№ 121 бұйрығына
4-қосымша

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 222
20.12 1 т
бет

Нысан: **«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы»**

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№82 «20» 12 2017ж.

Тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ**,120000, Қызылорда қаласы, Байсейтова 100
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«Алтын Айдарлы» ЖШС, Қызылорда қаласы, Бокейхан көшесі 95,ұйым басшысы Егізбайұлы Е.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«МарСанШах» ЖШС**-нің техникалық қадағалаушысы Ширданов К.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС**-нің авторлық қадағалаушысы Қадыркулов К.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, № 2 тұрғын кварталы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:
а) 20 жылғы « » №
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
«Қызылорда облысы Қызылорда қаласының әкімі 2014 жылғы «14» шілде № 2099 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «09» маусым 2017 жыл

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС, №1916

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы маусым 2017 ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2017ж.

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 7 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жабынды ауданы	м2	5985,0	5985,0	5985,0	5985,0
Көгалдандыру ауданы	м2	3134,31	3134,31	3134,31	3134,31

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару қызметтер көрсету: іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	14 118,0	14 118,0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	59257,02	59257,02
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	160	9997,42	9997,42	160	9997,42	9997,42
бір бөлмелі	-			-		
екі бөлмелі	70			70		
үш бөлмелі	90			90		
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 699 720,000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 639 994,470** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге; өзге де шығындар _____

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 678 223,600** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 639 994,470** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге; өзге де шығындар _____

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ-нің басшысы Байменов Т.А. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). қолы, күні

Техникалық қадағалау:

«МарСанШах» ЖШС-нің техникалық қадағалау Ширданов К.Д. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). қолы, күні

Авторлық қадағалау:

«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС-нің авторлық қадағалау Кадыркулов.К. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):

«Алтын Айдарлы» ЖШС-нің директоры Егізбайұлы Е. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда). қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 222
20.12.17ж
бет

Нысан: **«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы»**

Сәйкестік туралы декларация

№2 «20» 12. 2017 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«Алтын Айдарлы» ЖШС, Қызылорда қаласы, Бокейхан көшесі 95**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан **ұйым басшысы Егізбайұлы Е.**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ-нің басшысы Байменов Т.А.**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: жоқ;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС,№1916**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жабынды ауданы	м2	5985,0	5985,0	5985,0	5985,0
Көгалдандыру ауданы	м2	3134,31	3134,31	3134,31	3134,31

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	14 118,0	14 118,0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	59257,02	59257,02
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	160	9997,42	9997,42	160	9997,42	9997,42
бір бөлмелі	-			-		
екі бөлмелі	70			70		
үш бөлмелі	90			90		
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы маусым 2017 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2017ж.
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 7 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Мердігер (бас мердігер) **«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы»**
объектінің (кешеннің) атауы
объектісін қабылдауға дайын деп санайды,орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
ұйым басшысы Егізбайұлы Е.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).
қолы, күні

Тапсырыс беруші:

Қызылорда қаласы әкімдігінің **«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-нің басшысы Байменов Т.А.**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).
қолы, күні

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«КазТрансГазАймақ» АҚ Қызылорда обылысы өндірістік филиалының директоры Қызылбаев Т.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).
қолы, күні

«Қызылорда қалалық электр торабы»
директоры Ниязов Ж.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).

қолы, күні

«Қызылорда жылу электр орталығы» МКК
директоры Нурмаганбетов Р.А.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).

қолы, күні

«Қызылорда су жүйесі» МКК
директоры Дихамбаев Н.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).

қолы, күні

«Қалалық комуналдық шаруашылығы, тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-ң
басшысы Сәрменбаев Б.Ә.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).

қолы, күні

«Обылыстық телекоммуникациялар дирекциясының» бас директоры м.а. Қалықов Б.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда).

қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 222
20. 12. 2017ж
бет

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

№82 2017 жылғы «20» 12.

Авторлық қадағалау **«ҚызылодаЖобаҚұрылыс»** ЖШС-нің директоры Сұлтанбеков Д.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Кадыркулов Кенжегали атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
№KZ 00VJE00023380 28 ақпан 2017 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы». объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Шаруашылық жүргізу құқығындағы **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ** тапсырыс берушісі
Басшысы Байменов Т.А. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) **«Алтын Айдарлы»** ЖШС, лицензия №13020925, 13.05.2013ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Егізбайұлы Е. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы маусым 2017;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2017;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 7 ай;
нақты 7 ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС, №19-16

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау жүргізген
«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС -нің директоры:

_____ « » _____ 2017ж

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Авторлық қадағалау өкілі:

Кадыркулов.К. _____ « » _____ 2017ж

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 222
20.12.17ж
бет

ҚазақстанРеспубликасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетінатқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

№82 2017 жылғы «20» 12.

Техникалық қадағалау **«МарСанШах»** ЖШС-нің директоры Назаров Е.
Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Ширданов К.Д. атынан

1.САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ № KZ87VJE00023929 15 наурыз 2017 ж. негізінде әрекет етеді.

(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі №2 тұрғын кварталындағы 160 пәтерлік №8 тұрғын үйдің құрылысы» нысан бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

Шаруашылық жүргізу құқығындағы **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ** тапсырыс берушісі

Басшысы Байменов Т.А. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен)**«Алтын Айдарлы»** ЖШС, лицензия №13020925, 13.05.2013ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Егізбайұлы Ерғали атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы маусым 2017ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2017ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 7 ай;
нақты 7 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 639 994,470** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 339 17 9,256** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар **25 113,146** мың теңге; өзге де шығындар **275 199,805**
25615,408

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 639 994,470** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 339 17 9,256** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар **25 113,146** мың теңге; өзге де шығындар **275 199,805**

25615408

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)

«ҚызылодаЖобаҚұрылыс» ЖШС, №19-16

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Шаруашылық жүргізу құқығындағы **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»КММ** бекітілген,

жобаны бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

6.Қолданылған құрылыс материалдары, констуркциялары, жабдық және бұйымдар

Жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7.Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8.Құрылыс процесінде техниклық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9.Құрылыстың аяқталған объекті беріктікті, орнықтықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету пайдалану іске асыру қолдану мерзімі барысында меншік иелерінің пайдаланушының және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау жүргізген
«МарСанШах» ЖШС-нің директоры:

_____ « » _____ 2017 ж

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Техникалық қадағалау өкілі:

Ширданов К.Д. _____ « » _____ 2017 ж

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

1 поз. + 2017 г

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
К.Д. Ансатбаев

««Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, №2 кварталындағы көп қабатты 160 пәтерлік №8 тұрғын үй құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2017 ж. № 14-0019/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, №2 кварталындағы көп қабатты 160 пәтерлік №8 тұрғын үй құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза»
Ансатбаев К.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0019/17 от 02.02.2017 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство 160 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 по ул.Жаппасбай батыра в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
город Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 160 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 по ул.Жаппасбай батыра в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей)»** выдано филиалом по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект**«Строительство 160 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 по ул.Жаппасбай батыра в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 января 2017 года №01-0115 между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Городской отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (государственная лицензия №15008536 от 06 мая 2015 года, I-категория) г.Кызылорда.

ГИП – Сандыбаев Б. (приказ ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» от 10 октября 2016 года №42).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 003 «Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда», подпрограммы 015 «За счет средств местного бюджета», специфики 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 января 2017 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства» с приложением;

Программа жилищного строительства «Нурлы жер», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2016 года № 922;

постановление акима города Кызылорда от 14 июля 2014 года №2099 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки ГУ «Городской отдел строительства»;

постановление акима города Кызылорда от 14 января 2015 года №2748 о внесении изменений и дополнений в постановление акима города Кызылорда от 14 июля 2014 года №2099 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки ГУ «Городской отдел строительства»;

акт со схемой предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 10-156-022-2754 для строительства многоэтажного жилого дома;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 октября 2016 года №KZ70VUA00011235, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком;

эскизный проект, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком;

договор на разработку проектно-сметной документации, заключенный между ГУ «Городской отдел строительства» и ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» от 25 октября 2016 года №397;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям (арх. №0224), выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2016 году (ГСЛ № 0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года), город Кызылорда.

Письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

от 04 января 2017 года №2 об источнике финансирования и сроке начала строительства;

от 01 февраля 2017 года №42 о финансировании объекта в рамках программы жилищного строительства «Нурлы жер»;

от 02 февраля 2017 года №103 о стоимости строительства 1м² жилья;

РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Кызылординской области» 18 января 2017 года №N63-03/00016 о том, что на рабочий проект санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 10 августа 2016 года №04-196 на подключение объектов к системам водоснабжения и водоотведения;

КПФ АО «КазТрансГазАймак» от 18 сентября 2016 года №41-357 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

КОДТ АО «Казахтелеком» от 15 августа 2016 года №4-44-16/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКБ со схемой;

ГКП «КТЭЦ» от 15 августа 2016 года №525 на подключение к тепловым сетям;

АО «КРЭК» от 28 августа 2014 года №0744 на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы № N64-0019/17 от 25 января 2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

генеральный план, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком;

планы 1-го и типовых этажей жилого дома, согласованные заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга	Паспорт проекта
Книга	Энергетический паспорт
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2-1	Архитектурно-строительная часть ниже отметки 0,000
Альбом 2-2	Архитектурно-строительная часть выше отметки 0,000
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Внутреннее газоснабжение
Альбом 6	Электротехнические чертежи
Альбом 6-1	Слаботочные устройства
Альбом 7	Внутриплощадочные сети отопления
Альбом 8	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации
Альбом 9	Внутриплощадочные сети газоснабжения

Альбом 10	Внутриплощадочные сети 0,4кВ
Альбом 11	Внутриплощадочные сети телефонизации
Том III	Сметная документация
Книга 1÷3	Сводный сметный расчёт. Объектная и локальные сметы
Книга	Проект организации строительства
Книга	Раздел «Охрана окружающей среды»
Том IV	Расчеты конструкций

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

Строительство здания многоэтажного жилого дома, предназначенного для проживания людей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство 160 квартирного жилого дома №8 расположена на территории жилого квартала №2 по ул.Жаппасбай Батыра в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2016 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка относительно неровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 123,40м до 124,30м.

Площадка под проектируемое строительство жилого дома №8 по ул.Жаппасбай батыра с поверхности земли сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже почвенно-растительного слоя подстилаемого до разведанной глубины 12,3м залегает песок пылеватый, серый, влажный и водонасыщенный, рыхлый и средней плотности, полимиктового состава (γ_{II}=18,52кН/м³, φ_{II}=20°, C_{II}=0кПа, E=10,1МПа). Пески пылеватые ниже УПВ, в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении до 1,0м.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – хлоридно-сульфатный и сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, от слабоагрессивных до

сильноагрессивных к бетонам шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды по замеру 18 июля 2016 года залегают на глубине 0÷0,8м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 123,50м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, паводков, а также атмосферных осадков, принят на высотной отметке 124,20м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа. Подземные воды по содержанию сульфатов неагрессивные к бетонам на всех видах цемента. По содержанию хлоридов слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: пески пылеватые – 1,33м.

Во время полевых инженерно-геологических изысканий, на территории участка проводились работы по планировке территории.

Для учета изменений физико-механических свойств после уплотнения грунтов выполнены инженерно-геологические изыскания 13 января 2017 года.

После планировочных работ площадка характеризуется следующими данными: рельеф участка относительно ровный, высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,80м до 127,70м. В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены два инженерно-геологических элемента:

1-ИГЭ – песок мелкий светло-желтый от маловлажного до влажного, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 1,9-3,50м (γ_{II}=19,01кН/м^3, φ_{II}=28°, C_{II}=0кПа, E=14,8МПа);

2-ИГЭ – песок пылеватый серый, рыхлый и средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 9,0-10,6м (γ_{II}=19,01кН/м^3, φ_{II}=22°, C_{II}=0кПа, E=7,9МПа).

Подземные воды залегают на глубине 0÷0,8м на высотной отметке 124,20м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 125,70м.

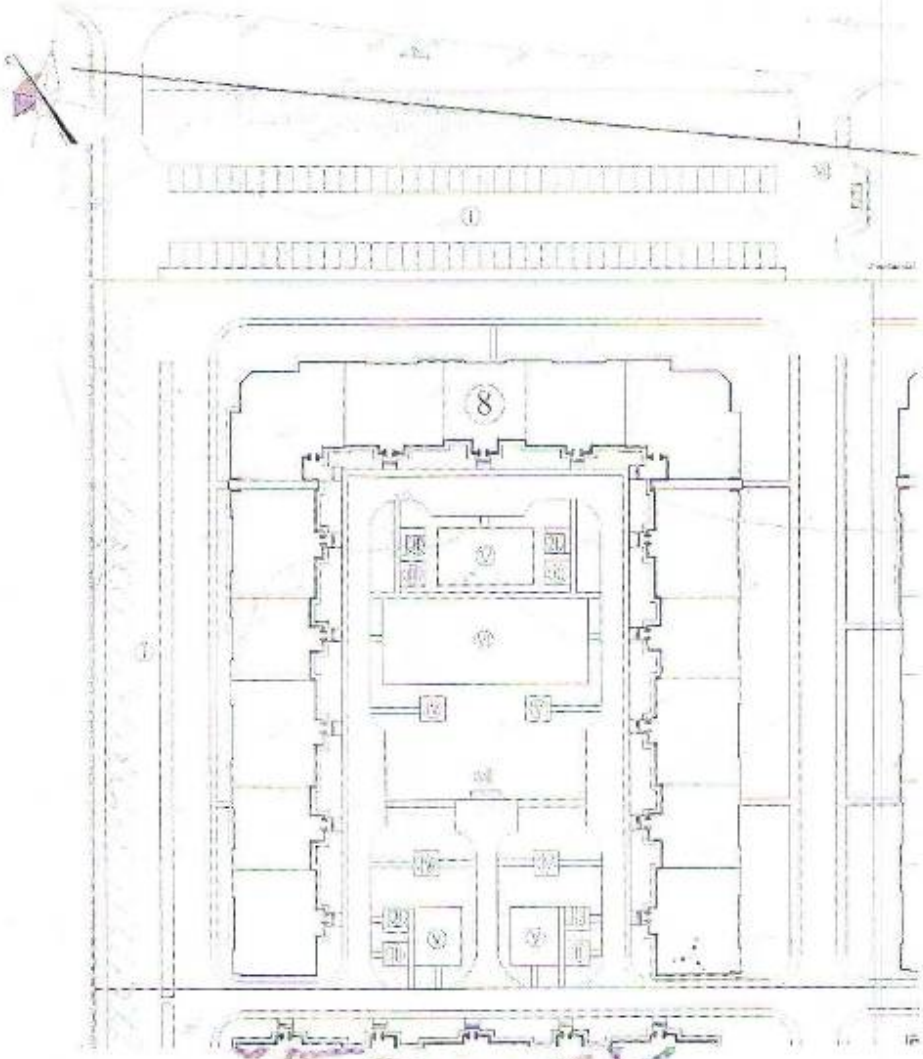
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Решение генерального плана по размещению жилого здания и сооружений, а также благоустройству и озеленению принято согласно ПД «Жилой квартал №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда», разработанный ТОО «КызылордаЖобаКурылыс (экспертное заключение «14-0058/15 от 04 марта 2015 года, филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области).

Участок жилого дома, площадью 14118,0м2 в условных границах, расположен в северной части жилого квартала.

Во внутри дворовом пространстве принято размещение площадок для отдыха взрослых, игр детей, спортплощадки и хозяйственные площадки. Малые архитектурные формы предусмотрены по каждой вышеперечисленной площадке. Площадки отдыха взрослых оборудованы теневыми навесами с учетом пребывания на них инвалидов и других маломобильных групп населения. Возле каждого подъезда предусмотрена установка урн и скамей для отдыха и кратковременного отдыха.



8– 160 квартирный жилой дом;
I – автостоянка;
II – площадки отдыха взрослых с навесом;
III – площадки для сушки белья;
IV – площадки для чистки домашних вещей;
V – детская площадка;
VI – площадка для занятия спортом;
VII – площадка для мусороконтейнеров.

Рисунок 1. Схема генерального плана

Для подъезда транспортных средств от магистральных улиц на территорию жилого квартала предусмотрены двухполосные проезды шириной 6,0 метров, внутри застройки, вдоль жилого дома также выполнены проезды шириной 3,50 м.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых площадках, запроектированных возле дома.

Площадки для мусороконтейнеров расположены на допустимых расстояниях от входов в жилой дом.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в арычную сеть.

Покрытия проездов и стоянок из мелкозернистого асфальтобетона тип-I толщиной 5 см по щебеночному основанию толщиной 20см уложенному на песчаное основание толщиной 15 см с установкой бортовых камней БР 300.30.15; площадок из мелкозернистого асфальтобетона тип-V толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 13см с установкой бортовых камней БР 100.20.8; пешеходных тротуаров тип-IV тротуарные плиты толщиной 7см уложенные на гравийно-песчаное основание толщиной 10 см установкой бортовых камней БР 100.20.8; площадки для детей тип-VII – спецсмесь толщиной 7см по дробленному гравию толщиной 10 см, уложенное на песчаное основание толщиной 10 см.

Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено рядовой посадкой деревьев, кустарников и засевом семян многолетних трав (газонов). Орошение принято от существующего канала «Кызылжарма».

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 129,00м.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	14118,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	3283,69	23,3
3	Площадь покрытий	$м^2$	5985,0	42,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	3134,31	22,2
5	Площадь отмостки, крылец	$м^2$	1715,0	12,1

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект 160 квартирного жилого дома разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов двухкамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Основные объемно-планировочные параметры

В плане жилое здание имеет «П» образную конфигурацию. Здание – пятиэтажное

с техническим подпольем. Высота этажа – 3,0м, помещений техподполья – 1,9м.

Тип жилого здания – секционный. Количество секции – 15, количество квартир на площадке на каждом этаже – 2. На каждом этаже лестничных площадок предусмотрены помещения (теплокоммуникационный шкаф) для устройства поквартирной разводки системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. В каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка первого этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом.

В техподполье в осях «7-10», «10-13», «19-22», «22-19» и «10-7» расположены технические помещения – тепловой узел. Для спуска в техподполье в лестничных клетках предусмотрены обособленные наружные спуски, а в лестничных клетках в осях «12-14» и «15-17» предусмотрены входы в электрощитовые.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилого дома, естественное освещение приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007*. Естественное освещение помещений, лестничных клеток обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений установлены в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Внутренние коммуникационные связи

Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир – посредством прихожих и коридоров.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из жилых зданий производится через лестницы тип Л-1 в каждой из секций.

Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Согласно утвержденному заданию на проектирование заказчиком в данном проекте разработка квартир для МГН и соответствующие мероприятия не предусмотрены.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1/88: линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99, технических помещений – металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель

покрытия – минплита «Isover» KL объемным весом 100кг/м³ толщиной 200мм.

Наружная отделка

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома – лоджий и балконов, без применения горизонтальных и вертикальных элементов, членящих плоскости фасадов.

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов;

цоколь – облицовка плитками под природный камень;

ступени, площадки крылец – мозаичный бетон;

кровля – металлочерепица;

лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета;

окна, балконные двери – поливинилхлоридные;

двери главных входов – металлические.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой низа стен на высоту 1,8м (в кухнях облицовка керамической плиткой частично по фронту оборудования);

потолки – водоэмульсионная окраска по затирке сухой смесью;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза;

лестничные клетки, электрощитовая: потолки – водоэмульсионная окраска по затирке сухой смесью; стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на высоту 15см; полы – керамические плитки;

тамбуры: потолки – затирка сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской; стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на высоту 15см; полы – керамическая плитка.

технические помещения и тепловые узлы: потолки – водоэмульсионная окраска по затирке сухой смесью; стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на высоту 15см; полы – керамические плитки.

Основные технические показатели одного жилого дома:

классификация здания	- III класс;
мощность, квартир	- 160, в т. ч:
2-х комнатных	- 70;
3-х комнатных	- 90;
этажность	- 5;
площадь застройки	- 3283,69 м²;
общая площадь квартир	- 9997,42 м²;
площадь жилого здания	- 11982,9 м²;
строительный объем	- 59257,02 м³.

6.2.3 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная система жилого здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В20, арматуры класса AIII и AI, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1,4НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м^3 (ГОСТ 15588-86), толщиной 130мм;

стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и 1.241-1 вып.27, по ГОСТ 9561-91;

лестницы – сборные железобетонные: лестничные марши – по серии 77, лестничные площадки – по серии 1.252.1-4 вып.1;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Инженерная подготовка территории жилого квартала №2 по ул.Жаппасбай батыра выполнена в составе проекта застройки «Жилой квартал №2 по ул.Жанкожа батыра в г.Кызылорда» (экспертное заключение 14-0058/15 от 04 марта 2015 года, филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области).

Для обеспечения несущей способности основания под здания выполнено искусственное основание из гравийно-песчаной смеси, уплотненного послойно через 200мм с предварительным замачиванием до оптимальной влажности толщиной 1,5м (R_o=25тс/м^2), по предварительно уплотненному основанию.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пески ниже уровня грунтовых вод обладают плывунными свойствами) предусмотрены мероприятия:

устройство по верху сборных фундаментных плит армированного железобетонного шва толщиной 50мм из бетона класса В15 и арматуры А-III;

устройство по верху сборных бетонных блоков армированного железобетонного пояса толщиной 200мм из бетона класса В15 и арматуры А-III;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 1,65т/м^3.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (окраска битумом в 2 два слоя) и горизонтальная (по подошве – кислотостойкий асфальтобетон толщиной 50мм по подготовке из ГПС; по обрезу фундамента – 2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети разработаны в РП «Жилой квартал №2 по ул. Жаппасбай батыра города Кызылорда» (экспертное заключение №14-0058/15 от 04 марта 2015 года) и РП «Внеплощадочные инженерные сети жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра г. Кызылорда», (экспертное заключение №14-0074/15 от 02 сентября 2015 года) филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области, разработанные ТОО «Кызылордажобакурылыс» в 2015 году.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепловые сети 160 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 по ул.Жаппасбай батыра в г. Кызылорда, разработаны на основании задания на проектирование и технического условия №41-525 от 15 августа 2016г., выданного ГКП «КТЭЦ».

Источником теплоснабжения является распределительная тепловая сеть ГКП «КТЭЦ».

Отопление.

Параметры теплоносителя:

в системе отопления - 95°С – 70°С;

в системе горячего водоснабжения – 60°С.

Системы отопления присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторные узлы управления.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-43-2007*.

Проектом предусмотрена поквартирная система отопления и учет расхода теплоты на отопление каждой квартиры. Распределительная гребенка с отключающей арматурой и поквартирными счетчиками установлена в техническом помещении каждого этажа. Типы нагревательных приборов - чугунные радиаторы «МС-90».

В техподполье предусмотрена установка автоматизированного узла управления с установкой общего счетчика расхода теплоты для здания в целом.

Горячее водоснабжение – от теплообменника, установленного в помещении узла управления.

Сети отопления:

магистральные трубопроводы в техподполье из стальных электросварных труб диаметрами 108х4,0мм÷26х2,2мм ГОСТ 10704-91 с антикоррозийным покрытием краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловой изоляцией полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 толщиной 40мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80;

стояки из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм ГОСТ3262-75*;

трубопроводы и фитинги поквартирных систем отопления - из металлополимерных труб ТУ2248-001-29325094-97.

Неизолируемые стальные трубопроводы технических помещений и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением согласно СНиП РК 4.02-42-2006. В жилой части приток через окна. Удаление воздуха через вентканалы из кухонь, санузлов.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85.

Основные технические показатели:

Суммарный часовой расход составляет 1318592Вт (1133785ккал/ч).

Газоснабжение

Газоснабжение жилого дома №8 в жилом квартале №2 по ул.Жаппасбай батыра в г. Кызылорда, разработано на основании задания на проектирование и технического условия №41-357 от 18 сентября 2016г., выданного КПФ АО «КазТрансГазАймак».

Внутреннее газоснабжение - от газопровода низкого давления Р=0,003МПа.

Система внутреннего газоснабжения рассчитана на использование природного газа с низшей теплотворной способностью $Q_{н.р}$=7600 ккал/нм³

Ввод газопровода предусмотрен в кухни квартир 1-этажа. Снаружи здания на вводах установлена отключающая арматура. Разводка газопроводов – открытая. В каждой квартире предусмотрена установка 4-х конфорочных плит и газовых счётчиков с пропускной способностью до 2,5 м³/час. Для отключения подачи газа до газового счетчика и перед газовой плитой установлены шаровые краны.

Предусмотрена система автоматического контроля загазованности с установкой электромагнитного клапана. Автоматическая система контроля загазованности САКЗ используется для обнаружения утечек природного газа (сигнализаторы газа на СН4) и предотвращения аварийной ситуации в жилых и бытовых помещениях. В случае обнаружения нарушения стандартных параметров окружающей газовой среды система выдает оповещающие аудиовизуальные сигналы, а также запирает подачу газа запорным электромагнитным клапаном.

Трубопроводы из стальных труб диаметром 22х2,0мм, 32х2,5мм по ГОСТ 10704-91. Прохождение газопроводов через перекрытия и стены в защитных гильзах из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Основные технические показатели:

общий расход газа – 41,04 м³/ч;

давление природного газа 0,003 МПа.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №04-196 от 10 августа 2016 года, выданных ГКП «Кызылорда Су Жуйеси» и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Гарантийный напор в сети водоснабжения – 15,0м.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водопровод

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от наружных сетей водопровода. В здании предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

В здании проектом предусмотрено три ввода водопровода диаметрами 63х3,8мм:

В1-1 в блок-секциях 4-5;

В1-2 в блок-секциях 7-8;

В1-3 в блок-секциях 12-13.

Для учета количества расходуемой воды на всех вводах водопровода в здание предусмотрены водомерные узлы диаметром 32мм с обводной линией.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для приготовления горячей воды в теплообменниках.

На ответвлении в каждую квартиру для горячей и холодной воды предусмотрена установка индивидуальных счетчиков калибром 15мм.

Для подачи воды с требуемым напором и расходом, проектом предусмотрены насосные установки повышения давления с частотными преобразователями.

Для уменьшения количества включений хозяйственных насосов на напорных линиях установлены мембранные баки. Для опорожнения баков в насосных использованы трапы.

Система горячего водоснабжения предусмотрена по закрытой схеме от теплообменников, установленных в тепловом пункте с циркуляцией по магистралям и стоякам. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.

Трубопроводы системы водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004, водогазопроводных стальных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые под потолком подвала, покрываются антикоррозийной защитой и изолируются тепловой изоляцией. Стальные не изолируемые трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Расход хозяйственно-питьевой воды – 99 м³/сут.

Канализация

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации. Трубопроводы системы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 22689-89.

Сеть производственной канализации запроектирована для отвода стоков от приямков в тепловом пункте и насосной.

Отвод стоков из приямков предусмотрен при помощи дренажных насосов в наружную сеть канализации. Трубы приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых канализационных труб.

Система бытовой канализации вентилируется через стояки, которые выводятся выше отметки кровли. Для прочистки канализационных сетей предусмотрены ревизии и прочистки.

Объем сточных вод – 99 м³/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение 160 квартирного жилого дома выполнено от ранее проектируемой ТП 10/0,4кВ, согласно технических условий АО «КРЭК» от 28 августа 2016 года №0744.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения объекта - III.

Общая установленная мощность жилого дома составляет – 231,8кВт (ВРУ1-73,2кВт, ВРУ2-85,2кВт, ВРУ3-73,2кВт).

Электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство предусмотрено из панелей типа ВРУ1-25-65УХЛ4 с приборами учета общедомовых нагрузок и БАУО (блок автоматического управления освещением). Распределительные устройства для поквартирного учета и распределения электроэнергии приняты этажные совмещенные щитки типа ЩЭ с входящими в комплект приборами учета на каждую квартиру и аппаратами с устройствами защитного отключения на 16А. Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой. В жилых комнатах и коридорах квартир для подключения осветительных приборов предусмотрены клеммные колодки, в прихожих и кухнях – клеммная колодка и подвесной патрон. Предусмотрена возможность применения бытовых кондиционеров, электробытовых приборов. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГнг, проводами марки ПВ в ПВХ трубах, ППВ скрыто под штукатуркой.

Предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. Наружное освещение территории выполнено светильниками с ртутными лампами типа РКУ01-125 и лампой ДРЛ-125, подвешенные с помощью кронштейна на стене здания жилого дома. Управление наружным освещением – от БАУО ВРУ.

Предусмотрено электроснабжение системы автоматизации узла управления жилого дома, циркуляционных насосов, дренажной системы, приборов учета тепла и освещение помещения узла управления от существующего ВРУ жилого дома кабелем марки ВВГнг, проложенным в короб канале и открыто по строительным конструкциям. Освещение помещения узла управления выполнено светильниками типа НСП02-Е40.

Учет электроэнергии предусмотрен от общедомовых потребителей - счетчиком установленным на ВРУ, поквартирными приборами учета, предусмотренными в этажных щитках.

Защитные мероприятия по безопасности.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудования жилого дома осуществляется путем присоединения к контуру заземления ВРУ здания.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление. Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина РЕ, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях.

Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Молниезащита предусмотрена согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СН РК 2.04-29-2005.

В проекте предусматривается:

а) защита от прямых ударов молний;

б) защита от заноса высокого потенциала;

в) уравнивание потенциалов.

Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0м от фундамента прокладывается горизонтальный заземлитель из круглой стали d=12мм, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация.

Телефонизация предусмотрена от ранее проектируемой ОРШ в жилом квартале №2 по ул. Жаппасбай батыр г. Кызылорда, согласно технических условий КОДТ «Казахтелеком» от 15 августа 2016 года №4-44-16/Л.

В стояках телефонный оптико-волоконный кабель марки ОК-4 проложен в трубе ПВХ, закладываемой в борозду стены лестничной клетки. Ввод в дом предусмотрен подземный в полиэтиленовой трубе. В стояках телефонный кабель проложен в трубе ПВХ, закладываемый в борозду стены лестничной клетки. Предусмотрены распределительные коробки типа ОРК-160 и поэтажные ответвительные оптические коробки типа КПЭ. Емкость телефонного ввода составляет ОК-32. Оптический разъем FCM8x0,75 устанавливается на 3-м этаже.

Телевидение предусмотрено от спутникового телевидения Otau TV. Otau TV вещается со спутника Intelsat 904 at 60.0 E, зона покрытия которого распространяется на всю территорию Республики Казахстан.

В качестве приема телевещания предусмотрена установка антенны офсетная 1,2 м на кровле здания жилых домов. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем марки F1190 BEM в стояке. Распределительные коробки установлены на каждом этаже в совмещенных шкафах. Кабель коаксиальный принят марки RG11. Ответвления к вводам выполняются в ПВХ трубах Ø20 мм. Телеантенна заземлена молниеотводом, выполненным из стальной оцинкованной проволоки Ø6мм, проложенной по кровле и стене жилого дома, присоединенной к общему заземлителю.

Многоквартирный домофон Vizit.

Предусмотрена многоабонентская панель блок вызова типа БВД-342 с аудио трубками типа УКП-9М. В стояках телефонный кабель проложен в трубе ПВХ, закладываемой в борозду стены лестничной клетки. Кабель принят марки ТРП сеч.1x2x0,5мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-43-2007* приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания жилого дома – Ф1.3.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Лестничные клетки имеют естественное освещение и непосредственный выход наружу. На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. Из техподполья выполнены отдельные выходы.

В целях мер безопасности и выполнение требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Проектируемый объект, принятые проектные решения и применяемое оборудование не способствуют загрязнению окружающей среды и водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды в части электромагнитных излучений. В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды.

Предусмотренные проектом благоустройство, максимальное озеленение территории, система ирригации и мусорные контейнеры, которые по мере заполнения вывозятся спецавтомашиной в места, согласованные с санитарной службой, позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Здания жилых домов оборудованы системой водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, а также системой теплоснабжения от городских сетей.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются отработанные газы транспортных средств и строительной техники, пылевыделение при строительных работах и движении строительно-монтажной техники, выбросы вредных веществ не превышают ПДК. Проектом обеспечен сбор, вывоз строительного мусора, полученного в процессе строительства.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы от 25 января 2017 года №N64-0019/17, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

Экскаватор ЭО-4121, Бульдозер ДЗ-42, сварочный аппарат ТД-500, кран пневмоколесный КС-4571, кран гусеничный ДЭК 401 , битумоварочный котел Д-335-1, вибраторы поверхностные ПВ-2а, вибраторы глубинные ИВ-66, компрессор ПКС-5,25, катки кулачковые 5тн ДУ-32-А, автогрейдеры ДЗ-40, Автосамосвалы КаМАЗ-5511, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, автоцистерна ПА ЭС-3152.

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 9 месяцев, определена по СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

Начало строительства – март 2017 года согласно ГУ «Городской отдел строительства» от 04 января 2017 года №2.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 7;

сборники сметных цен в текущем уровне I квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне I квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне I квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне I квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Городской отдел строительства», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 160 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 по ул.Жаппасбай батыра в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей)»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Планировочная структура жилого квартала сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Строительство 160 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 по ул.Жаппасбай батыра в г. Кызылорда»** (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 В общей пояснительной записке даны описания проектного решения по генеральному плану участка проектируемого жилого дома и краткое описание проектного решения всего квартала.

7.2.2 Указана в соответствии с ГОСТ 21.508-93 на плане организации рельефа абсолютная отметка, принятая за отметку 0,000 (п. 5.6 и 6.2).

7.2.3 Откорректирован баланс земляных работ.

По архитектурно-планировочным решениям

7.2.4 Откорректировано в п.3.1 общей пояснительной записки архитектурно-планировочное описание жилого дома.

7.2.5 На фасадах:

дополнен в пределах осей «6-А/2» и «А/2-6» проход ступеньками с площадкой;

выполнено обозначение вентиляционных отверстий чердака в соответствии с стандартами (с учетом наличия решеток);

уточнено направление открывания откидной фрамуги окон (ГОСТ 21.501-93);

откорректировано декоративное кирпичное обрамление верха оконных проемов.

7.2.6 Представлены:

чертежи деталировки обрамления оконных проемов и кирпичных декоративных элементов с арочным завершением бокового фасадов;

информация о технических помещениях, расположенных в техподполье и электрощитовой.

По конструктивным решениям

7.2.7 Обозначение координационных осей (секционных) в осях 11-16 приведены в соответствие требованиям п.5.10 ГОСТ 21.101-97.

По решениям выше отм. 0,000

7.2.8 На плане чердака в осях 23-24 угловой блок-секции откорректировано местоположения выхода на чердак.

По лестницам

7.2.9 Дополнительно разработано сечение 1-1 для лестницы в осях 15-17.

7.2.10 Ступени для спуска в техподполье предусмотрены с закладными деталями для крепления к косоурам, согласно п.1.13 ГОСТ 8717.0-84*.

7.2.11 Марка перемычки принята с учетом глубины опирания.

7.2.12 В спецификациях откорректирована марка перемычки, включены ступени для спуска в техподполье.

Схема расположения плит перекрытий

7.2.13 На схемах расположения плит перекрытия:

указана ширина монолитных участков;

глубина опирания плит указана с учетом длины плит перекрытия.

7.2.14 В спецификации к схеме расположения плит перекрытий откорректировано количество анкеров, согласно деталям сер.2.140-1.

По решениям ниже отм. 0,000

7.2.15 На планах техподполья:

предусмотрены проемы в внутренней продольной стене;

предусмотрен выход из техподполья из блок-секций, где размещена электрощитовая;

указана толщина и длина стенки под ступени, и привязка к осям;

устранено разночтение по спуску в техподполье в проектных решениях выше и ниже отм.0,000.

7.2.16 На планах и раскладках блоков местоположение и отметки ввода трубопроводов приведены в соответствие чертежам инженерных сетей.

7.2.17 На раскладках блоков:

откорректированы раскладки блоков, с учетом внесенных изменений в планы техподполья;

поперечных стен лестничной клетки блок-секций с электрощитовой, показаны плиты перекрытия на отм. -0,950.

7.2.18 В спецификации элементов откорректировано количество блоков.

Схема расположения плит перекрытия на отм. -0,350

7.2.19 На схемах расположения плит перекрытия:

показаны балконные плиты и учтены в спецификации;

откорректирована отметка низа плит на лестничных клетках;

исключены вентканалы с вышележащих этажей.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям

7.2.20 Расчетные значения угла внутреннего трения φII и удельного сцепления cII приведены в соответствие значениям табл.1 Приложения 1 СНиП РК 5.01-01-2002.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.21 На план-схеме указан ввод теплосети согласно п.5.7 ГОСТ 21.602-2003 (изд. 2007).

7.2.22 Откорректировано в штампе наименование чертежа согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта п4.2.6 ГОСТ 21.101-97 (изд.2003).

7.2.23 На транзитной магистрали:

исключено обозначение сечений отметки прокладки трубопровода;

откорректирована схема прокладки труб и приведено в соответствие с планом по установке неподвижных опор. Спецификация оборудования транзитной магистрали приведена в соответствие с проектом.

7.2.24 Уточнены:

протяженность магистральных труб в техподполье, количество арматуры в спецификации оборудования;

диаметр труб подпитки из водопроводной сети, устранены разночтения на схеме узла управления с разделом ВК.

7.2.25 Согласованы чертежи по расположению оборудования и фундаментов под них с разделами ВК и АС.

7.2.26 В спецификации оборудования, на листе общие данные и в пояснительной записке откорректированы ссылки на ГОСТ, серии согласно п.5.11 СН РК 1.02-03-2011*.

По газоснабжению

7.2.27 Откорректированы:

расход газа на жилой дом, принято согласно расчета;

количество фитингов (тройник, отвод, переход), шаровых кранов диаметром 25мм;

пояснительная записка.

7.2.28 Представлены сведения по установке сигнализатора газа, электромагнитного клапана р7, п. 7.7 СН РК 4.03-01-2011.

7.2.29 Устранены разночтения по ГОСТу труб для гильз, принятых для прохода труб через стену.

7.2.30 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011*.

По водоснабжению и канализации

7.2.31 Представлен откорректированный гидравлический расчет водопроводной сети, расчет повысительных насосов.

7.2.32 Откорректировано:

оси зданий приведены в соответствии с разделом «АС»;

расчет водопотребления и канализации на 160 квартирный жилой дом;

план водопровода и канализации техподполья и аксонометрическая схема выполнена с учетом ранее разработанного проекта «Проект застройки жилого квартала №2 по ул. Жаппасбай батыра в г.Кызылорда».

7.2.33 В спецификации откорректирована протяженность труб, количество фасонных частей, арматуры, циркуляционных насосов, счетчиков холодной воды «Flodis» Ду20мм, насосов для повышения давления в сети.

По электротехнической части и слаботочным устройствам

7.2.34 Откорректировано:

пояснения по расчету общей мощности объекта согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004 и РК 4.04-11-2003 (с учетом общей площади квартир, установок кондиционеров, аристонов и т.д. согласно таблицы № 5 СН РК 4.04-23-2004) и пояснения по электротехнической части и слаботочным устройствам рабочего проекта;

в кухне квартир предусмотрена установка розеток согласно нормам СН РК 4.04-23-2004 п.12.27, розеточная группа в ваннах установлена через разделительные трансформаторы.

спецификация оборудования, объем работ по электротехническим устройствам и слаботочным устройствам.

По организации строительства

7.2.35 Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

По сметной документации

Предоставлены:

7.2.36 Сметная документация в АВС 4 в редакции 5.5.3.

7.2.37 Карточка казахстанского содержания.

7.2.38 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность зданий:	этаж	5	5	-
2	Площадь застройки	кв.м	3283,69	3283,69	-
3	Общая площадь жилогоздания	кв.м	11982,9	11982,9	-
4	Общая площадь квартир	кв.м	9997,42	9997,42	-
5	Строительный объем	куб.м	59257,02	59257,02	-
6	Количество квартир, в том числе:	шт.	160	160	-
	2-комнатных		70	70	-
	3-комнатных		90	90	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2017 года, в том числе	млн.тенге	1753,632	1699,720	- 53,912
	СМР		1344,215	1312,921	- 31,294
	Оборудование		31,119	25,113	- 6,006
	Прочие затраты		378,298	361,686	- 16,612
	Из них				
	2016 год (ПИР)		36,677	35,966	- 0,711
	2017 год		1716,955	1663,754	- 53,201
8	Удельные капитальные вложения	тыс.тенге	175,408	170,016	- 5,392
9	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-
	Жилой дом				

10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2017года, в том числе	млн.тенге	1643,717	1598,294	- 45,423
	СМР		1288,823	1260,923	- 27,900
	Оборудование		31,119	25,113	- 6,006
	Прочие затраты		323,775	312,258	- 11,517
11	Удельные капитальные вложения	тыс.тенге	164,414	159,871	- 4,543
	Благоустройство				
12	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2017года, в том числе	млн.тенге	109,916	101,426	- 8,490
	СМР		55,393	51,998	- 3,395
	Прочие затраты		54,523	49,428	- 5,095
	Из них:				
	2016 год (ПИР)		36,677	35,966	- 0,711
	2017 год		73,239	65,460	- 7,779
13	Удельные капитальные вложения	тыс.тенге	10,994	10,145	- 0,849
14	Вид строительства		новое		

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 160 квартирного жилого дома №8 в жилом квартале №2 по ул.Жаппасбай батыра в г. Кызылорда» (без наружных инженерных сетей)»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания, этаж	- 5
Площадь застройки, кв.м	- 3283,69
Общая площадь жилого здания, кв.м	- 11982,9
Общая площадь квартир, кв.м	- 9997,42
Строительный объем, куб. м	- 59257,02
Количество квартир, в том числе:	- 160
2-комнатных, шт.	- 70
3-комнатных, шт.	- 90
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2017года, в том числе	- 1699,720
СМР, млн. тенге	- 1312,921
Оборудование, млн.тенге	- 25,113
Прочие затраты, млн.тенге	- 361,686
Продолжительность строительства, мес.	- 9

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» в соответствии с условием договора от 24 января 2017 года №01-0115.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, №2 кварталындағы көп қабатты 160 пәтерлік №8 тұрғын үй құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы, қабат	- 5
Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 3283,69
Тұрғын ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	- 11982,9
Пәтерлердің жалпы ауданы, шаршы метр	- 9997,42
Құрылыс көлемі, текше метр	- 59257,02
Пәтерлер саны, оның ішінде:	- 160
2-бөлмелі, дана	- 70
3-бөлмелі, дана	- 90
2017 жылғы 1 тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	- 1699,720
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	- 1312,921
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 25,113
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 361,686
Құрылыс ұзақтығы, ай	- 9

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 24 қантардағы №01-0115 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс

кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Бугабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Абдикаликов Б.А.

Заместитель директора

Акилбаева С.Ж.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Заказчик: Государственное учреждение "Городской отдел строительства" Кызылординская область, г.Кызылорда
Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ
за ИЮНЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/ СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	150 166 985	131 528 893	150 166 985	131 528 893
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**150 166 985**	**131 528 893**	**150 166 985**	**131 528 893**

Заказчик: Государственное учреждение "Городской отдел строительства" Кызылординская область, г.Кызылорда
Турмаханов А.А

Технадзор ТОО «МырСанШах»
Ширманов К.Т

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Директор _____ **Егізбайұлы Е.**

Заказчик: Государственное учреждение "Городской отдел строительства" Кызылординская область, г.Кызылорда
Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ
за ИЮЛЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/ СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	396 492 982	347 281 945	246 325 996	215 753 053
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**396 492 982**	**347 281 945**	**246 325 996**	**215 753 053**

Заказчик: Государственное учреждение "Городской отдел строительства" Кызылординская область, г.Кызылорда

Турмаханов А.А

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"

Директор **Егізбайұлы Е.**

Технадзор ТОО «МарСанШах»

Ширданов К.Д.

Заказчик: Государственное учреждение "Городской отдел строительства" Кызылординская область, г.Кызылорда
Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

СПРАВКА 3
о стоимости выполненных работ
за ИЮЛЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/ СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	554 230 764	485 441 979	157 737 782	138 160 034
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**554 230 764**	**485 441 979**	**157 737 782**	**138 160 034**

Заказчик: Государственное учреждение "Городской отдел строительства" Кызылординская область, г.Кызылорда
Турмаханов А.А

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Директор Егізбайұлы Е.

Технадзор ТОО «МарСанШах»
Ширданов К.Д.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.
Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ
за АВГУСТ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	954 267 088	835 827 482	400 036 324	350 385 503
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**954 267 088**	**835 827 482**	**400 036 324**	**350 385 503**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.

Турмаханов А.А

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"

Директор **Егізбайұлы Е.**

Технадзор ТОО «МарСанШах»

Ширданов К.Д.

Форма 2

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.
Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

№5

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ
за СЕНТЯБРЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/ СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	1 154 752 806	1 011 429 758	200 485 718	175 602 276
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**1 154 752 806**	**1 011 429 758**	**200 485 718**	**175 602 276**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.
Турмаханов А.А

Технадзор ТОО «МарСанШах»
Шыранов К.Т.

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Директор **Егізбайұлы Е.**

4

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"

Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.

Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

6849391 | 2458993
480233
356824

СПРАВКА N6

о стоимости выполненных работ
за ОКТЯБРЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/ СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	1 639 994 470	1 435 569 390	1 638 994 468,16	1 435 569 390	1 254 899 873	1 099 146 994	100 147 067 49852933	87 717 236
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**1 254 899 873**	**1 099 146 994**	**100 147 067**	**87 717 236**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.

Турмаханов А.А

Технадзор ТОО «МарСанШах»

Ширданов К.Д.

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"

Директор **Егізбайұлы Е.**

3572

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.
Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

СПРАВКА N7

5,4

о стоимости выполненных работ
за ОКТЯБРЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/ СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	1 304 752 806	1 142 812 392	49 852 933	43 665 398
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**1 304 752 806**	**1 142 812 392**	**49 852 933**	**43 665 398**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.

Турмаханов А.А

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"

Директор **Егізбайұлы Е.**

Технадзор ТОО «МарСанШах»

Ширданов К.Д.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.
Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

СПРАВКА 8
о стоимости выполненных работ
за НОЯБРЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/ СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	1 639 994 470	1 435 569 390	1 638 994 468,16	1 435 569 390	1 466 739 801	1 284 694 245	161 986 995	141 881 853
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**1 466 739 801**	**1 284 694 245**	**161 986 995**	**141 881 853**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.

Турмаханов А.А

Техналзор ТОО «МарСанШах»

Ширданов К.Д

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"

Директор **Егізбайұлы Е.**

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.**
Подрядчик: **ТОО "Алтын Айдарлы"**
Объект: **Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.**
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ
за НОЯБРЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов,	Сметная стоимость		Договорная стоимость на 2017 год в		Выполнено с начала строительства 2017		Выполнено	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	1 508 808 901	1 321 541 906	42 069 100	36 847 661
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**1 508 808 901**	**1 321 541 906**	**42 069 100**	**36 847 661**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.

Турмаханов А.А

Технадзор ТОО «МарСанШах»
Ширданов К.Д.

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"

Директор **Егізбайұлы Е.**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.
Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Объект: Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.
Договор: № 26 от 08 июня 2017 года.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ
за ДЕКАБРЬ месяц 2017 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов и работ	Сметная стоимость Всего/СМР		Договорная стоимость на 2017 год в текущих ценах, в тенге Всего/ СМР		Выполнено с начала строительства 2017 года, в тенге с начала строительства Всего/СМР		Выполнено за отчетный период Всего/СМР	
		Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах	Рыночных ценах	Базисных ценах
1	«Строительство 160-ти квартирного жилого дома № 8 в жилом квартале № 2, по ул. Жаппасбай батыр в г. Кызылорда.»	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	1 638 994 468,16	1 435 569 390	130 185 568,16	114 027 485
	ВСЕГО:	**1 639 994 470**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**1 638 994 468,16**	**1 435 569 390**	**130 185 568,16**	**114 027 485**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" Акимата города Кызылорда.
Турмаханов А.А

Технадзор ТОО «МарСанШах»
Ширданов К.Д.

Подрядчик: ТОО "Алтын Айдарлы"
Директор Егізбайұлы Е.