(24)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ – КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО –КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТОО "Казахский Сантехпроект"
Архивный экземпляр
объект 4345 УГ-с № 24

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ – КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО –КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Аллысбаев М.Н.

2009 жылғы 6 қараша № 02-0759/09

«Алматы қаласындағы таратқыш жылу желілерін қайта құрылымдау». Түркебаев көшесіндегі ТМ9-ден ТК-2Сол-6-ға дейінгі трасса учаскесі

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Энергетика және коммуналды шаруашылығы басқармасы,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахский Сантехпроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

000520

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ – КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО –КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Алпысбаев М.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0759/09 от 6 ноября 2009 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция распределительных тепловых сетей в г. Алматы». Участок трассы по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6

ЗАКАЗЧИК:
Управление энергетики
и коммунального хозяйства,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

000531

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по **рабочему проекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей в г. Алматы». Участок трассы по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Реконструкция распределительных тепловых сетей в г. Алматы». Участок трассы по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 576 от 03 сентября 2009 г., заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект» на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 09.12.1994 г., выданная Комитетом по делам строительства МИиТ РК, со сроком действия до 09.12.2013 г.).

ГИП – Варфоломеева Н.Н. (приказ от 28 ноября 2008 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Постановление акимата г. Алматы «О внесении изменений в постановление акимата г. Алматы от 30 декабря 2008 года № 6/1021 «О реализации решения XIV сессии маслихата г. Алматы IV созыва «О бюджете г. Алматы на 2009 год», от 7 мая 2009 года № 4/306. (Администратор бюджетной программы – 371, программа – 012, подпрограмма – 011).

Постановление акимата г. Алматы «О некоторых вопросах проектирования и реконструкции распределительных тепловых сетей города Алматы», от 15 апреля 2009 г. № 3/252.

Архитектурно-планировочное задание на реконструкцию распределительных тепловых сетей в Бостандыкском районе, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 30 апреля 2009 года № 105.

Акт технического состояния тепловых сетей АО «Алматинские тепловые сети», ТМ-2 от ТК-9-28 до ТК-2Сол-6, утвержденный АО «Алматинские тепловые сети», от 06 мая 2009 года.

Технические условия на реконструкцию тепломагистрали ТМ-2, выданные АО «Алматинские тепловые сети», от 12.12.2008 г. № 16-ТУ-Ц-32/4842.

Задание на выполнение рабочего проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей», утвержденное заместителем начальника Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы и согласованное главным инженером АО «Алматинские тепловые сети», в 2008 году.

Дополнение к заданию на выполнение рабочего проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей», утвержденное заместителем начальника Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы и согласованное главным инженером АО «Алматинские тепловые сети», от 16 апреля 2009 года.

5.2. Согласования

Управление архитектуры и градостроительства от 09.10.2008 г., ГАСК от 15.06.2009 г., ЭТУТ от 21.07.09 г., Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог от 09.07.2009 г., АО АЖК от 09.07.2009 г., ГКП «Холдинг «Алматы Су» от 29.07.2009 г., АО «Алматинские тепловые сети» от 25.05.2009 г., ТУСМ-1 от 20.05.2009 г., ГЦТ «Алматытелеком» от 13.07.2009 г., в/ч № 02271 от 23.07.2009 г. – согласование плана и схемы тепловой сети, лист 4345-С11-24-ТС.

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан – согласование применения бесканальной прокладки с использованием изолированных в заводских условиях трубопроводов Ду≥400 мм и их элементов, оснащенных системой ОДК, с применением

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

стартовых компенсаторов при реконструкции и строительстве тепловых сетей в г. Алматы, письмо, от 05.03.2008 г. № 02-05-689.

Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы - заключение по рабочему проекту «Реконструкция распределительных тепловых сетей в г. Алматы». Участок трассы по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6 (Участок № 24), 2009 год.

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы – письмо о сносе зеленых насаждений, попадающих под пятно строительства, от 13.04.2009 г. № 686.

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы – акт обследования зеленых насаждений на пятнах замены теплосетей, от 17.04.2009 г.

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы – заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей в г. Алматы». Участок трассы по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6, от 29.10.2009 г., № 04-08-511.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Паспорт проекта.

Книга 2. Пояснительная записка.

Книга 3. Рабочие чертежи.

Книга 4. Сметная документация.

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ГеоСтройИнвест», ноябрь 2008 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок тепломагистрали расположен по улице Туркебаева к югу от улицы Сатпаева, в Бостандыкском районе г. Алматы.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м^2).
Район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м^2).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 °С.
Сейсмичность площадки	- 9 баллов.

В геоморфологическом отношении территория прохождения теплотрассы расположена в пределах конуса выноса реки Большая Алматинка.

В геологическом строении территории прохождения тепломагистрали принимают участие аллювиально-пролювиальные грунты верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми суглинком и насыпным грунтом.

Грунтовые воды пройденными выработками глубиной 20,0 м не вскрыты.

Грунты по степени воздействия на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные.

6.2. Существующее состояние объекта

Существующее состояние объекта отражено в Акте технического состояния тепловых сетей АО «Алматинские тепловые сети», ТМ-2 от ТК-9-28 до ТК-2Сол-6, утвержденном АО «Алматинские тепловые сети», от 06 мая 2009 года.

Тепловые сети АО «Алматинские тепловые сети» входят в «зону теплофикации», основными источниками тепла в которой являются ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, а также крупный

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

комплекс ЗТК (западный тепловой комплекс), состоящий из трех крупных районных котельных. Температурный график тепловых сетей – 132-70 °С.

Подлежащие реконструкции тепловые сети находятся в городской черте зоны централизованного теплоснабжения в районах плотной жилищно-коммунальной застройки и развитой системы городских инженерных сетей.

Схема тепловых сетей – двухтрубная, циркуляционная, с совместной подачей тепла для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Схема подключения потребителей горячего водоснабжения к тепловым сетям – открытая.

Существующие тепловые сети проложены подземно, в непроходных железобетонных каналах, с изоляцией минватой. Концевой участок диаметром 2Ду50 мм от теплофикационной камеры УТ9 до теплофикационной камеры УТ10 проложен надземно на высоких опорах.

Участок тепломагистрали, подлежащий реконструкции, введен в эксплуатацию в 1975 году. Состояние теплосети за 34 года эксплуатации – неудовлетворительное. Произошло 7 повреждений. Тепловая изоляция и гидроизоляция разрушены. Каналы заилены.

За длительный период эксплуатации трубопроводы выработали свой эксплуатационный ресурс, физически устарели и подлежат замене.

6.3. Проектные решения

Проектом предусмотрена реконструкция участка тепловых сетей по улице Туркебаева к югу от улицы Сатпаева в Бостандыкском районе г. Алматы.

6.3.1. Тепловые сети

Схема подачи тепла на реконструируемом участке сохраняется существующей.

Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.

Согласно требованиям технических условий от 12.12.2008 г. № 16-ТУ-Ц-32/4842, в рабочем проекте предусмотрена реконструкция тепловых сетей от существующей теплофикационной камеры ТК-9-28 (ТМ-9) до существующей теплофикационной камеры УТ5 диаметром 2Ду200 мм, далее до существующей теплофикационной камеры УТ7 диаметром 2Ду100 мм. Далее до существующей теплофикационной камеры УТ9 диаметром 2Ду50 мм. Концевой участок диаметром 2Ду50 мм от теплофикационной камеры УТ9 до теплофикационной камеры УТ10 проложен надземно на высоких опорах.

Трасса проходит в основном под тротуарами и проезжей частью, насыщенными подземными коммуникациями.

Проектом предусмотрен подземный бесканальный способ прокладки тепловых сетей с применением изготовленных в заводских условиях конструкций изолированных пенополиуретаном труб, в оболочке из плотного полиэтилена. Завод-изготовитель – ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», г. Астана.

Трубопроводы укладываются на песчаную подушку толщиной 150 мм и засыпаются слоем песка толщиной на 150 мм выше поверхности труб. В местах прохождения теплотрассы под проезжей частью укладываются железобетонные разгрузочные плиты.

Предусмотрен демонтаж железобетонных каналов.

Компенсация тепловых деформаций трубопроводов запроектирована за счет углов поворотов трассы и применения стартовых компенсаторов типа ССК-25 производства АО «Металкомп».

В рабочем проекте выполнены расчеты на прочность и жесткость трубопроводов, а также расчеты нагрузок на неподвижные опоры. Все расчеты выполнены по программе «Старт» и хранятся в архиве ТОО «Казахский Сантехпроект».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции.

Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, - тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.

Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют и низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации.

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты и анкерные опоры.

Управление запорной арматурой осуществляется через люки, изготавливаемые из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм и 1500 мм.

Протяженность реконструируемого участка тепловых сетей составляет – 238,0 метра, из них надземно – 18,5 м.

Все ответвления от существующих трубопроводов переключаются на новые трубопроводы. Рабочим проектом предусмотрена замена запорной арматуры на ответвлениях.

Технические показатели:

Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей	- 238,0 м,
в том числе:	
диаметром 2Ду200 мм	- 156,0,0 м;
диаметром 2Ду100 мм	- 19,0 м;
диаметром 2Ду50 мм	- 63,0 м.

6.3.2. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, (СНиП РК 1.03-06-2002) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства МИиТ РК от 10 июля 2003 г. № 282 с 1 августа 2003 г., с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 06.11.2006 г. № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для выполнения строительно-монтажных работ используются машины и механизмы, имеющиеся в наличии подрядной организации.

Для ведения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов и хозяйственно-бытовые помещения. Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Опасные зоны работ (траншеи, работающие механизмы, оборудование и т.д.) оборудованы ограждениями от посторонних лиц, отмечены предупредительными знаками и надписями

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом реконструкции распределительных тепловых сетей на участке по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6 предусмотрено:

вскрытие асфальтового покрытия;

земляные работы;

демонтаж тепловых сетей (трубопроводов, каналов, теплофикационных камер);

транспортировка и раскладка предизолированных трубопроводов;

сварка трубопроводов;

установка фасонных элементов.

Реконструкция тепловых сетей участка трассы по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6 производится в застроенной части города в стесненных условиях.

Стесненные условия характеризуются наличием на участке следующих факторов:

интенсивного движения пешеходов в непосредственной близости от места работ;

разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

жилых и производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

стесненные условия складирования материалов.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

Технические показатели:

Нормативный срок продолжительности строительства – 3 месяца.

6.3.3. Охрана окружающей среды

Письмом от 13.05.2008 г. № 07-21-776 Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан даны разъяснения, что размер санитарно-защитной зоны для магистральных тепловых сетей санитарной классификацией не предусмотрен.

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы выявлены зеленые насаждения, попадающие под пятно строительства – письмо от 13.04.2009 г. № 686 с приложением акта обследования зеленых насаждений на пятнах замены теплосетей, от 17.04.2009 г.

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы выдано заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проекта «Реконструкция распределительных тепловых сетей в г. Алматы». Участок трассы по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6, от 29.10.2009 г., № 04-08-511.

Воздействие на атмосферный воздух на период эксплуатации тепломагистрали отсутствует.

Воздействие на поверхностные и подземные воды при эксплуатации теплотрассы исключается, поскольку источники возможного загрязнения не определены.

6.3.4. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, проектным решениям, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства ЖКХ МИТ РК от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию,

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМЕСАРАПТАМА

зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002).

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2009-2010 гг. Постановлением Правительства Республики Казахстан:

с 1 июля 2009 года – 1296 тенге.

На рассмотрение представлена сметная стоимость:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 15,62 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	-15,39 млн. тенге;
оборудование	- 0,02 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,21 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 г	- 35,23 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 25,73 млн. тенге;
оборудование	- 0,04 млн. тенге;
прочие затраты	- 9,46 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:

Тепловые сети

1. Откорректировано задание на выполнение рабочего проекта.
2. Представлено заключение государственной экологической экспертизы.

Сметная документация

3. Затраты на демонтажные работы обоснованы дефектным актом, оформленным в установленном порядке.
4. В локальной смете № 2-1-1 на демонтажные работы обоснован расчетом вес строительного мусора.
5. Уточнена площадь гидроизоляции, расценка на устройство гидроизоляции принята для горизонтальной поверхности, вместо боковой.
6. Уточнена стоимость затрат на проведение экспертизы.

7.2. Сравнительный анализ технико-экономических показателей

Таблица № 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения – Снижение + Увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей, в том числе:	м	238,0	238,0	-
	диаметром 2Ду200 мм	м	156,0	156,0	-
	диаметром 2Ду100 мм	м	19,0	19,0	-
	диаметром 2Ду200 мм	м	63,0	63,0	-
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	15,62	15,62	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	15,39	15,39	-
	- оборудование	млн. тенге	0,02	0,02	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,21	0,21	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 года	млн. тенге	35,23	34,58	-0,65
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	25,73	25,73	-
	- оборудование	млн. тенге	0,04	0,04	-
	- прочие затраты	млн. тенге	9,46	8,81	-0,65

7.3. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности проектных решений, что позволяет:

увеличить долговечность трубопроводов;

улучшить теплозащитные свойства;

повысить надежность сетей за счет введения системы контроля за состоянием изоляции.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан. Завод-изготовитель трубной продукции – ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», г. Астана.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

снижена общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 г. на 0,65 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция распределительных тепловых сетей в г. Алматы». Участок трассы по ул. Туркебаева от ТМ9 до ТК-2Сол-6 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей	- 238,0 м,
в том числе:	
диаметром 2Ду200 мм	- 156,0 м;
диаметром 2Ду100 мм	- 19,0 м;
диаметром 2Ду50 мм	- 63,0 м.
Продолжительность строительства	- 3,0 месяца.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 15,62 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 15,39 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 г.	- 34,58 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 25,73 млн. тенге.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы таратқыш жылу желілерін қайта құрылымдау». Түркебаев көшесіндегі ТМ9-ден ТК-2Сол-6-ға дейінгі трасса учаскесі жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Қайта құрылатын жылу желілерінің жалпы ұзындығы	- 238,0 м,
соның ішінде:	
2Ду200 мм диаметрлі	- 156,0 м;
2Ду100 мм диаметрлі	- 19,0 м;
2Ду50 мм диаметрлі	- 63,0 м.
Құрылыс салу ұзақтылығы	- 3,0 ай.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 15,62 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 15,39 млн. теңге.
2009 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 34,58 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 25,73 млн. теңге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Ю. Повышев**
Жетекші сарапшы	**В. Чехлов**
Сметалық секторының жетекшісі	**В. Анфилогова**

МЕМЕКАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМЕКАРАПТАМА

Прошнурованы и
пронумерованы
листы заключения
в количестве 9 *стр.*

М.П.