АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «23» 09 2015 года **г.Кызылорда**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «23» 09 » 2015 года № 32 ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Шаменов А. – **заместитель Акима города Кызылорда**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Мынбаев К. – **Руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей: заказчика

Алсерников М.А. – **Руководитель ГУ «Городской отдел строительства»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:

Идрисов М. – **Директор ТОО «Проммедконтракт»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства:
органов государственной противопожарной службы

Молдакараев С. - **И.О.руководителя Департамента по ЧС Кызылординской области»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Омирали П.- **Руководитель ГУ «Управление по защите прав потребителей города Кызылорда»**
фамилия, имя, отчество) (должность)

Представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

Е.Бердибаев- **Руководитель ГУ «Городской отдел коммунального хозяйства и жилищной инспекций»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Н.Диханбаев- **Директор ГКП «Кызылорда су жуйеси»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Байзаков С. – **Директор КПФ АО «КазТранГазАймак»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Дулыбаев А. - **Начальник ГЭС «Кызылорда» АО «КРЭК»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Нурмаханов А. **Директор ТОО «КаймарИнжиниринг»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Бекнагамбетов А. – **Директор ГКП «Кызылордаюжтеплоцентр»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика

Е.Егизбайулы – **Директор ТОО «Алтын Айдарлы»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Городской отдел строительства»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, микр.Арай-2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от 08 ноября 2013 года №1185 Акимата города Кызылорда
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **« » от « » » 2014 года.** _____
(наименование органа, выдававшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Алтын Айдарлы»** выполнившим **строительно-монтажные работы** и субподрядными организациями **ПК «Сапак»**
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «КаймарИнжиниринг»**
(наименование организации)
выполнившим **архитектурно-строительная часть, сметные расчеты, пояснительная документация** и субподрядными проектными организациями_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Городской отдел строительства» **« » » 2014 г. № .**
(наименование органа, утвердившего (пересутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2014 года**; окончание работ **сентябрь 2015 года**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС _____, фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, журналы, акты, сертификаты и паспорта строительных материалов** (перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ностьи.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее прин-х)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пусковог комплекса или очере
Квартира	**единиц**	**30**		**30**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	кв,м²	2687,25	2687,25
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный обьем	Куб,м	11416,3	11416,3
В том числе подземной части	м²	1339,54	1339,54
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	2011,7	1086,7	30	2011,7	1086,7
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	10	589,9	318,5	10	589,9	318,5
трехкомнатных	20	1421,8	768,2	20	1421,8	768,2
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными **Фундаменты – ленточные железобетонные, стены – из утолщенного керамического кирпича с облицовкой утолщенным облицовочным кирпичом, перекрытия – многопустотные сборные железобетонные плиты, покрытие - многопустотные сборные железобетонные плиты, лестницы – сборные железобетонные, крыша – чердачная скатная из металлочерепицы, окна, балконные двери – из ПВХ материалов, дверные блоки – деревянные**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ____к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____к акту.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Обьем работ	Срок выполнения
Устройство асфальтовых покрытий	м2	1072,0	Сентябрь 2015 года
Посев газонов		1724,0	Сентябрь 2015 года
Посадка деревьев	штук	10	Сентябрь 2015 года
Установка скамеек	штук	5	Сентябрь 2015 года
Устройство установок для сушки белья	штук	2	Сентябрь 2015 года
Устройство игровой и спортивной площадки	комплект	1	Сентябрь 2015 года
Устройство площадки под мусорных контейнеров	штук	1	Сентябрь 2015 года

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **174075,888** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **146521,519** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3826,450**тыс. тенге, прочие затраты **23727,919** тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **174075,888** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **146521,519** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3826,450**тыс. тенге, прочие затраты **23727,919** тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая обьемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии:

_____ **Шаменов А.**
(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:

_____ **Мынбаев К.**
(подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ **Алсериков М.**
(подпись, дата, печать)

_____ **К.Бердибаев**
(подпись, дата, печать)

_____ **Молдакараев С..**
(подпись, дата, печать)

_____ **Омирали П.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Дихиибаев Н.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Кайтиков С.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Дулыбаев А.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Бекпагамбетов А.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Нурмаханов А.**
(подпись, дата, печать)

_____ **М.Идрисов**
(подпись, дата, печать)

_____ **Егизбайулы Е.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Садыков С.**
(подпись,дата,печать)

Типовая форма № КС 3 утверждена
Постонавление Госкомитета РК
От 16.11.94г.№73

СПРАВКА

О стоимости выполненных работ за июнь месяц 2014г.

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г.Кызылорда»
Подрядчик:ТОО «Алтын Айдарлы»

Наименование обьекта: Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале мкр.Арай в г.Кызылорда

Договор №134 от 16.05.2014г.

Тыс. тенге

Наименование пусковых объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ						Налог на добавленную стоимость 12%	Всего к оплате с НДС
	Договорная сумма	С начала года	В отчетный месяц	Стоимость прочих затрат,невходящих в СМР	Дополнительные затраты			
					На приобретение материалов и оборудования	Другие доп. затраты		
За выполненные работы	**95000,000**	**59906,482**	**29906,482**				**3204,266**	**29906,482**
ИТОГО	**95000,000**	**59906,482**	**29906,482**				**3204,266**	**29906,482**

Заказчик:

Подрядчик:

Технадзор:

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г. [illegible] порда» 5010

Подрядчик: ТОО «Алтын Айдарлы»

Наименование объекта: «Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале мкр.Арай в г.Кызылорда»

Договор №134 от 16.05.2014 г.

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ЗА ИЮНЬ 2014 года.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Общестроительные работы. Ниже 0,000								
		РАЗДЕЛ 1. Земляные работы								
1	E0101-12-8	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 м3	1162,5	23,36	22,08	27155	25667	7711	0,01	10
				1,28	5,56	1488	6462	97	0,02	22
2	E0101-169-2 Т.Ч. П.3.187 К=1,2	Разработка грунта 2 группы вручную в котлованах с перемещением передвижными транспортерами доработка м3	87,5	207,35	41,03	18144	3591	18427	1,21	106
				166,32	20,05	14553	1754	113	0,1	9
3	E0101-24-2	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 10 м перемещение во временный отвал на 20 м м3	1250	9,24	9,24	11556	11556	3639	-	-
				-	3	-	3752	97	0,01	14
4	E0101-24-10	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов добавлять на каждые последующие 10 м м3	1250	7,91	7,91	9888	9888	3114	-	-
				-	2,57	-	3210	97	0,01	12
5	E0101-24-2	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 10 м м3	788	9,24	9,24	7285	7285	2294	-	-
				-	3	-	2365	97	0,01	9
6	E0101-27-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59	788	6,48	6,48	5106	5106	1608	-	-

	(80) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 5 м		-	2,1	-	1658	97	0,01	6
7	E0101-134-1-	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	788	21,55	4,52	16978	3559	13017	0,11	85
		м3		17,03	-	13420	-	97	-	-
8	E0101-166-2-	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	188	134,1	-	25211	-	28488	0,97	183
		м3		134,1	-	25211	-	113	-	-
9	E0101-169-2-	Разработка грунта 2 группы вручную в котлованах с перемещением передвижными транспортерами	320	179,63	41,03	57483	13131	57367	1,01	323
		м3		138,6	20,05	44352	6416	113	0,1	31
10	E0101-134-1-	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	320	21,55	4,52	6895	1445	5286	0,11	35
		м3		17,03	-	5450	-	97	-	-
	ИТОГО		Тенге			185700	81227			742
			Тенге			104473	25616			104
	Накладные расходы -		Тенге			140953	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			19599	-	-		-
	ИТОГО		Тенге			346252	-	-		-

РАЗДЕЛ 2. Фундаменты

11	E0111-19-1	Устройство асфальтобетонных литых покрытий толщиной 25 мм	536	66,04	15,09	35397	8088	30426	0,24	130
		м2		40,5	5,65	21708	3028	123	0,03	15
12	E0111-19-2 К=5	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины асфальтобетонных литых покрытий	536	38,5	14,85	20636	7960	19218	0,15	80
		м2		23,65	5,5	12676	2948	123	0,03	14
13	C143010-7	Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип А, М-I	58,96	5280	-	311309	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
		Монолитный фундамент								
14	E0106-1-23	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов при ширине поверху более 1000 мм	243,9	9482,48	208,34	2312777	50814	129062	2,6	634
		м3		425,25	78,71	103718	19197	105	0,38	94
15	C143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	247,56	131	-	32430	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-
16	C143001-64	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 4 кг/см2	247,56	864	-	213891	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-
		Стеновые блоки фундаментов ФБС								
20	E0107-42-1	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	187	346,22	172,69	64743	32293	35733	0,48	89
		шт		76,28	60,21	14264	11259	140	0,24	44
21	E0107-42-2	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	217	495,8	243,37	107589	52812	58317	0,67	145

			шт		106,88	85,08	23193	18462	140	0,34	73
22	E0107-42-3	-Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т		87	738,53	389,08	64252	33850	35422	0,94	82
			шт		153,9	136,92	13389	11912	140	0,55	48
23	E0107-42-4	-Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т		90	1074,05	598,4	96664	53856	51621	1,18	106
			шт		195,53	214,16	17598	19274	140	0,91	82
27	E0106-13-1	-Устройство монолитных заделок (В7,5)		30,26	9183,07	86,6	277880	2621	16624	3,06	93
			м3		490,5	32,72	14843	990	105	0,16	5
28	C143001-54	-Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент		253,24	131	-	33175	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-
			м3								
29	C143001-64	-Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 4 кг/см2		253,24	864	-	218802	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-
			м3								
30	E0108-12-1	-Армирование кладки стен и других конструкций		0,1466	8679,65	422,15	1273	62	1456	56,4	8
			т		8257,5	157,5	1211	23	118	0,77	-
		Продухи									
32	E0109-53-2	-Монтаж продухов 400х300		0,0244	9850,48	1162,95	241	28	164	46,6	1
			т		7357,5	108	180	3	90	0,53	-
33	C12041-41 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм		0,0244	29400	-	718	-	-	-	-
			т		-	-	-	-	-	-	-
		Гидроизоляция									
34	E0108-4-7	-Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов		960	245,44	3,82	235622	3667	43941	0,21	204
					37,35	1,44	35856	1382	118	0,01	7
			м2								
35	E0108-4-3	-Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя стен, фундаментов		145	701,66	11,21	101741	1625	6110	0,2	29
					31,5	4,21	4568	610	118	0,02	3
			м2								
		Сетки									
36	E0108-12-1	-Армирование кладки стен и других конструкций		0,785	8679,65	422,15	6814	331	7795	56,4	44
			т		8257,5	157,5	6482	124	118	0,77	1
	ИТОГО			Тенге			4135952	248008			1645
				Тенге			269686	89214			386
	Накладные расходы -			Тенге			435725	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -			Тенге			274286	-	-		-
	Накладные расходы -			Тенге			164	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -			Тенге			24	-	-		-
	ИТОГО			Тенге			4846152	-	-		-

РАЗДЕЛ 3. Перекрытие и покрытие над цоколем на отм. -0,350

38	E0107-45-5	-Установка панелей с опиранием на две стороны площадью до 5	6	869,74	200,77	5218	1205	3111	1,74	10

	м2		299,25	71,15	1796	427	140	0,31	2
	шт								
39	E0107-45-6 -Установка панелей с опиранием на две стороны площадью до 10 м2	28	1415,05	373,54	39621	10459	23552	2,66	74
			465,75	135,07	13041	3782	140	0,61	17
	шт								
41	E0107-20-3 -Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой до 20 кг	0,0207	13010,1	1826,1	270	38	255	42,7	1
			8100	690,75	168	14	140	3,37	-
	т								
43	E0107-53-6 -Установка плит балконов и козырьков в зданиях кирпичных и блочных площадью до 5 м2	3	1865,62	924,97	5597	2775	4723	4,83	14
			807,75	316,76	2423	950	140	1,25	4
	шт								
45	E0107-53-11-Установка мелких конструкций /подоконников, сливов, парапетов и др./ массой до 0,5 т	6	372,27	24,15	2234	145	1518	1,03	6
			171,9	8,83	1031	53	140	0,04	-
	шт								
47	E0107-53-5 -Установка плит балконов и козырьков в зданиях панельных площадью до 5 м2	4	1201,33	475,7	4805	1903	3798	2,63	11
			515,25	162,92	2061	652	140	0,64	3
	шт								
	Анкер А3 - 5 шт								
49	E0107-20-3 -Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой до 20 кг	0,0028	13010,1	1826,1	36	5	34	42,7	-
			8100	690,75	22	2	140	3,37	-
	т								
	Монолитный участок УМ-1 5 шт								
51	E0106-22-1 -Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	1,75	13276,39	241,1	23234	422	2524	8,06	14
			1282,5	91,08	2244	159	105	0,44	1
	м3								
	Гильзы								
54	E0106-11-7 -Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,0362	33697,62	304,24	1218	11	1260	198	7
	1т		33075	114,75	1196	4	105	0,56	-
	ИТОГО	Тенге			82233	16962			138
		Тенге			23982	6044			26
	Накладные расходы -	Тенге			40775	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			7380	-	-		-
	ИТОГО	Тенге			130388	-	-		-

РАЗДЕЛ 4. Перемычки

56	E0107-44-10-Укладка перемычек масса до 0,3 т	39	103,63	66,43	4042	2591	2604	0,15	6
	шт		23,85	23,85	930	930	140	0,11	4
	ИТОГО	Тенге			4042	2591			6
		Тенге			930	930			4
	Накладные расходы -	Тенге			2604	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			399	-	-		-
	ИТОГО	Тенге			7045	-	-		-

РАЗДЕЛ 5. Двери металлические

58	E0109-53-1	-Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер	0,192	14806,01	1133,15	2843	218	2297	82,1	16
		т		12892,5	398,25	2475	76	90	1,95	-
	ИТОГО		Тенге			2843	218			16
			Тенге			2475	76			-
	Накладные расходы -		Тенге			2297	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			308	-	-		-
	ИТОГО		Тенге			5448	-	-		-

РАЗДЕЛ 6. Полы

60	E0111-2-3	-Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев гравийных	18,63	1291,08	-	24053	-	10879	3,1	58
		м3		474,75	-	8845	-	123	-	-
61	E0111-19-3	-Устройство асфальтобетонных жестких покрытий толщиной 25 мм	232,92	340,29	25,04	79261	5832	9062	0,14	33
		м2		22,25	9,38	5182	2185	123	0,05	11
		Лоток								
62	E0111-2-3	-Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев гравийных	3,5	1291,08	-	4519	-	2044	3,1	11
		м3		474,75	-	1662	-	123	-	-
	ИТОГО		Тенге			107832	5832			102
			Тенге			15689	2185			11
	Накладные расходы -		Тенге			21984	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			7789	-	-		-
	ИТОГО		Тенге			137606	-	-		-

РАЗДЕЛ 7. Отделка цокольного этажа

63	E0115-69-4	-Отделка из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных	268,92	57,13	0,35	15363	94	14717	0,3	80
		м2		51,98	0,14	13978	38	105	-	-
64	E0115-65-1	-Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню	2,04	586,72	6,33	1197	13	675	1,79	4
		м2		312,75	2,39	638	5	105	0,01	-
	ИТОГО		Тенге			16560	107			84
			Тенге			14616	43			-
	Накладные расходы -		Тенге			15392	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			1917	-	-		-
	ИТОГО		Тенге			33869	-	-		-

РАЗДЕЛ 8. Разные работы

		Ступени в тепловой узел								
65	E0108-3-3	-Устройство ГПС под	1,07	1114,62	100,89	1187	107	204	0,85	1

	фундаменты								
66	E0106-1-22	-Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов при ширине поверху до 1000 мм	м3	2,5	123,75 10060,77 585	38,25 353,46 133,52	132 25152 1463	41 884 334	118 1886 105	0,18 3,6 0,65	- 9 2
67	C143001-54	-Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	м3	2,54	131 -	- -	332 -	- -	- -	- -	- -
68	C143001-64	-Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 4 кг/см2	м3	2,54	864 -	- -	2192 -	- -	- -	- -	- -
69	C12041-41 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм	м3 т	0,0208	29400 -	- -	611 -	- -	- -	- -	- -
		Приямок (500x500x500) - 1 шт									
70	E0108-3-3	-Устройство гравийного основания под фундаменты		0,1	961,67	100,89	96	10	19	0,85	-
71	E0111-19-1	-Устройство асфальтобетонных литых покрытий толщиной 25 мм	м3	1,25	123,75 66,04 40,5	38,25 15,09 5,65	12 83 51	4 19 7	118 71 123	0,18 0,24 0,03	- - -
72	C143010-7	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип А, М-I	м2 т	0,075	5280 -	- -	396 -	- -	- -	- -	- -
73	E0106-24-7	-Устройство стен и днищ при отношении высоты к ширине до 1 при толщине стен до 300 мм (В12,5)	м3	0,325	9498,24 623,25	503,19 172,45	3087 203	164 56	272 105	3,86 0,68	1 -
74	C143001-54	-Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	м3	0,3299	131 -	- -	43 -	- -	- -	- -	- -
75	C143001-64	-Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 4 кг/см2	м3	0,3299	864 -	- -	285 -	- -	- -	- -	- -
76	C12041-40 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 4 мм	м3 т	0,0106	32300 -	- -	343 -	- -	- -	- -	- -
77	E0108-4-7	-Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	м2	4,8	245,44 37,35	3,82 1,44	1178 179	18 7	220 118	0,21 0,01	1 -
78	E0108-12-3	-Установка металлических		0,0127	174524,6	1941,97	2216	25	115	42,3	1

		решеток приямков								
		т		6975	726,75	89	9	118	3,55	-
		Приямок (500х500х250) - 2 шт								
79	Е0108-3-3	-Устройство гравийного основания под фундаменты	0,2	961,67	100,89	192	20	38	0,85	-
		м3		123,75	38,25	25	8	118	0,18	-
80	Е0111-19-1	-Устройство асфальтобетонных литых покрытий толщиной 25 мм	2,5	66,04	15,09	165	38	142	0,24	1
		м2		40,5	5,65	101	14	123	0,03	-
81	С143010-7	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип А, М-I	0,15	5280	-	792	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
82	Е0106-24-7	-Устройство стен и днищ при отношении высоты к ширине до 1 при толщине стен до 300 мм (В12,5)	0,55	9498,24	503,19	5224	277	460	3,86	2
		м3		623,25	172,45	343	95	105	0,68	-
83	С143001-54	-Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	0,5583	131	-	73	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-
84	С143001-64	-Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 4 кг/см2	0,5583	864	-	482	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-
85	С12041-40 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 4 мм	0,0055	32300	-	178	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
86	Е0108-4-7	-Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	4,8	245,44	3,82	1178	18	220	0,21	1
		м2		37,35	1,44	179	7	118	0,01	-
87	Е0108-12-3	-Установка металлических решеток приямков	0,0254	174524,6	1941,97	4436	49	231	42,3	1
		т		6975	726,75	177	18	118	3,55	-
		Кронштейн теплоузла - 2 шт								
88	Е0120-30-1	-Установка кронштейнов	0,0908	14,48	1,2	1	-	1	0,05	-
		кг		8,53	0,45	1	-	128	-	-
89	С11041-86	-Сталь угловая 63х63 мм /ГОСТ 8509-86/	0,0084	45500	-	382	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
90	С11011-909 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Швеллеры из горячекатанного проката немерной длины, нормальной /обычной/ точности прокатки из углеродистой стали спокойной, N8-14	0,0824	75600	-	6232	-	-	-	-
		т		-	-	-	-	-	-	-
		Приямок ввода ТС								
91	Е0108-3-3	-Устройство гравийного основания под фундаменты	0,152	961,67	100,89	146	15	29	0,85	-
		м3		123,75	38,25	19	6	118	0,18	-

92	Е0111-19-1	-Устройство асфальтобетонных литых покрытий толщиной 25 мм	1,9	66,04	15,09	125	29	108	0,24	-
				40,5	5,65	77	11	123	0,03	-
		м2								
93	С143010-7	-Смеси асфальтобетонные /ГОСТ 9128-97/ плотные горячие и теплые щебеночные мелкозернистые, тип А, М-I	0,114	5280	-	602	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
94	Е0106-1-15	-Устройство фундаментных плит бетонных плоских	0,55	8224,86	100,65	4524	55	106	0,97	1
				146,25	38,03	80	21	105	0,19	-
		м3								
95	С143001-54	-Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	0,5583	131	-	73	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
96	С143001-64	-Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 4 кг/см2	0,5583	864	-	482	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
97	Е0108-4-7	-Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	1,9	245,44	3,82	466	7	87	0,21	-
				37,35	1,44	71	3	118	0,01	-
		м2								
		Спуск в техподполье - 2 шт								
98	Е0108-3-3	-Устройство ГПС под фундаменты	3,64	1114,62	100,89	4053	367	695	0,85	3
				123,75	38,25	450	139	118	0,18	1
		м3								
99	Е0111-2-3	-Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев гравийных	0,3232	1291,08	-	417	-	189	3,1	1
				474,75	-	153	-	123	-	-
		м3								
100	Е0111-2-1	-Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев песчаных	0,3232	1257,65	-	406	-	190	2,99	1
				477	-	154	-	123	-	-
		м3								
101	Е0106-1-16	-Устройство фундаментных плит железобетонных плоских В12,5 (пол)	0,608	8893,75	196,62	5407	120	221	1,79	1
				272,25	74,27	166	45	105	0,36	-
		м3								
102	С12041-40 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 4 мм	0,0062	32300	-	202	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
103	Е0106-36-4	-Железнение поверхности	6,08	58,37	0,23	355	1	328	0,29	2
				51,3	0,09	312	1	105	-	-
		м2								
104	Е0106-16-1	-Устройство бетонных стен В7,5 (стены)	5,04	19258,74	334,73	97064	1687	21506	24,8	125
				3937,5	126,45	19845	637	105	0,62	3
		м3								
105	Е0106-1-22	-Устройство ж/бетонных лестниц В12,5 (лестница)	0,62	9848,22	353,46	6106	219	468	3,6	2
				585	133,52	363	83	105	0,65	-
		м3								
106	С12041-40 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002	-Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 4 мм	0,0042	32300	-	136	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								

	СН РК 8.02-04С-2004									
107	С143001-54	-Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	6,36	131	-	833	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
108	С143001-64	-Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 4 кг/см2	6,36	864	-	5497	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
109	Е0122-8-1	-Укладка стальных труб диам. 50 мм (дренажная труба)	0,0026	62566,88	6788,5	163	18	163	253	1
				45675	2565	119	7	130	12,52	-
		км								
110	С130806-63 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4кп, 48х3 мм	2,6	204	-	530	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м								
111	Е0107-60-4	-Установка металлических ограждений без поручня	10	3798,62	5,89	37986	59	1036	0,42	4
				71,78	2,23	718	22	140	0,01	-
		м								
112	Е0106-11-7	-Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,0109	93997,62	304,24	1025	3	380	198	2
				33075	114,75	361	1	105	0,56	-
		1т								
113	Е0115-172-4	-Масляная окраска лестницы белилами с добавлением колера, количество окрасок 2	5,2	148,4	0,07	772	-	590	0,65	3
				108	0,02	562	-	105	-	-
		м2								
		Гильзы								
114	Е0122-8-1	-Укладка гильзы из стальных труб диам. 50 мм	0,0024	62566,88	6788,5	150	16	151	253	1
				45675	2565	110	6	130	12,52	-
		км								
115	С130806-67 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Трубы электросварные прямошовные со снятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4кп, 57х4 мм	2,4	320	-	768	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м								
		Фундамент под опоры водоподогревателя								
116	Е0108-3-2	-Устройство щебеночного основания под фундаменты	0,408	2461,27	100,89	1004	41	78	0,85	-
				123,75	38,25	50	16	118	0,18	-
		м3								
117	Е0106-3-1	-Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом до 5 м3 под оборудование	1,08	9956,11	260,48	10753	281	798	3,94	4
				614,25	89,46	663	97	105	0,35	-
		м3								
118	С143001-54	-Надбавка к сметной стоимости бетона за сульфатостойкий цемент	1,1	131	-	144	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м3								
119	Е0106-11-1	-Установка анкерных болтов длиной до 1 м в готовые гнезда с заделкой	0,001	172357,31	536,06	165	1	48	289	-
				47475	202,5	46	-	105	0,99	-
		1т								
	ИТОГО		Тенге			236894	4549			171

		Тенге	27272	1694			8
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге	23	-	-		-
Накладные расходы -		Тенге	31048	-	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге	15976	-	-		-
Накладные расходы -		Тенге	1	-	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге	78	-	-		-
ИТОГО		Тенге	284020	-	-		-

Общестроительные работы. Выше 0,000

РАЗДЕЛ 1. Стены

1	Е0108-15-3 т.ч. п-3.1	-Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м / из кирпича керамического утолщенного размером 250x120x88/ м3	300	1217,59	282,71	365277	84813	356832	5,53	1659
				902,25	105,75	270675	31725	118	0,52	156
2	Е0126-12-2	-Изоляция плоских поверхностей плитами (минераловатными на синтетической связующем М-125)(полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем) м2	600	164,72	50,15	98833	30090	66426	0,53	320
				92,03	18,68	55218	11208	100	0,09	55
5	С143006-37 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Кирпич керамический пустотелый утолщенный /ГОСТ 530-95/ 250x120x88 мм, М-200 1000шт	54,56	23900	-	1303919	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
6	С143002-12 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый М-50 м3	79,88	5770	-	460925	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		Стены со стороны лоджий								
8	С11031-104	-Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40 м3	21,45	8390	-	179989	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
9	С143006-34 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Кирпич керамический пустотелый утолщенный /ГОСТ 530-95/ 250x120x88 мм, М-125 1000шт	95,37	17600	-	1678426	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО		Тенге			4087370	114903			1979

	Тенге	325893	42933		211
Накладные расходы -	Тенге	423258	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	270638	-	-	-
ИТОГО	Тенге	4781265	-	-	-
ИТОГО	Тенге	8859427	474397		4882
	Тенге	785016	168735		751
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	23	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	1111739	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	597984	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	2461	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	333	-	-	-
Накладные расходы -	Тенге	1	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	78	-	-	-
ИТОГО	Тенге	10572045	-	-	-
Временные здания и сооружения 1,1%	Тенге	116292	-	-	-
Итого	Тенге	10688337	-	-	-
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	Тенге	115434	-	-	-
Затраты на выслугу лет 1%	Тенге	106883	-	-	-
Затраты на доп.отпуска 0,4%	Тенге	42753	-	-	-
Итого в ценах 2001 года	Тенге	10953407	-	-	-
Итого в ценах 2014 года с К=2,39	Тенге	26178643	-	-	-
Налоги, сборы и обяз.платежи 2%	Тенге	523573	-	-	-
Итого	Тенге	26702216	-	-	-
НДС 12%	Тенге	3204266	-	-	-
Всего	Тенге	29906482	-	-	-

Заказчик: _____

Технадзор: _____

Подрядчик: _____

Типовая форма № КС 3 утверждена
Постонавление Госкомитета РК
От 16.11.94г.№73

СПРАВКА

О стоимости выполненных работ за май месяц 2014г.

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г.Кызылорда»
Подрядчик:ТОО «Алтын Айдарлы»

Наименование обьекта: Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале мкр.Арай в г.Кызылорда

Договор №134 от 16.05.2014г.

Тыс. тенге

Наименование пусковых объектов. комплексов работ	Стоимость выполненных работ						Налог на добавленную стоимость 12%	Всего к оплате с НДС
	Договорная сумма	С начала года	В отчетный месяц	Стоимость прочих затрат.невходящих в СМР	Дополнительные затраты			
					На приобретение материалов и оборудования	Другие доп. затраты		
За выполненные работы	**95000,000**	**30000,000**	**30000,000**				**3214,285**	**30000,000**
ИТОГО	**95000,000**	**30000,000**	**30000,000**				**3214,285**	**30000,000**

Заказчик:

Технадзор:

Подрядчик:

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г.Кызылорда»

Подрядчик: ТОО «Алтын Айдарлы»

Наименование объекта: «Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале мкр.Арай в г.Кызылорда»

Договор №134 от 16.05.2014 г.

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ЗА МАЙ 2014 года.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
		Общестроительные работы. Ниже 0,000														
		РАЗДЕЛ 2. Фундаменты														
		Монолитный фундамент														
17	С12041-74 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 14 мм т	4,91	61300	-	301177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	С12041-73 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм т	5,34	65900	-	351919	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	С12041-22 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 8 мм т	1,83	53600	-	98320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Стеновые блоки фундаментов ФБС														
24	С143003-13 Изм. и доп.вып.8	-Блоки бетонные для стен подвала /ГОСТ 13579-78/ объемом менее 0,3 м3 из	70,41	13300	-	936453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	тяжелого бетона В7,5 /М-100/ м3							
25	С143003-17 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Блоки бетонные для стен подвала /ГОСТ 13579-78/ объемом менее 0,5 до 0,3 м3 из тяжелого бетона /М-100/ м3	29,05	8872 -	- -	257732 -	- -	- -	- -
26	С143003-21 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Блоки бетонные стен подвалов /ГОСТ 13579-78/ объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона В7,5 /М-100/ м3	119,78	12300 -	- -	1473294 -	- -	- -	- -
31	С12041-72 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 10 мм т	0,1466	67700 -	- -	9925 -	- -	- -	- -
		Сетки							
37	С12041-72 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 10 мм т	0,785	67700 -	- -	53145 -	- -	- -	- -
	ИТОГО		Тенге			3481965	-		-
			Тенге			-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			208918	-	-	-
	ИТОГО		Тенге			3690882	-	-	-

РАЗДЕЛ 3. Перекрытие и покрытие над цоколем на отм. -0,350

40	С143017-8 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см м2	298,08	3080 -	- -	918086 -	- -	- -	- -
42	С12041-6 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8. 02-04-2002	-Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 10 мм т	0,0207	45800 -	- -	949 -	- -	- -	- -

	СН РК 8.02-04С-2004								
44	С143021-29	-Плиты козырьков из бетона класса В15, сплошные, плоские м3	1,5	10200 -	- -	15300 -	- -	- -	- -
46	С143014-3 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Опорные подушки ОП 5.2 м3	0,162	19400 -	- -	3143 -	- -	- -	- -
48	С143021-1	-Балконные плиты приведенной толщиной 11 см /ПБК/ м2	11,52	2040 -	- -	23501 -	- -	- -	- -
		Анкер А3 - 5 шт							
50	С12041-9 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 16-18 мм т	0,0028	44300 -	- -	122 -	- -	- -	- -
		Монолитный участок УМ-1-5 шт							
52	С12041-75 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 16-18 мм т	0,4663	61200 -	- -	28538 -	- -	- -	- -
53	С12041-5 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм т	0,007	47400 -	- -	332 -	- -	- -	- -
		Гильзы							
55	С12041-49	-Детали закладные и накладные без применения сварки и гнутья, поставляемые отдельно т	0,0362	50800 -	- -	1836 -	- -	- -	- -
	ИТОГО		Тенге			991807	-		-
			Тенге			-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			59508	-	-	-
	ИТОГО		Тенге			1051315	-	-	-
		РАЗДЕЛ 4. Перемычки							
57	С143015-64	-Перемычки из тяжелого бетона	1,97	25600	-	50432	-	-	-

	класса В15 /ГОСТ 948-84)								
	м3		-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	Тенге			50432	-			-
		Тенге			-	-			-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3026	-	-		-
	ИТОГО	Тенге			53458	-	-		-

РАЗДЕЛ 5. Двери металлические

59 С12022-1	-Двери металлические ДСНКПН 2.1х0.9, ДСВ КН 1.9х0.9 огрунтованные и окрашенные	3	25100	-	75300	-	-	-	-
	шт		-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	Тенге			75300	-			-
		Тенге			-	-			-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4518	-	-		-
	ИТОГО	Тенге			79818	-	-		-

Общестроительные работы. Выше 0,000

РАЗДЕЛ 1. Стены

	Наружные стены с фасадной стороны								
3 С11031-104	-Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40	162,84	8390	-	1366228	-	-	-	-
	м3		-	-	-	-	-	-	-
4 С143006-34 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Кирпич керамический пустотелый утолщенный /ГОСТ 530-95/ 250х120х88 мм, М-125 1000шт	167,28	17600	-	2944172	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
5 С143006-37 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Кирпич керамический пустотелый утолщенный /ГОСТ 530-95/ 250х120х88 мм, М-200 1000шт	45,81	23900	-	1094912	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	Тенге			5405311	-			-
		Тенге			-	-			-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			324319	-	-		-
	ИТОГО	Тенге			5729630	-	-		-

ИТОГО	Тенге	10004814	-		-
	Тенге	-	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	595771	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	4518	-	-	-
ИТОГО	Тенге	10605103	-	-	-
Временные здания и сооружения 1,1%	Тенге	116656	-	-	-
Итого	Тенге	10721759	-	-	-
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	Тенге	115795	-	-	-
Затраты на выслугу лет 1%	Тенге	107218	-	-	-
Затраты на доп.отпуска 0,4%	Тенге	42887	-	-	-
Итого в ценах 2001 года	Тенге	10987659	-	-	-
Итого в ценах 2014 года с К=2,39	Тенге	26260505	-	-	-
Налоги, сборы и обяз.платежи 2%	Тенге	525210	-	-	-
Итого	Тенге	26785715	-	-	-
НДС 12%	Тенге	3214285	-	-	-
Всего		30000000	-	-	-

Заказчик: _____

Технадзор: _____

Подрядчик: _____

Типовая форма № КС 3 утверждена
Постонавление Госкомитета РК
От 16.11.94г.№73

СПРАВКА

О стоимости выполненных работ за октябрь месяц 2014г.

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г.Кызылорда»
Подрядчик:ТОО «Алтын Айдарлы»

Наименование обьекта: Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале мкр.Арай в г.Кызылорда

Договор №134 от 16.05.2014г.

Тыс. тенге

Наименование пусковых объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ						Налог на добавленную стоимость 12%	Всего к оплате с НДС
	Договорная сумма	С начала года	В отчетный месяц	Стоимость прочих затрат,невходящих в СМР	Дополнительные затраты			
					На приобретение материалов и оборудования	Другие доп. затраты		
За выполненные работы	**95000,000**	**95000,000**	**25019,678**				**2680,680**	**25019,678**
ИТОГО	**95000,000**	**95000,000**	**25019,678**				**2680,680**	**25019,678**

Заказчик

Технадзор

Подрядчик

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г.Кызылорда»

Подрядчик: ТОО «Алтын Айдарлы»

Наименование объекта: «Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале мкр.Арай в г.Кызылорда»

Договор №134 от 16.05.2014 г.

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ЗА ОКТЯБРЬ 2014 года.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов		рабочих, обслуживающих машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Общестроительные работы. Выше 0,000								
		РАЗДЕЛ 1. Стены								
		Стены со стороны лоджий								
7	Е0108-20-7	-Кладка наружных и внутренних	228	1398	355,12	318744	80967	297222	6,04	1377
т.ч.		кирпичных стен с		---	---	---	---	---	---	---
п-3.1		теплоизоляционными плитами		972	132,75	221616	30267	118	0,65	148
К=0,77,		общей толщиной 510 мм при								
К=0,9		высоте этажа до 4 м								
		м3								
8	С11031-104	-Плиты теплоизоляционные из	50	8390	-	419500	-	-	-	-
		пенопласта полистирольного		---	---	---	---	---	---	---
		ПСБС-40		-	-	-	-	-	-	-
		м3								
10	С143002-12	-Раствор готовый кладочный	42	5770	-	242340	-	-	-	-
Изм. и		тяжелый цементно-известковый		---	---	---	---	---	---	---
доп.вып.6		М-50		-	-	-	-	-	-	-
СН РК 8.		м3								
02-04-2002										
СН РК										
8.02-04С-										
2004										
		Внутренние стены и перегородки, лоджия, парапет								
19	Е0108-6-7	-Кладка стен внутренних при	146	2278,98	337,41	332731	49262	137221	4,38	639
		высоте этажа до 4 м		---	---	---	---	---	---	---
		м3		670,5	126	97893	18396	118	0,62	91
20	С143006-34	-Кирпич керамический	42	17600	-	739200	-	-	-	-
Изм. и		пустотелый утолщенный /ГОСТ		---	---	---	---	---	---	---
доп.вып.4		530-95/ 250x120x88 мм, М-125		-	-	-	-	-	-	-
СН РК 8.		1000шт								
02-04-2002										
СН РК										

	8.02-04С-2004								
21	С143002-12 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый М-50 м3	34	5770	-	196180	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
22	Е0108-7-5 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2004, СН РК 8.02-17-2006 т.ч. п-3.1 К=0,77, К=0,9	-Кладка перегородок неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м/из кирпича керамического утолщенного размером 250х120х88 мм/ м2	809	236,18	34,37	191070	27805	192709	1,21	979
				189	12,87	152901	10412	118	0,06	51
23	С143006-33 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Кирпич керамический пустотелый утолщенный /ГОСТ 530-95/ 250х120х88 мм, М-100 1000шт	31,34	14900	-	467029	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
24	С143002-11 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый М-25 м3	16,9	5670	-	95843	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО		Тенге			3002637	158035			2995
			Тенге			472410	59075			290
	Накладные расходы -		Тенге			627152	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			217787	-	-		-
	ИТОГО		Тенге			3847576	-	-		-

РАЗДЕЛ 2. Перемычки и прогоны

30	Е0107-44-10	-Укладка перемычек масса до 0,3 т шт	225	103,63	66,43	23318	14948	15025	0,15	33
				23,85	23,85	5366	5366	140	0,11	24
31	Е0107-11-1	-Укладка перемычек массой от 0,3 до 0,7 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т шт	16	392,38	250,96	6278	4015	4904	0,81	13
				130,73	88,22	2092	1412	140	0,37	6
32	С143015-64	-Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84) м3	10,93	25600	-	279808	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

	ИТОГО	Тенге			309404	18963			46
		Тенге			7458	6778			30
	Накладные расходы -	Тенге			19930	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			19760	-	-		-
	ИТОГО	Тенге			349094	-	-		-
	РАЗДЕЛ 3. Перекрытие и покрытие на отм. 2,700;5,730;8,760;11,790;14,820								
33	E0107-45-5 -Установка панелей с опиранием на две стороны площадью до 5 м2	18	869,74	200,77	15655	3614	9334	1,74	31
		шт	299,25	71,15	5387	1281	140	0,31	5
34	E0107-45-6 -Установка панелей с опиранием на две стороны площадью до 10 м2	116	1415,05	373,54	164146	43330	97573	2,66	309
		шт	465,75	135,07	54027	15668	140	0,61	70
35	С143017-8 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004 -Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см	1128,91	3080	-	3477035	-	-	-	-
		м2	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	Тенге			3656836	46944			340
		Тенге			59414	16949			76
	Накладные расходы -	Тенге			106907	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			225825	-	-		-
	ИТОГО	Тенге			3989568	-	-		-
	РАЗДЕЛ 7. Лестницы								
129	E0107-47-2 -Установка лестничных площадок массой более 1 т	21	927,17	477,08	19470	10019	16791	2,37	50
		шт	405	166,12	8505	3489	140	0,68	14
130	С143021-6 -Лестничные площадки толщиной /приведенной толщиной/ 13 см с бетонным полом, не требующим дополнительной отделки /ГОСТ 9818-85/	98,28	2750	-	270270	-	-	-	-
		м2	-	-	-	-	-	-	-
131	E0107-47-4 -Установка лестничных маршей без сварки массой более 1 т	12	852,06	452,74	10225	5433	8798	2,2	26
		шт	366,75	156,92	4401	1883	140	0,64	8
132	С143021-4 -Лестничные марши с чистой бетонной поверхностью под расчетную нагрузку /без учета собственной массы/ 360 кг/м2 /ГОСТ 9818-85/	86,4	3420	-	295488	-	-	-	-
		м2	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	Тенге			595453	15451			76

	Тенге	12906	5372		22
Накладные расходы -	Тенге	25589	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	37263	-	-	-
ИТОГО	Тенге	658304	-	-	-
ИТОГО	Тенге	7564330	239393		3458
	Тенге	552187	88173		417
Накладные расходы -	Тенге	779578	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	500634	-	-	-
ИТОГО	Тенге	8844542	-	-	-
Временные здания и сооружения 1,1%	Тенге	97290	-	-	-
Итого	Тенге	8941832	-	-	-
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	Тенге	96572	-	-	-
Затраты на выслугу лет 1%	Тенге	89418	-	-	-
Затраты на доп.отпуска 0,4%	Тенге	35767	-	-	-
Итого в ценах 2001 года	Тенге	9163589	-	-	-
Итого в ценах 2014 года с К=2,39	Тенге	21900978	-	-	-
Налоги, сборы и обяз.платежи 2%	Тенге	438020	-	-	-
Итого	Тенге	22338998	-	-	-
НДС 12%	Тенге	2680680	-	-	-
Всего	Тенге	25019678	-	-	-

Заказчик:_____

Технадзор_____

Подрядчик:_____

Типовая форма № КС 3 утверждена
Постонавление Госкомитета РК
От 16.11.94г.№73

СПРАВКА

О стоимости выполненных работ за сентябрь месяц 2014г.

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г.Кызылорда»
Подрядчик:ТОО «Алтын Айдарлы»

Наименование обьекта: Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале мкр.Арай в г.Кызылорда

Договор №134 от 16.05.2014г.

Тыс. тенге

Наименование пусковых объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ						Налог на добавленную стоимость 12%	Всего к оплате с НДС
	Договорная сумма	С начала года	В отчетный месяц	Стоимость прочих затрат,невходящих в СМР	Дополнительные затраты			
					На приобретение материалов и оборудования	Другие доп. затраты		
За выполненные работы	**95000,000**	**69980,322**	**10073,840**				**1079,340**	**10073,840**
ИТОГО	**95000,000**	**69980,322**	**10073,840**				**1079,340**	**10073,840**

Заказчик:

Подрядчик:

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г.Кызылорда» 5020

Подрядчик: ТОО «Алтын Айдарлы»

Наименование объекта: «Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале мкр.Арай в г.Кызылорда»

Договор №134 от 16.05.2014 г.

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ЗА СЕНТЯБРЬ 2014 года.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Общестроительные работы. Выше 0,000								
		РАЗДЕЛ 1. Стены								
		Внутренние стены и перегородки, лоджия, парапет								
19	Е0108-6-7	-Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м м3	150	2278,98	337,41	341847	50612	140981	4,38	657
				670,5	126	100575	18900	118	0,62	93
20	С143006-34 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Кирпич керамический пустотелый утолщенный /ГОСТ 530-95/ 250х120х88 мм, М-125 1000шт	44,54	17600	-	783981	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
21	С143002-12 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый М-50 м3	30	5770	-	173100	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		ИТОГО	Тенге			1298928	50612			657
			Тенге			100575	18900			93
		Накладные расходы -	Тенге			140981	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			86395	-	-		-

	ИТОГО		Тенге		1526303	-	-		-
	РАЗДЕЛ 2. Перемычки и прогоны								
30	Е0107-44-10-Укладка перемычек масса до 0,3 т	200	103,63	66,43	20727	13287	13356	0,15	30
			23,85	23,85	4770	4770	140	0,11	21
		шт							
31	Е0107-11-1 -Укладка перемычек массой от 0,3 до 0,7 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т	20	392,38	250,96	7848	5019	6131	0,81	16
			130,73	88,22	2615	1764	140	0,37	7
		шт							
32	С143015-64 -Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84)	10	25600	-	256000	-	-	-	-
		м3	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО		Тенге		284574	18306			46
			Тенге		7385	6534			28
	Накладные расходы -		Тенге		19487	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		18244	-	-		-
	ИТОГО		Тенге		322305	-	-		-
	РАЗДЕЛ 3. Перекрытие и покрытие на отм. 2,700;5,730;8,760;11,790;14,820								
33	Е0107-45-5 -Установка панелей с опиранием на две стороны площадью до 5 м2	9	869,74	200,77	7828	1807	4667	1,74	16
			299,25	71,15	2693	640	140	0,31	3
		шт							
34	Е0107-45-6 -Установка панелей с опиранием на две стороны площадью до 10 м2	58	1415,05	373,54	82073	21665	48787	2,66	154
			465,75	135,07	27014	7834	140	0,61	35
		шт							
35	С143017-8 -Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см	478	3080	-	1472240	-	-	-	-
	Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	м2	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО		Тенге		1562141	23472			170
			Тенге		29707	8474			38
	Накладные расходы -		Тенге		53454	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		96936	-	-		-
	ИТОГО		Тенге		1712530	-	-		-
	ИТОГО		Тенге		3145643	92390			873
			Тенге		137666	33909			159

Накладные расходы -	Тенге	213921	-	-	-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	201574	-	-	-
ИТОГО	Тенге	3561138	-	-	-
Временные здания и сооружения 1,1%	Тенге	39172	-	-	-
Итого	Тенге	3600310	-	-	-
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	Тенге	38883	-	-	-
Затраты на выслугу лет 1%	Тенге	36003	-	-	-
Затраты на доп.отпуска 0,4%	Тенге	14401	-	-	-
Итого в ценах 2001 года	Тенге	3689597	-	-	-
Итого в ценах 2014 года с К=2,39	Тенге	8818137	-	-	-
Налоги, сборы и обяз.платежи 2%	Тенге	176363	-	-	-
Итого	Тенге	8994500	-	-	-
НДС 12%	Тенге	1079340	-	-	-
Всего	Тенге	10073840	-	-	-

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

4,7 Т

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстволар тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Г.Мұратбаев көшесі, 6/1 "Самал бизнес орталығы", 4 қабат тел./факс: 8 (7242) 26-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Мухитбаева, 6/1 "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 26-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

09.10.2013г. № 04-01-02/1981

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласы «Арай-2» мөлтекауданындағы тұрғын кварталы»** құрылыс жобасы бойынша **2013 жылғы 06 қыркүйектегі №14–0325/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы парақта.

«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры: Б. Нұрлыбаев

003978

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

**«Қызылорда қаласы «Арай-2»
мөлтекауданындағы тұрғын кварталы»**

құрылыс жобасы бойынша

2013 жылғы 06 қыркүйектегі №14-0325/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14–0325/13 от 06 сентября 2013 года

по проекту застройки

**«Жилой квартал в микрорайоне «Арай-2»
города Кызылорда»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проект застройки «Жилой квартал в микрорайоне «Арай-2» города Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 июня 2013 года №0252 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ 12-№00000003 от 09.02.2005г. продлена до 09.02.2015г.) г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Сандыбаев Б. (приказ ТОО «КызылордаЖоба-Курылыс» от 05.11.2012г. №48).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.03.2013г., утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06.06.2013г. №193, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление Акимата города Кызылорды от 23.05.2013г. №282 «О предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права постоянного землепользования на земельный участок»;

постановление Акимата города Кызылорды от 27.10.2012г. №4723 о предоставлении Акционерному обществу «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок для строительства многоэтажных жилых домов;

акт полевого обследования земельного участка, составленный специальной комиссией;

схема полевого обследования земельного участка, предоставленного для строитель-ства многоэтажных жилых домов, согласованная заинтересованными организациями;

заключение комиссии по выбору земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов в мкр.Арай от 2013 года;

материалы утвержденного Генплана города участка строительства;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

УГСЭН по городу Кызылорда от 04.06.2013г. №463 (протокол дозиметрического контроля от 20.03.2013г. №02 и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 20.03.2013г. №02, составленные РГКП «Кызылординский областной ЦСЭЭ»).

Технические условия:

на электроснабжение АО «КРЭК» от 17.04.2013г. №0340;

на водоснабжение и водоотведение ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 04.12.2012г. №04-3784;

на телефонизацию жилых домов в проектируемом мкр. Арай КОДТ АО «Казахтелеком» от 27.05.2013г. №4-46-13/Л-ТУ со схемой подключения;

на присоединение проектируемого многоэтажного жилого квартала в микрорайоне Арай г. Кызылорда к источнику теплоснабжения ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 29.11.2012г;

на газоснабжение КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 27.02.2013г. №41-87;

на ирригацию ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 15.03.2013г. №89.

Письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

1) от 06.06.2013г. №1005 о разработке ПСД внутриплощадочных инженерных сетей ТОО «КызылордаЖоба-Курылыс» и внеплощадочных инженерных сетей ТОО «МунайГаз-Инжиниринг».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2) от 07.06.2013г. №1007о предоставлении ПСД рабочего проекта на экспертизу и заключения договора с ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»;

Городского отдела ЖКХ, ПТ и АД от 15.03.2013г. №89 об ирригационной сети мкр. Арай.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №519 от 21.06.2013г. управления ГСЭН по городу Кызылорда;

заключение государственной экологической экспертизы №06-12/1964 от 18.07.2013г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

согласование внутриквартального газоснабжения от 12.08.2013г. №23-08/13-02-4656 ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области»;

экспертне заключение о соответствии проекта требованиям промышленной безопасности №061 от 01.08.2013г. ТОО «СКМ-Групп», аттестат на проведение экспертизы в области промышленной безопасности от 09.04.2012года №0001679, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК;

генеральный план застройки, согласованный ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел земельных отношений» и Южным Регионом АО «ЮКСК»;

ситуационная схема подведения инженерных сетей к проектируемому микрорайону Арай, согласованная ГУ «Городской отдел строительства», ДТОО «ASA-Шапагат», ТОО «КБ «МунайГазИнжиниринг», ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»;

план тепловых сетей, согласованный ГУ «Городской отдел строительства»;

планы с сетями водоснабжения и канализации, согласованные ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

план трассы газопровода, согласованный КФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

ситуационная схема подключения к сетям электроснабжения, согласованная АО «КРЭК».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Таблица 1

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генплан. Общеплощадочные чертежи
Альбом 2	Тепловые сети
Альбом 3	Сети водоснабжения и канализации
Альбом 4	Сети газоснабжения
Альбом 5	Сети электроснабжения
Альбом 6	Сети телефонизации
Т.П. 407.3-517.88 Альбом 1-2	Трансформаторная подстанция
Альбом	Малые архитектурные формы.
Том III Книги 1-4	Сметы. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.
Книга 5	Проект организации строительства.
Книга 6	Прайс-листы
Книга 7	Раздел ООС, выполненный ТОО «Ак-жол», государственная лицензия № 01332Р выдана Министерством охраны окружающей среды 11.02.10 г.
Том IV Книги 1-2	Отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2013г. (ГСЛ № 0000049 от 20.04.2010г.).

5.4 Основные цели и задачи проектирования.

Застройка жилого квартала и строительство многоэтажных жилых домов, предназначенных для проживания людей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристики объекта градостроительной деятельности.

Площадка строительства расположена в мкр. «Арай» г. Кызылорда на правом берегу реки Сырдарья.

Краткая характеристика природно-климатических особенностей территории.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста;

рельеф участка имеет перепады высотных отметок поверхности земли от 127,74 до 126.60м, вдоль реки и через южную сторону участка проходит дамба высотой до трех метров.

С поверхности земли повсеместно залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,2м;

до глубины 2,0м - суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включении, с послоями супеси мощностью 1,8м, γ_{II}=19,01кН/м^3, φ_{II}-14°, C_{II}=14кПа, Е=8,8МПа;

до разведанной глубины 10,0м - песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, рыхлый, полимиктовый, γ_{II}=17,83кН/м^3, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, Е=12,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Глинистые грунты сильнопучинистые. Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время – пучению.

Пески пылеватые ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами.

Подземные воды залегают на глубине 1,1м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,70м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 126,40м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания: суглинков – 1,09м, песков пылеватых – 1,33м.

Современное состояние.

Размещение квартала предусмотрено на территории свободной от застройки, инженерно-коммуникационная, транспортная инфраструктура и социальная инфраструктура отсутствуют, в 50м западнее от застройки вдоль реки проходит магистральная дорога общегородского значения регулируемого движения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Участок расположен в южной части города Кызылорда вдоль реки Сырдарья на острове, полученном в результате спрямления русла реки.

Современная экологическая ситуация благоприятная, источники потенциальных, негативных природных и техногенных явлений отсутствуют.

6.2 Принятые проектные решения.

Согласно АПЗ, задания на проектирование проектом застройки предусмотрено:

разработка генерального плана застройки с организацией рельефа, благоустройством и озеленением территории;

устройство внутриплощадочных сетей, коммуникаций и сооружений.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на участке застройки проектом не предусмотрено.

Отдельными проектами, предусмотрено:

разработка и привязка рабочих проектов жилых домов;

подключение внутриплощадочных сетей к источникам снабжения и отведения (внеплощадочные сети водопровода, самотечной и напорной канализации, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения).

6.2.1. Экономическая база развития объекта.

Функциональное использование территории соответствует Генеральному плану развития города Кызылорда.

Основное направление развития и использования территории – жилой сектор.

Согласно Заданию на проектирование, Проектом застройки не решались и не рассматривались вопросы:

обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещенными в жилой застройке (дошкольные учреждения, школы, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и т.д.);

выделения территорий особого регулирования градостроительной деятельности с обострившимися демографическими, социально-экономическими, экологическими и другими проблемами развития;

особенности экономического развития территории, наличие местных природных ресурсов, возможность обеспечения ресурсами из других регионов, выделение зон особой инвестиционной активности;

особенности демографического состава, занятость населения, потребность в трудовых ресурсах, трудовая миграция.

Численность населения – 1166 человек.

Экономическая база развития объекта - государственные инвестиции.

6.2.2. Основные положения по развитию архитектурно-планировочной структу-ры объекта.

Территория под застройку пятиэтажными жилыми домами расположена в южной части города, приближена к форме в виде трапеций 200x263x207x207.68м, вытянута вдоль правого берега реки Сырдарья, примыкает к дамбе высотой до двух метров.

На территории застройки выделено две функциональные зоны: жилая и коммунальная.

При размещении жилых домов на территории зоны проектом принята групповая застройка с объединением 2-3 домов для создания общих дворов.

Жилые дома с юга и запада отстоят от границ участка на 3,0м, с севера дома расположены по отношению границы участка под уклоном 16 градусов на расстоянии 6,0-41,0м.

Коммунальная зона представлена отдельно стоящими зданиями трансформаторной подстанции.

Размещение жилых домов и объектов коммунального назначения принято с учетом противопожарных и санитарных разрывов, инсоляции согласно СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Площадки для отдыха взрослых, игр детей, занятий спортом и хозяйственные предусмотрены индивидуально для группы домов. Малые архитектурные формы размещены по каждой вышеперечисленной площадке. Площадки для отдыха взрослых

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудованы теневыми навесами с учетом пребывания на них маломобильных групп населения.

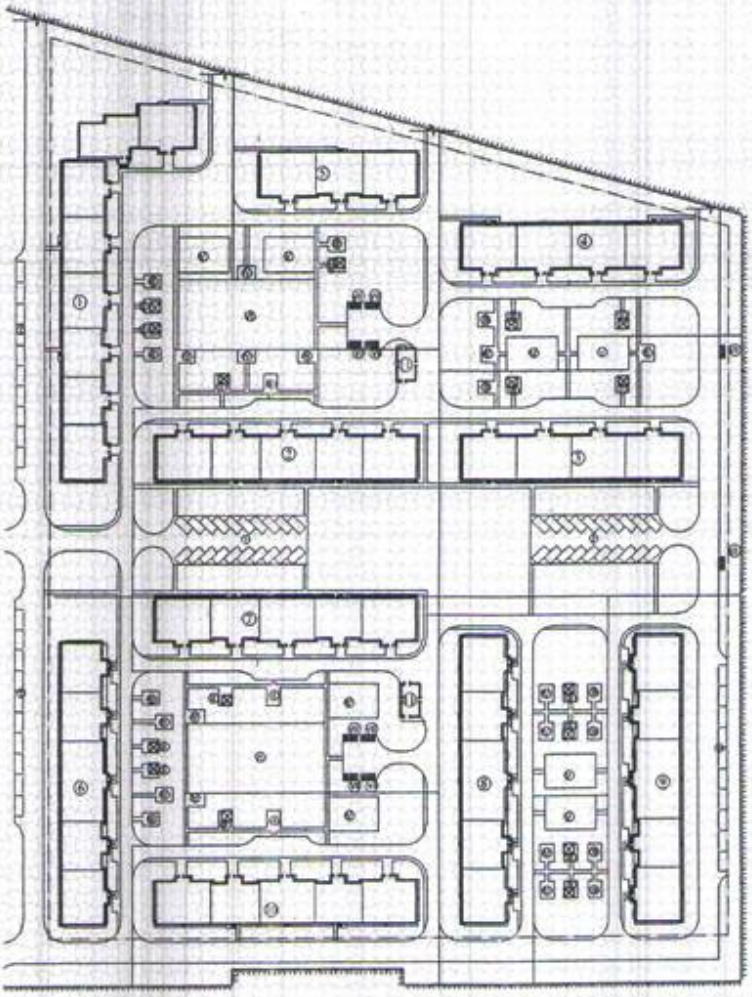
С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с РДС РК 3.01-05-2001 предусмотрена установка скамеек возле каждого подъезда для кратковременного отдыха инвалидов при передвижении.

6.2.3. Особенности расселения населения и планировочной организации территорий и поселений.

Количество проживающих в жилой застройке определено с учетом плотности населения, этажности застройки, степенью градостроительной ценности территории согласно СНиП РК 3.01-01-2008* приложение 3 таблица 1:

площадь застройки	- 10449,59м^2;
жилая площадь квартир	- 18022,15м^2;
общая площадь квартир	- 39252,2м^2;
общая площадь зданий	- 39298,3м^2;
коэффициент застройки	- 0,22;
коэффициент плотности застройки	- 0,84;
расчетная жилищная обеспеченность	- 18м^2/чел;
количество проживающих	- 1001 человек.

Рисунок 1. Ситуационная схема



Экспликация

I очередь строительства

1. 80 квартирный жилой дом №1
2. 50 квартирный жилой дом №2
3. 40 квартирный жилой дом №3
4. 40 квартирный жилой дом №8
5. 30 квартирный жилой дом №5
11. Трансформаторная подстанция

II очередь строительства

6. 60 квартирный жилой дом №6
7. 50 квартирный жилой дом №7
8. 60 квартирный жилой дом №8
9. 60 квартирный жилой дом №9
10. 50 квартирный жилой дом №10

I Автостоянка
II. Площадка отдыха взрослых
III. Площадка для сушки белья
IV. Площадка для чистки вещей
V. Детская площадка
VI. Спорт площадка
VII. Площадка для мусороконтейнер

МЕМСАРАЛТАМА

Баланс территории.

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Всего		I-ая очередь строительства 2013г-2015г		II-ая очередь строительства 2015г-2016г	
			Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	4,7	100	2,7	100	2,0	100
2	Жилая застройка, в т.ч:	га	4,6826	99,63	2,6913	99,68	1,9913	99,56
	а) Площадь застройки	м²	10449,59	22,23	5074,92	18,8	5374,67	26,87
	б)площадь дорожных покрытий	м²	8331,0	17,73	4946,0	18,32	3385,0	16,93
	в)площадь спортивных площадок	м²	2800,0	5,96	1400,0	5,19	1400,0	7,0
	г)площадь дорожек и площадок	м²	3731,0	7,94	1864,0	6,9	1867,0	9,34
	д) площадь озеленения	м²	19207,41	40,86	12609,08	46,69	6598,33	32,98
	Площадь крылец, отмостки, бортовых камней и колодцев	м²	2481,0	5,28	1106,0	4,1	1375,0	6,88
3	Коммунальная зона	га	0,0174	0,37	0,0087	0,32	0,0087	0,44

6.2.4. Структура и объёмы нового жилищного строительства, развитие рекреационных зон, потребность в территориях, очерёдность их освоения.

Жилые дома. Проектом застройки предусмотрено строительство десяти 5этажных жилых домов секционного типа.

Класс зданий по капитальности – II;

уровень ответственности зданий - II;

степень огнестойкости – II;

класс по функциональной пожарной опасности– Ф 1.3.

Таблица 3

№№ п/п	Наименование домов	Количество квартир	Количество жителей, чел.	Очередь строительства	Общая площадь, м²	Площадь жилых помещений, м²
1	жилой дом №1	80	164	I	10976,0	2959,05
2	жилой дом №2	50	99	I	3304,4	1776,1
3	жилой дом №3	40	88	I	2874,2	1591,9
4	жилой дом №4	40	88	I	2874,2	1591,9
5	жилой дом №5	30	60	I	2011,1	1086,7
6	жилой дом №6	60	97	II	3437,7	1750,1
7	жилой дом №7	50	99	II	3304,4	1776,1
8	жилой дом №8	60	103	II	3582,9	1857,1
9	жилой дом №9	60	103	II	3582,9	1857,1
10	жилой дом №10	50	99	II	3304,4	1776,1
	Итого:	**520**	**1001**		**39252,2**	**18022,15**

Объекты культурно-бытового назначения.

Согласно задания на проектирование, строительство общеобразовательных и детских дошкольных учреждений, предприятий общественного питания и бытового обслуживания не предусмотрено.

Объекты коммунального назначения.

В состав элементов и сооружений коммунального обслуживания входят трансформаторные подстанции – 2шт.

6.2.5. Основные положения по развитию транспортной структуры и обслуживания.

Для подъезда транспортных средств от основных магистральных улиц на территорию жилой застройки предусмотрено: основные двухполосные проезды по периметру застройки шириной 6,0м с уширением (карманами) до 8,5м для временной стоянки автомобилей и второстепенные однополосные к жилым зданиям внутри застройки - 3,50м. Основные пешеходные потоки имеют направление от жилой застройки в южную и восточную стороны.

МЕМСАРАПТАМА

Конструкция покрытий принята согласно СН РК 3.03-19-2003: проездов из однослойного асфальтобетона тип-1 и тип-III; тротуаров, площадок и подходов к домам из однослойного асфальтобетона тип-V. Края дорожной одежды проезжей части ограничены бортовым камнем марки БР 300.30.15, тротуаров – БР 100.20.8.

Покрытие детских площадок и для занятий спортом песчано-гравийное -тип-VII.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженной части бортовых камней пересечения 1,5м (РДС РК 3.01-05-2001).

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытой площадке.

6.2.6. Основные решения по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке.

Рельеф участка осложнен выработками грунта глубиной до 2,2м, перепад высотных отметок от 126,31 до 127,28м.

Схема инженерной планировки территории выполнена с учетом отвода поверхностных вод, увязке планировочных отметок проездов, дорожек и абсолютными отметками проектируемых зданий. Продольные уклоны проездов приняты в пределах нормативных.

Вертикальная планировка выполнена в насыпи высотой до 3,1м доведением отметок спланированной территории до 129,90м, ввозом грунта - 90,083тыс.м^3 с учетом:

песка - 10,547 тыс.м^3 под высокие полы;

песка - 6,416 тыс.м^3 толщиной 0,5-0,8м для подготовки под фундаменты зданий;

ГПС - 17,006 тыс.м^3 толщиной 1,2-1,65м для подготовки под фундаменты зданий;

отметок прилегающей территории условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка по проектируемым уклонам.

Объемы работ по подготовке под фундаменты зданий определены ТОО «Проммедконтракт», разработчиками проектов жилых домов.

Насыпь выполнена послойно (слоями 15-20см) из местного не пучинистого грунта при оптимальной влажности, с доведением объемного веса грунта до 16,5кН/м^3, коэффициентом уплотнения 0,98 с получением лабораторного подтверждения на каждый слой. За абсолютную отметку здания принят уровень пола первого этажа жилых домов, что соответствует отметке 131,25м.

Общий уклон площадки решен с юго-востока на северо-запад. Отвод поверхностных вод с территории застройки осуществлен отдельно от каждого дома в лотки проектируемой арычной сети и по проездам, в пониженные места рельефа с дальнейшим отводом по водоотводящим лоткам в арычную сеть. Продольные уклоны по проездам - от 3 до 2%.

6.2.7. Благоустройство и озеленение.

Озеленение территории выполнено по всей территории, не занятой зданиями, сооружениями, проездами и площадками на участках зоны отдыха, санитарно-защитной полосе между жилой и коммунальной зонами, по проездам вдоль арычных лотков.

Озеленение выполнено деревьями рядовой и групповой посадки, кустарниками, цветниками и газоном. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

В зеленой зоне выполнена расстановка скамеек и урн вдоль пешеходных дорожек для кратковременного отдыха людей с ограниченными возможностями при перемещении.

Орошение от существующей арычной сети от р. Сырдарья через проектируемую арычную сеть, расположенную вдоль всех проездов из сборных ж/бетонных лотков длиной 3,0м с укладкой труб для переходов через арык автомашин и переходных плит для пешеходов.

Для регулирования полива установка водяного насоса.

6.2.8 Архитектурные решения.

Трансформаторная подстанция - ТП 407-3-517.88.

Здание одноэтажное без подвала с размерами в осях 9,60х5,46м. Высота помещения 3,6м. В здании размещены камера силовых трансформаторов, помещение щита 0,4кВ и помещение РУ-10/6кВ.

МЕМСАРАПТАМА

Наружная и внутренняя отделка: затирка стен и потолков цементным раствором с последующей известковой окраской; полы – цементно-песчаный раствор с железнением по бетонному основанию.

Основные показатели:

- площадь застройки - 57,57 м²;
- общая площадь - 46,10 м²;
- строительный объем - 223,94 м³.

6.2.9. Конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Основанием служит суглинок темно-серый от полутвердой до мягкопластичной.

С учетом рельефа местности, а также для обеспечения несущей способности основания, под зданиям жилых домов выполнено искусственное основание из гравийно-песчаной смеси производимый одновременно вместе с насыпом территории доведением R_o до -25тс/м^2 и предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Предусматривается лабораторное подтверждение заданных характеристик подушки для каждого слоя.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из местного непучинистого песчаного грунта с послойным уплотнением γ=1,65тс/м^3.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов.

Трансформаторная подстанция (ТП 407-3-517.88).

Уровень ответственности здания –II.

Степень огнестойкости здания-II.

Фундаменты - фундаментные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 380мм;

перегородки - керамический кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 толщиной120 мм на растворе М25;

покрытие - сборные ж/бетонные плиты по серии 1.141-1 вып.64.;

кровля - совмещенная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике;

оконные блоки - жалюзийные решетки;

дверные блоки - деревянные по ГОСТ 24698-81;

перемычки - сборные ж/бетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1.

Фундаменты установлены на щебеночную подготовку толщиной 100мм с пропиткой битумом по песчано-гравийной подушке толщиной 500мм с уплотнением до плотности сухого грунта Y=1,55 – 1,65 гс/см^3 в соответствии со СНиП 3.02.01-87.

Тепловые камеры - по индивидуальному проекту ГПИ «СеверГражданпроект»:

стены камеры - из бетона кл.В.7.5;

днище камеры - монолитная железобетонная плита с склеечной гидроизоляцией;

плиты перекрытия - по серии 3.006-2/87.8.2. Поверхность перекрытия камеры затирается цементным раствором состава 3:3 с уклоном i=0,01 от середины камеры к краям с последующей обмазкой горячим битумом за два раза;

пол камеры - выравнивающий бетонный слой кл. В3,5 по уклону i=0,01 в сторону зумпфа.

Водопроводные и канализационные колодцы.

Водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84*, а канализационные - по ТП 902-09-22.84*.

Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Железобетонные сборные элементы колодцев приняты по ТП 901-09-11.84*, альбом V и ТП 902-09-22.84* альбом VII.

МЕМСАРАЙТАМА

Для всех типов колодцев горловины лазов имеют переменную высоту, в зависимости от заглубления колодцев и выполнены из сборных железобетонных колец Ø700мм по серии 3.900.1-14 в.1.

Все сборные элементы колодцев устанавливаются на цементно-песчаном растворе М-100,толщиной 10мм.

Люки для закрытия лазов колодцев приняты по ГОСТ 3634-99.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите от конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 9.015-74*.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Под фундаменты трансподстанции предусмотрена щебеночная подготовка 100мм, пролитая битумом; бетонные блоки – обмазка горячим битумом за 2 раза; противокапиллярная гидроизоляция – из 2-х слоев толя, укладываемых насухо по выровненной поверхности.

Днище тепловой камеры выполнено оклеечной гидроизоляцией в 2 слоя рубероида на мастике, которая выводится за наружную грань и прижимается бетонной стенкой толщиной 100 мм. Наружные поверхности стен и перекрытий камер – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозийная защита стальных труб принята усиленная из битумно-резиновой мастики МБР-65, а на стыки и фасонные части из битумно-полимерной мастики.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурка из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоя общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине;

внутренние поверхности стен и днища колодцев - обмазка горячим битумом в несколько слоев (толщ.4-5 мм) по грунтовке из разжиженного битума или покрываются флюатом.

6.2.10. Основные положения по развитию инженерной инфраструктуры объекта.

Инженерное обеспечение застройки, внутриплощадочные сети приняты в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями. Магистральные внеплощадочные сети, подключение внутриплощадочных сетей к источникам снабжения и отведения (внеплощадочные сети водопровода, самотечной и напорной канализации, КНС, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения) разрабатываются отдельным проектом.

Основные расчетные расходы по инженерным сетям и коммуникациям.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Тепла, кВт	Воды, м³/час	Газа, Нм³/час	Электроэнергии, кВт
1	80-квартирный жилой дом	554,304	61,83	20,543	209,6
2	50-квартирный жилой дом	346,440	37,32	13,38	131,2
3	40-квартирный жилой дом	296,266	33,18	10,895	104,8
4	40-квартирный жилой дом	296,266	33,18	10,895	104,8
5	30-квартирный жилой дом	207,864	22,62	8,316	78,6
6	60-квартирный жилой дом	394,934	36,57	15,84	157,4
7	50-квартирный жилой дом	346,440	37,32	13,38	131,2
8	60-квартирный жилой дом	394,934	38,83	15,84	157,4
9	60-квартирный жилой дом	394,934	38,83	15,84	157,4
10	50-квартирный жилой дом	346,440	37,32	13,38	131,2
	Всего:	**3578,822**	**377,4**	**138,39**	**1363,0**

МЕМСАРАПТАМА

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилого квартала выполнено согласно технических условий ГКП «КТЭЦ» от 29.11.2012г.

Источник теплоснабжения жилого квартала - проектируемая котельная (разрабатывается отдельным проектом).

Точка подключения – тепловые камеры УТ-1, УТ-6.

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя в сетях – вода 95-70°С.

Суммарный расход тепла на квартал составляет:

I очередь (жилые дома №1÷5) – 1701140 Вт (1466500 ккал/час), в том числе:
на отопление – 920976 Вт (793944 ккал/час);
на горячее водоснабжение – 780164 Вт (672556 ккал/час);

II очередь (жилые дома №6÷10) – 1877682 Вт (1668690 ккал/час), в т.ч:
на отопление – 1012090 Вт (922490 ккал/час);
на горячее водоснабжение – 865592 Вт (746200 ккал/час).

Подключение систем отопления жилых домов к тепловым сетям осуществляется через автоматизированные тепловые узлы.

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных железобетонных каналах.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Трубопроводы тепловых сетей - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74**, поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Общая протяженность тепловых сетей – 947м, в том числе I очередь – 520м, II очередь – 427м.

Водоснабжение.

Источник водоснабжения объекта - существующие кольцевые городские водопроводные сети. Точка подключения – проектируемый водопроводный колодец (камера). Вода подаётся на хозяйственно – питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Общий суточный расход воды – 377,4м^3.

Полив зелёных насаждений - от арычной сети.

Наружное пожаротушение - от проектируемых пожарных гидрантов на территории застройки. Расход воды на наружное пожаротушение - 25л/сек, на внутреннее - не предусмотрено.

Общая протяженность водопроводной сети – 692м.

Водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 S8 Ø250х14,8мм, Ø200х11,9мм, Ø90х5,4мм, Ø63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы - ж/б Ø1500 - Ø2000мм по Т.П. 901-09-11.84*.

Канализация.

Система наружной канализации для объекта принята объединённая для отвода хозяйственно-бытовых стоков от жилых зданий.

Общий суточный расход стоков – 377,4м^3.

Отвод дождевых и талых вод с кровли неорганизованный по наружным водостокам.

Все стоки поступают в проектируемую КНС с глубиной заложения подводящего коллектора h=5,5м.

Общая протяженность канализационной сети – 1122м.

Сети канализации самотечные из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR 26 S12.5 Ø400х15.3мм, Ø315х12,1мм, Ø250х9,6мм, Ø200х7,7мм, Ø160х6,2мм по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Канализационные колодцы - по Т.П. 902-09-22.84* ж/б диаметром Ø1000-1500мм.

Газоснабжение.

В данном проекте предусмотрена прокладка газопровода низкого давления Р=0,003МПа к жилым домам квартала. Точка подключения – ранее запроектированный газопровод низкого давления, проходящий возле микрорайона «Арай».

Прокладка газопровода - надземная по фасадам зданий и частично подземная.

МЕМСАРАПТАМА

Трубопроводы выполнены при надземной прокладке – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø89х4,0, Ø57х3,0 протяженностью 444,0м, при подземной прокладке – из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ Р 50838-95* Ø125х7,4, Ø90х5,4 и Ø63х,3,8мм протяженностью 326,0м.

Расход природного газа по паспортным данным для 1 плиты – 1,2 нм^3/час.

Электротехнические решения.

Электроснабжение жилого квартала в микрорайоне Арай-2 осуществляется от проектируемой ПС-35/10кВ по схеме 35-4Н с трансформаторами 2х6300кВА с установкой блочно-модульного РП-10кВ.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность – 1363,0кВт.

Проектом предусмотрено:

строительство двух двухтрансформаторной подстанций с трансформаторами мощностью по 630кВА по типовому проекту 407-3-517.88, запитываемых двумя кабельными линиями;

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки АВБбШв протяженностью 1815,0 метров.

Для выполнения противопожарных требований и мер безопасности предусмотрено:

выбор аппаратуры, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику РЕ согласно ПУЭ РК гл.1.7.

Системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации.

Проектом предусмотрено:

прокладка телефонного оптико-волоконного кабеля типа ОКБ-48 от проектируемого ОРШ жилого дома №3 жилой застройки «Арай» по проекту застройки «Жилой квартал в микрорайоне Арай города Кызылорда» (экспертное заключение №14–0231/13 от 04 июля 2013 года) до проектируемого распределительного шкафа ОРШ зданий жилого дома;

прокладка распределительные кабели абонентской разводки в домах кабелем ВОЛС марки ОКБ-48;

установка соединительных и распределительных муфт в ж/б колодцах;

установка ж/б колодцев типа ККС-2.

Телефонная канализация прокладывается в полиэтиленовых трубах Ø100мм с минимальным заглублением до верха трубы 0,5 м.

Общая протяженность трассы прокладки кабеля по канализации -2065,0м.

6.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными мероприятиями по проектируемым сооружениям являются:

оснащение оборудования и трубопроводов измерительными устройствами системами обнаружения утечек;

защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением путем установки предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров;

обеспечение герметичности и прочности технологических аппаратов, арматуры и трубопроводов в соответствии ГОСТ 12.2.003-74;

защитное заземление от поражения электрическим током в соответствии с СНиП 4.04.06-02, ПУЭ РК, ГОСТ12.1.030-81, РМ4-224-89;

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания, сооружений – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Двери пожароопасных помещений и помещений технического назначения приняты трудносгораемыми.

Вокруг здания и сооружений предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

МЕМСАРАПТАМА

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строймонтажных работ в полном соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94 в частиц организации выполнения мероприятий по соблюдению Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства:

По верху сгораемого утеплителя предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 25мм с замоноличиванием стыков между плитами перекрытия.

Противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений».

Во время работ связанных с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле запрещено выполнять электросварочные и другие огневые работы.

Организация работ на объекте строительства здания соответствует требованиям нормативных документов, настоящего рабочего проекта.

В целях мер надежности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ.

Герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

Зануление корпусов электро- и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации предусмотрены следующие мероприятия:

периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;

подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;

разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производится в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011 «Газораспределительные системы».

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе осуществляется эксплуатирующей организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

В период эксплуатации газопровода необходимо следить за плотностью трубопроводов и арматуры, состоянием крепления оборудования и арматуры, загазованностью.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СНиП П-12-77 «Защита от шума»;

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки и наружные двери, уплотненные притворах термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим солнечным тепловым воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.4. Охрана окружающей среды.

Меры по улучшению экологической обстановки, рациональному природопользованию и сохранению территорий.

Растительный слой земли при подготовке к строительству срезается и складируется на свободной от застройки площадке с дальнейшим использованием при благоустройстве территории.

Решение вопросов очистки территорий, сбора, утилизации и уничтожения твёрдых бытовых и промышленных отходов.

На территории жилых домов для сбора мусора предусмотрены площадки для установки мусороконтейнеров, вывоз, утилизация и уничтожение производится специализированными организациями в места складирования и утилизации.

Стоки организованно через существующую КНС-35 поступают на канализационные очистные сооружения.

МЕМСАРАЙТАМА

6.5. Технико-экономические показатели проекта застройки.

Таблица 5

№п/п	Показатель	Едн.изм	количество
1.	**Территория**		
1.1.	Площадь проектируемой территории, в том числе	га	4,7
1.1.1.	жилой застройки	га	4,6826
1.1.2.	коммунальной застройки	га	0,0174
2.	**Население**		
2.1.	Численность проживающих	человек	1001
2.2.	Плотность населения	чел/га	213
3.	**Жилищное строительство**		
3.1.	Жилищный фонд, общая площадь квартир	$м^2$	39252,2
3.2.	Жилых домов	шт.	10
3.3.	Количество квартир	квартир	520
3.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	$м^2$/чел	18
4	**Инженерное оборудование**		
4.1.	Общее водопотребление	куб м/сут.	377,4
4.2.	Суммарный расход сточных вод	куб м/сут.	377,4
4.3.	Суммарная электрическая нагрузка	кВт час	138,39
4.4.	Общее потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кВт	3578,822
4.6.	Расход природного газа	$Нм^3$/час	1363,0
5.	**Сметная стоимость строительства (без стоимости жилых домов)**		
5.1.	Общая стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2015г, всего	млн. тенге	518,311
	в том числе:		
5.1.1.	инженерное оборудование	млн. тенге	518,311
5.2.	Удельные затраты		
5.2.1.	на 1 жителя	млн. тенге	0,518
5.2.2.	на 1 квартиру	млн. тенге	0,997
5.2.3.	на 1 кв. м общей площади жилых домов	млн. тенге	0,013
5.2.3.	на 1 га территории	млн. тенге	110,279

Технико-экономические показатели по инженерным сетям (внутриплощадочным).

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество
1.	Трансформаторная подстанция	комп.	2
2.	Тепловые сети протяженность	пм	947
3.	Водопроводные сети	пм	692
4.	Сети самотечной канализации	пм	1122
5.	Питающие линии 0,4кВ протяженность	пм	1815
6.	Сети телефонизации	пм	2065
7.	Сети газоснабжения	пм	770

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Для строительства принят метод комплексной механизации основных строительно-монтажных работ и максимально возможное совмещение по времени строительства объектов, сооружений и выполнения различных видов работ.

Машины и механизмы: автогрейдеры; агрегаты сварочные; компрессоры передвижные; краны на автомобильном ходу, трубоукладчики; преобразователи сварочные; подъем-ик мачтовый; бульдозеры; экскаваторы одноковшовые, агрегаты для сварки полиэтилено-ых труб, катки дорожные, насосы для строительных растворов.

Нормативная трудоемкость – 18,15 чел/дней; продолжительность строительства -22 месяца.

Максимальное количество работающих – 39 человек, среднее количество – 32 человека. Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

Начало строительства - октябрь 2013года.

Для безопасности на стройгенплане показаны ограничительные зоны работы крана и допустимые вылеты стрелы. Для подъезда транспорта со строительными материалами и конструкциями предусмотрены дополнительные въезды-выезды со стороны главной дороги.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4.) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район -11.1

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,2% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,08% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет - % (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775; $И_{мрп}$ 2014г.=1852/775.

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2013г-2014г).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

7.1 Оценка принятых планировочных решений.

Проект застройки **«Жилой квартал в микрорайоне «Арай-2» города Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 3.01-02-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов».

Планировочная структура жилого квартала сформирована в увязке с планировочными структурами других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сети, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

МЕМСАРАЙТАМА

сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

МСН 4.02-02-2004* «Тепловые сети»;

МСН 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в проект застройки **«Жилой квартал в микрорайоне «Арай-2» города Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 В соответствии с СН РК 3.01-02-2011:

наименование градостроительной документации приведено в соответствие с п4.1.3.1.2, принято «Проект застройки» вместо «Рабочий проект»;

наименование градостроительного объекта принято «Жилой квартал в микрорайоне «Арай-2» города Кызылорда» вместо «Строительство многоэтажных жилых домов»;

устранены разночтения по наименованию объекта в исходно-разрешительных документах и проекте;

исключено повторение наименования двух объектов, представленного проекта и ранее разработанного проекта застройки «Жилой квартал в микрорайоне Арай города Кызылорда», экспертное заключение №14–0231/13 от 04 июля 2013 года;

представлены материалы утвержденного Генплана города участка строительства, п4.1.2;

в связи с выполнением проекта застройки поэтапно в Задании на проектирование отражено поэтапное проектирование:

1) инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение, внутриплоща-дочные инженерные сети и коммуникации;

2) проектирование жилых домов;

3) проектирование внеплощадочных (подводящих) сетей и коммуникаций;

представлено:

1) проект оценки воздействия на окружающую среду (проект ОВОС);

2) проект организации строительства, п4.1.3.10.5;

3) технические условия на орошение;

представлены согласования:

1) плана тепловых сетей ГУ «Городской отдел строительства»;

2) плана с сетями водоснабжения и канализации ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

3) плана трассы газопровода КФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

4) схемы подключения к сетям электроснабжения АО «КРЭК»;

основные технико-экономические показатели Проекта застройки территории жилого квартала в мкр. «Арай-2» приведены в соответствие с Приложением И (обязательным);

пояснительная записка приведена в соответствие с п4.1.3.10.15, указаны обоснования принятых архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений застройки, соответствие санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и природоохран-ным мероприятиям; очередность строительства; применение типов и видов зданий и их конструктивных решений; системы инженерного обустройства и озеленения территории.

По геодезическим изысканиям.

7.2.2 Выполнена топографическая съемка масштаба 1:1000 в объеме 7,0га в местной системе координат и Балтийской системе высот. Отчет выполнен в соответствии с действующими правилами и нормативами, замечаний нет.

По геологическим изысканиям.

7.2.3 Откорректировано:

тип засоления грунта из скв.1 гл.1,7м;

МЕМСАРАПТАМА

агрессивность подземных вод к портландцементу по содержанию сульфатов и по содержанию хлоридов;

РУПВ.

7.2.4 Отметки устьев скв.1 и 2 на и/г разрезе приведено в соответствие с отметками на топоплане.

7.2.5 На пески пылеватые проведены полевые исследования.

По генеральному плану.

7.2.6 Нанесены границы:

участков (кондоминиум) жилых домов, п4.1.3.10.6 СН РК 3.01-02-2011;

застройки с северной стороны.

7.2.7 Часть элементов застройки (проезды, площадки для мусорных контейнеров, арычная сеть и внутриплощадочные инженерные сети) перенесены в границы отвода земельного участка застройки.

7.2.8 Откорректирован план организации рельефа территории, решен водоотвод с поверхности, исключено чередование пониженных и повышенных отметок, пониженные участки в середине.

7.2.9 В соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008*:

приведены Нормативные показатели плотности застройки: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки, Приложение 3 (рекомендуемое);

выполнен расчет потребности в площадках общего пользования различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой и т.д.), п7.6;

по технико-экономическим показателям:

1) определена обеспеченность общей площадью квартир, обеспеченность жилой площадью в расчете на одного человека, табл. 5.1;

2) ориентировочное количество проживающих определено с учетом нормы жилой площади на одного человека вместо общей площади квартир;

для соблюдения расстояний до окон жилых зданий откорректировано размещение:

1) открытых стоянок, при числе автомобилей 11-50, принято 15м, п11.30 Таб. 11.8;

2) ряда площадок для мусорных контейнеров и чистки ковров, принято не менее 20м, п7.6.

7.2.10 По обязательному положению проектов застройки п4.1.3.10.24 включено:

линии регулирования застройки;

меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

7.2.11 Устранены разночтения по объему и виду ввозимого подстилающего слоя в чертежах марки ГП и АС.

7.2.12 Выполнена привязка элементов озеленения, п9.3 с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

По конструктивным решениям.

Трансформаторная подстанция

7.2.13 Откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007.

7.2.14 Произведено расчет фундаментов.

7.2.15 На чертежах и в общих данных откорректирована уровень РУГВ.

По водоснабжению и канализации.

7.2.16 Пояснительная записка откорректирована, в состав проекта включены таблицы по холодному и горячему водоснабжению, наружной канализации, включены расчётные расходы, расходы на полив.

7.2.17 Расчётная схема системы водопровода проверена на пропуск пожарного расхода

7.2.18 Откорректировано:

расчётные расходы воды на наружное пожаротушение (15 л/сек.);

расчётная схема водопроводных и канализационных сетей согласно проекта по конфигурации, по расходам и протяжённости;

глубина заложения водопроводной сети, на продольном профиле нанесен УГВ;

основание под трубопроводы;

деталировка колодцев, исключена из проекта лишняя трубопроводная арматура;

МЕМСАРАПТАМА

таблицы водопроводных и канализационных колодцев.

7.2.19 Частично изменена и укорочена трасса самотечной канализации, исключён лишний канализационный колодец, в ряде колодцев изменен их диаметр на Ø1500мм.

7.2.20 На чертежах указаны привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и вводы водопровода.

7.2.21 Исключены из проекта два лишних водопроводных колодца, в трёх других колодцах изменен диаметр на Ø2000мм.

7.2.22 На продольных профилях показаны пересечения с другими инженерными коммуникациями, показано основание.

7.2.23 Откорректирована спецификация оборудования по наружным сетям НВК (Протяжённость, диаметры колодцев, трубопроводов и их количество, трубопроводная арматура и фасонные части, задвижки, вентили и другое).

По теплоснабжению.

7.2.24 На листе «Общие данные» и в общей пояснительной записке даны пояснения о строительстве тепловых сетей после выравнивания площадки строительства.

7.2.25 Откорректировано:

трасса тепловых сетей:

1) исключена прокладка сетей вдоль главных фасадов зданий, выполнена вдоль дворового фасада;

2) проложены транзитные теплосети: через ж/д №4 к ж/д №1 и №5; через ж/д №3 к ж/д №2; через ж/д №8 к ж/д №6 и №10;

3) ввод теплосети в жилой дом №3 и №8 выполнен в торце здания;

решена компенсация тепловых удлинений на участке УТ1- УТ2;

расстановка неподвижных опор на участке УТ1 - ж/д №8, Н2-Н8;

размеры камер УТ-2, УТ-7 приняты размером 2,25х3,0м вместо 3,0х3,0м, согласно п12.10 приложения 2 МСН 4.02-02-2004;

диаметры трубопроводов тепловых сетей, приняты на основании гидравличес-ких расчетов трубопроводов;

подключение трубопроводов в камерах;

привязка отверстий в УТ-9, УТ-10;

высота дренажных колодцев.

7.2.26 Глубина прокладки тепловой сети принята с учетом пересечения с электри-ческим кабелем, газопроводом и арычной сетью (МСН 4,02-02-2004. приложение 2).

7.2.27 Представлены чертежи камер УТ-1. УТ-6.

7.2.28 Дренажные колодцы установлены вне проезжей части автомобильных дорог.

7.2.29 Устранены разночтения по глубине приямков в камерах на строительных и технологических чертежах.

7.2.30 Откорректирована спецификация оборудования.

По газоснабжению.

7.2.31 Представлено:

ситуационная схема;

таблица расходов газа на каждый дом на листе «Общие данные» и в общей пояснительной записке;

профили газопроводов для надземной прокладки по фасадам зданий и между жилыми домами;

чертежи футляров, установки полиэтиленового крана, выхода труб из земли, ковера и т. д;

7.2.32 Доработан план газопровода:

указано:

1) расстояния между характерными точками сети;

2) вводы газа в квартиры и их привязки;

3) расстановка кронштейнов;

4) обозначены углы поворота на трассе и расстояния между опорами.

7.2.33 Откорректирована транзитная прокладка газопроводов по стенам жилых домов, п5,3,2, абзац 3 МСН.4.03-01-2003.

7.2.34 Прилагаемые чертежи приведены в соответствие с проектом.

МЕМСАРАЙТАМА

13. Исключена установка:

отключающих устройств на участках транзитной прокладки по стенам зданий, п5.1.8,абзац 3 МСН 4.03-01-2003;

опор на тепловую сеть между жилыми домами №3 и №5.

7.2.35 По спецификации оборудования:

внесены изменения, связанные с корректировкой проекта;

разделены объемы на I и II очереди строительства.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

Электроснабжение.

7.2. 54. Откорректировано:

электрические нагрузки, к установке принято две подстанции вместо одной;

углы, привязки, марка, длина кабеля на плане трассы КЛ-0,4кВ;

номер и дата выдачи технических условий АО «КРЭК» и привязка к типовому проекту трансформаторной подстанций 407-3-517.88.

7.2. 55. В спецификацию оборудования, указано наименование заводов изготовителей, объем работ.

Телефонизация.

7.2. 56. Представлены план трассы телефонизации, ситуационная схема, прокладка магистрального оптического бронированного кабеля ОКБ-48.

7.2. 57. В спецификацию оборудования, указано наименование заводов изготовителей, объем работ.

7.2. 58. АО «Казахтелеком» и координаты, привязки колодцев ККС-2.

По организации строительства (ПОС).

7.2. 59. В соответствие со СНиП РК 1.03-06-2002* представлено:

календарный план строительства;

график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах;

график потребности в строительных кадрах.

7.2.1 Чертежи стройгенплана приведены в соответствие с разделом 3.3.

По мониторингу цен.

7.2.2 Представлены утвержденный заказчиком перечень и протокол о выборе поставщиков.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.54.Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 21,282 млн.тенге).

По локальным сметам.

7.2.55. Откорректированы объемы: электроосвещения (снижение 0,978 млн.тенге); телефонизация (увеличение 1,184 млн.тенге);теплоснабжение (снижение 8,603 млн.тенге); газоснабжению (увеличение 5,167 млн.тенге); водоснабжение и канализация (снижение 4,714 млн.тенге); КНС (снижение 8,597 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 8,833 млн.тенге); благоустройство (увеличение 2,237 млн. тенге)

7.2.56. Добавлено: трансформаторная подстанция (увеличение 14,764 млн.тенге)

7.2.57. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение – 32,185 млн. тенге,
- снижение - 44,174 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 7

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуем. к утверждению	
1	Мощность:				
	Площадь территории	га	4,7	4,7	-
	Площадь застройки, всего	кв.м	10449,59	10449,59	-
	Количество домов	шт.	10	10	-
	Количество квартир	шт.	520	520	-

МЕМСАРАПТАМА

	Общая площадь квартир	кв.м	39252,2	39252,2	-
	Численность проживающих	чел	1001	1001	-
	Коэффициент застройки	-	0,22	0,32	-
	Коэффициент плотности застройки	-	0,84	0,84	-
	Тепловые сети протяженность	пм	947	947	
	Водопроводные сети	пм	692	692	
	Сети самотечной канализации	пм	1122	1122	
	Питающие линии 0,4кВ протяженность	пм	1815	1815	
	Сети телефонизации	пм	2065	2065	
	Сети газоснабжения	пм	770	770	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г, в том числе	млн. тенге	176,549	179,327	+ 2,778
	СМР	млн. тенге	170,608	170,305	- 0,303
	Оборудование	млн. тенге	3,578	6,663	+ 3,085
	Прочие затраты, в том числе	млн. тенге	2,363	2,359	- 0,004
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014г, в том числе	млн. тенге	530,300	518,311	- 11,989
	СМР	млн. тенге	410,109	410,230	+ 0,121
	Оборудование	млн. тенге	8,555	16,442	+ 7,887
	Прочие затраты	млн. тенге	111,636	91,639	- 19,997
	Из них в ценах:				
	- 2013 год	млн. тенге	38,010	16,729	- 21,281
	- 2014 год	млн. тенге	492,29	501,582	+ 9,292
4	Нормативная трудоемкость строит-ва	тыс.чел.дн	16,15	18,15	+ 2,0
5	Продолжительность строительства	мес.	22	22	-
6	Вид строительства	Новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект застройки **«Жилой квартал в микрорайоне «Арай-2» города Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   - Площадь территории, га - 4,7
   - Площадь застройки, кв.м - 10449,59
   - Количество домов, шт - 10
   - Количество квартир, шт - 520
   - Общая площадь квартир, кв.м - 39252,2
   - Численность проживающих, чел - 1001
   - Тепловые сети протяженность, мп - 947
   - Водопроводные сети, мп - 692
   - Сети самотечной канализации , мп - 1122
   - Питающие линии 0,4кВ протяженность, мп - 1815
   - Сети телефонизации, мп - 2065
   - Сети газоснабжения, мп - 770
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе - 179,327
   - СМР, млн. тенге, в том числе - 170,305
   - Оборудования, млн.тенге, в том числе - 6,663
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013г-2014 г., млн. тенге, в том числе - 518,311
   - СМР, млн. тенге, в том числе - 410,230
   - Оборудования, млн.тенге, в том числе - 16,442
4. Продолжительность строительства, мес. - 22

МЕМСАРАТТАМА

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в соответствии с условием договора от 17 июня 2013года №0252.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы «Арай-2» мөлтекауданындағы тұрғын кварталы»** құрылыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы:	
	Аумақтың ауданы, га	- 4,7
	Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 10449,59
	Үйлер саны, дана	- 10
	Пәтерлер саны, дана	- 520
	Пәтерлердің жалпы ауданы, шаршы метр	- 39252,2
	Тұрғындар саны, адам	- 1001
	Жылу жүйесі, қаршы метр	- 947
	Ауыз су жүйесі, қаршы метр	- 692
	Ағымды кәріз су жүйесі, каршы метр	- 1122
	0,4кВ электр желісі, қаршы метр	- 1815
	Телефон желісі, қаршы метр	- 2065
	Газбен қамту желісі, қаршы метр	- 770
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге оның ішінде	
	Құрылыс монтаж жұмыстары, млн. теңге оның ішінде	- 179,327
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 170,305
3	2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	- 6,663
	Құрылыс –монтаж жұмыстары, млн. теңге оның ішінде	- 518,311
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 410,230
4	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 16,442
		- 22

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 17 маусымдағы №0252 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/бас маман: Р. Лим

Бас маман: Е. Шомбалов

Бас маман: Г. Искаков

Бас маман: С. Ерназарова

Бас маман: Н. Өлиев