1

Алматы қаласы
Саулет және қала құрылысы басқармасы
Нысан: реконструкция
Директер базасына енгізілді
№1642 29.12.2017 ж.
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«23» октября 2017г.

Заказчик **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 15**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 20 октября 2017г., ТОО «СУ «Гордорстрой №2», директор Башланов А.О., юридический адрес: г.Алматы, ул.Брусиловского, 184**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 октября 2017г., ТОО «СейсмоСтройЗащита»; директор В.А.Мусин; эксперт Аппоев Т.М., аттестат № KZ64VJE00013886 от 06 ноября 2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 октября 2017г., ТОО «Саулет-SKB»; директор А.Е.Ошанов; ГИП Круковский Д.В.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации по ул.Еспаева**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алматы, Алатауский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ94REA00056601 от 23.05.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Саулет-SKB», №CSKB-35с/к**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», приказ №4н/қ от 08.01.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2017г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **пять**;

фактически, месяц: **пять**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Устройство лотков | м | 336 | | 418 | |
| Устройство труб | м | 151 | | 156 | |
| Смотровые блоки со смотровыми решетками | шт | 38 | | 12 | |
| Устройство асфальтобетонного покрытия | м2 | 199,3 | | 451 | |
| Укрепление монолитным бетоном откосов земляного полотна | м2 | 67,12 | | 30 | |
| Устройство оголовков | м | 36 | | 108 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начал выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир,м2 | | Число квартир | Площадь квартир,м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **16 625,575** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16 625,575** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 794,296** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **15 794,296** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации по ул.Еспаева принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**
**Руководитель**
**КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»** _____ **Масабаев А.Д.**
фамилия, имя, отчество, подпись

**и.о. Заместителя руководителя** _____ **Курмангалиев А.К.**
фамилия, имя, отчество, подпись

**Главный специалист отдела по управлению водными объектами и благоустройства** _____ **Сергеев А.В.**
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

**Технический надзор**
**Директор**
**ТОО «СейсмоСтройЗащита»** _____ **Мусин В.А.**
фамилия, имя, отчество, подпись

**Эксперт по техническому надзору** _____ **Аппоев Т.М.**
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

**Авторский надзор**
**Директор**
**ТОО «Саулет-SKB»** _____ **Ошанов А.Е.**
фамилия, имя, отчество, подпись

**Главный инженер проекта** _____ **Круковский Д.В.**
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**Директор**
**ТОО «СУ «Гордорстрой №2»** _____ **Башланов А.О.**
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано
на 2 (двух) листах