ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

002 587

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0909/11 от 30 ноября 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт зданий интерната СШ им. Т. Рыскулова в п. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования,
физической культуры и спорта
Жамбылского района»

Проектировщик:
ТОО «Сұлутөр»
с. Бура

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт зданий интерната СШ им. Т. Рыскулова в п. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №688 от 08.09.2011 года с ТОО «Сұлутөр», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Жамбылского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сұлутөр» (Государственная лицензия МКЛ № 001224 от 30.04.2008 года, сроком действия до 30.04.2014 года).

Приказ ТОО «Сұлутөр» №26 от 26.08.2011 года о назначении Дворяткина В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 26.08.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Жамбылского района Алматинской области №49-223 от 17.02.2011 года «О внесении изменений и дополнений в решение маслихата №46-212 от 23.12.2010 года «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2011-2013 годы».
3) Постановление акимата Жамбылского района №511 от 11.10.2010 года о разрешении на разработку проектно-сметной документации и капитального ремонта объектов образования, стоящих в очереди на 2011 год ГУ «Отдел образования Жамбылского района».
4) Акт обследования от 21.08.2011 года, утвержденный заказчиком.
5) Техническое заключение о состоянии конструкций здания №001-ТЗ от 18.10.2010 года, выданное ТОО «Алматықұрылысэксперт».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
3	Рабочие чертежи (ТХ, АС, ВК, ОВ, ЭЛ, ПС)
2	Сметы (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является капитальный ремонт зданий интерната средней школы им. Т. Рыскулова в п. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание интерната СШ им. Т. Рыскулова находится в п. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25° С;
- грунтовые воды на глубине до 7,0 м не вскрыты;
- грунты – суглинок с расчетным сопротивлением 200 кПа(2,0 кгс/см^2);
- сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

- сейсмичность площадки – 9 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние

Здания построены по типовому проекту в 1975 году.

Каждое из двух зданий состоит из двухэтажного, без подвала блока прямоугольной формы в плане с размерами в осях 45,4х8,7 м и одноэтажного блока без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 19,58х14,46 м.

На первых этажах двухэтажного блока расположены читальные и игровые комнаты, душевые, санузлы, общей распределительной зоной является коридор. На вторых этажах данных блоков расположены спальные комнаты, душевые, санузлы. Высота этажей – 2,9 м.

Высота помещений одноэтажных блоков – 2,9 м. В одном из них расположены обеденный зал, кухня-раздаточная с подсобными помещениями, читальный зал, медпункт, изолятор, щитовая, сушилка. Во втором располагается постирочная с стиральной и гладильной зонами, кабинеты, душевые, санузлы.

Блоки соединены между собой переходными галереями, имеющими размеры в плане 9,4х5,5 м, высоту 2,9 м, оборудованными тамбурами и имеющими непосредственный выход наружу.

Здания жесткой конструктивной схемы с несущими кирпичными стенами в продольном и поперечном направлении и с поперечными монолитными железобетонными рамами внутри. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне каждого перекрытия и покрытия.

Фундаменты ленточные, монолитные. Стены кирпичные, толщиной наружных стен – 510 мм, внутренних – 380 мм, перегородок – 120 мм, с горизонтальными армированием. Перекрытие - сборные многопустотные плиты. Лестничные марши и площадки сборные по металлическим косоурам. Полы – деревянные, с покрытием из кафельной плитки, линолеумные. Окна, двери – деревянные. Отделка внутренняя и наружная – улучшенная штукатурка с последующей побелкой известью. Кровля – четырехскатная, шиферная.

Согласно заключения, выданного ТОО «Алматыкурылысэксперт», объемно-планировочные и конструктивные решения зданий школы-интерната соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», физический износ несущих и ограждающих конструкций определенный по РДС РК 1.04-07-2002 (правила оценки физического износа зданий и сооружений) составляет 40%, сейсмоусиление несущих конструкций не требуется. Здания рекомендуются к дальнейшей эксплуатации после выполнения капитального ремонта

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие работы:

Замена оконных блоков на металлопластиковые, устройство подоконных пластиковых досок и оцинкованных отливов.

Замена дверных блоков на новые деревянные и металлопластиковые.

Внутренние отделочные работы: стены – штукатурка с последующим левкасом и водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, масляная покраска; левкас с последующей водоэмульсионной окраской потолков; устройство покрытий полов из линолеума, керамической плитки, деревянных.

Наружные отделочные работы: стены – штукатурка, окраска фасадными красками; цоколь – штукатурка с имитацией гранита.

Замена деревянных стропильных конструкций кровли, устройство покрытия из профнастила, укладка утеплителя из минераловатных плит.

Демонтаж старой и устройство новой отмостки из асфальтобетона шириной 1000 мм.

Оснащение столовой и постирочной современным оборудованием необходимым для обеспечения технологического процесса и бесперебойного функционирования.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Система холодного водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая-производственная.

Для учета расхода холодной воды на вводе установлен счетчик холодной воды.

Материал труб - стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с закрытой прокладкой магистральной сети в подпольном канале на 1-ом этаже.

На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается запорная арматура.

Для полива зеленых насаждений установлены наружные поливочные краны.

В столовой и прачечной предусмотрен подвод воды к технологическому оборудованию.

Для мокрой уборки пола в санузлах установлены поливочные краны с подводкой холодной и горячей воды.

Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Горячее водоснабжение предусмотрено от внутриплощадочной котельной, с циркуляцией воды в магистралях и стояках. Материал труб - стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Во избежание образования конденсата на поверхности трубопроводов предусматривается гибкая трубчатая изоляция "K-FLEX EC" толщиной 9мм для холодного водоснабжения, толщиной 13 мм для горячего водоснабжения.

Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется в существующие внутриплощадные сети канализации. Сети бытовой канализации запроектированы:

- стояки и подводки из пластмассовых труб;
- трубы, прокладываемые в земле, из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Канализация производственная столовой. Отвод производственных сточных вод от столовой осуществляется через жироуловитель. Моечные ванны и раковины в производственных помещениях столовой присоединяются к канализационнной сети с разрывом струи.

Вытяжные части канализационных стояков следует вывести на высоту 0,5 м выше перекрытия техэтажа.

Трубопроводы внутренних систем водоснабжения и канализации прокладываются открыто и в коробах.

При скрытой прокладке сетей водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотрены лючки 30х40 см. В случае применения металлических ванн и душевых поддонов предусмотреть их заземление.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре
Хоз-питьевой водопровод	14	2,24	0,53	0,33	

Горячее водоснабжение		1,68	0,83	0,47	
Канализация хоз-бытовая		3,92	1,36	2,4	

2) Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения существующая котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70° С.

Система отопления здания принята горизонтальная однотрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы ЧАЗ - 140-500 с теплоотдачей одной секции 140 Вт. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладка трубопроводов - открытая.

Вентиляция при капитальном ремонте остается без изменений – естественный приток через открывающиеся фрамуги окон и вытяжная вентиляция через каналы.

В проекте предусматривается также механическая вытяжная вентиляция из помещения пищеблока (блок Б) и помещения постирочной (блок В).

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды, сборные короба и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются плитами минераловатными типа «ISOVER ISOTEK- KIM» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции – фольгоизол.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица 3

Наименование здания	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Здание интерната	-27	102,4	-	-	102,4

3) Электрооборудование. Электроосвещение.

Электроснабжение здания осуществляется от существующих низковольтных сетей.

В качестве вводного устройства принят щит ВРУ.

Учет электроэнергии предусматривается на вводном устройстве ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение

Электроосвещение выполняется светильниками с люмининесцентными ламп и лампами накаливания

Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды.

Магистральные и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ по сі конструкциям здания.

Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ в пустотах плит перекрытий в гофрированной трубе,по стене в поливинилхлоридной трубе.

Пусковое устройство к технологическому оборудованию поставляется комплектно

Основные показатели:

Напряжение питания 380/220 В.

Расчетная мощность 39,3 кВт.

Общая потребная мощность составляет Рр=39,3 кВт

4) Пожарная сигнализация

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития.

Для обеспечения пожарной безоопасности объекта проектом предусматривается устройство пожарной сигнализации . В качестве извещателей используются датчики ИП-

212-45, которые устанавливаются во всех помещениях. Пожарные извещатели крепятся на потолке и объединяются в шлейфы кабелем марки КПСВв-2х2х0,75, прокладываемым открыто по потолку и стенам.

Шлейфы пожарной сигнализации включаются в контрольную панель Транит-16", устанавливаемую в комнате персонала. Для звукового оповещения о пожаре предусматривается установка сирен. Ручные извещатели крепятся на высоте 1,5 м от пола.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.4. Организация строительства

Участок строительства расположен в п. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге.
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий интерната СШ им. Т. Рыскулова в п. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Отопление и вентиляция» соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Откорректированы типы полов в помещениях блоков в соответствии с требованиями п.2.1 и п.4 табл.2 СНиП РК 3.02-03-2003, предусмотрено устройство масляных панелей в коридорах и на лестничных клетках.

По водопроводу и канализации:

1) Чертежи и спецификации приведены в соответствие.

По электротехническим решениям:

Литер «Б»

Раздел «ЭО»

2) Исправлены токи расцепителей автоматов на питающих линиях.
3) На планах указаны нормируемые освещенности.
4) В электрощитовой установлен ящик ЯТП-0.25.

5) В спальнях и помещении изолятора предусмотрены светильники дежурного освещения
6) В душевой установлен светильник типа НППО3-60.
7) В жилых комнатах общее освещение выполнено светильниками с лампами накаливания
8) Исправлено количество светильников типа РАС-236.

Раздел «ПС»

1) Исключены извещатели из кухни и обеденного зала.
2) На этажах установлены ручные извещатели и приборы оповещения
3) Откорректировано количество ручных извещателей и сигнальных сирен.

Литер «В»

Раздел «ЭО»

1) В жилых комнатах общее освещение выполнено светильниками с лампами накаливания
2) Вынесен выключатель из прачечной.
3) Освещение в душевых выполнено светильниками типа НППО3
4) Откорректирована нагрузка на вводе щита ЩС-1.
5) Исправлено количество кабеля марки ВВГ-3х1.5 мм^2 и светильников типа ARS/S-236;418, PAS-236, НПО30.

Раздел «ПС»

1) На структурной схеме исключены обеденный зал и кухня.
2) Из постирочной убраны извещатели
3) Исправить наименование помещения №2.
4) Откорректировано количество ручных извещателей и сигнальных сирен.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - включены затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - включены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Откорректированы в соответствии с изменением проектного решения:
   - объемы работ по устройству отопления, водопровода и канализации.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -1,651 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	53,553	53,870	+0,317
	в том числе: СМР	млн.тенге	49,657	49,983	+0,326
	Оборудование	млн.тенге	3,210	3,197	-0,013
	Прочие	млн.тенге	0,686	0,690	+0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	млн.тенге	134,022	132,371	-1,651

	прогнозных ценах 2011-2012 годов				
	в том числе: СМР	млн.тенге	103,672	104,352	+0,680
	Оборудование	млн.тенге	6,701	6,674	-0,027
	Прочие	млн.тенге	23,649	21,345	-2,304
	Из них: на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта) на 2012 год с МРП-1618тенге	млн.тенге		2,807 129,564	
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	6,30	6,34	+0,04

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт зданий интерната СШ им. Рыскулова в п. Узынагаш, Жамбылского района, Алматинская области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — 53,870 млн.тенге
в том числе:
- СМР — 49,983 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2011 2012 годов — 132,371 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 104,352 млн. тенге

Из них:
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы) — 2,807 млн. тенге
-сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012 года — 129,564 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы Т.Рысқұлов атындағы орта мектептің интернат ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**53,870 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**49,983 млн. теңге**
2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**132,371 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**104,352 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***2,807 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***129,564 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	А. Абдулханов
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	В. Уваров
Жетекші маман	В. Беляева
Жетекші маман	Л. Сударикова
Сарапшы	К. Темиргалиева