуіш құралдары, темірбетонды құдық, өрт гидранты;**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **19208,27 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **17150,24 мың теңге**, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **2058,03 мың теңге**;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **19208,27 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **17150,24 мың теңге**, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **2058,03 мың теңге**;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Әл-Фараби, Гагарин, КБИ аудандарын сумен жабдықтау.(Тұрлығұлов көшесі)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-нің басшысы МА - Н. Баймаханов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

«Раян и К» ЖШС, О.Төлебай

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

«АбзалПроектКонсалтинг» ЖШС-нің директоры – Сәрсенбаев М.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

«Алтын Айдарлы» ЖШС-ң директоры – Е.Егізбайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаева, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

2016-3

21.10.2014 № 14-01-06/2170

5

7 поз. + 2015 г

«Қалалық
құрылыс болімі» ММ
«Ремпроект» ЖШС
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«2015 жылы Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Әл-Фараби, Гагарин, КБИ аудандарын сумен жабдықтау»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 21 қазандағы №14–0425/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 23 қыркүйектегі №0391 Шарттың 4 тарауының 7 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы дана болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы 12 парақта.

Директордың м.а: **Қ.Сәрсенбаев**

007131

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры
міндетін атқарушы:

_____ Қ.Сәрсенбаев

«2015 жылы Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Әл-Фараби, Гагарин, КБИ аудандарын сумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 21 қазандағы №14-0425/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ К.Сарсенбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14–0425/14 от 21 октября 2014 года

по рабочему проекту

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2015 год. Водоснабжение в районах Аль-Фараби, Гагарина, КБИ»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2015 год. Водоснабжение в районах Аль-Фараби, Гагарина, КБИ».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 сентября 2014 года №0391 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Ремпроект» (согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» о представлении рабочего проекта на экспертизу №1283 от 18 сентября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №005926 от 03 июля 2001 года, II-категория) г.Кызылорда.

Главный инженер проекта – Абдуллаев А.О. (приказ ТОО «Ремпроект» от 01 июня 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 августа 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

постановление акима г.Кызылорда от 14 июля 2014 года №2100 о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» право постоянного пользования земельным участком;

приложение к постановлению акима г.Кызылорда от 14 июля 2014 года №2100 (перечень улиц, подлежащих для прокладки водопроводных сетей);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 сентября 2014 года №302, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

схема полевого обследования земельного участка по улицам Акжарма №12 и Аюжарма №13 для прокладки сетей водоснабжения;

схема полевого обследования земельного участка по улице Рустембекова для прокладки сетей водоснабжения;

схема полевого обследования земельного участка по улицам 9 Мая, Аль-Фараби №23 для прокладки сетей водоснабжения;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «GeoMaps» (ГСЛ№0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года);

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «KazGeoGroup» (лицензия №0000913 от 25 февраля 2010 года).

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №380 от 22 июля 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области».

Технические условия:

ГКП «Қызылорда сy жyйесі» от 17 июня 2014 года за №04-137 на подключение к системе водоснабжения.

Письма:

ГКП «Қызылорда сy жyйесі» от 14 октября 2014 года о необходимости водопроводной сети;

ГУ «Городской отдел строительства»:

от 16 сентября 2014 года №1264 об источнике финансирования объекта, сроках начала строительно-монтажных работ и о количестве потребителей;

от 10 октября 2014 года №1386 о предусмотрении закольцовывании сетей отдельным проектом.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №525 от 23 сентября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №526 от 23 сентября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №527 от 23 сентября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-08/2765 от 09 октября 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

план сетей по ул.Рустембекова, согласованные ГКП «Қызылорда су жүйесі», ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

план сетей по ул.9 Мая, ул.Аль-Фараби №23, согласованные ГКП «Қызылорда су жүйесі», ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

план сетей по улицам Акмаржан №12,13,16, согласованные ГКП «Қызылорда су жүйесі», ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Таблица 1

Том I	Пояснительная записка
Том II, Альбом 1	Водоснабжение. Наружные сети
Том III	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Объект предназначен для улучшения эксплутационных показателей систем водоснабжения г.Кызылорда. Обеспечение оптимальной экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки строительства трасс водопроводных сетей расположены в районах жилой застройки Аль-Фараби, Гагарина и КБИ.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «GeoMaps» и ТОО «KazGeoGroup» в 20014 году, площадки строительства характеризуется следующими данными:

район КБИ

участок работ представлен аллювиальными отложениями современного возраста. Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 123,67 до 127,87м.

В пределах сжимаемой толщи выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 – песок мелкий, желтовато-серого и серого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, рыхлый, полимиктового состава, вскрытой мощностью 0,0-1,7м(γII – 18,42 кН/м3, φII -28°, cII – 1кПа, E-15,3 МПа);

ИГЭ 2 – супесь, светло-коричневого цвета, от твердой до пластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с корнями растений, с прослоями песка, вскрытой мощностью 1,7-3,0м (γII – 19,11 кН/м3, φII -19°, cII – 10кПа, E-10,8 МПа);

ИГЭ 3 – суглинок, светло-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с корнями растений, вскрытой мощностью 0,0-2,4м (γII – 19,60 кН/м3, φII -14^0, cII – 14кПа, E-6,9 МПа);

ИГЭ 4 – песок пылеватый, серого и темно-серого цвета, от маловлажного до насыщенного водой, рыхлый, полимиктового состава, вскрытой мощностью 2,4-3,0м (γII – 18,03 кН/м3, φII -25^0, cII – 2кПа, E-9,7МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления - сульфатный и сульфатно-хлоридный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к обычным видам цемента, слабо и неагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,30-3,0м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 123,05-123,55м.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

район Гагарина

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 125,50 до 125,75м.

В пределах сжимаемой толщи выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка, вскрытой мощностью 2,1-2,3м, (γII – 18,72 кН/м3, φII -18^0, cII – 16кПа, E-11,0МПа);

ИГЭ 2 – песок пылеватый, серого цвета, от влажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктового состава, (R=100кПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к обычным видам цемента, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Грунтовые воды залегают на глубине 2,4-2,6м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 123,15м. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 124,65м.

Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

район Аль-Фараби

Площадка строительства представляет ровную поверхность с колебаниями высотных отметок от 125,20м до 126,50м.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 – насыпной грунт из суглинка, с включением строительно-бытового мусора, слежавшийся, слабоуплотненный, вскрытой мощностью 0,3-1,2м, R=100кПа;

ИГЭ 2 – суглинок серый и светло-коричневый, от твердой до тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослоями и линзами супеси и песка пылеватого, вскрытой мощностью 1,10-1,9м, R=150кПа;

ИГЭ 3 – песок пылеватый, серого и желтовато-серого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, рыхлый, средней плотности, полимиктовый, с прослоями супеси, с пятнами ожелезнения, ниже УГВ плывунный, вскрытой мощностью 0,7-1,9м, R=80кПа;

ИГЭ 4 – супесь, желтовато-серого цвета, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослоями песка, вскрытой мощностью 0,7-1,2м, , R=100кПа.

По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (3040-11520 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе, шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам марки W8 на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl (360-7600 мг/кг) грунты-среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Грунтовые воды залегают на глубине 1,5-3,0м от поверхности земли на высотной отметке 123,00 – 123,67м. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 123,0м.

По степени потенциальной подтапливаемости участок работ подтопляем по ул.Аширбекова в заниженных районах (застройка территории, утечка из подземных коммуникаций, инфильтрация через стенки и днища каналов, дожди и талые снеговые воды и т.п.).

Грунтовые воды сильноагрессивные к портландцементу и среднеагрессивные к шлакопортландцементу, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков–1,09м, супеси, песков пылеватых и мелких – 1,33м.

6.2. Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрено строительство водопроводной сети, протяженностью 3758м и подводки водопроводных сетей до жилых домов с водомерами, протяженностью – 7782м, восстановление асфальтового покрытия.

6.2.1. План трассы

Подключения потребителей приняты согласно технических условий на водоснабжение от 17 июня 2014 года за №04-137, выданных ГКП «Қызылорда су жүйесі».

Проектируемые сети водопровода проходят:

Район КБИ:

1 участок - по ул.Акмаржан 13, ул.Акмаржан 12 и по ул.Жасыл Өлке с подключением существующим сетям Ø110мм, расположенный по ул.Жасыл Өлке;

2 участок - по ул.Акмаржан 16, ул.Акмаржан 12 и по ул.Жасыл Өлке с закольцовкой существующими сетями Ø160мм, расположенные по ул.Жаппасбай батыр.

Район Аль-Фараби – по ул.9 Мая и по ул.Аль-Фараби 23 с подключением существующим сетям Ø110мм, расположенные по ул.9 Мая.

Район Гарагира – по ул.Рустембекова с закольцовкой существующими сетями Ø110÷160мм, расположенные по ул.Кокенова и по ул.Рустембекова.

Улицы по обеим сторонам застроены до 30-50% индивидуальными жилыми домами. Из элементов инфраструктуры имеются на отдельных участках дороги с гравийным покрытием, сети ВЛ-0,4кВ и связи. Остальные инженерные сети и коммуникации, ирригационная сеть, озеленение и благоустройство отсутствуют.

В продольном профиле сети проложены на глубине от 1,85м и повторяют профиль существующего рельефа участка прохождения трассы.

6.2.2. Технологические решения

Система водоснабжения - объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления. По степени обеспеченности подачи воды к потребителям- I-й категории.

Объектами водоснабжения являются: население района, коммунально-бытовые и общественные здания, подача воды на пожаротушение.

Максимальный расчетный расход водопотребления принят расчетом, исходя из норм водопотребления для жилой застройки в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009* примечание 1 и таблица 3 в зависимости от степени благоустройства зданий.

Расчет по определению диаметров сетей выполнено с учетом гидравлического расчета сетей согласно по таблице Шевелева «Таблица для гидравлического расчета».

Свободный напор принят для двухэтажной - 14м в, районе одноэтажной застройки – 10м СНиП РК 4.01-02-2009*. Расход воды на наружное пожаротушение – 10л/с.

Расчетные расходы воды:

Район КБИ – 15,58 $м^3$/час.

Район Аль-Фараби – 7,23 $м^3$/час.

Район Гагарина – 3,95 $м^3$/час.

6.2.3. Водопроводные сети

Проектируемые сети предусмотрены из полиэтиленовых труб Ø160х9,5мм и Ø110х6,6мм по СТ РК ИСО 4427-2004, общей протяженностью 3758м.

Предусмотрены линии подводки Ø25х2,0мм для подключения жилых домов с установкой счетчиков ВСКМ -15 (199шт), протяженностью – 7782м. Для подключения линий подводки предусмотрены дополнительные колодцы на магистральных (уличных) сетях. Колодцы установлены из условия возможности подключения линий подводки 2-6 жилых домов.

На пониженных точках профиля водопроводной сети, в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусмотрены выпуски. Для отключения поврежденных участков сети на время аварии - отключающая арматура.

Установка колодцев и пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009*.

Таблица 2

Трубопроводы	из полиэтиленовых напорных труб, тип «питьевая» СТ РК ИСО 4427 -2004, Ø160х9,5мм L=483м; Ø110х6,6мм L=3275м; Ø25х2,0мм L=7782м
Основание	с песчаной подготовкой h=100мм
Глубина заложения	1,85м от поверхности земли
Фасонные части	из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» изоляции
Запорная арматура	по ГОСТ 5762-2002 и ГОСТ 21345-2005
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84**
элементы колодцев	Сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87 п.2 вып.V
Упоры	по серии 3.001.1-3
Пожарные гидранты	по ГОСТ 8220-85*Е

Проектируемые водопроводные сети подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное согласно требованиям СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (п.7.2).

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты по типовым проектам, с учетом нормального функционирования объекта и обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Основанием под колодцы служит супесь и суглинок. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пучинистость и плывунность) предусмотрены мероприятия:

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание;

обратная засыпка пазух колодцев предусмотрено из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Водопроводные колодцы (круглые) по Т.П. 901-09-11.84 альбом II.**

Водопроводные колодцы – круглые, из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84**, и состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком.

Сборные железобетонные элементы колодцев - по серии 3.900.1-14 вып.1 и ТПР 901-09-11.84**. Рабочая часть высотой 1800мм составлена из колец диаметром 1500-2000мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозий.

Мероприятия по защите конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Водопроводные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция поверхностей: вертикальная (простая битумная) и устройство бетонной подготовки толщиной 100мм из бетона марки В3.5 согласно типовому проекту, с последующим устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм с пропиткой битумом.

6.3. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и СанПиН.

Технологический процесс транспортировки воды является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по МСН 2.04-03-2005 величин.

В связи с этим проведение воздухо -, почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусмотрено.

Сети водоснабжения приняты из труб, обеспечивающих герметичность и сохранение качества транспортируемой воды. После монтажа трубопроводов траншея засыпается грунтом, тщательно уплотняется, а при прокладке сетей под проезжей частью улиц выполняется восстановление асфальтового покрытия.

6.4. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная трудоемкость – 2,77 тыс.чел/дней; продолжительность строительства - 3 месяцев. Начало строительства - 2015 год, согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 16 сентября 2014 года №1264.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения -1,5% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-2,07 % (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате: в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Технологические и конструктивные решения приведены в соответствие требованиям СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектные решения приведены в соответствие требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Сметная стоимость объекта определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Развитие и**

обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2015 год. Водоснабжение в районах Аль-Фараби, Гагарина, КБИ» внесены следующие изменения и дополнения:

По водопроводным сетям

7.2.1 План водопроводных сетей согласован заказчиком и эксплуатирующей организацией.

7.2.2 Пояснительная записка приведена в соответствии с проектными решениями.

7.2.3 Арматуры заменены на современные отечественного производства по ГОСТ 5762-2002.

7.2.4 Выполнены требования по расстояниям от ограждений и от зданий согласно п.12.57 СНиП РК 3.01-01-2008.

7.2.5 Устранены разночтения: количество водомерных узлов, протяженность сети водопровода.

По контруктивным решениям

7.2.6 Представлены:

- чертежи строительных решений;
- отчеты инженерных изысканий, для определения гидрогеологических и грунтовых условий.

По представленным чертежам.

7.2.7 В рабочих чертежах даны сведения по обратной засыпке при устройстве колодцев.

7.2.8 В продольном профиле отметка УГВ приведена в соответствие с геологическими изысканиями.

По сметной части

По сводному сметному расчету

7.2.9 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 2,367 млн.тенге).

По сметному расчету

7.2.10 Индекс пересчета МРП на 2015 год (увеличение 4,333 млн.тенге)

По локальным сметам

7.2.11 Откорректировано: объемы и стоимости материалов (снижение 4,102 млн.тенге).

7.2.12 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 4,333 млн.тенге;

снижение - 6,469 млн.тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	(+)увеличен. (-)уменьшен.	
1	Мощность, протяженность сетей, в том числе:	км	11,44	11,54	+	0,10
	магистральные Ø160х9,5÷110х6,6мм	км	6,778	3,758	-	3,02
	линии подводки Ø25х2,0мм	км	4,662	7,782	+	3,12
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	22,715	21,650	-	1,065
	СМР	млн.тенге	20,760	19,857	-	0,903
	Оборудование	млн.тенге	0,451	-	-	0,451
	Прочие затраты	млн.тенге	1,504	1,793	+	0,289
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн.тенге	72,513	70,377	-	2,136
	СМР	млн.тенге	49,615	50,782	+	1,167

	Оборудование	млн.тенге	1,079	-	-	1,079
	Прочие затраты	млн.тенге	21,819	19,595	-	2,224
	Из них в ценах:					
4	- 2014 год	млн.тенге	72,513	6,142	-	66,371
	- 2015 год	млн.тенге	-	64,235	+	64,235
5	Удельные капитальные вложения	млн.т/км	6,338	6,098	-	0,24
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	2,56	2,77	+	0,21
7	Продолжительность строительства	месяц	3	3		-
8	Вид строительства			новое		

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда на 2015 год. Водоснабжение в районах Аль-Фараби, Гагарина, КБИ»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   протяженность сетей, км, в том числе: - 11,54
   магистральные Ø160х9,5÷110х6,6мм, км - 3,758
   линии подводки Ø25х2,0мм, км - 7,782
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн.тенге, в том числе - 21,650
   СМР, млн. тенге - 19,857
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн.тенге, в том числе - 70,377
   СМР, млн. тенге - 50,782
4. Продолжительность строительства, месяц - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ремпроект» в соответствии с условием договора от 23 сентября 2014 года №0391.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«2015 жылы Қызылорда қаласындағы жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Әл-Фараби, Гагарина, КБИ аудандарын сумен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, темендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы:
   желі ұзындығы, шақырым, оның ішінде: - 11,54
   магистральды Ø160х9,5÷110х6,6мм, шақырым - 3,758
   жеткізу желілері Ø25х2,0мм, шақырым - 7,782
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 21,650
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 19,857
3. 2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 70,377
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 50,782
4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 23 қыркүйектегі №0391 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ремпроект» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекшісі: А. Жакупов

Сарапшы: С. Ерназарова

Сарапшы: Р. Лим

Сарапшы: Е. Шомбалов

форма №3

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ за октябрь месяц 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Городской отдел строительства" г.Кызылорда
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Алтын Айдарлы"
Договор №217 от "21" сентября 2016 г.
Наименование объекта и адрес: "Развитие и обустройство инженерно-коммуникионной ифраструктуры ИЖС г.Кызылорда. Водоснабжение в районе Аль-Фараби, Гагарин,КБИ"

№	Наименование объекта	Сметная стоимость (тыс. тенге)		Договорная стоимость за 2016 год (тыс. тенге)		Акт выполненных работ с начала строительства в (тыс. тенге)		Акт выполненных работ с начала года в (тыс. тенге)		Выполнено за отчетный месяц (тыс. тенге)	
		рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Развитие и обустройство инженерно-коммуникионной ифраструктуры ИЖС г.Кызылорда. Водоснабжение в районе Аль-Фараби, Гагарин,КБИ	19208,270	7036,081	19208,270	7036,081	19208,270	7036,081	19208,270	7036,081	8925,491	3269,450

ЗАКАЗЧИК:

ТЕХНАДЗОР:

ПОДРЯДЧИК:

форма №2

Наименование стройки -Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда

Наименование объекта - Водоснабжение в районе Шанхай по ул.Турлыгулова, Асфандиярова,Алшынбаева

АКТ
выполненных работ за октябрь месяц 2016 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге %	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Земляные работы.								
		РАЗДЕЛ 2. Водопровод В1 (внутридворовая)								
1	Е22-11-1	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 50 мм	1,21	47611,09	17877,09	57419	21560	53930,0	173	209
				29700	4698,68	35818	5667	130	18,1	22
		км								
2	Е22-31-1	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром 50-65мм	1,21	8097,13	0	9765	0	12593	51,5	62
				8032,5	0	9687	0	130	0	0
		км								
3	Е16-26-1	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	61,00	75,82	1,57	4625	96	5270,4	0,41	25
				67,5	0	4118	0	128	0	0
		счетчик (водомер)								
4	Е16-15-1	Установка вентилей до д-25мм	169,00	473,47	39,24	80016	6632	58406,4	1,47	248
				254,25	15,75	42968	2662	128	0,07	12
		шт								
		Водопровод В1 (до ограждения)								
5	Е1-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 кВт , при перемещении 2 группы грунтов до 5 м	5064,47	6,48	6,48	32815	32815	10334		
					2,10		10654	97	0,01	41
		м3								
6	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	2170,49	134,10		291062		328900	0,97	2110
				134,10		291062		113		
		м3								
7	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1 и 2 группы пневматическими трамбовками	5064,47	21,55	4,52	109119	22891	83660	0,11	547
				17,03		86248		97		
		м3								
8	Е123-1-1	Устройство песчанного основания под трубопроводы	96,3	1070,70	152,52	103108	14688	26394	1,02	98
				153,68	57,15	14799	5504	130	0,28	27
		м3								
		Водоснабжение								
9	Е22-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	0,963	58881,69	25695,31	56703	24745	49936	194	187
				33075	6813,45	31851	6561	130	26,38	25
		км								
10	Е22-31-3	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром 100мм	0,963	8287,75	0	7981	0	10056,00	51,5	50
				8032,5	0	7735	0	130	0	0
		км								
11	Е22-11-1	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 50 мм	1,69	47611,09	17877,09	80463	30212	75574	173	292
				29700	4698,68	50193	7941	130	18,1	31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		км								
12	Е22-31-1	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром 50-65мм	1,69	8097,13	0	13684	0	17647	51,5	87
				8032,5	0	13575	0	130	0	0
		км								
13	Е22-33-5	Установка стальных сварных фасонных частей диам. 100-250мм	0,3544	247994,13	49389,75	87889	17504	37517	312,7	111
				62775	18657	22247	6612	130	91,12	32
		тн								
14	Е22-17-5	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диам 150мм	0,02	43614,26	9129,13	872	183	444	75,1	2
				13635	3449,25	273	69	130	16,84	0
		км								
15	Е22-17-1	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диам 50мм	0,01	28874,84	8426,72	289	84	207	69,9	1
				12712,5	3183,75	127	32	130	15,55	0
		км								
16	Е22-17-6	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диам 200мм	0,002	51857,62	9152,23	104	18	45	76,7	0
				13905	3458,25	28	7	130	16,89	0
		км								
17	Е122-35-5	Установка чугунных задвижек или клапанов обратных д-150мм	2	585,99	36,99	1172	74	860	1,93	4
				317,25	13,5	635	27	130	0,07	0
		шт								
18	Е22-33-5	Установка стальных сварных фасонных частей диам. 100-250мм	0,108	247994,13	49389,75	26783	5334	11433	312,7	34
				62775	18657	6780	2015	130	91,12	10
		тн								
19	Е22-17-6	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диам 200мм	0,0502	51857,62	9152,23	2603	459	1133	76,7	4
				13905	3458,25	698	174	130	16,89	1
		км								
20	Е22-41-2	Устройство круглых колодцев диам. 1500мм из сборного железобетона в мокрых грунтах	14,96	44687,9	2104,76	668531	31487	58071	13,9	208
				2362,5	623,48	35343	9327	130	2,48	37
		м3								
21	Е22-37-3	Установка пожарного гидранта	5	18075,87	36,99	90379	185	1960	1,82	9
				288	13,5	1440	67	130	0,07	0
		шт								
22	Е118-22-1	Установка указателей уровня кранового типа	5	159,07	1,57	795	8	907	0,78	4
				141,75		709		128		
		комплект								
23	Е122-40-5	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диам 150мм	54	231,52	33,52	12502	1810	12794	0,9	49
				180	2,25	9720	121	130	0,01	1
		фланец								
24	Е122-40-6	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диам 200мм	5	391,37	57,24	1957	286	1974	1,43	7
				301,5	2,25	1508	11	130	0,01	
		фланец								
25	Е106-1-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	1,52	8224,86	100,65	12502	153	294	0,97	1
				146,25	38,03	222	58	105	0,19	0
		м3								
26	Е122-8-6	Укладка стальных водопроводных труб диам 200мм с гидравлическим испытанием	0,002	154891,68	66009,8	310	132	247	376	1
				70200	24936,75	140	50	130	121,79	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		км								
		ВСКРЫТИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГРАВИЙНОГО ПОКРЫТИЯ								
27	Е127-14-2	**Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы**	34,4	1033,66	73,75	35558	2537	1512	0,14	5
				21,38	11,67	735	401	133	0,04	1
		м3								
28	Е12714-1	**Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка**	34,4	854,26	68,13	29387	2344	1562	0,14	5
				21,38	12,76	735	439	133	0,04	2
		м3								
29	Е127-21-1	**Устройство однослойных оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей толщиной 12 см**	172	138,87	17,83	23885	3066	2626	0,04	7
				6,41	5,07	1103	872	133	0,02	3
		м2								
30	Е122-38-4	**Врезка в существующую сеть, из стальных труб, стальных штуцеров (патрубков) диам 150мм**	2	1558,26	318,13	3117	636	1773	2,81	6
				562,5	119,25	1125	239	130	0,59	1
		врезка								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	**тенге**	**1845396**	**219939**	**1100205**	**4373**
	тенге	**671623**	**59509**		**247**
Материалы		**953834**			
Всего заработная плата		**731132**			
Накладные расходы		**1100205**			
Нормативная трудоемкость в Н.Р.					**550**
Сметная заработная плата в Н.Р.			**165031**		
Ненормируемые и непредвиденные затраты		**176736**			
ИТОГО ПО АКТУ		**3122337**			
Временные здания и сооружения 1,2%		37468			
Итого:		**3159805**			
Прочие работы и затраты					
Зимнее удорожание 2,07%		65408			
Выслуга лет 1%		31598			
Оплата доп отпусков 0,4%		12639			
Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 г.		**3269450**			
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2014 г. к=2,389677		**7812930**			
Налоги, сборы и обязательные платежи 2%		156259			
Итого с учетом налогов, сборов, обязательных платежей		**7969188**			
НДС 12%		956303			
ИТОГО:		**8925491**			

ЗАКАЗЧИК:

ТЕХНАДЗОР:

ПОДРЯДЧИК:

форма №3

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ за сентябрь месяц 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Городской отдел строительства" г.Кызылорда
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Алтын Айдарлы"
Договор №217 от "21" сентября 2016 г.

Наименование объекта и адрес: "Развитие и обустройство инженерно-коммуникионной ифраструктуры ИЖС г.Кызылорда. Водоснабжение в районе Аль-Фараби, Гагарин,КБИ"

№	Наименование объекта	Сметная стоимость (тыс. тенге)		Договорная стоимость за 2016 год (тыс. тенге)		Акт выполненных работ с начала строительства в (тыс. тенге)		Акт выполненных работ с начала года в (тыс. тенге)		Выполнено за отчетный месяц (тыс. тенге)	
		рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Развитие и обустройство инженерно-коммуникионной ифраструктуры ИЖС г.Кызылорда. Водоснабжение в районе Аль-Фараби, Гагарин,КБИ	19208,270	7036,081	19208,270	7036,081	10282,779	3766,631	10282,779	3766,631	10282,779	3766,631

ЗАКАЗЧИК:

ТЕХНАДЗОР:

ПОДРЯДЧИК:

форма №2

Наименование стройки -Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г.Кызылорда
Наименование объекта - Водоснабжение в районе Шанхай по ул.Турлыгулова, Асфандиярова, Алшынбаева

АКТ
выполненных работ за сентябрь месяц 2016 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Наклад-ные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге %	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Земляные работы.								
1	Е1-12-8	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 в траншеях	3445,44	23,36	22,08	80483	76073	22854	0,01	31
				1,28	5,56	4410	19151	97	0,02	66
		м3								
2	Е1-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную с креплениями в траншеях глубиной до 2м без креплений с откосами	106,56	218,93		23329		26362	1,54	164
				218,93		23329		113		
		м3								
3	Е1-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 кВт , при перемещении 2 группы грунтов до 5 м	2452,8	6,48	6,48	15893	15893	5005		
					2,10		5160	97	0,01	20
		м3								
4	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	1051,2	134,10		140966		159291	0,97	1022
				134,10		140966		113		
		м3								
5	Е1-134-1	Уплотнение грунта 1 и 2 группы пневматическими трамбовками	2452,8	21,55	4,52	52848	11077	40518	0,11	265
				17,03		41771		97		
		м3								
		РАЗДЕЛ 2. Водопровод В1 (внутридворовая)								
6	С130804-939	Труба полиэтиленовая для водоснабжения HDPE100 SDR 13,6 26,9 питьевая СТ РК ИСО 18599-2001	1218,06	59		71866				
		м								
7	11-2-18	Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые УКВ-40	61,00	5760		351360				
		шт								
8	С130904-81	Краны шаровые сварные стальные Т до +180С Р4 МПА, DN 25 мм	61	3850		234850				
		шт								
9	С130904-80	Краны шаровые сварные стальные Т до +180С Р 4 МПа, DN 20	108	3580		386640				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		мм								
		шт								
10	С130905-18-00	Сетчатый фильтр Danfoss d15	61	1547,55		94401				
		шт								
		Водопровод В1 (до ограждения)								
11	Е1-12-8	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 в траншеях	7094,68	23,36	22,08	165726	156645	47061	0,01	63
				1,28	5,56	9081	39435	97	0,02	137
		м3								
12	Е1-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную с креплениями в траншеях глубиной до 2м без креплений с откосами	219,42	218,93		48038		54283	1,54	338
				218,93		48038		113		
		м3								
		Водоснабжение								
13	С130804-234	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE100 SDR 17 109,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	972,63	726		706129				
		м								
14	С130804-203	Труба полиэтиленовая для водоснабжения HDPE100 SDR 13,6 26,9 питьевая ГОСТ 18599-2001	1706,9	59		100707				
		м								
15	С прайс-листа	Задвижка чугунная d150	2	6167,64		12335				
		шт								
16	С130904-81	Краны шаровые сварные стальные Т до +180С DN 25 мм	84	3850		323400				
		шт								
17	С130904-83	Краны шаровые сварные стальные Т до +180С DN 40 мм	4	5690		22760				
		шт								
18	С131104-8	Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99	11	8060		88660				
		комплект								
19	С12021-267	Стремянка металлическая	0,1522	133700		20354				
		т								
20	С11011-954	Таблички эмалированные для уголового указателя	5	359		1795				
		шт								
21	С130809-38	Фланцы плоские приварные глухие из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3 на Ру 1,6 Мпа, Dy 150мм	54	881		47574				
		шт								
22	С прайс-листа	Втулки ду 160мм	24	1570,28		37687				
		шт								
23	С130809-39	Фланцы плоские приварные глухие из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3 на Ру 1,6 Мпа, Dy 200мм	5	1320		6600				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт								
24	С130806-100	Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской ГОСТ 10704-91 из стали БСт2кп-БСт4кп 219х5мм	2	1880		3760				
		м								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	**тенге**	**3038160**	**259688**	**355374**	**1883**
	тенге	**267595**	**63746**		**223**
Материалы		**2510877**			
Всего заработная плата		**331341**			
Накладные расходы		**355374**			
Нормативная трудоемкость в Н.Р.					**178**
Сметная заработная плата в Н.Р.			**53306**		
Ненормируемые и непредвиденные затраты		**203612**			
ИТОГО ПО АКТУ		**3597147**			
Временные здания и сооружения 1,2%		43166			
Итого:		**3640312**			
Прочие работы и затраты					
Зимнее удорожание 2,07%		75354			
Выслуга лет 1%		36403			
Оплата доп отпусков 0,4%		14561			
Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 г.		**3766631**			
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2014 г. к=2,389677		**9001032**			
Налоги, сборы и обязательные платежи 2%		180021			
Итого с учетом налогов, сборов, обязательных платежей		**9181053**			
НДС 12%		1101726			
ИТОГО:		**10282779**			

ЗАКАЗЧИК:

ТЕХНАДЗОР:

ПОДРЯДЧИК: