Алматы ФНН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК-нің
Астана қаласындағы
филиалының директоры

Н. Чимбаев

«Алматы қаласы, Медеу ауданындағы Нұрлыбаев көшесінің солтүстігіне қарай, Жамақаев көшесінің шығысына қарай бекітілген жер теліміндегі Зияткерлік мектеп» филиалы үшін автоматтандырылған суару жүйесі»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 21 қазандағы № 03-0316/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Назарбаев Зияткерлік мектептері» ААҚ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AGS Pro Engineering» ЖШС,
Алматы қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Медеу ауданындағы Нұрлыбаев көшесінің солтүстігіне қарай, Жамақаев көшесінің шығысына қарай бекітілген жер теліміндегі Зияткерлік мектеп» филиалы үшін автоматтандырылған суару жүйесі» жұмыс жобасына арналған осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0316/14 от 21 октября 2014 г.

по рабочему проекту
«Система автоматического полива для филиала «Интеллектуальная школа на закрепленном участке севернее ул. Нурлыбаева, восточнее ул. Жамакаева в Медеуском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
АОО «Назарбаев
Интеллектуальные школы»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AGS Pro Engineering»,
г. Алматы

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Система полива для Филиала АОО «Система автоматического полива для филиала «Интеллектуальная школа на закрепленном участке севернее ул. Нурлыбаева, восточнее ул. Жамакаева в Медеуском районе г. Алматы»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Система автоматического полива для филиала «Интеллектуальная школа на закрепленном участке севернее ул. Нурлыбаева, восточнее ул. Жамакаева в Медеуском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 сентября 2014 года № 03-313 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «AGS Pro Engineering» согласно письму заказчика от 12 сентября 2014 года № 03-07/866.

2. ЗАКАЗЧИК: АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AGS Pro Engineering» (государственная лицензия ГСЛ № 09192 от 19 сентября 2011 года, приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории), г. Алматы.

ГИП – Корытина Н.А. (приказ от 7 августа 2014 года № 18).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: республиканский бюджет, бюджетная программа 060 «Целевой вклад».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 5 августа 2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Алматы от 16 августа 2011 года № 3/408-2991 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет, площадью участка 2,9832 га;

постановление акимата города Алматы от 26 сентября 2011 года № 3/408-3305 о внесение изменений в постановление акимата города Алматы от 16 августа 2011 года № 3/408-2991, площадь участка 3,0007 га;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 18 октября 2011 года, кадастровый номер 20-315-027-385, площадью 3,0007 га, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание от 18 июня 2010 года № 254 на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Алматы»;

приказ АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» о создании комиссии по составлению дефектного акта по демонтажу и восстановлению существующих покрытий и элементов благоустройства от 10 сентября 2014 года № 111-1/ОД;

дефектный акт от 11 сентября 2014 года, утвержденный заказчиком;

письмо ЧУ «Дирекция строящихся Назарбаев Интеллектуальных школ» от 8 октября 2014 года № 9-8/898 о сроках реализации рабочего проекта.

отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 18025), выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в 2009 году.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 16 марта 2010 года № 446 на водоснабжение и канализацию (действительны на нормативный срок строительства);

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 26 мая 2014 года № 1234 на водоснабжение (действительны на нормативный срок строительства);

письмо ЧУ «Дирекция строящихся Назарбаев Интеллектуальных школ» от 22 августа 2014 года № 9-8/720 о рекомендации на подключение электроснабжения поливных систем Назарбаев Интеллектуальных школ по г. Алматы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Водопровод поливочный.

Том 2. Альбом 2. Наружные сети водоснабжения.

Том 2. Альбом 3. Электроснабжение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том 2. Альбом 4. Электрооборудование.

Том 2. Альбом 5. Емкость для полива 100 м^3.

Сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная смета).

Прайс-листы на материалы и оборудования (основные, альтернативные).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является устройство системы поливочного водопровода для полива зеленых насаждений, газонов и цветников, расположенных на территории школы филиала «Интеллектуальная школа на закрепленном участке севернее ул. Нурлыбаева, восточнее ул. Жамакаева в Медеуском районе г. Алматы»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства поливочного водопровода расположен на территории школы по адресу ул. Нурлыбаева, восточнее ул. Жамакаева в Медеуском районе г. Алматы».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- 70 кгс/м^2;
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным инженерно-геологического отчёта участок изысканий с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,2-0,3 м. Ниже по разрезу залегают суглинки, от полутвердой до тугопластичной консистенции, I (первого) типа просадочности, с включением гравия и гальки до 5-10 %, мощностью 0,9-2,0 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30%, вскрытой мощностью до 7,9 м.

Грунтовые воды вскрыты выработками на глубину 9,0 м.

Коррозийная агрессивность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Нормативные сопротивления грунтов, по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков при естественной влажности – 375 кПа (3,75 кгс/см^2);

для суглинков в замоченном состоянии – 190 кПа (1,9 кгс/см^2);

для гравийно-галечников – 600 кПа (6,0 кгс/см^2).

Грунты не засоленные, слабоагрессивные к бетонам на портландцементе марки W_4, для бетонов на портландцементе марки W_6 и W_8, а также бетонов на сульфатостойких видах цемента – неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 92 см, для крупнообломочных – 136 см.

Сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 9 баллов (таблица 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при I (первой) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Сооружение II класса ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

За условную отметку 0,000 принят уровень верха днища резервуара, что соответствует абсолютной отметке 815,8 м.

Резервуар представляет собой подземное сооружение, квадратной формы в плане, с размерами сторон резервуара 9,0х6,0 м. Встроенная повысительная насосная станция имеет размеры в плане 3,0х6,0 м. Высота рабочей камеры резервуара составляет 3,0 м, насосной 3,4 м. Объем емкости резервуара при высоте налива 2,8 м – 100 м^3. Для исключения промерзания грунтов основания в зимнее время года - покрытие

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

резервуара изолируется утеплителем из пеноплекса толщиной 100 мм и обваловывается грунтом. Для обслуживания емкости резервуара и насосной станции предусмотрены два ревизионных люка с поверхности земли.

Конструкции резервуара монолитные, железобетонные.

Днище резервуара – монолитное железобетонное, толщиной 400 мм, выполненное из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150, армированное арматурными стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Подготовка предусмотрена из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. В основании фундамента залегают гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем, со следующими расчетными характеристиками: С=31,0 КПа, φ=38°, Е=78,0 МПа, ρ=2,25 г/см^3.

Стены и плита покрытия – монолитные железобетонные, толщиной 300 мм выполненные из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150, армированное арматурными стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Балка покрытия – монолитная железобетонная, сечением 300х500(h) мм, из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150, с армированием пространственными вязаными каркасами с продольной рабочей арматурой класса AIII по ГОСТ 5781-82* и поперечной арматурой класса AI по ГОСТ 5781-82*. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой, места стыковки рабочей арматуры вынесены из зоны действия максимальных моментов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и включает в себя следующие мероприятия:

все бетонные и железобетонные конструкции находящиеся в грунте выполнены из бетонов с повышенной плотностью;

все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумной мастикой за два раза;

железобетонные поверхности, находящиеся под водой, гидроизолируются герметичными составами типа Акватрон-6.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочный водопровод

Рабочий проект поливочного водопровода запроектирован на основании технических условий ГКП «Холдинг Алматы Су» от 16 марта 2010 года № 446 на водоснабжение и канализацию, от 26 мая 2014 года № 1234 на водоснабжение и в соответствии СНиП 4.01-02-2009, расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 3-4 л/м^2, полив газонов и цветников составляет 4-5 л/м^2.

Полив осуществлять 1-2 раза в сутки.

В особо жаркие дни расход воды увеличивается на 30%. В зависимости от стадии роста газона и погодных условий потребность возрастает в пределах 85,48 м^3/сутки.

Подбор характеристик насоса производится по расходу воды, потере напора в последнем звене сети, оптимальному сочетанию диаметров трубопровода.

Система поливочного водопровода включает в себя следующее оборудование:

трубопроводы поливочного водопровода;

подземный железобетонный резервуар на 100 м^3 с насосной станцией;

шкаф управления.

<u>Система поливочного водопровода</u>

Система поливочного водопровода состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов различных диаметров от 25 до 75 мм.

Учитывая глубину залегания труб менее 50 см необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением.

Источником водоснабжения для полива является внутриплощадочная сеть водоснабжения школы.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электрооборудование установлено в помещении насосной. Оборудование скомпоновано в трех шкафах - распределительный шкаф (ШР1), шкаф управления насосной станцией (ШУ1), шкаф управления дренажным насосом (ШУ2).

Насосная станция

Насосная станция производительностью 16 м.куб/час накачивает необходимое количество воды и подает ее под давлением в систему. Станция комплектуется электрозащитой от короткого замыкания, защитой от сухого хода. Электрический шкаф устанавливается в насосной, с соблюдением степени пыле-влагозащиты. Фильтр грубой очистки устанавливается до насосной станции и обеспечивает чистоту воды поступающей в трубопровод и обеспечивает долгий срок службы системы.

Основные технические показатели:

общая площадь полива - 11 685 $м^2$;

общий расход воды для полива – 85,48 $м^3$/сут.

Электроснабжение

Рабочий проект включает в себя строительство кабельной линии от ВРУ блока 7 до ВРУ насосной полива и кабельных линий от насосной полива до дискового затвора и электрических клапанов. Категория надежности электроснабжения III.

Кабельные линии выполнены кабелем АВБбШв и КВВГ (в трубах) проложенными в траншее, на глубине 0,7 м, с подсыпкой мелкой просеянной землей. Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимой токовой нагрузке и проверенно по потерям напряжения. Все пересечения кабелей с подземными инженерными коммуникациями, выполнить согласно серии А5-92 и ПУЭ РК-2013. Ввод кабеля в здание выполнен в асбестоцементных безнапорных трубах.

Основные технические показатели:

протяженность КЛ-0,4 кВ – 130 м.

Электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей рабочего проекта.

Источник напряжения принят ~380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование и электроосвещение.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ШРН. Для управления автоматическим поливом использован контроллер.

В рабочем проекте выполнено рабочее и ремонтное освещение.

Высота установки: щитов (низ) 1,4 м от пола, выключателей - 0,8 м от пола.

Расчетная мощность освещения составляет 0,4 кВт.

Шкаф управления

Для управления электрооборудованием системы автоматического полива насаждений предусмотрена установка в техническом помещении шкафа управления. Комплект автоматики шкафа управления обеспечивает защиту электрооборудования от тепловых перегрузок, дифференциальную защиту.

Заземление

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей:

основной защитный проводник (PE);

металлические трубы коммуникаций;

металлические части строительных конструкций;

повторное заземление.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Основные технические показатели:
установленная мощность здания - 6,6 кВт;
расчетная мощность здания - 6,13 кВт.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства в рабочем проекте не разрабатывается согласно заданию на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,5 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта апрель месяц 2015 года согласно письму заказчика от 8 октября 2014 года № 9-8/898.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны).

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V PHR, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Основные технические показатели:
установленная мощность здания - 6,6 кВт;
расчетная мощность здания - 6,13 кВт.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства в рабочем проекте не разрабатывается согласно заданию на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,5 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта апрель месяц 2015 года согласно письму заказчика от 8 октября 2014 года № 9-8/898.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны).

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V PHR, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация

Сводный и сметный расчет стоимости строительства

13. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы по расчету к договору.

14. Представлена карточка казахстанского содержания.

15. Сметная документация представлена с учетом сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, сборника цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-06ОБ-2002). Изменения и дополнения. Выпуск 19.

Общие вопросы:

16. Исходные данные разделены на примененный коэффициент сметного расчета.

Локальная смета С1-1Локальная смета С1-1

17. Представлен расчет земляных работ.

18. Стержни и каркасы разделены согласно технической части книги 2 раздел 4 п. 20.

Локальная смета С 1-2

19. Позиции 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39 применены по базовой стоимости.

20. Позиция 41 откорректирована согласно проекту 24 зоны.

Локальная смета С 1-4

21. По позициям 9, 10 Е22-8-3 полиэтиленовая труба откорректирована.

Локальная смета С 1-5

22. Позиция 17 откорректирована согласно проекту провода ПВ3.

23. Позиция 35 выполнена согласно рабочему проекту.

Локальная смета С1-2

24. Представлен расчет земляных работ.

25. Позиции 12, 14, 18, 20, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 46, 47, 48, 51 применены по базовой стоимости.

Мониторинг цен по прайс-листам

26. По позициям 23-31, 38-62, 75-77 обосновано принятое решение.

27. По позициям 1-22, 32-36, 43, 64-74 представлено письмо-авторизация от организаций и компаний, подтверждающих дистрибьюторство на территории Республики Казахстан.

28. Позиции 6-10, 15. В соответствии с требованием директивных документов Правительства Республики Казахстан (протокольное решение от 31 мая 2012 года № 17-5/05-381), использованы продукции отечественных производителей.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Труба ПЭ80 SDR17 диаметр 75 мм техническая ГОСТ 18599-2001	м	700	700	-
2	Труба ПЭ80 SDR17 диаметр 50 мм техническая ГОСТ 18599-2001	м	2 600	2 600	-
3	Труба ПЭ80 SDR17 диаметр 20 мм техническая ГОСТ 18599-2001	м	1 300	1 300	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР	млн. тенге	10,263 9,384	9,560 8,858	-0,703 -0,526

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	оборудование прочие затраты		0,751 0,128	0,582 0,120	-0,169 -0,008
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	33,149 23,998 1,921 7,230	31,064 22,653 1,488 6,923	-2,085 -1,345 -0,433 -0,307
7	Из них: 2014 год 2015 год			2,700 28,364	
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V PHR.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,085 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система полива для Филиала АОО «Система автоматического полива для филиала «Интеллектуальная школа на закрепленном участке севернее ул. Нурлыбаева, восточнее ул. Жамакаева в Медеуском районе г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

труба ПЭ80 SDR17 диаметр 75 мм техническая ГОСТ 18599-2001 - 700,0 м;
труба ПЭ80 SDR17 диаметр 50 мм техническая ГОСТ 18599-2001 - 2 600,0 м;
труба ПЭ80 SDR17 диаметр 20 мм техническая ГОСТ 18599-2001 - 1 300,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 9,560 млн. тенге;
в том числе: СМР - 8,858 млн. тенге;
оборудование - 0,582 млн. тенге;
прочие затраты - 0,120 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., всего, - 31,064 млн. тенге;
в том числе: СМР - 22,653 млн. тенге;
оборудование - 1,488 млн. тенге;
прочие затраты - 6,923 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «AGS Pro Engineering» в соответствии с условиями договора от 24 сентября 2014 года № 03-313.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Медеу ауданындағы Нұрлыбаев көшесінің солтүстігіне қарай, Жамақаев көшесінің шығысына қарай бекітілген жер теліміндегі Зияткерлік мектеп» филиалы үшін автоматтандырылған суару жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ПЭ80 SDR17 диаметрі 75 техникалық құбыр ГОСТ 18599-2001	- 700,0 м;
ПЭ80 SDR17 диаметрі 50 техникалық құбыр ГОСТ 18599-2001	- 2 600,0 м;
ПЭ80 SDR17 диаметрі 20 техникалық құбыр ГОСТ 18599-2001	- 1 300,0 м;
2001 жылғы базалық бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 9,560 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 8,858 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,582 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,120 млн. теңге;
2014-2015 жж. ағымдағы және болжалды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 31,064 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 22,653 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,488 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 6,923 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 24 қыркүйектегі № 03-313 шартының талаптарына сәйкес «AGS Pro Engineering» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Директордың орынбасары	Р. Матов
Өндірістік бөлімінің бастығы	Б. Абдрахманов
Жетекші сарапшы	К. Кыркынбай
Сарапшы	А. Абдулханов
Сарапшы	К. Ибышев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью 11
количество листов_____

_____
главный специалист
Жумабаева А.К.