«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«19» 09 2016 ж.
№ 19710 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 07 2016 г.

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан (далее – РГП «ИПЦ») в лице комиссии при РГП «ИПЦ» для принятия в эксплуатацию объекта «Реконструкция административно-бытового здания с пристройкой, расположенном по адресу г. Астана, пр. Н. Тілендиева, № 1/1» (далее – комиссия) в составе:

Адамов Е.Б. - заместитель директора РГП «ИПЦ»;

Алимарданова Ж.А. - главный бухгалтер-начальник Финансово-хозяйственного управления РГП «ИПЦ»;

Жилкибаев Г.Г. - заместитель начальника управления, он же начальник административно-хозяйственного отдела Финансово-хозяйственного управления РГП «ИПЦ»;

Утегенов Б.Б. - заместитель начальника управления-начальник отдела сопровождения и развития систем Управления сопровождения и развития систем Службы программно-технических разработок и развития РГП «ИПЦ»;

Шиганов Т.К. - ведущий инженер административно-хозяйственного отдела Финансово-хозяйственного управления РГП «ИПЦ»;

Накишев С.У. - инженер-строитель административно-хозяйственного отдела Финансово-хозяйственного управления РГП «ИПЦ»;

Аубакиров Е.С. - инженер-электронщик отдела сопровождения и развития систем Управления сопровождения и развития систем Службы программно-технических разработок и развития РГП «ИПЦ»;

Бакаев Ж.Ш. - старший инженер отдела сопровождения и развития систем Управления сопровождения и развития систем Службы программно-технических разработок и развития РГП «ИПЦ»;

Исабаев А.Б. - инспектор по режиму отдела организационно-кадровой и юридической работы РГП «ИПЦ»;

Терещенко С.Н. - электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования административно-хозяйственного отдела Финансово-хозяйственного управления РГП «ИПЦ»;

Кудретбаев Е.Ж. - инспектор по охране труда и технике безопасности отдела организационно-кадровой и юридической работы РГП «ИПЦ»;

Мусин М.А. - директор Товарищества с ограниченной ответственностью «УК Строй»;

Мурзалин К.М. - прораб Товарищества с ограниченной ответственностью «УК Строй»;

Мустафин Е.А. - главный инженер проекта (авторский надзор);

Мамытбаев Б.П. - эксперт технического надзора,

утвержденной Приказом директора РГП «ИПЦ» от 15 июля 2016 года № 48,

010000, город Астана, район Сарыарка, пр. Тлендиева, д. 1/1,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 15 июля 2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «УК Строй», директор Мусин Манат Айтбаевич, Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 7, дом 5,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16 июля 2016 года, инженер по техническому надзору Мамытбаев Бауыржан Полатович, аттестаты: АДСиЖКХ № 01963, № 01962, № 01964 от 18 мая 2012 года,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 16 июля 2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АБАК», директор Абилов Алмас Ермуратович, действующий на основании договора от 14 апреля 2016 года № 111,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция административно-бытового здания с пристройкой, расположенном по адресу г. Астана, пр. Н. Тілендиева, № 1/1»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Астана, район Сарыарка, пр. Тлендиева, д. 1/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 16 сентября 2011 года № 37-927к Акимат города Астаны;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании помещений (отдельных частей) существующих зданий от 13 января 2016 года № 120-21 Акимат города Астаны;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», 14.04.2016г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «АБАК», Заказ: 342/2014,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) заказчиком Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, 23.09.2015 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21 апреля 2016 года;

(месяц, год)

окончание работ 15 июля 2016 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,8 месяцев;

фактически, месяц: 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели (пристройка-переход)

№ п/п	Наименования	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещения	м2	114,3
2	Полезная площадь	м2	-
3	Расчетная площадь	м2	-
4	Строительный объем	м3	470,16
5	Площадь застройки	м2	130,6
6	Протяженность перехода	м	46,5
7	Этажность	эт.	1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивный тип здания (пристройка-переход)- каркасный.

Тип каркаса - монолитный железобетон.

Ограждающие конструкции наружных стен- светопрозрачные конструкции (витражи) из алюминиевых профильных систем с 2-х камерным стеклопакетом.

Двери внутренние - из алюминиевых профильных систем с 2-х камерным стеклопакетом. Утеплитель - минераловатные плиты.

Кровля - металлочерепица по обрешетке и стропилам, водосток - неорганизованный.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 69 951,24 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56 899,22 тыс. тенге, прочие затраты 12 887,91 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 164,11 тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58 128 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 50 048,2 тыс. тенге,

прочие затраты 7 935,4 тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 144,4 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция административно-бытового здания с пристройкой, расположенном по адресу г. Астана, пр. Н. Тілендиева, № 1/1» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик, в лице комиссии, в составе:

Адамов Е.Б. _____

Алимарданова Ж.А. _____

Жилкибаев Г.Г. _____

Утегенов Б.Б. _____

Шиганов Т.К. _____

Накишев С.У. _____

Аубакиров Е.С. _____

Бакаев Ж.Ш. _____

Исабаев А.Б. _____

Терещенко С.Н. _____

Кудретбаев Е.Ж. _____

Мусин М.А. _____

Мурзалин К.М. _____

Мустафин Е.А. _____

Мамытбаев Б.П. _____

Технический надзор Мамытбаев Б.П. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Авторский надзор Мустафин Е.А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мусин М.А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

ПАКЕТТЕР ҮШІН