Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

«"Алматы облысы Панфилов ауданы Жаркент қаласындағы балалар спорт алаңын күрделі жөндеу" Ш.Уалиханов көшесі 155**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ЭPRO-0091/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Панфилов ауданының "Жаркент қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жезказганпроект» ПК

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Көкшетау қаласы

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0091/16 от 27.12.2016 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области" Улица Ш.Уалиханова 155**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима городаЖаркент» Панфиловскогорайона

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Жезказганпроект»

г. Кокшетау

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» Улица Ш.Уалиханова 155».

   Дополнительные сведения: настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг № 69 от 02.11.2016 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат акима города Жаркент» Панфиловского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

Разработчик проекта ПК «Жезказганпроект» осуществляет свою деятельность на основании государственной лицензии ГСЛ № 002038 от 24.11.2000г. (IIкатегория), выданной Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Адрес: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. площадь Алаша, дом № 1.

Главный инженер проекта - Нестеренко Е.А, приказ № 93/1 от 09.08.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акимаг.Жаркент» Панфиловского района Шокпаровым Е.О от 25 ноября 2015 года;
- решение Панфиловского районного маслихата Алматинский области № 5-49-335 от 26.05.2015 года;
- решение Панфиловского районного маслихата Алматинский области № 5-53-360 от 04.09.2015 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 1595 от 10.11.2011года;
- акт технического обследования от 4.07.2015 года, выполненный экспертом ТОО «AstanaBurabaiProject» Мустафиным Е.А. (аттестат АДСиЖКХ №03601 от 28.08.2015г.);
- дефектная ведомость от 04.07.2016 года, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима г.Жаркент» Келемсейіт А.Е.;

- технические условия на электроснабжения № 20-423 от 28.06.2016 года, выданные ЖРЭС АО «ТАТЭК»;
- эскизный проект, согласованный и.о начальником отдела архитектуры и градостроительства Панфиловского района Садыровой К.М.;
- топографическая съёмка от 2016 года, выполненаяТОО «AskelLtd»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Мотивированный отказ № 17-1-3-4-6927 от 30.1.2016 года выданный РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» о том, что объект по представленному рабочему проекту не входит перечень эпидемических значимых объектов, подлежащих контролю и надзору.
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы № ВЗ-0449/16 от 20.12.2016 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка.
- Рабочие чертежи. Разделы ГП,ЭН.
- ПОС.
- Сметная документация, прайс-листы.
- Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Целью капитального ремонта является благоустройство территории детской спортивной площадки по улице Ш.Уалиханова 155 в городе Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

5.4 Существующее положение

Согласно акта технического обследования от 4.07.2015 года, выполненный экспертом ТОО «AstanaBurabaiProject» Мустафиным Е.А. (аттестат АДСиЖКХ №03601 от 28.08.2015г.) проведено визуальное обследование детской площадки.

На территории участка находятся:

- труба металлическая диаметром 200мм-6шт
- труба металлическая диаметром 50мм-4шт.

По результатам обследования рекомендовано демонтировать данные конструкции с территории детской площадки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Ш.Уалиханова 155 в городе Жаркент Панфиловского района, Алматинской области.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта детской спортивной площадки по улице Ш.Уалиханова 155 в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области в соответствии с заданием на проектирование.

Проектом предусмотрено демонтаж конструкции и строительство детской площадки.

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Капитальный ремонт детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области».улица Ш.Уалиханова 155».В данном проекте предусмотрено строительство детской спортивной площадки по улице Ш. Уалиханова 155.

Площадка принята размерами 34х15м. Ограждение площадки принято по серии 3.017-1 выпуск 0 тип М1Б (металлическая ограда из сетчатых панелей, натянутой по ж/б столбам, высотой 2м). Предусмотрен один выход с площадки, калитка принята по серии 3.017-1 тип КМ1Б., размером 1,5м.

Площадка оборудована фирмой ТОО «Skiff Co Ltd» - Astana, для маломобильных групп фирмой "Образовательные технологии Production KZ ":

-детским игровым комплексом для детей от 7 до 12 лет;
-детским игровым комплексом для детей от 3 до 7 лет;
-качелями двухместными;
-качелями для маломобильных групп;
-песочницей;
-песочницей для маломобильных групп;
-карусель для детей от 3 до 12 лет;
-качалка балансир для детей от 3 до 12 лет.

В проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно СНиП 35 - 01 – 2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: На участке ширина пути движения инвалидов на креслах –колясках не менее 1,8м .

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой. Система координат-условная, система высот-условная. Планы организации рельефа и земляных масс не предусмотрен. Площадку оборудовать по существующему рельефу.

Покрытие детской площадки из газона. На территории предусмотрены малые архитектурные формы- лавочки и урны.

Территория площадки освещена см.раздел 2016-01-ЭН Основные показатели по генплану.

Таблица №

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание %
1	Площадь участка	$м^2$	510,0	100
2	Площадь озеленения	$м^2$	328,0	64,3
3	Площадь проездов и тротуаров	$м^2$	182,0	35,7

Ситуационная схема

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории. Уровень освещенности составляет 4 лк.

Напряжение сети 380/220 В.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Наружное освещение выполняется уличными светильниками консольного типа ЖКУ 49-150-005 У1 с энергосберегающими лампами мощностью 75Вт.

Светильники устанавливаются на стальных опорах СТ-8 h=8м.

Точка подключения наружного освещения территории - ближайшая опора ВЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ №1344412. На опоре установить ящик учета и ящик управления уличным освещением ЯУО.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком МЕРКУРИЙ 230.

Управление наружным освещением выполняется как в автоматическом режиме по сигналу фотореле в зависимости от уровня освещения. Фотодатчик установить с северной части здания.

Кабель принят марки АВБбШв-0,66.

Выбор сечений проводников произведен из условий удовлетворения требований по нагреву, потери напряжения и токов КЗ.

В соответствии с требованиями ПУЭ, все опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к PEN проводнику.

Подъем кабелей к опорам выполнить в мет. трубах длиной 1м.

После прокладки кабеля в траншее и присыпки первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организацией и составить акт на скрытые работы.

Все монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ПУЭ РК и ПТБ РК.

Основные показатели проекта:

1. Категория надежности - 3,
2. Общая установленная мощность, кВт – 0,3
3. Общая расчетная мощность, кВт – 0,3

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности предусмотрено использование при выполнении работ машин и механизмов, обеспечивающих безопасные условия.

6.4 Охрана окружающей среды

По проекту выдано положительное заключение государственной экологической экспертизы № ВЗ-0451/16 от 20.12.2016 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» на заявление об экологических последствиях.

6.5 Организация строительства

Выполнение строительных работ предусматривается с привлечением специализированной организации и специализированной техники

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы

с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями Земляные работы осуществлять строго с условиями проекта организации строительства.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 2месяца.

Начало реализации проекта –март 2017года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 16.4.2 от 14.11.16 г.по выпуску сметв текущих ценах 4 квартала (ноябрь) 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования
  ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы,
  изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование 2016 год ССЦ РК 8.04-09-2016;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала (ноябрь) 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам с учетом изменений и дополнений по п. 7.2.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

Генеральный план

1. Общие указания откорректированы.

2. Разбивочный план согласован.
3. Показатели по генплану представлены на листе ГП-1.

4. Добавлена ситуационная схема.

Наружное электроосвещение

1. На схеме электросчетчик исправлен на Меркурий. Рытье траншеи исправлено по серии А5-92. Кнопка убрана из спецификации.
2. Кабель для зарядки светильника заменен на медный. Лампа приведена в соответствие с общими указаниями.
3. В спецификацию добавлены кабельные наконечники, медный кабель для зарядки светильников добавлен, сигнальная лента добавлена.
4. Внесены изменения в спецификацию оборудования.

Раздел «Мониторинг цен»

1. Представлен перечень прайс-листов, утвержденный заказчиком.
2. Представлен альбом прайсов, страницы пронумерованы, альбом прошит, скреплен печатью Заказчика.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах четвертого квартала (ноябрь)2016 г. с	млн. тенге	11,728	11,288	- 0,440

	учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в том числе:				
2	СМР		8,870	8,569	- 0,301
3	оборудование	млн. тенге	0,067	0,067	-
4	прочие	млн. тенге	2,791	2,652	- 0,139
5	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала (ноябрь) 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 0,440млн. тенге и экономия трудозатрат на 0,026тыс. чел/часвызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененнымрабочим чертежам и нормативной базе.

8.ВЫВОД

По результатам рассмотрения рабочий проект «Капитальный ремонт детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» Улица Ш. Уалиханова 155» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах четвертого квартала (ноябрь) 2016 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в том числе:	11,288	млн. тенге
в том числе:		
СМР	8,569	млн. тенге
оборудование	0,067	млн. тенге
прочие	2,652	млн. тенге
Продолжительность строительства	2	месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Жаркент» Панфиловского района в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 69 от 02.11.2016 года.

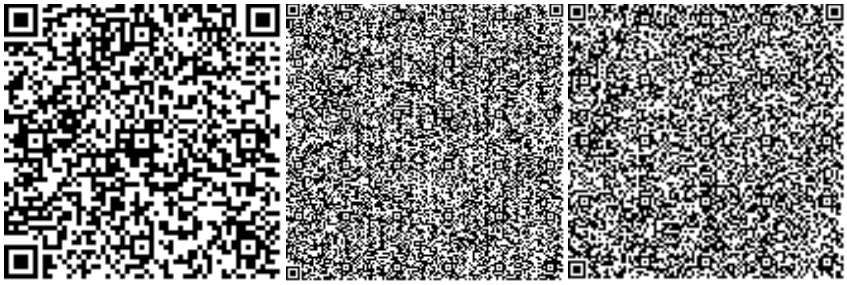
Экспертизу рабочего проекта выполнили:

- *архитектурная часть*	Н.П. Антипова аттестат № KZ42VJE00016416 от04.04.2016г.
- *инженерные сети и системы*	Г.М. Лыкова аттестат № 05875 от 26.08. 201
- *специальные разделы проекта*	Л.А. Сулейменова аттестат № 02082 от 30.05.2012 г.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

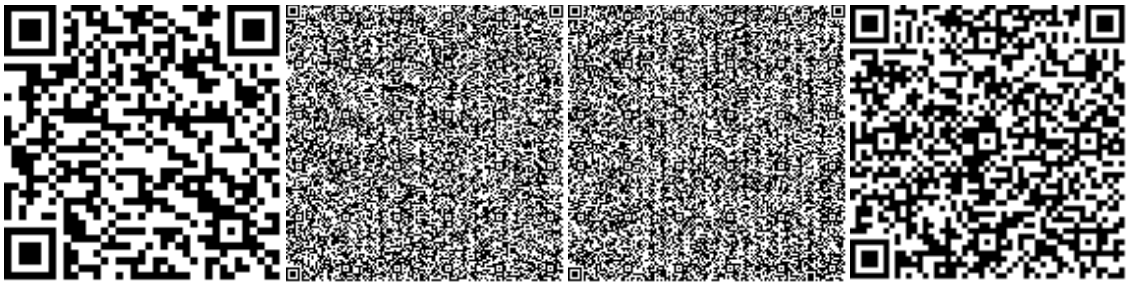
Антипова Н.П.

Эксперт



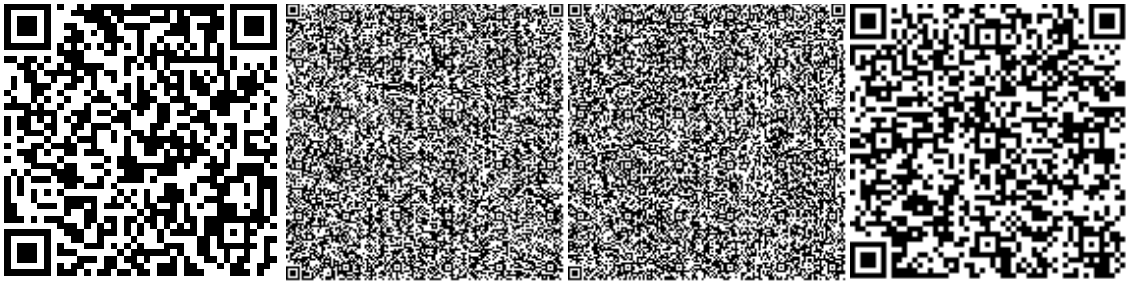
Лыкова Г.М.

Эксперт



Сулейменова Л.А.

Эксперт



<<Бар-код 2 (неудалять)>>