КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0393/12 от 28 декабря 2012 года

по рабочему проекту
"Реконструкция покрытия аллеи имени Сатпаева города Лисаковска"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Лисаковска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурное ателье «Дом»"

г. Костанай

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Реконструкция покрытия аллеи имени Сатпаева города Лисаковска».** Рабочий проект разработан в 2012 году. Договор на прохождение государственной экспертизы № 191 от 05.12..2012 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Строительства акимата города Лисаковска».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное ателье «Дом» (Государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 21.06.2001 года). Продлена 18.03.2010 г. (номер приложения к лицензии РЛ № II-2637). Главный инженер проекта Нурбай К.М. (приказ № 108-2 от 18.09.2012 г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование объекта «Реконструкция покрытия аллеи имени Сатпаева в городе Лисаковска», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» 12.10.2012 г.

Архитектурно-планировочное задание, утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Лисаковска» 11.10.2012 г. № 186.

Постановление акимата г. Лисаковска Костанайской области о разрешении ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» на реконструкцию улицы от 25.09.2012 г. № 420.

Постановление акимата города Лисаковска Костанайской области № 346 от 02.08.2012 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Лисаковска от 29 декабря 2011 года № 780 «О реализации решения Лисаковского городского маслихата от 21 декабря 2011 года № 475 «О бюджете города Лисаковска на 2012-2014 годы».

Технические условия на присоединение к водопроводным и канализационным, сетям, выданные ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г. Лисаковска от 26.09.2012 г.

Технические условия на присоединение к электроустановкам, выданные ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г. Лисаковска от 28.09.2012 г.

5.2. Заключения и согласования органов государственного надзора

Рабочий проект согласован следующими заинтересованными организациями:
УГЭС ГКП ПХО «Лисаковсккоммунэнерго» акимата г. Лисаковска – 23.11.2012 г;
УГЭС ГКП ПХО «Лисаковсккоммунэнерго» акимата г. Лисаковска – 24.11.2012 г;
ГКП «Костанайгаз» - 27.11.2012 г;
АО «Казахтелеком» Лисаковский ГУТ – 23.11.2012 г;
Главным архитектором г. Лисаковска – 23.11.2012 г;

5.3. Комплектность представленного на экспертизу рабочего проекта

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Генеральный план.
Том 4. Электроснабжение. Наружные сети.
Том 5. Водоснабжение. Наружные сети.
Том 6. Малые архитектурные формы.
Том 7. Сметная документация.
Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ».

5.4. Основные цели и задачи строительства

Целью реконструкции является создание благоприятных условий для отдыха гостей и жителей города Лисаковска.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Улица Сатпаева находится в центральной части г. Лисаковска с многоэтажными жилыми домами и магазинами.

На улице имеются подземные и наземные инженерные коммуникации различного назначения, для обеспечения, эксплуатации которых предусмотрено переустройство сетей согласно техническим условиям. Аллея имеет асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок, мощение бетонной тротуарной плиткой. Зеленые насаждения представлены хвойными – сосна, и лиственными породами деревьев: береза бородавчатая, клен ясенелистный, вяз мелколистный. Вдоль тротуара высажены однолетние цветники, газоны. В центре аллеи находится фонтан. Со стороны улицы Мира в начале аллеи установлен памятник Пушкину. В конце аллеи – зона общепита: частное кафе.

Участок, на котором расположена аллея имени Сатпаева, имеет спокойный рельеф, относится к 1в климатическому подрайону.

Район расположения улицы находится в IV дорожно-климатической зоне и характеризуется резко континентальным климатом.

Средняя температура наиболее холодного месяца - минус 22,3 °С.
Средняя температура наиболее теплого месяца - плюс 26,7 °С.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35,0 °С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Толщина снежного покрова с 5 % превышением – 40 см.
Общее количество осадков в год - 276 мм.
Скоростной напор ветра с нормативным давлением 38 кгс/м^2
Рельеф территории спокойный, без подработок горными выработками.

Инженерно-геологические, гидрогеологические условия.

Согласно гидрогеологическим изысканиям, выполненным ТОО «КарГИИЗ» по заказу №111/12, выявлено следующее напластование грунтов:

0,15 ÷ 0,30 – почвенно-растительный слой.

0,15 ÷ 0,90 – суглинок желто-бурый, твердой консистенции, карбонатизированный, с прослоями и линзами песка. Плотность ρ – 1,67 г/см^3.

0,90 ÷ 1,90 – песок средней крупности, коричневый, маловлажный, средней плотности, с прослойками глины до 2 см. Плотность ρ – 1,78 г/см^3.

1,90 ÷ 3,00 – глина коричневая, твердой консистенции, с включением гипса с прослойками и линзами песка 2-3 см. Плотность ρ – 1,98 г/см^3.

1,50 ÷ 3,00 – глина серая до зелено-серого цвета туго- и мягкопластичной консистенции с тонкими прослойками и линзами песка до 1 см., ожелезненная. Плотность ρ – 1,81 г/см^3.

Грунтовые воды на участке реконструкции покрытия вскрыты на глубине 2,70 м. Отметка установившегося уровня равна 190,65 м. Максимальный уровень принимается на 1 м выше установившегося, т.е. на глубине 1,70 м от поверхности земли.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 грунтовые воды являются сильноагрессивными по содержанию сульфатов на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, слабоагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85, корродирующими по отношению к железу по Штаблеру.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (таблица №4 СНиП РК 2.01-19-2004) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется для суглинков, песков - неагрессивная, глины – сильноагрессивная, до среднеагрессивной на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям от неагрессивной до среднеагрессивной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для: суглинка – высокая (равна 3,9- 4,75 г/сутки), песка – низкая и средняя (равна 0,9 – 1,42 г/сутки), глины – высокая (равна 3,4- 5,75 г/сутки).

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 2,10 м, песчаных – 2,52 м от поверхности земли.

Группу грунтов по условиям ручной разработки принять на: пески – первую; на суглинки, глины – вторую.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Размер земельного участка аллеи составляет – 3,3 га.

За основу планировочной оси принята геометрическая ось транзитной аллеи, соединяющей улицы Мира и Коммунистическую. Вокруг этой оси и строится композиция аллеи. Основная структура пешеходной аллеи - это прямые и диагональные ходы-«улицы», соединяющие «площади» различного назначения, расположенные на их пересечениях.

Реконструкция покрытий предусматривает максимальное сохранение существующего зонирования аллеи, сохранение установившихся пешеходный связей, покрытие дорожек предусмотрено по протоптанным «народным тропам». При реконструкции покрытий предусмотрено расширить пешеходную зону. Композиционным центром аллеи являются фонтаны. Один из которых - традиционный, предусмотрено расположить на старом месте, а другой – «сухой» фонтан, за памятником Пушкину. Аллея предусмотрена двухрядная, с разделительной полосой из цветников.

От памятника Пушкину уходят два луча - аллеи, по которым жители и гости города расходятся по различным зонам: прямо - игры, аттракционы, прогулочная транзитная зона, заканчивающаяся зоной общепита, налево и направо симметрично - зона спокойного отдыха. Зону активного отдыха предусмотрено расположить в начале аллеи, за памятником Пушкину и представлена новым фонтаном - аттракционом и площадками для игр. Игровая зона переходит в зону торговли и общепита.

В центре аллеи предусматривается размещение фонтана, служащего композиционным центром. Через него проходят диагональные ходы, соединяющие параллельные городские улицы. У фонтана расположена самая большая площадь.

Пешеходные пути аллеи предусмотрено поделить на главные, шириной четыре метра, второстепенные - трехметровые и вспомогательные - тропинки. Мощение дорожек предусмотрено из «брусчатки».

Вдоль аллеи и на площадях предусмотрены карманы, для установки малых архитектурных форм: скамей и урн. Предусмотрены сети освещения на высоких опорах и парковые светильники.

Технические показатели по генеральному плану

№пп	Наименование	Показатели	%
1.	Общая площадь участка м^2	33358,10	100
2.	Площадь застройки	95,00	1
3.	Площадь покрытий	12410,00	37
4.	Площадь озеленения м^2	20422,90	61
5.	Площадь (бортовой камень)	430,20	1

6.2.2. Строительные решения

Конструктивные решения фонтанов

Архитектурное решение чаши фонтана представляет собой в плане два квадрата с длиной стороны 15,6 м, развернутых относительно друг друга по углом 45°. Высота стенок чаши предусмотрена 0,6 м над уровнем земли. На внешних углах объема предусмотрены декоративные элементы – гранитные шары. Наружная облицовка и накрывка стенок предусмотрена из красно-коричневых полированных гранитных плит. Облицовка внутренних поверхностей чаши предусмотрена из керамогранитных плиток размером 300х300 мм и является продолжением рисунка мощения прифонтанной площади.

Конструктивно чаша фонтана предусмотрена из монолитного железобетона.

Конструктивные решения подпорной стенки.

Фундаменты – сборные бетонные блоки.

Покрытие – бетонные и железобетонные бортовые камни.

Наружная отделка – согласно паспорту цветового решения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения насосных

Насосные прямоугольной формы, одноэтажное в подземной части.

Фундаменты – сборные бетонные блоки.

Наружные стены – сборные бетонные блоки.

Покрытие – железобетонные плиты.

6.2.3 Инженерное оборудование

Водопровод и канализация

Фонтан 1 (восьмиугольная звезда)

Проект разработан на основании технических условий от 12.11.2012, выданных УГВК ГКП ПХО "ЛГКЭ".

Монтаж и испытания систем водопровода и канализации предусмотрен в соответствии с Инструкцией СН РК 4.01-05-2002.

На зимнее время чаша фонтана и технологические трубопроводы предусмотрено полностью опорожнить.

Водоснабжение

Проектом предусмотрена оборотная система водоснабжения фонтана.

Первоначальное заполнение фонтана и восполнение потерь, образующихся вследствие разбрызгивания и испарения, предусмотрено от поливочной водопроводной сети аллеи. Точка подключения - проектируемый колодец.

Для регулирования уровня воды в чаше фонтана предусмотрена стеновая арматура долива/ перелива/ заполнения с поплавковым клапаном.

Первоначальное заполнение и отвод переливных вод из чаши фонтана предусмотрена через стеновую арматуру долива/ перелива/ заполнения по трубопроводу диаметром 50 мм. Регулирование потока воды предусмотрено вручную в насосной камере фонтана.

Основными элементами схемы водоснабжения фонтана являются распределительная сеть с форсунками (насадками) для создания струй, подающий напорный трубопровод, приемная чаша (резервуар), циркуляционный трубопровод, сбросная труба, насосная станция.

Проектом предусмотрено две подающие линии: для центральной форсунки (1 шт.) Fleur de Lis PF-1107 и для периферийных форсунок (8 шт.) Finger jet PF-1131 DR.

Водная картина центральной насадки Fleur de Lis PF-1107 - трехуровневый букет. Высота струи - 4,0 м, расход - 190 л/мин., требуемый напор - 11,0 м.

Водная картина перифирийных насадок Finger jet PF-1131 DR - парабола. Высота струи - 1,0 м, расход - 190 л/мин., требуемый напор - 4,0 м.

Водоотведение

Опорожнение чаши фонтана и технологических трубопроводов на холодное время года предусмотрено через трубопроводы, подающие воду от чаши фонтана к насосам, путем переключения запорной арматуры в насосной станции.

Отвод воды от фонтана предусмотрен в городскую систему ливневой канализации. Точка подключения - существующий колодец.

Насосная станция

Для создания водного рисунка и обеспечения требуемого напора у фонтанных насадок предусмотрена повысительная насосная станция, устанавливаемая в непосредственной близости от фонтана под землей.

Для подачи воды на центральную форсунку предусмотрен многоступенчатый насос Grundfos CME 15-1 A-R-A-E-AVBE (Q-11,4 м^3/час, H-20 м, N-2,2 кВт), на периферийные - многоступенчатый насос Grundfos NBE 80-160/175 (Q-91,2 м^3/час, H-7 м, N-3,0 кВт)

Включение и выключение данных насосов предусмотрено в ручном режиме.

Для предотвращения затопления насосной станции предусмотрены дренажные насосы Grundfos Unilift KP 350 A1 (Q-7 м^3/час, H-7 м, N-0,7 кВт), установленные в приямке. Работа дренажных насосов предусмотрена в автоматическом режиме, в зависимости от

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

уровня воды в приямке. В случае выхода из строя одного из насосов, автоматически включается второй.

Фонтан 2 (пешеходный)

Проект разработан на основании технических условий от 12.11.2012, выданных УГВК ГКП ПХО "ЛГКЭ".

Монтаж и испытания систем водопровода и канализации предусмотрен в соответствии с Инструкцией СН РК 4.01-05-2002.

На зимнее время резервуар и технологические трубопроводы предусмотрено полностью опорожнить.

Водоснабжение

Проектом предусмотрена оборотная система водоснабжения фонтана.

Основными элементами схемы водоснабжения фонтана предусмотрена распределительная сеть с форсунками (насадками) для создания струй, подающий напорный трубопровод, резервуар, циркуляционный трубопровод, сбросная труба, насосная станция.

Первоначальное заполнение резервуара и восполнение потерь, образующихся вследствие разбрызгивания и испарения, предусмотрено от поливочной водопроводной сети аллеи. Точка подключения - проектируемый колодец.

Для регулирования уровня воды в резервуаре предусмотрена арматура заполнения и долива с поплавковым клапаном.

Проектом предусмотрено три подающие линии (от насосной станции к фонтану): для центральной форсунки (1 шт.) Schaumsprudler PF-3403, для форсунок внутреннего круга (8 шт.) Schaumsprudler PF-3403 и для форсунок внешнего круга (8 шт.) Schaumsprudler PF-3403.

Водная картина насадки Schaumsprudler PF-3403 - пенная струя. Высота сруи центральной форсунки - 3,0 м, расход - 185 л/мин., требуемый напор - 10,9 м; высота струи форсунок внутреннего круга - 2,0 м, расход - 140 л/мин., требуемый напор - 7,5 м; высота струи форсунок внешнего круга - 1,0 м, расход - 95 л/мин., требуемый напор - 4,0 м.

Водоотведение

Опорожнение технологических трубопроводов на холодное время года предусмотрено через подземный резервуар: после отключения насосов, вода стекает в резервуар, и дренажным насосом перекачивается в городскую ливневую канализацию.

Насосная станция

Для создания водного рисунка и обеспечения требуемого напора у фонтанных насадок предусмотрена повысительная насосная станция, установленная в непосредственной близости от фонтана под землей.

Для подачи воды на центральную форсунку предусмотрен многоступенчатый насос Grundfos CME 15-1 A-R-A-E-AVBE (Q-11,1 м^3/час, H-20,0 м, N-2,2 кВт), на форсунки внутреннего круга - многоступенчатый насос Grundfos NBE 65-250/270 (Q-67,2 м^3/час, H-15,0 м, N-7,5 кВт), на форсунки внешнего круга - насос Grundfos NBE 65-160/177 (Q-45,6 м^3/час, H-8,0 м, N-7,5 кВт).

Включение и выключение данных насосов осуществляется в ручном режиме.

Для предотвращения затопления насосной станции предусмотрены дренажные насосы Grundfos Unilift KP 350 A1 (Q-7 м^3/час, H-7 м, N-0,7 кВт), установленные в приямке. Работа дренажных насосов осуществляется в автоматическом режиме, в зависимости от уровня воды в приямке. В случае выхода из строя одного из насосов, включается второй.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации приведены в таблице 3.

Электрооборудование

Проект электрооборудования парка по ул. Сатпаева разработан в соответствии с архитектурно-строительной технологической и санитарно-технической частями проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Питание электрооборудования парка предусмотрена от ТП3-4 кабелем АВБбШв 4х35 длиной 90 метров, прокладываемым в траншее.

На территории парка предусмотрена установка двух шкафов на конструкции из угловой стали.

Шкаф ЩРНМ-3 является вводным, от которого питаются шкаф ШРНМ-4 и два шкафа управления в насосных. Шкаф ШРНМ-4 предусмотрен для управления освещением территории парка при помощи блока управления освещением с фотодатчиком. Так же в ЩРНМ-4 предусмотрена установка оборудования для управления подсветкой фонтана. Управление насосами фонтанов предусмотрено вручную, так же предусмотрено автоматическое управление через программное реле.

Для освещения парка предусмотрены светодиодные светильники типа СДС «ММЗ»-70-03, устанавливаемые на граненных оцинкованных опорах высотой 8,0 м. В щитах насосных предусмотрена установка автоматических выключателей и автомат с УЗО для группы освещения.

Прожектора для подсветки фонтана предусмотрены со сверхяркими светодиодами, полноцветные RGB, с возможностью установки под водой. Подключение предусмотрено через герметичные протяжные коробки. Трубы для прокладки проводов предусмотрено в конструкцию фонтана.

Заземление оборудования предусмотрено через нулевой защитный проводник РЕ.

Монтаж сетей производить в соответствии с ПУЭ И СНиП РК 02.04.10-2002

6.2.4. Охрана окружающей среды.

С целью снижения влияния строительства на окружающую среду, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду;
- по ослаблению негативного воздействия на поверхностные грунтовые воды;
- по ослаблению негативного воздействия на почву;
- по ослаблению негативного воздействия на растительный мир;
- по организации условий труда и быта работающих;
- охрана зеленых насаждений от повреждений строительной техникой и механизмами;
- исключение временного складирования грунта, демонтированного покрытия и строительных материалов на газонах, с целью предохранения от загрязнения растительности;
- строительный мусор, излишний грунт, порубочные остатки предусмотрено вывезти на полигон твердых бытовых отходов.

6.2.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве максимально используются материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия- изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12, рабочих чертежей и спецификаций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стоимость строительных материалов, на которые отсутствуют показатели утверждённой стоимости в соответствующих разделах действующих сборников цен, определена в соответствии с принятыми решениями заказчика, из двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Стоимость оборудования, принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

затраты на технадзор учтены согласно приказу №170 от 2 мая 2012 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012-2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей;

Переход к текущей общей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год - пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV ЗРК, на 2013 год Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 года №54-V ЗРК и на 2014 год согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 – 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2012 год -1618 тенге;

2013 год -1731 тенге;

2014 год -1852 тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Рабочий проект **«Реконструкция покрытия аллеи имени Сатпаева города Лисаковска»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, в объёме, необходимом для осуществления реконструкции участка дороги.

По замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект генеральным проектировщиком внесены следующие основные изменения и дополнения:

Представлено положительное заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» 20.12.2012 г. № 2502.

Сметная часть

Согласно «Комплексному плану развития моногородов Костанайской области на 2013-2015 годы», сметная стоимость определена в прогнозных ценах 2014 года, вместо ранее ошибочно учтённой в текущих ценах 2013 года;

сметная документация переработана полностью, расценки и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ пп	Наименование показателей	Еди. измерения	Показатели		Результат: +увеличен. -уменьшен.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	3,33578	3,336	
2.	Площадь покрытий	$м^2$	12410,00	12410,00	
3.	Площадь озеленения	$м^2$	20422,90	20422,90	
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	63,953 60,177 2,951 0,825	60,798 57,203 2,813 0,782	-3,155 -2,974 -0,138 -0,043
5.	Общая сметная стоимость строительства в ткущих и прогнозных ценах всего В том числе: - СМР - Оборудование - Прочие	млн. тенге	2012-2013 гг 167,822 134,408 6,590 26,824	2012,2014 гг 171,151 136,697 6,721 27,733	 +3,329 +2,289 +0,131 +0,909
6.	Из них: - на 2012 год с МРП 1618 (ПИР и экспертиза) - на 2013 год с МРП 1731 - на 2014 год с МРП 1852	млн. тенге	 2,109 165,713 -	 2,599 - 168,552	 +0,490 -165,713 +168,552
7.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

Увеличение сметной стоимости строительства по замечаниям экспертов, (сметная стоимость определена в прогнозных ценах 2014 года) составило 11,016 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости строительства по замечаниям экспертов, (расценки и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями, откорректирована стоимость материалов и оборудования) составило 7,687 млн. тенге. В результате рекомендуемая к утверждению общая сметная стоимость строительства увеличена на 3,329 млн. тенге.

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция покрытия аллеи имени Сатпаева города Лисаковска»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	га	3,336
2.	Площадь покрытий	$м^2$	12410,00
3.	Площадь озеленения	$м^2$	20422,90
4.	Сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года, в том числе: СМР	Млн. тенге	60,798 57,203
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2014 года в том числе: СМР	Млн. тенге	171,151 136,697

6.	Продолжительность реконструкции	месяцев	4,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организации.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Лисаков қаласының Сәтбаев атындағы аллея жабынын қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Учаскенің алаңы	га	3,336
2.	Жабынның алаңы	$м^2$	12410,00
3.	Көгалдандыру алаңы	$м^2$	20422,90
4.	Құрылыстың 2001 жылғы базалық деңгейлік бағадағы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ	Млн. теңге	60,798 57,203
5.	Құрылыстың 2012 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдық бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ	Млн. теңге	171,151 136,697
6.	Қайта құралымдаудың ұзақтығы	ай	4,0

8.2. . Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3. Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобаны 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Өндірістік бөлімінің бастығы О.А.Юркевич

Жетекші сарапшы Л.В.Романович

Жылыту және желдету сарапшысы О.И.Максимова

Смета сарапшысы Л.А.Клюкина

Су өткізу және канализация сарапшысы Т.В.Черкашина

Электр техника сарапшысы В.В.Ткаченко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА