ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Костанайгосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Костанайгосэкспертиза»

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0058/12 от 24 апреля 2012 года

по рабочему проекту
"Строительство крытого павильона в Центральном сквере г. Костаная"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Костанайский городской парк культуры и отдыха" Акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Архитектурное ателье «Дом»"

г. Костанай

0000472

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект «Строительство крытого павильона в Центральном сквере г. Костаная».

Год разработки рабочего проекта – 2011. Настоящее заключение выдано ДГП «Костанайгосэкспертиза» на основании договора № 14 от 18.01.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Костанайский городской парк культуры и отдыха» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Архитектурное ателье «Дом» (государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 22 июня 2001 года, действительна до 22 июня 2013 года, приложение к лицензии РЛ № II-2637). Приказ № 98-1 от 11 ноября 2011 года о назначении ГАПа – Байтурина А.З.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 11 ноября 2011 года.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № 600 от 13 июля 2011 года, утвержденное главным архитектором города Костаная.

Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 30 июня 2011 года № 1276 о разрешении ГКП «Костанайский городской парк культуры и отдыха» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная» на использование земельного участка для строительства крытой летней площадки на территории центрального сквера по ул. Алтынсарина.

Схема границ земельного участка для строительства крытой летней площадки на территории центрального сквера по ул. Алтынсарина, выданная 20 апреля 2011 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная».

Письмо ГКП «Костанайский городской парк культуры и отдыха» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная» от 30.01.2012 года № 12-20.

Технические условия.

Технические условия на электроснабжение летнего концертного павильона, проектируемого в Центральном сквере г. Костаная, выданные ГКП «Костанайский городской парк культуры и отдыха» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная» от 14.11.2011 года.

5.2. Заключения и согласования органов государственного надзора

Генеральный план и паспорт цветового решения фасадов согласован главным архитектором города Костаная.

5.3. Использованные материалы.

Протокол по выбору стоимости материало, утвержденный заказчиком и подписанный комиссией.

5.4. Комплектность представленной документации

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Электроосвещение. Системы связи.

Сметная документация.

Прайс - листы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Строительство крытого павильона на территории центрального сквера позволит создать более благоприятные условия для отдыха жителей и гостей нашего города.

Павильон предназначен для защиты посетителей от атмосферных осадков при проведении концертов, танцевальных вечеров, демонстрации кинофильмов и других культурно-массовых мероприятий.

Строительство крытого павильона предусмотрено с целью улучшения условий для здорового и культурного образа жизни жителей, организации досуга населения в комфортных условиях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства навеса расположен в центральной части города Костаная на территории центрального сквера, в месте расположения существующей сцены для проведения культурно-массовых мероприятий.

Район строительства несейсмичен.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В
расчетная температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35 ˚С;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м.;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/кв.м.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1. Мощность.

Крытый павильон рассчитан на 80 посадочных мест или танцевальная площадка площадью 155 кв.м.

6.2.2. Генеральный план.

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ГКП «Хозрасчетное производственное архитектурно-планировочное бюро акимата г. Костаная» от 14.04.2011 года в масштабе 1:500.

Горизонтальная привязка предусмотрена от существующей сцены. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола сцены, что соответсвует абсолютной отметке 160,80.

Генеральный план и план благоустройства решены в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и увязке с существующими благоустройством и организацией рельефа участка, прилегающего к территории сцены.

Отвод поверхностных вод предусмотрено осуществлять на проезды и далее, в пониженные места.

Покрытие площадки предусмотрено асфальтобетонное, предусмотрена частичная перекладка существующего покрытия из бетонных тротуарных плиток.

Основные показатели по разделу:

Площадь участка 198,5 кв.м.

Площадь застройки 198,5 кв.м.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-пространственные и планировочные решения.

Здание III уровня ответсвенности.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.3.

Проектом предусмотрено устройство навеса над зрительными местами у существующей сцены и будет выполнять защитную (от атмосферных осадков) и декоративную функции.

Общее архитектурное решение павильона представляет собой объём, прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 16,8 мх10,5 м, перекрытый сводом, высотой 6,5 м.

Конструктивный каркас объекта из ритмично повторяющихся несущих элементов: стоек и ферм. Покрытие навеса предусмотрено из сотового поликорбаната Novattro Xcellent 16 мм, МПК Borrex 6 мм. Навес предусмотрен с декоративными элементами в верхней части стенок и ферм. Благодаря отсутствию глухих ограждающих конструкций крытая площадка ограничено впишется в структуру парка.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема навеса предусмотрена каркасная.

Ширина, накрываемая навесом (ширина площадки) – 10,5 м.

Длина, накрываемая навесом (глубина площадки) – 18,9 м.

Стойки навеса - 10 штук, предусмотрены из трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 193,7, толщиной стенки 6 мм.

Расстояние между стойками навеса – 4,2 м.

Фундаменты под стойки – буронабивные сваи длиной 1900 мм, диаметром 600 мм, из бетона В15 F50 W4. Армирование свай предусмотрено пространственными каркасами (продольная арматура диаметром 14 AIII, поперечная диаметром 5 Вр-1).

Высота стойки навеса – 4,3 м.

Арка между стойками – из профилей стальных гнутых замкнутых сварных прямоугольных по ГОСТ 30245-2003 Гн 60х40х5.

Балка по стойкам навеса - 2 штуки, из швеллера 20У по ГОСТ 8240 длиной 21,0 м.

Ферма навеса - из двух частей (полуферм): верхняя и нижняя части фермы из профилей стальных, гнутых, замкнутых, сварных, прямоугольных по ГОСТ 30245-2003 Гн 100х60х6, соединение верхней и нижней части из Гн 100х60х6. В конструкции полуферм предусмотрены декоративные элементы из профилей стальных гнутых замкнутых сварных прямоугольных по ГОСТ 30245-2003 Гн 60х30х5 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прогоны по фермам – из труб стальных прямоугольных 100х40х7 по ГОСТ 8645 с шагом 800 мм.

Между стойками навеса предусмотрено ограждение площадки высотой 1,2 м и 2,2 (по торцу и в местах установки калиток). Предусмотрено четыре калитки для входа.

6.2.4. Технологические решения.

Навес предусмотрен на территории центрального сквера по ул. Алтынсарина в г. Костанае и является универсальным павильоном, предназначенным для проведения концертов, танцевальных вечеров, демонстрации кинофильмов и других культурно-массовых мероприятий.

Проектом предусмотрена пристройка крытого павильона, предназначенного для защиты посетителей от атмосферных осадков, к существующей сцене. Павильон может использоваться в качестве зала на 80 посадочных мест (для просмотра видео фильмов и концертов) либо танцевальной площадки площадью 155 м^2.

Технологическое оборудование предусмотренное в проекте обеспечит качественное воспроизведение, усиление, обработку звука и демонстрацию видеофильмов, слайдов.

Так же предусмотрено световое оборудование, обеспечивающее большое количество визуальных эффектов.

Предусмотрено четыре огнетушителя.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электрооборудование.

Проект электрооборудования летней крытой площадки выполнен в соответствии с архитектурными и технологическими чертежами.

На стене эстрады предусмотрен групповой щиток ЩО, запитанный от существующей кабельной линии, введенной в здание АБК.

Существующая линия выполнена кабелем КГ 5х6 мм^2. От существующей линии предусмотрен ввод к щитку ЩО кабелем ВВГ 5х4 мм^2 проложенным в стальной оцинкованной трубе под брусчаткой на глубине – 0,1 м. и в полу конструкции эстрады.

Освещение павильона предусмотрено светильниками с лампами ДНаТ - 70, устанавливаемыми на стойках по периметру павильона.

От щитка ЩО предусмотрены групповые линии кабелем ВВГ, проложенные в стальных оцинкованных трубах по периметру ограждения на глубине - 0,01 м, в конструкциях ферм, в полу эстрады.

В стойках опор освещения и стойках под ограждение, предусмотрены отверстия для прокладки труб групповых линий.

Защита розеточных групп предусмотрена дифференциальными автоматическими выключателями, установленными в ЩО.

Предусмотрено зануление электрооборудования третьим проводником.

Проектом предусмотрен перенос одной существующей опоры наружного освещения.

Показатели по разделу:

Общая расчетная мощность – 13,65 кВт

Слаботочные сети.

Проект озвучивания летней крытой площадки выполнен в соответствии с архитектурными и технологическими чертежами.

На эстраде предусмотрены звуковые колонки, и проектор в части ТХ.

По оси 5 в отгороженном месте предусмотрена установка пультов управления этим оборудованием.

Для управления звуком и изображением на эстраде, от пультов управления предусмотрена прокладка кабеля к колонкам, проектору и существующим прожекторам.

Кабели предусмотрено проложить на отметке - 0,1 м от поверхности земли, в стальных оцинкованных трубах, в полу сцены, в конструкциях ферм.

В стойках осветительных опор и ограждения предусмотрены отверстия для прокладки труб. На углах поворота и в центре предусмотрены монтажные коробки для протяжки кабелей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

предусмотрены первичные средства пожаротушения – огнетушители в количестве 4 штук.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительных работ необходимо соблюдение проектных решений по охране окружающей среды, в том числе обязательное соблюдение границ строительства, оснащение рабочих мест контейнерами для бытовых и строительных отходов, соблюдение требований местных органов охраны природы и благоустройства.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение при строительстве здания жилого дома будет происходить за счет образования пыли при общестроительных работах, сварочных, окрасочных работах. Для уменьшения пылеобразования необходимо соблюдать строительные технологии, производить увлажнение поверхности.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух при строительстве ожидается незначительное.

Строительный мусор предусмотрено вывозить специализированным автотранспортом на городской полигон ТБО.

Проектируемый объект не связан с вредными выбросами в почву, атмосферу и водоемы, поэтому считается, что не приводит к потерям природных ресурсов областного центра – г. Костаная.

После завершения строительства объекта предусмотрено произвести вывоз строительного мусора на полигон твёрдых бытовых отходов города Костаная.

6.2.8. Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве максимально используются материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,5 месяца.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Стоимость строительных материалов, на которые отсутствуют показатели утверждённой стоимости в соответствующих разделах действующих сборников цен, определена в соответствии с принятыми решениями заказчика, из двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьютеров - приказ Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 14 февраля 2011 года №45 «О внесении изменений в нормативные документы».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Стоимость оборудования, принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В общей сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы - по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - по СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

затраты на выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002;

затраты на дополнительные отпуска - по СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

затраты на технадзор учтены согласно приказу №606 от 29 декабря 2010 года;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят 2012 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год - пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV ЗРК:

2012 год -1618 тенге.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1.Оценка принятых проектных решений.

Разработка проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием. Состав проекта соответствует СНиП.

7.2.Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения:

Представлено письмо заказчика ГКП «Костанайский городской парк культуры и отдыха» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная» от 30.01.2012 г № 12-20 с разъяснением режима работы павильона. С указанием что в центральном сквере, в частности, в парке аттракционов (где будет располагаться павильон) организована круглосуточная охрана, кроме того будет установлена система видеонаблюдения, также всё звуковое оборудование после окончания мероприятий будет убираться в специально изготовленные для хранения металлические шкафы, которые установлены рядом со сценой (в настоящее время установлены).

Архитектурно- строительная часть.

Учитывая, что в проекте предусмотрены сваи под отдельно стоящие стойки, исключено устройство монолитного железобетонного ростверка. Армирование фундамента (буронабивных свай) переработано, предусмотрено из пространственных каркасов.

На развертке козырька указан радиус закругления.

Доработаны узлы крепления конструкций козырька к несущим элементам каркаса.

Технологическая часть.

На листе ТХ-2 на плане расстановки технологического оборудования показана мебель для зрителей с организацией проходов и выходов нормативной ширины, с местами для маломобильных зрителей, с соблюдением принципа заполнения и освобождения зрительских мест между просмотрами программы.

Показаны подводки к технологическому оборудованию силовых и слаботочных электрических сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На листе ТХ-2 на плане расстановки технологического оборудования предусмотрена установка проектора поз. 7, дополнительно указаны и показаны углы проецирования луча на экран, характерные для этой модели проектора.

Откорректирована расстановка оборудования.

Предусмотрены первичные средства пожаротушения.

Электроснабжение.

Разработана принципиальная схема распределительной сети для подключения силового оборудования (требования п. 2.1. ГОСТ 21.613-88).

На схеме электроснабжения указаны аппарат защиты питающей линии и трубы для прокладки кабеля.

В общих указаниях приведены решения по электрическому освещению павильона.

На плане сцены показано электрооборудование, подключенное к щитку ЩО.

Для светильника NTV 12 S70 в качестве источника света указана лампа ДНаТ-70, в соответствии с паспортом светильника вместо лампы ДРИ.

В спецификации учтен кабель ВВГ-5х4 для питания щитка ЩО.

Сметная часть.

Затраты на ПИР и экспертизу учтены согласно расчётам;

дополнительно учтены затраты на разбивку основных осей и вынос их в натуру;

затраты на временные здания и сооружения учтены в размере 1,6%, вместо ранее учтённых в размере 1,1%;

объемы и стоимость работ приведены в соответствие с изменением проектных решений и сметно-нормативной базой: изменилась конструкция фундамента; откорректированы веса и стоимость конструкций металлического каркаса и ограждений навеса; откорректированы затраты по переносу существующей опоры наружного освещения, по замене покрытия площадки из брусчатки на покрытие из асфальтобетонной смеси и прочее.

Представлены «Прайс-листы», согласованные заказчиком и протокол согласования заказчиком стоимости оборудования, материалов, конструкций и изделий на основе вариантности.

Технико-экономические показатели проекта до и после экспертизы приведены в таблице №1.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	кв.м.	198,5	**198,5**	
2.	Площадь застройки	кв.м.	198,5	**198,5**	
3.	Общая площадь	кв.м.	206,0	**206,0**	
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	3,264	**3,417**	**+0,153**
	В том числе:				
	- СМР		3,220	**3,367**	**+0,147**
	- Оборудование		-	**0,001**	**+0,001**
	- Прочие		0,044	**0,049**	**+0,005**
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн. тенге	8,425	**8,865**	**+0,440**
	В том числе:				
	- СМР		6,723	**7,029**	**+0,306**
	- Оборудование		-	**0,002**	**+0,002**
	- Прочие		1,702	**1,834**	**+0,132**
6.	Нормативная трудоёмкость строительства	тыс. чел. дн.	0,162	**0,168**	**+0,007**
7.	Продолжительность строительства	месяц	1,5	**1,5**	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определена в текущих цена через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год - пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV ЗРК.

Увеличение сметной стоимости строительства по замечаниям Костанайгосэкспертизы, (затраты на ПИР и экспертизу учтены согласно расчётам; учтены затраты на разбивку основных осей и вынос их в натуру, затраты на временные здания и сооружения учтены в размере 1,6%, объемы и стоимость работ приведены в соответствие с изменением проектных решений и сметно-нормативной базой) составило 0,440 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство крытого павильона в Центральном сквере г. Костаная» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	**198,5**	кв.м.
2.	Площадь застройки	**198,5**	кв.м.
3.	Общая площадь	**206,0**	кв.м.
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	**3,417**	млн. тенге
	в том числе СМР	**3,367**	млн. тенге
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года,	**8,865**	млн. тенге
	в том числе СМР	**7,029**	млн. тенге
6.	Нормативная трудоёмкость	**0,168**	тыс.чел. дн.
7.	Продолжительность строительства	**1,5**	месяца

8.2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ, материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Орталық скверда жабық павильонның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Учаскенің ауданы	**198,5**	кв.м.
2	Құрылыс салу ауданы	**198,5**	кв.м.
3	Жалпы ауданы	**206,0**	кв.м.
4	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	**3,417**	млн. теңге
	оның ішінде ҚМЖ	**3,367**	млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	**8,865**	млн. теңге
	оның ішінде ҚМЖ	**7,029**	млн. теңге
6	Нормативтік еңбек сыйымдылығы	**0,168**	мың. адам. күн,
7	Құрылыс ұзақтығы	**1,5**	ай

8.2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Жетекші құрастырушы-сарапшы	**Герасимова М.Г.**
Смета секторының басшысы, смета-сарапшы	**Чапленко Л.В.**
Электр техника сарапшысы	**Ткаченко В.В.**
Технолог-сарапшы	**Лебедев П.Н.**
Смета секторының маманы	**Клюкина Л.А.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА