Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконструкция
директор базасынан көшірме
№ 1611 29.12.2017
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» октября 2017г.

Заказчик **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 15**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 20 октября 2017г., ТОО «СУ «Гордорстрой №2», директор Башланов А.О., юридический адрес: г.Алматы, ул.Брусиловского, 184**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 октября 2017г., ТОО «СейсмоСтройЗащита»; директор В.А.Мусин; эксперт Лим В.В., аттестат № KZ15VJE00013701 от 19 октября 2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 октября 2017г., ТОО «Саулет-SKB»; директор А.Е.Ошанов; ГИП Круковский Д.В.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации по ул.Утемисулы**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алматы, Алатауский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ94REA00056601 от 23.05.2017г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Саулет-SKB», №CSKB-35с/к**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», приказ №4н/к от 08.01.2015г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2017г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2017г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **пять**;
фактически, месяц: **пять**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство лотков	м	206		206	
Устройство труб	м	42		42	
Смотровые блоки со смотровыми решетками	шт	11		11	
Устройство асфальтобетонного покрытия	м2	109		109	
Укрепление монолитным бетоном откосов земляного полотна	м2	41,38		41,38	
Устройство оголовков	м	8		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начал выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 196,825** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 196,825** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 789,627** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **5 789,627** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации по ул.Утемисулы принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» _____ Масабаев А.Д.
фамилия, имя, отчество, подпись

и.о. Заместителя руководителя _____ Курмангалиев А.К.
фамилия, имя, отчество, подпись

Главный специалист отдела по управлению водными объектами и благоустройства _____ Сергеев А.В.
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Технический надзор
Директор
ТОО «СейсмоСтройЗащита» _____ Мусин В.А.
фамилия, имя, отчество, подпись

Эксперт по техническому надзору _____ Лим В.В.
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Авторский надзор
Директор
ТОО «Саулет-SKB» _____ Ошанов А.Е.
фамилия, имя, отчество, подпись

Главный инженер проекта _____ Круковский Д.В.
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «СУ «Гордорстрой №2» _____ Башланов А.О.
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано
на 2(двух) листах