«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласындағы Самал ш/а 10 кварталындағы жеке тұрғын үйлерге су желісі құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

08.11.2018 ж. № ГНҚ-0102/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-Инжиниринг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласындағы Самал ш/а 10 кварталындағы жеке тұрғын үйлерге су желісі құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0102/18 от 08.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство новой сети водоснабжение при строительстве индивидуальных жилых домой в мкр Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-Инжиниринг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство новой сети водоснабжение при строительстве индивидуальных жилых домой в мкр Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство новой сети водоснабжение при строительстве индивидуальных жилых домой в мкр Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №101240017004/180111/00(108) от 14.09.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» в соответствии с письмом №1074 от 14.09.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-Инжиниринг» Государственная лицензия №18003884 от 22.02.2018 года. Приложение к лицензии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, согласовано руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» 19.03.2018 года;

архитектурно-планировочное задание за №29 от 20.12.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»;

решение акима города Кандыагаш за №321 от 27.07.2018 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование для строительство новой сети водоснабжение при строительстве индивидуальных жилых домой в мкр Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка №0508202 от 17.09.2018 года, кадастровым номером 02-038-002-4243, выданный Мугалжарским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Актюбинской области;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2018 году. Гослицензия ГСЛ №0001

753 от 11.08.2006 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Актам-инжиниринг» в 2018 году. Гослицензия ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года;

финансирование строительство новой сети водоснабжение при строительстве индивидуальных жилых домой в мкр Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области предусмотрено постановлением акимата Мугалжарского района за №104 от 15.03.2017 года из местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №1243 от 22.10.2018 года, о том, что начало строительство новой сети водоснабжение при строительстве индивидуальных жилых домой в мкр Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области предусмотрено в Iii квартале 2019 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №89-16-02/1963 от 01.10.2018 года, о численности населенного пункта Учхоз;

Технические условия:

на водоснабжение за №2411 от 17.05.2018 года, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован со следующими заинтересованными организациями:

Согласование ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Водопровод. Наружные сети.

Том III. Книга 1. Сметная документация.

Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.

Брошюра 2. ОВОС.

Брошюра 3. Паспорт рабочего проекта.

Брошюра 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целевое назначение - обеспечения населения микрорайона качественной питьевой водой.

Данным рабочим проектом предусмотрено централизованное водоснабжение индивидуальных жилых домов и общественных зданий микрорайона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении, объект строительства расположен в 105 км западнее г. Актобе в южной части г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Территория строительства расположена на поверхности полого-увалистой равнины в пределах Западного Примугоджарья в природной зоне сухих степей полупустынь с резкоконтинентальным засушливым климатом и относится к III-А климатическому подрайону.

Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 31°С,
- нормативный вес снегового покрова 180 кгс/м^2
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/см^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строений района принимают участие континентальные и морские песчано-глинистые верхнемеловые отложения, с поверхности перекрытые четвертичными осадками элювиально-делювиального генезиса, мощность которых здесь не превышает 3,0-6,0 м.

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные суглинки и меловые супеси, с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем незначительной мощности (0,3-0,6 м).

Геотехническая характеристика геолого-литологического разреза участка.

В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1)

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой суглинистый твердый маловлажный;

ИГЭ-2 - суглинок четвертичный легкий песчанистый твердый маловлажный, просадочный незасоленный, слабонабухающий;

ИГЭ-3 - глина пылеватая твердой консистенции малой степени водонасыщения, средней степени набухания, незасоленная.

Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как характеризуются как благоприятные для строительства.

Грунтовые воды в пределах площадки отсутствуют до глубины 7,0 м от дневной поверхности.

Расчетное значение сейсмичности для площадки строительства следует принимать равным 5 баллам по шкале Рихтера.

6.2 Проектные решения

Водопровод. Наружные сети.

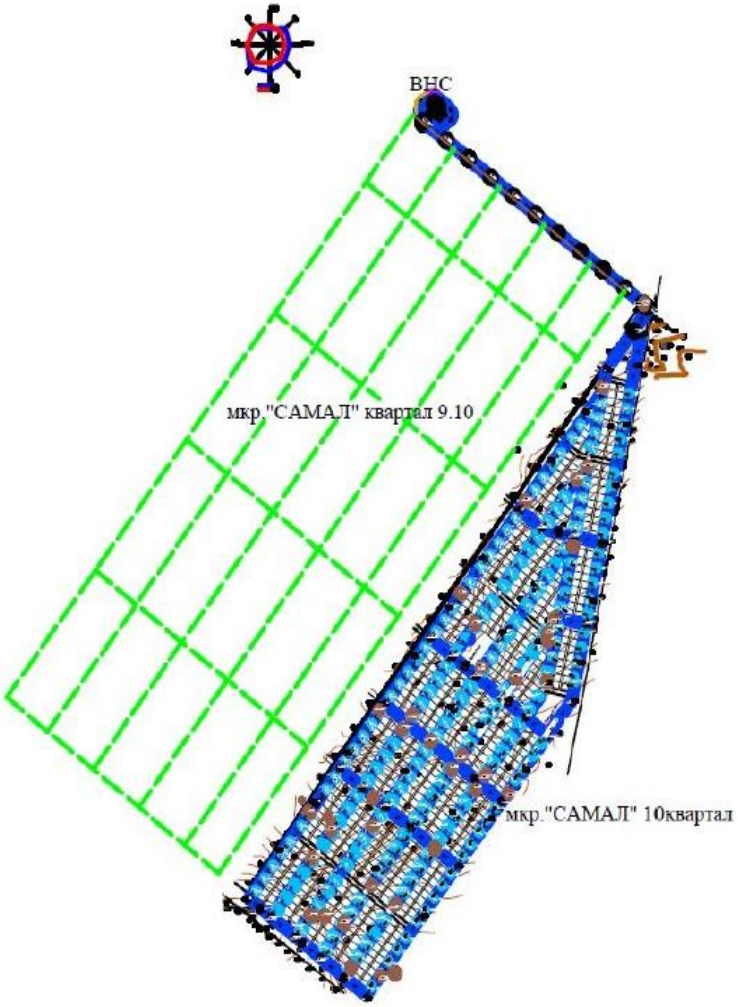
Источник водоснабжения

Согласно технических условий на подключение №2411 от 17 мая 2018 года водоснабжение микрорайона «Самал» 10 квартал г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области запроектировано от водопроводных сооружений ВНС 3-го подъема мкр. «Самал».

Врезка предусмотрена в напорный водовод диаметром 219 мм.

В точке врезки предусмотрено устройство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры.

Ситуационная схема расположения водопроводных сетей



Основные показатели систем водопровода и канализации таблица №1

Наименование системы	Количество жителей	Расчетный расход				Устан. мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Водопровод холодной воды	2516	452,88		150,0			

Проектируемая схема водоснабжения поселка

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения проектируется объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Она обеспечивает расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (то есть все виды водопользования обусловленные бытом людей) и расходы воды на пожаротушение.

На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п.7.4 в зависимости от числа жителей населённого пункта, система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится ко II категории.

Централизованное водоснабжение осуществляется по следующей схеме:

• вода и з водовода В НС 3 -го подъема по напорному водоводу подаётся в разводящую кольцевую водопроводную сеть микрорайона.

Система водоснабжения включает в себя следующие сооружения:

1) напорный водовод от точки врезки до разводящей сети;

2) разводящие кольцевые сети микрорайона.

Водопотребление, расчетные расходы, напоры.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилой застройки и культурно-бытовых объектов, приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ТР «Общие требования к пожарной безопасности»

«Внутренний водопровод и канализация зданий». СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012.

Расчетный суточный расход водопотребления составил 543,46 м³/сутки. Расчетный расход на наружное пожаротушение принят 1х10 л/сек, внутреннее пожаротушение 1х2,5 л/с. Итого 12,5л/с согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» п.72.1; 73; прил.3 Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Забор воды на наружное пожаротушение предусматривается из внутриквартальной водопроводной сети с помощью пожарных гидрантов. Свободный напор в сети при пожаротушении принят 14 м. Минимальный свободный напор в сети у водоразборных приборов при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принят 14 м.

При пожаре 12,08+12,5=24,58 л/сек

Водоразбор предусмотрен централизовано, с подключением жилых домов через колодцы расположенные у границы участков, подключение общественных зданий предусмотрено через колодцы с установкой запорной арматуры.

Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Водопроводные сети

Напорный водовод

Трасса напорного водовода выбрана по возможно кратчайшему расстоянию от точки врезки до разводящей сети микрорайона.

Протяженность проектируемого напорного водовода – 1108 м.

Количество линий водовода приняты исходя из категории системы и схемы водоснабжения.

Водовод принят в две нити, рассчитан на расход:

$Q_{расч.}$ = (12,08х0,7) +12,5 л / сек = 20,96 л/сек.

Гидравлический расчет напорного водовода приведен в таблице пр.5 т.1

Напорный водовод от точки врезки до первого водопроводного колодца 1 на кольцевой сети запроектирован в две нитки из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «Вода питьевая» SDR26 2 диаметром 160х7,7 мм.

По трассе водовода в соответствии с санитарными правилами п.79 через 500м установить опознавательные знаки.

Прокладка труб запроектирована на глубине 2,5 м.

Прокладку и монтаж наружных сетей водопровода производить согласно СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-02-2009.

Разводящие водопроводные сети

Одним из основных условий, предъявляемых к водопроводной сети, является удовлетворение требований надёжности. Под надёжностью сети понимается её свойство при любых случайных событиях (авариях и т.д.), требующих выключения из работы отдельных участков, подавать потребителям воду в количестве не ниже установленных норм.

Эффективным способом увеличения надёжности водообеспечения является кольцевание сетей.

В проекте принята кольцевая схема водопроводной сети.

Расчётные случаи и периоды работы элементов системы водоснабжения выбраны на основе графиков водопотребления и подачи воды по сети с учётом назначения системы, в данном случае объединённая: хозяйственно-питьевая с противопожарной.

Расчётными случаями являются:

а) час наибольшего водопотребления;

б) тушение пожара в час наибольшего водопотребления.

Гидравлические расчёты на все эти случаи приведены в таблице 2; 3, расчётные схемы на рис. 1; 2.

Общая протяженность разводящей водопроводной сети микрорайона и водовода от насосной станции III подъема, составляет 19,216+2,226=21,442 км.

Разводящие водопроводные сети микрорайона запроектированы из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001 «Вода питьевая» SDR21 диаметром 140х6,7 мм; диаметром 110х5,3 мм; диаметром 63х3,0 мм, трубопроводы подводящей сети к ж/домам приняты SDR17 диаметром 32 х2,3 мм.

Для подключения жилых домов к центральной сети водоснабжения в соответствии с приказом за №201 от 21.05.2012г к СНиП РК 4,01-02-2009, проектом предусматривается устройство распределительных водопроводных колодцев с подводом трубопроводов к границам участков потребителей и установкой в колодцах отключающей арматуры.

Количество запорной арматуры в колодце зависит от количества потребителей, прикрепленных к данному колодцу.

Приборы водоучета и обратные клапаны предусматриваются на дальнейшее подключение в помещении потребителя.

Соединение полиэтиленовых трубопроводов принято на сварке, соединения с арматурой в колодце предусмотрены при помощи фланцевых втулок.

Переход поселковых улиц предусматривается открытым способом.

На кольцевой водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты, расстояния между которыми приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

В наивысших точках сети, для выпуска воздуха устанавливаются вантузы, в низших для опорожнения сети запорная арматура.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец диаметром 2000-1500 мм. На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода, установить бетонные упоры от воздействия гидроударов.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Расчетный расход на наружное пожаротушение принят 10х1 л/сек, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 3, 4 прим.

Расход на внутреннее пожаротушение принят по зданию детского сада -1х2,5 л/с. СП РК п.4.2.1.

Итого общий расход воды на пожаротушение – 10+2,5=12,5 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

(Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» п.59). Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым и принят низкого давления.

Свободный напор в сети низкого давления (на уровне поверхности земли) при получении воды на пожаротушение принят 14 м. при 2-х этажной застройке. Хранение противопожарного запаса и запаса чистой питьевой воды предусматривается в резервуарах чистой воды при ранее запроектированной ВНС III-го подъема.

Неприкосновенный противопожарный и питьевой объем воды в резервуарах включает в себя трехчасовой объем на пожаротушение при одновременном максимальном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Проектом принята следующая схема водообеспечения при пожаротушении. При поступлении сигнала о пожаре дополнительно к насосу хозяйственно-питьевого назначения включается еще один насос пожарного назначения.

Забор воды на наружное пожаротушение предусматривается из внутриквартальной водопроводной сети с помощью пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети согласно СНиП РК 4.01 -02-2009.

В местах расположения ПГ должны быть установлены указатели с нанесением буквенного индекса «ПГ» и цифрового расстояния в метрах от указателя гидранта и внутреннего диаметра трубы в мм.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительная техника, используемая при укладке трубопроводов и сооружений системы водоснабжения должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. В местах хранения горюче-смазочных материалов, возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами предусматривается специальная площадка с защитным покрытием.

Заправка и ремонт машин должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на полигон для хранения отходов по согласованию СЭС. Загрязнение почв устраняются. При разработке грунта и засыпке водовода проектом предусматривается уплотнение грунта.

На площадках строительства проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя в отвал. По окончании земляных работ снятый плодородный слой укладывается на спланированную поверхность засыпанных водоводов и откосов насыпей.

Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство водопровода не вызовет.

После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Охрана труда

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

6.5 Санитарно-эпидемиологическое заключение

Проект был проверен в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

В пояснительной записке представлены данные по организации мусоросборной площадке для сбора ТБО; Представлены сведения по расстоянию выгребной уборной от водозаборных сооружении. Представлены сведения о качестве материалов, реагентов, оборудования, используемых для водоочистки и водоподготовки. Представлены используемые материалы (фильтры, защитные сетки, детали насосов и другие) реагенты и малогабаритные очистные устройства для хозяйственно-питьевого водоснабжения, и сведения по разрешению к применению на территории Таможенного союза. Обозначены водоводы и магистральные водопроводы специальными знаками в виде столбиков. Представлены данные для установления ЗСО подземного источника водоснабжения.

Также в разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таким образом, данный проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209, СП № 177 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.6 Экологическая экспертиза

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО «Актам - инжиниринг».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду, копия протокола проведения общественных слушаний.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. В период строительства будут выполнены погрузо-разгрузочные работы, покрасочные работы, сварочные работы и автотранспортные работы. В период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не имеются.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Норматив ПДВ на период строительства составит:

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6008			0.002714	0.00233	0.002714	0.00233	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6008			0.000481	0.000413	0.000481	0.000413	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительные работы	6008			0.000111	0.0000954	0.000111	0.0000954	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6007			0.00216	0.000777	0.00216	0.000777	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001			0.00853	0.00616	0.00853	0.00616	2019
	6002			0.00853	0.0204	0.00853	0.0204	2019
	6003			0.032	0.758	0.032	0.758	2019
	6004			0.032	0.76	0.032	0.76	2019
	6005			0.0144	0.0604	0.0144	0.0604	2019
	6006			0.0008	0.000561	0.0008	0.000561	2019
Итого по неорганизованным				0.101726	1.6091364	0.101726	1.6091364	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.101726	1.6091364	0.101726	1.6091364	

Водные ресурсы. Территория проектируемого объекта не входит в водоохраною зону. Поверхностные водные объекты в районе проектируемых строительных работ отсутствуют. Для хозяйственно-питьевых нужд персонала будет использоваться обеззараженная питьевая вода, соответствующая требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам культурно–бытового водопользования и безопасности водных объектов». Объем водопотребления: хозяйственно-бытовые нужды – 1733.8327 м^3; техническая вода – 83.7688817 м^3.

В процессе проведения ремонтных работ будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, сбор которых предусмотрен в биотуалет. По мере накопления сточные воды будут вывозиться на очистные сооружения. Объем образования хозяйственно-бытовых стоков принят равным объему водопотребления.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов в период строительства:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**37.0858**	**-**	**37.0858**
В т.ч. отходов производства:	**34.1658**	-	**34.1658**
отходов потребления:	**2.92**	**-**	**2.92**
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	2.92	-	2.92
Огарыши сварочных электродов	0.0358	-	0.0358
Строительный мусор	34.13	-	34.13

Физические воздействия. Источниками шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период проведения ремонтных работ будет являться строительная техника, механизмы и оборудование, сами строительные работы. Фактор электромагнитного излучения отсутствует. Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Земельные ресурсы и почвы. Проектом предусмотрена обязательная срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

РП «Строительство новой сети водоснабжения при строительстве индивидуальных жилых домов в м/не Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства

Организация строительства должна выполняться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

По нормам: СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть-II. Табл. Б.5.2.1 п.8 «Наружные трубопроводы из полиэтиленовых труб».

Водопровод из полиэтиленовых труб - протяженность 15,424 км.

Продолжительность строительства – 6,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжение при строительстве индивидуальных жилых домой в мкр Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на листе НВ-1 указано: источник воды, напор в точке подключения, потребный напор (с учетом пожаротушения), согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009 указана категория водопровода по степени обеспеченности водой. на л. Нв-1 указана геология (сейсмика, тип просадочности грунта, УГВ, глубина промерзания грунта);

2) запорная арматура (задвижки, краны) приняты производства Казахстан, импортная арматура исключена;

3) выполнена монтажная схема сети водопровода по ГОСТ 21.604-82 и деталировка колодцев с указанием пожгидрантов, арматуры, спускных кранов. Установлены задвижки в узлах ремонтных участков с учетом отключения не более 5 пожгидрантов согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.10 Пр. Пожгидранты установлены на расстоянии не более 200 м;

4) сметная документация пересчитана и представлена в программном комплексе АВС-4. редакция 2018.3.1 от 02.09.18 года; в ценах 3 квартала 2018г. согласно приказу №249 от 14.11.2017 года с учетом изменений и дополнений»;

5) представлено подписанное заказчиком казахстанское содержание, откорректированная пояснительная записка к сметной документации, полная сметная документация в формате KENML и ПДФ, согласно приказу №249 от 14.11.2017г с подписями и печатями заказчика и указаниями нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

6) представлено письмо заказчика о начале строительства объекта;

7) локальная смета 2-1. Откорректировано количество задвижек и втулки полиэтиленовые;

8) локальная смета 2-2. Учтено стоимость труб диаметром 140х6,7 мм, длиной 6320 м;

9) учтена установка счетчика;

10) сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом: Таблица №2

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Водопотребление района	м³/сут	452,88	452,88	-
2	Протяженность водопровода из полиэтиленовых труб	км	15,424	15,424	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	327,457 269,443 - 58,014	326,642 268,746 - 57,896	-0,815 -0,697 - -0,118
4	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство новой сети водоснабжение при строительстве индивидуальных жилых домой в мкр Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Водопотребление района	452,88 м^3/сут
2.	Протяженность водопровода из полиэтиленовых труб	15,424 км
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года	326,642 млн. тенге
	в том числе: СМР	268,746 млн. тенге
	прочие	57,896 млн. тенге
4.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» в соответствии с условиями договора №101240017004/180111/00(108) от 14.09.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы, Қандыағаш қаласындағы Самал ш/а 10 кварталындағы жеке тұрғын үйлерге су желісі құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Аумақтың су тұтыну	452,88 м^3/тәулік
2.	Полиэтиленді құбырлардан су өткізгіштердің ұзындығы	15,424 шақырым
3.	2019 жылдардың ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	326,642 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	268,746 млн. теңге
	өзге де шығындар	57,896 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 14-ші қыркүйектегі №101240017004/180111/00(108) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Y.

Директор

Битанова С.Н.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Албай А.С.

Эксперт

Номер: KZ09VDD00103521

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" 030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш, улица А.Байтурсынова, дом № 8.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240017004

Наименование производственного объекта: Строительство новой сети водоснабжения при строительстве индивидуальных жилых домов в м/не Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 06.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,101726	1,6091364
"Строительство новой сети водоснабжения при строительстве индивидуальных жилых домов в м/не Самал 10 квартал г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области"	0,101726	1,6091364
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,09626	1,605521
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0000954
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000413
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00216	0,000777
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,00233
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.