Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2015 жылғы «30» қазан №41.

Тапсырыс беруші **«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-сі, («Алтын Айдарлы» ЖШС-гі)**
Қызылорда қаласы, Бокейхан көшесі 95 үй
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы, Арай-2 тұрғын кварталы**
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда қаласы, «Арай-2» тұрғын кварталындағы құрылыс салу жобасы – жылу жүйесінің құрылыс жұмыстары»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 20___жылғы
«___»_____№_____
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
_____
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)
в) **«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-сі**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«МұнайГазИнжиниринг» ЖШС-гі
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
«Қызылорда қаласы, «Арай-2» тұрғын кварталындағы құрылыс салу жобасы – жылу жүйесінің құрылыс жұмыстары» жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы мамыр 2015 ж.;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____ай; нақты _____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жер көлемі					
Құрылыс аумағы					
Жабындылар аумағы					
Көгалдандыру аумағы					
Ірге қуймалары					

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **болат құбыр д-325*7мм – 232 м, жылу желісінің құдығы – 1 дана;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **24832,580 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **22171,946 мың теңге,** жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **24832,580 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **22171,946 мың теңге,** жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

<u>Қызылорда қаласы,«Арай-2»тұрғын кварталындағы құрылыс салу жобасы – жылу жүйесінің құрылыс жұмыстары»</u> объектінің (кешеннің) атауы

_____

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Төраға
Қызылорда қаласы әкімі орынбасары
А.Шаменов_____
тегі, аты, қолы М.О.

Төраға орынбасары
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ-ң басшысының міндетін атқарушы
Қ.Мыңбаев_____
тегі, аты, қолы М.О.

Комиссия мүшелері
«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» ММ-ң басшысы
М.Алсериков_____
тегі, аты, қолы М.О.

«Қалалық коммуналдық шаруашылығы, тұрғын-үй инспекциясы бөлімі» ММ-ң басшысы
Е.Бердібаев_____
тегі, аты, қолы М.О.

«Қызылордажылуэлектроорталығы» МКК директоры
Ж.Бекпагамбетов_____
тегі, аты, қолы М.О.

Қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы басшысы
П.Өмірәлі_____
тегі, аты, қолы М.О.

Қызылорда облысының төтенше жағдайлар департаменті бастығының уақытша міндетін атқарушы, полковник
С.Молдақарасев_____
тегі, аты, қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы СК«Корган-Строй» ЖШС-нің маманы
Г.Бимухамбетова_____
тегі, аты, қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы «МұнайГазИнжинирин» ЖШС-нің директоры
Ш.Шаханов_____
тегі, аты, қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Алтын Айдарлы» ЖШС-нің директоры
Е.Егізбайұлы_____
тегі, аты, қолы М.О.

Бұрыс сызылған жолдар, „Арай-2" шағынауданы құрылыс салу жобасы жобалау жұмыстарын құрылыс

форма №3

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ за май месяц 2015 г.

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Городской отдел строительства" г.Кызылорда
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Алтын Айдарлы"
Договор №55 от "24" апрель 2015 г.
Наименование объекта и адрес: "Жилой квартал в мкр.Арай 2 в городе Кызылорда. Строительство теплоснабжение."

№	Наименование объекта	Сметная стоимость (тыс. тенге)		Договорная стоимость за 2014 год (тыс. тенге)		Акт выполненных работ с начала строительства в (тыс. тенге)		Акт выполненных работ с начала года в (тыс. тенге)		Выполнено за отчетный месяц (тыс. тенге)	
		рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	"Жилой квартал в мкр.Арай 2 в городе Кызылорда. Строительство теплоснабжение.	26139,560	9573,753	24832,580	9573,753	8309,820	3203,701	8309,820	3203,701	8309,820	3203,701

ЗАКАЗЧИК:

ТЕХНАДЗОР:

ПОДРЯДЧИК:

«СК-КОРГАНСТРОЙ»

"Алтын Айдарлы"

форма №2

Наименование стройки - Наружные инженерные сети жилого квартала Арай

Наименование объекта - Инженерные сетти жилого квартала

АКТ

выполненных работ за май месяц 2015 года

Теплоснабжение

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед. тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Наклад-ные расходы тенге %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживаю-щих на един.	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	С130806-113	Трубы стальные электросварные, общего назначения прямошовные, Д325мм, толщ стенки 7,0мм м	240	4203,00		1008720				
2	С131206-45	Компенсаторы П-образные из стальных электросварных труб для внутренних трубопроводов, 325х8мм, длина 12,6м шт	1	91000,00		91000				
3	С11031-95	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на битумном связующем, марки М-150 м3	11	7530,00		82830				
4	С11011-2254	Рубероид кровельный РКК-420 м2	350	57,00		19950				
5	С130810-89	Отводы крутоизогнутые под углом 90 град С раднусом Ду300, 325х8мм шт	8	3660,00		29280				
6	С143018-142	Лотки каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В22,5 м3	48,5	21100,00		1023350				
7	С143018-67	Конструкции и детали каналов: плиты перекрытия из тяжелого бетона класса В22,5 м3	13,7	22400,00		306880				
8	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента м3	63,7	131,00		8345				
9	С143018-140	Лотки каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В22,5 м3	4,32	22800,00		98496				
10	С143018-67	Конструкции и детали каналов: плиты перекрытия из тяжелого бетона класса В22,5 м3	2,16	22400,00		48384				
11	С143015-66	Балки фундаментные таврового сечения из тяжелого бетона класса В22,5	0,68	17100,00		11628				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3								
12	С143018-72	Конструкции и детали каналов: плиты перекрытия из тяжелого бетона класса В22,5	4,8	21700,00		104160				
		м3								
13	С12041-53	Каркасы и сетки плоские сталь гладкая класса А-1, д-6мм	0,0054	65000,00		351				
		т								
14	С12041-74	Каркасы и сетки плоские сталь периодического профиля А-111, д-14мм	0,5548	61300,00		34009				
		т								
15	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	22,5939	131,00		2960				
		м3								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	тенге			2870343	0	0		0
			тенге			0	0			0
		Материалы				2870343				
		Всего заработная плата				0				
		Накладные расходы				0				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р.								0
		Сметная заработная плата в Н.Р.					0			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				172221				
		ИТОГО ПО АКТУ				3042563				
		Нормативная трудоемкость								0
		Сметная заработная плата					0			
		Временные здания и сооружения 1,5%				45638				
		Итого:				3088202				
		Прочие работы и затраты								
		Зимнее удорожание 2,34%				72264				
		Выслуга лет 1%				30882				
		Оплата доп отпусков 0,4%				12353				
		Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 г.				3203701				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2014 г. к=2,39				7656844				
		Налоги, сборы и обязательные платежи 2%				153137				
		Итого с учетом налогов, сборов, обязательных платежей				7809981				
		НДС 12%				937198				
		ИТОГО:				8747179				
		ИТОГО с доплатами коэф.:				8309820				

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ТЕХНАДЗОР: «СК-КОРГАНСТРОЙ»

форма №3

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ за октябрь месяц 2015 г.

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Городской отдел строительства" г.Кызылорда
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Алтын Айдарлы"
Договор №55 от "24" апрель 2015 г.
Наименование объекта и адрес: "Жилой квартал в мкр.Арай 2 в городе Кызылорда. Строительство теплоснабжение."

№	Наименование объекта	Сметная стоимость (тыс. тенге)		Договорная стоимость за 2015 год (тыс. тенге)		Акт выполненных работ с начала строительства в (тыс. тенге)		Акт выполненных работ с начала года в (тыс. тенге)		Выполнено за отчетный месяц (тыс. тенге)	
		рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная	рыночная	базисная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	"Жилой квартал в мкр.Арай 2 в городе Кызылорда. Строительство теплоснабжение.	26139,560	9573,753	24832,580	9573,753	24832,580	9573,753	24832,580	9573,753	16522,760	6370,052

ЗАКАЗЧИК:

ТЕХНАДЗОР:

ПОДРЯДЧИК:

форма №2

Наименование стройки - Наружные инженерные сети жилого квартала Арай
Наименование объекта - Инженерные сетти жилого квартала

АКТ
выполненных работ за октябрь месяц 2015 года
Теплоснабжение

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед. тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Наклад-ные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживаю-щих на един.	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Трубопроводы								
1	Е0124-2-9	Прокладка в непроходном канале стальных трубопроводов диаметром 300 мм при условном давлении 1,6 МПа и температуре 150 гр.С км	0,24	322527,48 168975,00	131163,10 35074,84	77407 40554	31479 8418	63664 130	887,00 168,01	213 40
2	Е0124-12-9	Установка П-образных компенсаторов из труб диаметром 300 мм шт	1	6859,12 3375,00	3014,99 627,75	6859 3375	3015 628	5204 130	17,40 2,62	17 3
		Опоры неподвижные								
3	Е0106-1-15	Устройство бетонных оснований под опоры м3	0,45	7057,94 146,25	100,65 38,03	3176 66	45 17	87 105	0,97 0,19	0 0
4	Е0107-1-15	Укладка фундаментных балок под опоры шт	0,45	1244,12 650,25	328,93 115,04	560 293	148 52	482 140	3,75 0,46	2 0
5	С143015-65	Балки фундаментные из тяжелого бетона класса В15 м3	0,55	16000,00		8800				
6	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента м3	1	131,00		131				
7	С12021-262	Опоры неподвижные т	0,06	107900,00		6474				
		Опоры скользящие								
8	С12021-262	Опоры скользящие	0,49	107900,00		52871				

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин	Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
		т								
		Опорные подушки								
9	Е0107-31-1	Установка опор	0,9	2816,06	1856,11	2534	1670	1778	4,93	4
				812,93	597,97	732	538	140	2,37	2
		м3								
10	С143014-3 изм. И доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 / ГОСТ 240022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80/	0,9	19400,00		17460				
		м3								
		Деформационный шов								
11	Е0106-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	0,2	7367,15	196,62	1473	39	73	1,79	0
				272,25	74,27	54	15	105	0,36	0
		м3								
12	С12041-54 изм. И доп.вып.9 СН РК	Каркасы и сетки плоские : сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,02	62000,00		1240				
		т								
13	Е0111-2-9	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	0,2	6891,49		1378		139	3,66	1
				567,00		113		123		
		м3								
14	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	2	203,07	9,95	406	20	138	0,36	1
				52,20	3,74	104	7	123	0,02	0
		м2								
15	Е0108-6-1	Защитная кирпичная стенка	0,09	6139,64	335,84	553	30	88	4,54	0
				699,75	126,00	63	11	118	0,61	0
		м3								
16	Е0113-39-5	Первый слой оклейки стеклотканью на резинобитумной мастике	6,9	633,78	1,57	4373	11	727	0,62	4
				117,00		807		90		
		м2								
17	Е0107-57-1	Устройство герметизации стыков наружных стеновых панелей горизонтальных и вертикальных прокладками на клею в один	12,09	38,15	0,18	461	2	181	0,06	1
				10,60	0,07	128	1	140		0
		м								
18	Е0126-22-1	Покрытие изоляции цилиндрических и плоских поверхностей листовым металлом с заготовкой покрытия	2,88	191,79	26,19	552	75	465	0,91	3
				151,65	9,90	437	29	100	0,05	0
		м2								
19	Е0113-31-1	Шпаклевка поверхностей мастикой "Битуминоль" толщиной слоя 3 мм	4	209,36	17,67	837	71	443	0,58	2
				116,33	6,62	465	26	90	0,03	0
		м2								
20	С11011-169	Изол	900	126,00		113400				
		м2								

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин	Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
21	С11011-402	Мастика "Изол"	570	79,00		45030				
		кг								
22	С11011-407	Мастика битумно-резиновая	255	53,00		13515				
		кг								
		ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБ								
23	Е0126-5-7	Изоляция трубопроводов диаметром 325 мм конструкциями теплоизоляционными комплектными на основе цилиндров	240	854,41	61,70	205058	14808	179443	4,07	977
		м		724,50	23,18	173880	5563	100	0,11	26
24	С11031-95	Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минваты на синтетическом связующем М-150	16	7530,00		120480				
		м3								
25	Е0126-23-13	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов диаметром 159-273 мм рулонными материалами при толщине	240	194,01	13,56	46562	3254	11988	0,28	67
		м		45,00	4,95	10800	1188	100	0,03	7
26	С11011-2254	Рубероид кровельный РКК-420	105	57,00		5985				
		м2								
27	Е0124-13-3	Установка задвижек или клапанов стальных диаметром 100 мм для горячей воды и пара	2	1317,43	664,43	2635	1329	1858	3,05	6
		компл		558,00	156,60	1116	313	130	0,65	1
28	С130902-12	Задвижки клиновые фланцевые с выдвижным шпинделем Ру1,6МПа,Ду100мм	2	11800,00		23600				
		шт								
29	С130809-36	Фланцы плоские приварные из стали Ру1,6ИПа, Ду 100мм	4	572,00		2288				
		шт								
30	Е0125-122-6	Контроль качества сварных соединений трубопроводов диаметром 300мм	30	2275,29	1420,29	68259	42609	26798	1,71	51
		шт		357,75	535,50	10733	16065	100	3,43	103
31	Е0122-33-5	Установка стальных сварных фасонных частей	2,66	121294,13	49389,75	322642	131377	281592	312,70	832
		тн		62775,00	18657,00	166982	49628	130	91,12	242
		ТЕЛОФИКАЦИОННАЯ КАМЕРА ТИП 6								
32	Е0101-13-2	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью	99	28,89	27,85	2860	2757	910	0,01	1
		м3		1,04	8,44	103	836	97	0,03	3
33	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	11	262,72		2890		3266	1,85	20
		м3		262,72		2890		113		
34	Е0101-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) , при перемещении 2 группы грунтов до 5 м	57,6	6,48	6,48	373	373	117		
					2,10		121	97	0,01	1

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин	Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
		м3								
35	E0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	6,4	134,10		858		970	0,97	6
				134,10		858		113		
		м3								
36	E0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	2,6	21,55	4,52	56	12	43	0,11	0
				17,03		44		97		
		м3								
37	E0101-18-2	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,4 м3	46	47,43	44,84	2182	2063	732	0,02	1
				2,59	13,81	119	635	97	0,05	2
		м3								
38	E0107-62-2	Устройство камер со стенками из монолитного бетона	13,32	11286,12	418,23	150331	5571	27021	7,92	105
				1296,00	152,98	17263	2038	140	0,69	9
		м3								
39	E0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	0,8	633,67	66,01	507	53	185	1,35	1
				195,75	24,93	157	20	105	0,12	0
		м3								
40	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	10,62	203,07	9,95	2157	106	731	0,36	4
				52,20	3,74	554	40	123	0,02	0
		м2								
41	E0108-4-3	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя стен, фундаментов	54,1	701,66	11,21	37960	606	2280	0,20	11
				31,50	4,21	1704	228	118	0,02	1
		м2								
42	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	10,62	203,07	9,95	2157	106	731	0,36	4
				52,20	3,74	554	40	123	0,02	0
		м2								
43	E0106-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	2,33	7367,15	196,62	17165	458	848	1,79	4
				272,25	74,27	634	173	105	0,36	1
		м3								
44	С12041-26 Изм. И доп.вып.9 СН РК	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d-16-18 мм	0,38	50900,00		19342				
		т								
45	E0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	0,88	6333,67	66,01	5574	58	204	1,35	1
				195,75	24,93	172	22	105	0,12	0
		м3								
46	E0107-31-1	Установка плиты перекрытия и балки	2,41	2816,06	1856,11	6787	4473	3570	-1,11	-3
				812,93	597,97	1959	1441	105	-2,34	-6
		м3								
47	С143018-68-Изм. И доп.вып. 6 СН	Конструкции и детали коллекторов, каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций и других сухих подземных	2,41	22100,00		53261				
		м3								
48	E0146-33-2	Заделка бетоном по перекрытиям	0,11	16949,67	203,35	1864	22	738	44,66	5
				6633,00	76,50	730	8	100	0,38	0
		м3								

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин	Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
58	E0115-72-1	Оштукатурование цементно - перезитовое по камню и бетону м2	23,4	331,24 124,88	3,58 0,88	7751 2922	84 21	3090 105	0,73 0,04	17 1
59	E0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону м2	14,4	245,44 37,35	3,82 1,44	3534 538	55 21	659 118	0,21 0,01	3 0
60	E0123-24-1	Установка люков шт	4	8347,39 209,25	35,42 13,50	33390 837	142 54	1158 130	1,31 0,07	5 0
		Лотки и плиты								
61	E0101-13-2	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью м3	552,1	28,89 1,04	27,85 8,44	15950 574	15376 1831	2333 97	0,01 0,03	6 17
62	E0101-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) , при перемещении 2 группы грунтов до 5 м м3	418	6,48	5,55 1,80	2709	2320 365	354 97	0,01	4
63	E0111-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом м2	412	1338,19 79,66	49,10 18,40	551334 32820	20229 7581	49693 123	0,53 0,09	218 37
64	E0106-1-15	Устройство бетонных оснований под лотков м3	2,02	7057,94 146,25	100,65 38,03	14257 295	203 77	458 123	0,53 0,09	1 0
65	E0107-61-1	Устройство непроходных каналов одноячейковых перекрываемых или опирающих на плиты м3	156,1	1986,57 567,00	564,43 195,49	310104 88509	88108 30516	166635 140	3,33 0,75	520 117
66	C143018-142	Лотки каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В22,5 м3	77,73	21100,00		1640103				
67	C143018-67	Конструкции и детали каналов: плиты перекрытия из тяжелого бетона класса В22,5 м3	21,4	22400,00		479360				
68	C143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента м3	95,42	131,00		12500				
69	E0141-2-1	Оклеечная изоляция горизонтальной бетонной поверхности м2	258,14	513,76 126,90	12,37 4,68	132622 32758	3193 1208	35325 104	0,83 0,02	214 5
		Ниша компенсаторная								
70	E0107-61-1	Устройство непроходных каналов одноячейковых перекрываемых или опирающих на плиты м3	11,96	1986,57 567,00	564,43 195,49	23759 6781	6751 2338	12767 140	3,33 0,75	40 9
71	E0106-22-7	Устройство монолитных участков	0,85	12453,87	383,89	10586	326	2178	14,20	12

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин	Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				2295,00	145,01	1951	123	105	0,71	1
		м3								
72	E0106-13-3	Устройство железобетонных стен	9,45	10387,18	360,48	98159	3407	15640	8,99	85
				1440,00	136,17	13608	1287	105	0,67	6
		м3								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	тенге			4799443	386834	907779		3465
			тенге			620037	133522			635
		Материалы				3792571				
		Всего заработная плата				753559				
		Накладные расходы				907779				454
		Нормативная трудоемкость в Н.Р.					136167			
		Сметная заработная плата в Н.Р.				342433				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				6049655				4554
		ИТОГО ПО АКТУ								
		Нормативная трудоемкость					889726			
		Сметная заработная плата				90745				
		Временные здания и сооружения 1,5%				6140400				
		Итого:								
		Прочие работы и затраты				143685				
		Зимнее удорожание 2,34%				61404				
		Выслуга лет 1%				24562				
		Оплата доп отпусков 0,4%				6370051				
		Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 г.				15224421				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2014 г. к=2,39				304488				
		Налоги, сборы и обязательные платежи 2%				15528910				
		Итого с учетом налогов, сборов, обязательных платежей				1863469				
		НДС 12%				17392379				
		ИТОГО:				16522760				
		ИТОГО с пониж. коэф.:								

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ТЕХНАДЗОР:

Арай 2015 год

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства регионального развития Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Муратбаева, б/п "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

31.03.2014г № 14-01-05/0540

ГУ «Городской отдел строительства»

ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0116/14 от 31 марта 2014 года** по рабочему проекту **«Строительство наружных инженерных сетей жилого квартала «Арай» г.Кызылорда».**

Приложение на листах.

Директор: Б. Нурманбетов

005412

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нурманбетов Б.К.

«Қызылорда қаласы «Арай» тұрғын кварталында сыртқы инженерлік желілер құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 наурыздағы №14-0116/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МұнайГазИнжиниринг» КБ» ЖШС

Қызылорда қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей жилого квартала «Арай» г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 января 2014 года №0013 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», (согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 30 декабря 2013 года, №2220).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (ГСЛ №0000783 от 13 октября 2009 года, приложение от 04 июня 2012 года), г. Кызылорда. Проектная деятельность – III категория.

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К. (приказ ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» №3 от 02 ноября 2009 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 января 2013 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

Решение сессии городского маслихата об утверждении бюджетной программы на 2014-2016 годы №25/2 от 24.12.2013года;

постановление Акимата г.Кызылорда от 29 ноября 2013 года №1337 о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» право временного безвозмездного землепользования на земельные участки с приложением;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №394 от 26 декабря 2013 года, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

заключение земельной комиссии при городском акимате по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование от 22 ноября 2013 года №165;

схема полевого обследования земельного участка, расположенного в микрорайоне «Арай» б/н для прокладки подземного газопровода №1, составленная специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, расположенного в микрорайоне «Арай» б/н для прокладки канализационной сети №1, составленная специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, расположенного в микрорайоне «Арай» б/н для прокладки водопроводной сети №1, составленная специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, расположенного в микрорайоне «Арай» б/н для прокладки теплотрассы №1, составленная специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, расположенного в микрорайоне «Арай» б/н для прокладки подземного газопровода №2, составленная специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, расположенного в микрорайоне «Арай» б/н для прокладки канализационной сети №2, составленная специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, расположенного в микрорайоне «Арай» б/н для прокладки водопроводной сети №2, составленная специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, расположенного в микрорайоне «Арай» б/н для прокладки теплотрассы №2, составленная специальной комиссией;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Казгеогрупп» (№0000913 от 25 февраля 2010 года) г. Кызылорда;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

УГСЭН по г.Кызылорда от 27 декабря 2013 года №1069;

управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 28 декабря 2013 года №06-12/3597;

МЕМСАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» на газоснабжение №41-54 от 13 августа 2013 года;

АО «КРЭК» на электроснабжение №0340 от 17 апреля 2013 года;

ГКП на ПХВ на водоснабжение № 04-3784 от 04 декабря 2012г;

КОДТ АО «Казактелеком» на телефонизацию № 4-09-13/Л-ТУ от 06 февраля 2013 года со схемой подключения;

письма:

ГУ «Городской отдел строительства» от 30.12.2013г. №2220 о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», о сроках строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 26 февраля 2014 года №06-12/549;

ГУ «УГСЭН по г. Кызылорда» от 31 января 2014 года №70;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области» от 18.03.2014г. №23-08/13-02-1242»;

экспертне заключение о соответствии проекта требованиям промышленной безопасности №02 21/02/14 от 21.02.2014г. ТОО «Бадис-KZ», аттестат на проведение экспертизы в области промышленной безопасности от 09.12.2013года KZ79VEK №00000183, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК;

сводный план инженерных сетей, согласованный ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел земельных отношений»;

планы с сетями водоснабжения и канализации, согласованные ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

план трассы газопровода, согласованный КФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 12.03.2014года №1-41-532;

план подключения к сетям электроснабжения, согласованный АО «КРЭК».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1 Книга-1	Общая пояснительная записка.
	Паспорт проекта.
Том II	Рабочие чертежи
Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3	Напорная канализация.
Альбом 4	Канализационная насосная станция.
Альбом 5	Наружная водопроводная сеть.
Альбом 6	Наружные сети связи.
Альбом 7	Наружное газоснабжение.
Альбом 8	Электротехническая часть.
Альбом 9	Наружные слаботочные сети телефонизации
Том III. Книга 1	Сметная документация. Сводный сметный расчет. Локальные сметы.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Проектируемый объект предназначен для обеспечения системами теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и телефонизации строящихся жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительства расположен в юго-западной части г. Кызылорда на правом берегу реки Сырдарья.

Природно-климатические условия района строительства (по м/с Кызылорда):

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – несейсмичный;

район по весу снегового покрова – I (S_0=50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0=38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические и геодезические условия трассы строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Казгеогрупп» в 2013г. участок строительства характеризуются следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья. Рельеф участка относительно ровный с понижением в северном направлении. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 125,50м до 128,60м;

в геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями нерасчлененного верхнечетвертично-современного возраста;

0,4-3,0м - суглинок темно-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с корнями растений, без включений, γ_{II}=18,72кН/м^3; φ_{II}=17°С; C_{II}=16кПа; Е=8,2МПа;

0,5-0,8м - песок пылеватый желтовато-серого цвета, влажный, средней плотности, полимиктового состава, однородный, γ_{II}=17,74кН/м^3; φ_{II}=24°С; C_{II}=1кПа; Е=7,0МПа;

до разведанной глубины - песок мелкий, желтовато-серого цвета, от влажного до водонасыщенного состояния, рыхлый, полимиктового состава, однородный, γ_{II}=18,33кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=0кПа; Е=13,7МПа.

По содержанию сухого остатка грунты сильнозасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов среднеагрессивные и сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды залегают на глубине 1,6-2,9м от поверхности земли, т.е. на отметке 123,90-124,20м. Приведенный уровень подземных вод близок к его высокому положению. Максимальное положение уровня подземных вод с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов в летнее время, паводковых периодов, а также атмосферных осадков принято на 1,0-1,5м выше замеренного уровня.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. Тип воды – сульфатно-натриево-калиевый. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунта для песков – 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Проектные решения.

Проектом согласно АПЗ, задания на проектирование и техническими условиями предусмотрено строительство сетей водопровода, напорной канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации.

При разработке проекта использованы материалы:

проект застройки «Жилой квартал в микрорайоне Арай города Кызылорда», экспертное заключение №14–0231/13 от 04 июля 2013 года;

проект застройки «Жилой квартал в микрорайоне Арай-2 города Кызылорда», экспертное заключение №14–0325/13 от 06 сентября 2013 года;

рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Котельная мощностью 15Гкал/час в жилом квартале микрорайона «Арай», экспертное заключение №14-0618/13 от 27 декабря 2013года.

6.2.1. Генеральный план.

Жилая застройка.

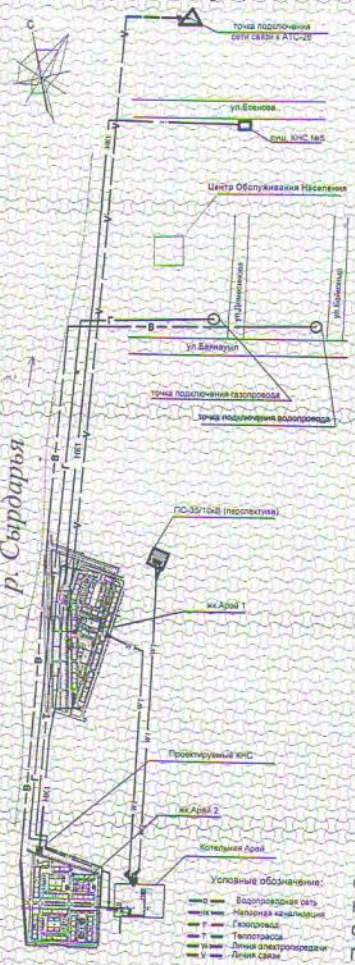
Территория застройки, отведенной под строительство жилых домов, вытянута вдоль правого берега р. Сырдарья в юго-западной части города и состоит из четырех участков,

МЕМСАРАПТАМА ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА

«Арай-1», «Арай-2», «Арай-3» и «Мунайши». Проекты застройки «Арай-1» и «Арай-2» выполнены в 2013году, проекты застройки «Арай-3» и «Мунайши», строительство подстанции ПС-35кВ - перспективное проектирование с их включением в систему инженерного обеспечения данным проектом. В 2013 году также разработан проект котельной для обеспечения теплом объектов застройки.

Проектами застройки было предусмотрено строительство 5 этажных жилых домов, запроектировано размещение трансформаторных подстанций, газорегуляторных пунктов шкафного исполнения, канализационно-насосных станций, прокладка внутриквартальных сетей инженерного обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, самотечная канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация).

Рисунок 1. Ситуационная схема.



Теплоснабжение.

Теплоснабжение предусмотрено от котельной, расположенной в южной части застройки, строительство по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда. Котельная мощностью 15Гкал/час в жилом квартале микрорайона «Арай», экспертное заключение №14-0618/13 от 27 декабря 2013года. Общее направление трассы: подключение «Арай-2» - западное, без углов поворота и пересечений; «Арай-1» – северное, пять углов поворота, пересечение с сетями напорной канализации и газоснабжения.

Газоснабжение.

Подводящий газопровод высокого давления подключен к существующему газопроводу высокого давления PN=0,6МПа ПЭ 100 SDR 11 Ø315х28,6мм, расположенному на пересечении улиц Демесинова-Баянаул к северу от проектируемой застройки. От точки врезки до проектируемых площадок трасса проходит по не застроенной территории. Проектом предусматривается выход газопровода из земли на границах застройки с установкой ГРПШ для каждого района.

Общее направление южное. На своем протяжении имеет 6 углов поворота и пересечения с сетями теплоснабжения, напорной канализации, кабелем связи и электроснабжения.

Переход через арыки осуществляется при помощи управляемого горизонтального наклонного бурения (ГНБ) установками Grundodrill или Vermeer Navigator.

Водоснабжение.

Подключение водовода предусмотрено от существующего водовода Ø530мм, расположенного на пересечении ул. Байконур-Садвакасова к северу от проектируемой застройки. Точка подключения в существующей камере $ВК_{сущ.}$ и до ранее запроектированной водопроводной сети Ø225х13,4мм. жилого квартала «Арай-2» в колодце ПГ1. Общее направление трассы - южное. На своем протяжении имеет 2 угла поворота и пересечения с сетями газоснабжения, напорной канализации, кабелем связи, имеются пересечения с

грунтовыми автодорогами, поливным каналом и водной преграды от залива реки Сырдарьи.

Напорная канализация.

Сети напорной канализации предусмотрены в две нитки от ранее запроектированных КНС двух кварталов Арай до колодца–гасителя со сбросом в существующую КНС-5. Проектируемая трасса проходит вдоль дамбы р. Сырдарья, улицы Баян аул, ул. Есенова.

Трасса в основном проходит в северном направлении, на своем протяжении имеет один угол поворота и пересечения с сетями газоснабжения, кабелем связи и водопроводом, имеются пересечения с водной преграды от залива реки Сырдарьи, грунтовыми автодорогами, поливным каналом.

Электроснабжение.

Электроснабжение жилой застройки предусмотрено от перспективной ПС-35/10кВ, расположенной к востоку от застройки. Конечная точка – проектируемый распределительный пункт, расположенный рядом с территорией котельной и далее от него на электроснабжение застройки до ранее запроектированных трансформаторных подстанций жилых групп. Общее направление от точки подключения до двухсекционного блочно-модульного КРУН-10кВ – южное, от КРУН-10кВ до «Арай-1» - северное и до «Арай-2» - западное. На своем протяжении имеет 3 угла поворота, пересечения с сетями газопровода и теплоснабжения.

Телефонизация.

Начало проектируемой линии телефонизации (кабель ОКБ-144) – существующая АТС-26, расположенная по ул. Айтеке би к северу от застройки, конечная точка – проектируемый оптико-распределительный шкаф ШРО-600, устанавливаемый возле проектируемого жилого дома №3.

Общее направление трассы южное, имеет пересечения с дорогами и проездами, сетями напорной канализации, водоснабжения и газоснабжения.

6.2.2. Инженерные сети. Технологические решения.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилой застройки кварталов «Арай-1», «Арай-2» и «Мунайши» предусматрено от ранее запроектированной автономной котельной с 2 котлами «КВГ-7,56». Категория надежности теплоснабжения – вторая. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Теплоноситель – вода с параметрами 100-70°С. Точка подключения – ранее запроектированная тепловая камера УТ-1, расположенная на территории автономной котельной.

Расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий:

всего - 10095621 (11710915) ккал/час (Вт), в том числе:
жилой квартал I - 3754346 (4355035) ккал/час (Вт);
жилой квартал II - 1493275 (1732200) ккал/час (Вт);
перспектива - 4848000 (5623680) ккал/час (Вт).

Прокладка теплосети принята подземная, в непроходных железобетонных каналах.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет «П»-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Трубопроводы тепловых сетей - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов выполнена цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 40,60мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ.

Протяженность сетей 2,5км, в том числе: Ø325х7,0мм – 1,0км, Ø273х7,0мм – 1,5км.

Газоснабжение

Газоснабжение жилых домов принято согласно технических условий АО «КазТрансГазАймак» на газоснабжение №41-54 от 13 августа 2013 года предусматривается от сетей высокого давления.

Точка подключения – подземный газопровод высокого давления диаметром 315 на пересечении улиц Демесинова и Баянаул.

Давление газа – 0,6 МПа.

Для снижения давления с высокого на среднее устанавливается газорегуляторный пункт ПГБ-13-2ВУ1 с узлом учета расхода газа. Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрена установка ГРПШ-400. Теплота сгорания газа – 9773 ккал/м^3.

МЕМСАРАЛТАМА ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА ЖШС

Расход газа составляет 2360,65 нм^3/час, в том числе:
микрорайон «Мунайши» – 200 нм^3/час;
микрорайон «Арай-1» – 162,34 нм^3/час;
микрорайон «Арай-2» – 138,31 нм^3/час;
котельная – 1860,0 нм^3/час.

Прокладка газопровода принята подземная из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11.

Протяженность сетей Ø225х20,5мм – 2,39км.

Наружное водоснабжение.

Водоснабжение жилых домов принято согласно технических условий ГКП на ПХВ на водоснабжение № 04-3784 от 04 декабря 2012г.

Проектом предусмотрено подведение водовода к проектируемой жилой застройке в районе Арай и Мунайши. Подключение водовода предусмотрено от существующего водовода Ø530мм, расположенной по ул. Байконур-Садвакасова. Точка подключения в существующей камере ВКсущ. и до ранее запроектированной водопроводной сети Ø225х13,4мм жилого квартала Арай (4.7га) в колодце ПГ1.

Проектируемая трасса проходит вдоль улицы Баян аул, дамбы р. Сырдарьи, сеть закольцовывается. Наружные сети водовода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 диаметром Ø450х26,7мм «Питьевая» по Гост 18599-2001. Общая протяженность сети L=2,32км.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно – питьевая - противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды относится к I - категории.

Расчетный расход $Q_{час.макс}$= 102,80 м^3/час, в том числе:
«Арай – 1» - 38,4 м^3/час;
«Арай – 2» - 34,2 м^3/час;
«Мунайши» - 30,2 м^3/час.

Наружное пожаротушение предусмотрено пожарными машинами и решено от пожарных гидрантов ранее запроектированных кварталов. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов Ø2000мм, а так же прямоугольные камеры размером 2000х2000мм. по т.п. 901-09-11.84**.

Объектами водоснабжения является население жилых домов, промышленные и коммунально – бытовые предприятия.

Напорная канализация.

Проектом предусмотрено строительство напорной канализации от ранее запроектированных КНС двух кварталов Арай до колодца – гасителя со сбросом в существующую КНС-5. Проектируемая трасса проходит вдоль дамбы р. Сырдарьи, улицы Баян аул, ул. Есенова. Наружные сети напорной канализации приняты в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 «Техническая» по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность сети L=2,895км, в том числе: 2Ø160х9,5мм - 0,505км, 2Ø225х13,4мм - 2,390км.

Расчетный расход стоков $Q_{час.макс}$= 146,07 м^3/час, в том числе:
«Арай – 1» - 115,37 м^3/час;
«Арай – 2» - 30,7 м^3/час;

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов Ø2000мм, а так же прямоугольные камеры размером 2000х2000мм. по т.п. 901-09-11.84**.

Электротехнические решения.

Электроснабжение выполнено согласно технических условий АО «КРЭК» на электроснабжение №0340 от 17 апреля 2013 года.

Электроснабжение жилого квартала в микрорайоне Арай осуществляется от ПС-35/10 кВ по схеме 35-4Н с трансформаторами 2х25000кВА, разрабатываемое отдельным проектом. В центре нагрузок предусмотрено установка РП-10кВ блочно-модульного исполнения типа К-59 с двумя секциями шин РУ-10 кВ и подключения к ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 630кВА типа К-42-630М5 по типовому проекту 407-3-517.88, запитываемых двумя кабельными линиями:

ввод 1 с I секции шин РУ-10кВ проектируемого блочно-модульного РП-10кВ;
ввод 2 с II секции шин РУ-10кВ проектируемого блочно-модульного РП-10кВ;

МЕМСАРАПТАМА ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА

Трассы проектируемых линий электропередачи ВЛЗ-10кВ проложены с учетом существующих инженерных коммуникаций.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Потребная мощность – 17200кВт.

Общая протяженность сетей 10кВ – 3,524км, в том числе:

ВЛ-10кВ - 1,724км;

КЛ-10кВ - 1,550км;

КЛ-0,4кВ - 0,250км.

Предусмотрено:

установка на территории блочно-модульного РП-10кВ серии К-59;

строительства воздушной линии 10кВ, по типовой серий Л57-97 фирмы «ENSTO», проводом марки СИП-3 сечением 70мм2, с линейной арматурой фирмы «ENSTO», протяженностью 1724,0 метров;

прокладка кабельной линии 10кВ в траншее, кабелем марки АСБ протяженностью 1550,0 метров;

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки АСБ от РУ-0,4кВ двухтрансформаторной ТП10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ проектируемой КНС, протяженностью 1550,0 метров.

В РП-10кВ предусмотрено установка измерительных приборов:

счетчики технического учета активной энергий типа «Альфа 1805» на питающих и отходящих линиях 10кВ;

установка шкафа УСДП для АСКУЭ и ТМ с широкополостным доступом в интернет.

Качество электроэнергии.

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на отходящих линиях 0,4 кВ существующей ТП-10/0,4кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от $U_{ном}$ (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Заземляющие устройства.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Для выполнения противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены:

выбор аппаратуры, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ согласно ПУЭ РК гл.1.7.

Телефонизация выполнена согласно технических условий КОДТ АО «Казахтелеком» от 06.02.2013г. №4-09-13/Л-ТУ.

Предусмотрено прокладка магистрального оптического кабеля ВОЛС марки ОКБ-144 от существующей АТС-26 до проектируемого распределительного шкафа ОРШ марки ШРО-600 расположенного рядом зданий жилого дома №3. Общая протяженность трассы прокладки кабеля по канализации – 4,300км с установкой ж/б колодцев типа ККС-2, соединительных и распределительных муфт в ж/б колодцах. Телефонная канализация прокладывается в полиэтиленовых трубах Ø110мм с минимальным заглублением до верха трубы 0,5 м.

6.2.3. Строительные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Основанием подземных конструкций служит песок мелкий.

Тепловые сети.

Прокладка тепловых сетей выполнена в канале из сборных железобетонных элементов. Канал сечением 1500х900мм состоит из нижних и верхних лотков, канал сечением 1200х600мм – из лотков перекрытых плитами. Лотки приняты длиной 3,0 и 0,75м по серии 3.006.1-8 вып.1-1, плиты перекрытия канала – по серии 3.006.1-8 вып.3-1. Компенсаторные ниши и углы поворота, устройства неподвижных опор выполнены в соответствии сер.3.006.1-8 вып.0-2.

МЕМСАРАПТАМА ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ЭКСПЕРТИЗА

Переход через канал выполнен на высоких опорах, колонна – сборная железобетонная Т-образная по серии 3.015-1.92 вып.II-1, фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные по серии 3.015.1-17.94.

Тепловые камеры разработаны для мокрых грунтов.

Днище – монолитная ж/бетонная плита из бетона кл. В15, δ-200мм; стены камер – монолитные бетонные, из бетона кл. В7,5, δ-400мм, плиты и балки перекрытия – сборные ж/бетонные по серии 3.006.1-8, полы – бетонные, с уклоном в сторону 0,01 зумпфа.

Наружный водопровод и канализация.

Водопроводные колодцы – круглые из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84**.

Колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Сборные ж/бетонные элементы колодцев - по серии 3.900-1.14. Под днище колодцев предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 по уплотненному грунту. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Колодец гаситель – круглый диаметром 2,0м рабочей высотой 1,8м, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1.14.

Электроснабжение.

Установка блочно-модульного здания предусмотрена на сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Закрепление опор ВЛ 10кВ предусмотрено в пробуренных котлованах Ø350мм глубиной 2,5м по типовому проекту Л57-97.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите от конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Выполнена окрасочная гидроизоляция железобетонных элементов теплосети перед укладкой битумной мастикой за 2 раза, от УП-4 до Н-10 выполнена оклеечная гидроизоляция. Подготовка под канал теплосети принята бетонная толщиной 100мм, из бетона класса В7,5,

Днище тепловой камеры выполнено оклеечной гидроизоляцией в 2 слоя рубероида на мастике, которая выводится за наружную грань и прижимается бетонной стенкой толщиной 100 мм. Наружные поверхности стен и перекрытий камер – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурное асфальтовое из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоя общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине

на стыках сборных колец предусмотрена наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30см;

внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом в несколько слоев (толщ.4-5 мм) по грунтовке из разжиженного битума или покрываются флюатом;

отверстия, после пропуска труб, заделываются с устройством снаружи, водоупорного замка из глины смешанной с битумными или дегтевыми материалами.

6.3. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: бульдозеры, краны на автомобильном ходу, тракторы, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, агрегаты сварочные, грейдеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на гусеничном ходу, машины бурильные, машины поливомоечные, насосные станции стационарные, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, распределители щебня и гравия, трамбовки пневматические, укладчики асфальтобетона, фрезы самоходные.

Технико-экономические показатели:

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 9,68 тыс.чел.дней;

максимальная численность работающих – 169человек, средняя – 141 человек;

продолжительность строительства – 6 месяцев, в том числе 1,0 месяц – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений». Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

Начало строительства – 2014год согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 30.12.2013г. №2220.

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство проектируемой трансформаторной подстанции, строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

Охрана труда и техника безопасности строительных работ.

Все работы производятся в присутствии непосредственного руководителя работ и представителя дирекции предприятия при строгом соблюдении положений следующих нормативных документов: СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 и 2»; ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»; СО 34.03.151-2004 «Инструкция по безопасному производству работ электромонтажниками на объектах электроэнергетики».

На участке работ оборудуются санитарно-бытовые помещения, производственные, складские и административные здания и сооружения, выполненные и оборудованные в установленном порядке в соответствии с нормами по проектированию бытовых здании и сооружений.

Складирование материалов, устройство временных дорог, установка опор воздушных линий электропередач и т.д. производиться за пределами призмы обрушения грунта незакрепленных откосов выемок (котлованов и траншей) плюс 1,0м.

Техническое обслуживание электрических сетей на стройплощадке осуществляется силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую группу по электробезопасности.

6.4. Охрана окружающей среды.

Сохранение окружающей природной среды во время строительства обеспечивается следующими мероприятиями:

предварительная срезка растительного грунта при рытье траншей и использовании его при рекультивации земель;

своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры;

использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, без применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Для предотвращения аварии и прорыва водопровода с целью рационального использования воды питьевого качества и не нанесения вреда населению, необходимо выполнять требования во время эксплуатации водопровода.

Машины и механизмы, производящие работы по строительству должны соответствовать заводским нормам. Заправку механизмов производить в определенных местах, не допускать розлива горюче-смазочных материалов на грунт. Обтирочные материалы, мусор складировать в определенной для этого таре с дальнейшим вывозом на свалку. После завершения работ – уборка всех излишних строительных материалов, тары с вывозом на полигон ТБО.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАТТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей жилого квартала «Арай» г.Кызылорда»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектов обследования, продольных и поперечных профилей. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Технологические решения приведены в соответствие с требованиями:

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

МСН 4.03-01-2003 «Газараспределительные системы;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей жилого квартала «Арай» г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» представлено:

паспорт проекта, п9.3.1;

раздел охрана окружающей среды, п9.3.13.

7.2.2. представлено согласование:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 26 февраля 2014 года №06-12/549;

ГУ «УГСЭН по г. Кызылорда» от 31 января 2014 года №70;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области» от 18.03.2014г. №23-08/13-02-1242»;

экспертне заключение о соответствии проекта требованиям промышленной безопасности №02 21/02/14 от 21.02.2014г. ТОО «Бадис-KZ», аттестат на проведение экспертизы в области промышленной безопасности от 09.12.2013года KZ79VEK №00000183, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК;

сводный план инженерных сетей, согласованный ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел земельных отношений»;

планы с сетями водоснабжения и канализации, согласованные ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

план трассы газопровода, согласованный КФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 12.03.2014года №1-41-532;

план подключения к сетям электроснабжения, согласованный АО «КРЭК».

7.2.3. Общая пояснительная записк по составу и содержанию приведена в соответствие с п9.3.3, указаны основные параметры сетей: мощность, потребители, протяженность, диаметры сетей, ГОСТы на трубы и т.д.

По генеральному плану.

7.2.4. Представлен ситуационный план с указанием всех сетей, КНС, п9.3.4а) СН РК 1.02-03-2011.

7.2.5. Откорректировано конструктивное решение покрытия тип-1.

7.2.6. Чертежи раздела «Генплан» по оформлению и содержанию приведены в соответствие с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

по разбивочному плану: указаны границы территории, п5.1в);

разбивочный план выполнен с размерной привязкой, на контуре здания указана размерная привязка координационных осей к разбивочному базису, п5.7б);

внутри контура здания указаны абсолютные отметки, соответствующие условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах, п5.6б);

7.2.7. по сводному плану инженерных сетей: выполнена линейная привязка оси сети на каждом характерном участке, п8.3; указаны расстояния от сетей до зданий, сооружений и сетей в местах приближения для проверки требований таблиц 12.5-12.6 СНиП РК 3.01-01-2008*.

7.2.69. Откорректирована деталировка колодцев.
7.2.70. Откорректированы продольные профили по трассе водовода и напорной канализации, заглубление выполнено согласно глубине промерзания, изменено основание под трубопроводы.
7.2.71. Предоставлены пересечения с другими инженерными коммуникациями.
7.2.72. Откорректированы таблицы водопроводных и канализационных колодцев.
7.2.73. Откорректирована спецификация оборудования по наружным сетям НВК:
7.2.74. Изменена протяжённость магистральной сети по водоводу и напорной канализации сети, разделены объёмы работ по I и II участку напорной канализации.
7.2.75. Включена врезка в существующую сеть,
7.2.76. Включено недостающее оборудование, трубы и трубопроводная арматура, втулки под фланцы и другое.
7.2.77. Согласно Т.У. за №04-3784 ГКП «Су Жуйесі» в объём работ включена замена 2-х насосов типа «СМ» на КНС №40 в 3-м укрупнённом квартале на более мощные типа «Grundfos» с заменой технологического оборудования.

По газоснабжению.

7.2.23. Выполнен ситуационный план
7.2.24. Проект сетей газоснабжения приведен в соответствие с проектом застройки микрорайонов «Арай-1»,»Арай-2» и проектом строительства АБМК
7.2.25. Предоставлен гидравлический расчет трубопроводов
7.2.26. Откорректировано количество ГРШП
7.2.27. Профиль выполнен с учетом пересечения с инженерными сетями
7.2.28. Исключена установка ПГБ и газопровода среднего давления
7.2.29. Предоставлены чертежи трубопроводной обвязки ГРШП ,опор под задвижки ,футляров ,установки полиэтиленовых кранов
7.2.30. Прокладка сетей приведена в соответствие с требованиями МСН 4.03-01-2003

По электроснабжению.

7.2.31. Рабочий проект согласовано с АО «КРЭК», согласно технических условий №0340 от 17.04.2013г.
7.2.32. В пояснительной записке и в общих указаниях дополнена пояснения по мощности объекта согласно с требованиями РДС РК 4.04-11-2003 и СН РК 2.04-02-2011.
7.2.33. Представлено:

расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения кабелей; схемы питания питающих сетей 10кВ;

кабельный журнал КЛ-10кВ;

чертежи привязки по одноцепным и двухцепным опорам по серии L56-97 и L57-97.

7.2.34. Откорректировано:

углы, привязочные размеры, координаты угловых опор ВЛЗ-10кВ, марка, длина кабеля на плане трассы КЛ-10кВ;

в общих данных - тип трансформаторной подстанций и основные показатели;

сближение и пересечение сетей ВЛЗ-10кВ согласно нормам ПУЭ РК таб.2.5.27.

7.2.35. Откорректированы спецификация оборудования, внесены изменения, указаны объем работ.

По разделу СС (телефонизация).

7.2.36. Раздел рабочего проекта согласовано с КОДТ АО «Казахтелеком», согласно выданных технических условий КОДТ АО «Казахтелеком» №4-09-13/л-ТУ.
7.2.37. Откорректировано:

в общих указаниях номер и дата выдачи технических условий КОДТ АО «Казахтелеком», пояснение по источникам питающих сетей;

план трассы телефонизации между колодцами ККС №20 и ККС №21;

на планах трассы, координаты и привязочные размеры колодцев ККС-2;

на ситуационной схеме существующие и проектируемые колодцы ККС-2;

марка основных комплектов рабочих чертежей, ГОСТ 21.101-97 Таблица А.1;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок, СТ РК 21.614.

7.2.38. Откорректирована спецификация оборудования, внесены изменения, указаны объемы работ.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

По ПОС.

7.2.39. В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:

календарный план строительства (или сетевой график), дана разбивка по месяцам на основании разбивки по кварталам из СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений»;

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность реконструкции дороги;

график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах;

график потребности в строительных кадрах.

7.2.40. Строительный генеральный план приведен в соответствие с разделом 3.3 Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП РК 1.03-06-2002*);

выполнить согласование с районной архитектурой, п.ЛЗ АПЗ, дорожной инспекцией.

7.2.41. Определена потребность в кадрах и временных зданиях и сооружениях;

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.42. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,592 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.43. Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

электроснабжение (увеличение 9,074 млн. тенге);

теплоснабжение (увеличение 3,893 млн. тенге);

водопровод и канализация (увеличение 5,975 млн. тенге);

газопровод (снижение 22,344 млн. тенге);

телефонизация (увеличение 0,818 млн. тенге);

КНС (увеличение 0,833 млн. тенге).

С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 21,185 млн. тенге;

снижение - 22,344 млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-) снижение (+) увелич.
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Теплоснабжение				
	- производительность	Гкал/ч	11,562	11,562	-
	- протяженность, в том числе:	км	2,5	2,5	-
	Ø325х7,0мм	км	1,000	1,000	-
	Ø273х7,0мм	км	1,500	1,500	-
	Водоснабжение				
	- производительность	м³/ч	102,80	102,80	-
	- протяженность Ø450х26,7мм	км	2,320	2,320	-
	КНС	м³/ч	30,7	30,7	-
	Напорная канализация				
	- производительность	м³/ч	146,07	146,07	-
	- протяженность, в том числе:	км	2,895	2,895	-
	2Ø225х13,4мм	км	2,390	2,390	-
	2Ø160х9,5мм	км	0,505	0,505	-
	Электроснабжение				
	- мощность	кВт	17200	17200	-
	- протяженность, в том числе:	км	3,524	3,524	-
	ВЛ-10кВ	км	1,724	1,724	-

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

	КЛ-10кВ	км	1,550	1,550	-
	КЛ-0,4кВ	км	0,250	0,250	-
	Телефонизация	км	4,300	4,300	-
	Газоснабжение				
	- производительность	нм³/ч	2360,65	2360,65	-
	- протяженность Ø225х20,5мм	км	2,390	2,390	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч:	млн.тенге	169,636	169,005	- 0,631
	СМР	млн.тенге	150,945	149,947	- 0,998
	Оборудование	млн.тенге	16,613	17,004	+ 0,391
	Прочие затраты	млн.тенге	2,078	2,054	- 0,024
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014г, в т.ч:	млн.тенге	488,474	487,315	- 1,159
	СМР	млн.тенге	360,760	358,373	- 2,387
	Оборудование	млн.тенге	39,706	40,640	+ 0,934
	Прочие затраты	млн.тенге	88,008	88,302	+ 0,294
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	9,703	9,680	- 0,023
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/км	170,795	170,390	- 0,405
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-
7	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей жилого квартала «Арай» г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Теплоснабжение
   - производительность, Гкал/ч - 11,562
   - протяженность, км - 2,5

   Водоснабжение
   - производительность, м³/ч - 102,80
   - протяженность, км - 2,320

   КНС, м³/ч - 30,7

   Напорная канализация
   - производительность, м³/ч - 146,07
   - протяженность, км - 2,895

   Электроснабжение
   - мощность, кВт - 17200
   - протяженность, км, в том числе: - 3,524
     - ВЛ-10кВ, км - 1,724
     - КЛ-10кВ, км - 1,550
     - КЛ-0,4кВ, км - 0,250

   Телефонизация, км - 4,300

   Газоснабжение
   - производительность, нм³/ч - 2360,65
   - протяженность, км - 2,390

4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 169,005
   СМР, млн. тенге - 149,947
   Оборудование, млн. тенге - 17,004
5. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014года, млн. тенге, в том числе - 487,315
   СМР, млн. тенге - 358,373
   Оборудование, млн. тенге - 40,640

МЕМСАРАПТАМА ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6. Продолжительность строительства, мес., - 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в соответствии с условием договора от 27 января 2014 года №0013.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтуларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Арай тұрғын кварталының сыртқы инженерлікжелілерінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жылумен жабдықтау	
	- өнімділігі, Гкал/сағатына	- 11,562
	- ұзындығы, шақырым	- 2,5
	Сумен жабдықтау	
	- өнімділігі, м^3/сағатына	- 102,80
	- ұзындығы, шақырым	- 2,320
	КСС, м^3/сағатына	- 30,7
	Арынды көріз жүйесі	
	- өнімділігі, м^3/сағатына	- 146,07
	- ұзындығы, шақырым	- 2,895
	Электрмен жабдықтау	
	- қуаттылығы, кВт	- 17200
	- ұзындығы, шақырым, оның ішінде:	- 3,524
	ӘЖ-10кВ, шақырым	- 1,724
	ҮЖ-10кВ, шақырым	- 1,550
	ҮЖ-0,4кВ, шақырым	- 0,250
	Телефонизация, шақырым	- 4,300
	Газбен жабдықтау	
	- өнімділігі, нм^3/сағатына	- 2360,65
	- ұзындығы, шақырым	- 2,390
4.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 169,005
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 149,947
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 17,004
5.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 487,315
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 358,373
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 40,640
6.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 27 қаңтардағы №0013 шарт талаптарына сәйкес, растығы КБ «МунайГазИнжиниринг» ЖШС-мен кепілдендірілген

бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Жетекші сарапшы:	Р. Лим
Конструкторлық тобының жетекшісі:	С. Ақылбаева
Сарапшы:	Ғ. Ысқақов
Сметалық топтың жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Сарапшы:	Н. Әлиев