«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-879 аурухана лифтін ауыстыру**»** жұмыс жобасы бойынша
(оң)

19.02.2018 ж. № 06-0021/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «№1 Өскемен қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-879 аурухана лифтін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0021/18 от 19.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Замена грузового лифта ЛЭ-879 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Замена грузового лифта ЛЭ-879 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена грузового лифта ЛЭ-879 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №990440001713/170367/00 (537) от 13.12.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Замена грузового лифта ЛЭ-879 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата, город Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск. Государственная лицензия №15012141 от 25.06.2015 года, на занятие проектной деятельностью на территории Республики Казахстан по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

Главный инженер проекта – Ким А.И., приказ №01-09/31 от 29.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18», выданное КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата от 28.08.2017 года;

письмо №04-12-9 от 05.09.2017 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата о программе строительства – по программе 253.033.015 «Управление здравоохранения области. Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения. За счет средств местного бюджета» и начале строительства – март 2018 года;

акт технического обследования № 21-Э от 15 мая 2017 года, по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций больничного лифта ЛЭ-879 грузоподъемностью 500 кг в здании стационара КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, д.18., выполненный ТОО «Восток Инжиниринг», аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03579 от 28.08.2012 года Бурмистрова В.В., свидетельство об аккредитации №00050 от 27 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ, управления земельными ресурсами МНЭ РК;

технический отчет №28-17 специального обследования лифта больничного с истекшим сроком эксплуатации ЛЭ-879, выполненный ТОО «ЛИФТЭК» в 2017 году аттестат №KZ35VEK00006504 от 04.01.2017 года на право проведения работ в области промышленной безопасности, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» МИР РК;

технический паспорт Ф2, здание инфекционного корпуса – 2-х этажное, литер (ЛЛ1) – нежилое, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск проспект Абая, 18, по состоянию на 16.06.2017 года;

письмо №04-12-100 от 23.01.2018 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата, по электромонтажным работам, по сейсмоусилению всего здания больницы – разрабатываются отдельным проектом;

дефектная ведомость на капитальный ремонт «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18» утвержденная заказчиком от 22 января 2018 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №04-12-117 от 25.01.2018 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата, согласование рабочего проекта;

экспертное заключение №П-1 от 15 января 2018 года о соответствии лифтов требованиям промышленной безопасности, выполненное ТОО «ЛИФТЭК» в 2017 году аттестат №KZ35VEK00006504 от 04.01.2017 года на право проведения работ в области промышленной безопасности, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» МИР РК;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка	- 22-17-9-ПЗ
Паспорт рабочего проекта	- 22-17-9-ПП
Сметная документация	- книга
Рабочие чертежи	
Архитектурно-строительные решения	- 22-17-9-АС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства – замена лифта в связи с высоким уровнем износа лифтового оборудования и истечением срока нормативной эксплуатации лифта. Согласно РДС РК 1-04.02-2002 п.12.23 «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов» назначенный срок службы пассажирских лифтов - 25 лет.

Целесообразность замены лифта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание инфекционного корпуса КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» Восточно-Казахстанской области расположена в городе Усть-Каменогорске по пр. Абая 18, Восточно-Казахстанской области.

Существующее состояние

Согласно технического заключения №21-Э по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций больничного лифта ЛЭ-879 в здании КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата, выполненного ТОО «Восток Инжиниринг» установлено: обследуемый больничный лифт расположен в здании инфекционного отделения, здание прямоугольной формы в плане, двухэтажное с подвалом. Высота этажей – 3,1 м, высота подвальных помещений – 2,70 м.

Год постройки – 1982.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий.

Фундаменты под стены – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены, шахта лифта и перегородки – каменные из керамического кирпича.

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – металлическая из профилированных листов с трапециевидными гофрами.

Инженерное обеспечение здания – централизованное от городских инженерных сетей.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных, железобетонных и каменных конструкций соответствует II-ой категории, работоспособная конструкция.

При оценке сейсмобезопасности, здание инфекционного отделения КГП на ПХВ «Усть-Каменогорска городская больница №1» признано потенциально сейсмоопасным.

Согласно выводов и рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, требуется сейсмоусиление строительных конструкций.

6.2 Проектные решения

Проектные решения предусматривают: замену грузового лифта с проведением работ по сейсмоусилению стен шахты и машинного помещения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания проектом предусмотрена замена грузового лифта ЛЭ-879 на лифт марки ГВ-0505, грузоподъемностью 500 кг со скоростью движения 0,5 м/с.

Проектом при замене лифта предусмотрено усиление стен шахты лифта и машинного помещения лифта, устройство пола и замена двери машинного помещения лифта, и углубление приямка лифта.

Согласно письма исх.№04-12-100 от 23.01.2018 года КГУ на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата сейсмоусиление всего здания инфекционного отделения будет выполнено отдельным проектом при проведении комплексного ремонта всего здания.

Усиление стен шахты и машинного помещения лифта выполнено двухсторонним армированием арматурными сетками в слое высокопрочной штукатурки (торкрет штукатурка) из цементно-песчаного раствора марки М200. Арматурные сетки из проволоки диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* с размером ячеек 150х150 мм, сетки затягиваются Z – образными шпильками из арматуры диаметром 6,0 мм класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82* с шагом 600 мм в шахматном порядке. Дополнительно предусмотрено усиление дверных проемов лифтовой шахты путем установки дополнительных арматур диаметром 12,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* по контуру проемов.

Установка закладных деталей в приямке лифта выполнена в соответствии с техническими требованиями завода изготовителя по чертежам марки АТР-6.05-001 МЛМ.

Внутренняя отделка

Потолок машинного помещения лифта – известковая побелка, стены шахты и машинного помещения – известковая побелка по оштукатуренной поверхности.

Полы в машинном отделении – цементно-песчаные из раствора марки М150.

Дверной блок – металлический индивидуального изготовления.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Здание II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009*.

Внутренняя отделка стен и потолков в машинном помещении и лифтовой шахте принята из несгораемых материалов.

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, предусматривает:

повышение предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;

применение негорючих и трудногорючих строительных материалов;

устройство молниезащиты зданий и сооружений;

создание несгораемых, противопожарных преград;

организацию необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала;

применение объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации персонала в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Представлено экспертное заключение по промышленной безопасности №П-1 от 15 января 2018 года о соответствии лифтов требованиям промышленной безопасности, выполненное ТОО «ЛИФТЭК» в 2017 году.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Дубовенко Л.П. (государственная лицензия от 10 октября 2007 года № 01469Р).

Влияние на атмосферу

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период замены лифта будет являться участок проведения работ (сварочные, медницкие, покрасочные работы, пересыпка и хранение инертных материалов, автотранспорт) - источник неорганизованный 6001.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения работ установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,04097104 г/с;

валовый выброс – 0,00059087 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации и проведения работ хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в здании.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период проведения работ представлены отходами производства и потребления (строительный мусор (GG170), твердо-бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AD060)). Всего отходов за период проведения работ – 25,1412894 т, из них: отходы потребления – 0,141 т и отходы производства – 25,0002894 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ и производственной деятельности не ожидается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса замены лифтов, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для повышения надежности эксплуатации лифтов в здании больницы и благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Замена грузового лифта ЛЭ-879 и ремонт машинного помещения предусмотрены в здании КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата» по адресу г. Усть-Каменогорск, пр.Абая 18». Здание больницы двухэтажное с подвалом. Замена лифта предусмотрена в связи с высоким уровнем износа лифтового оборудования и истечением срока нормативной эксплуатации лифта. Проектом предусмотрена замена лифта грузового марки ЛЭ-879 на лифт марки ЛБ 0505 Пр. (Лифт грузовой, грузоподъемностью 500 кг). В машинном отделении предусмотрены отделочные работы (штукатурка, побелка), замена входной двери и ремонт пола. Проектные решения по организации искусственного освещения лифтового хозяйства будут решаться отдельным проектом. Уровни воздействия физических факторов, образующихся при эксплуатации лифта, с учетом паспортных данных, шумоизолирующих характеристик строительных конструкций, а также расположение лифтовых шахт, не превышают установленных гигиенических нормативов уровней шума, установленных для лечебно-профилактических учреждений.

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные решения помещений больницы и эксплуатации лифтового оборудования, что сохраняет поточность и нормативные условия транспортировки больных и посетителей в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года № 357.

По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Продолжительность строительства принята 2,0 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период, проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года №357. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства:

Раздел организация строительства разработан на основании проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СП РК 1.03-102-2014).

Согласно СН РК 1.03-00-2011 до начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в

установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Генподрядчик, совместно с Заказчиком, до начала работ обязан разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности (ТБ) и производственной санитарии, обязательные для всех организаций-участников строительства.

Доставка строительных материалов на площадку строительства осуществляется автотранспортом.

Монтажные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта планируется в марте 2018 года, согласно письма заказчика КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата от 05.09.2017 года №04-12-8.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г.	млн. тенге	12,302
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	4,938
1.2	оборудование	млн. тенге	4,955
1.3	прочие	млн. тенге	2,409

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ГРП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлено письмо о программе финансирования и начале строительства.
2. Представлено заключение технического состояния лифта лицензированной организацией.
3. Представлено экспертное заключение по промышленной безопасности.

Конструктивные решения

4. Запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, заверена подписью главного инженера проекта, СН РК 1.02-03-2011 п.5.10.

5. Исключена штукатурка перекрытия машинного помещения и шахты лифта, окраска внутренних поверхностей шахты лифта.

6. Уточнен шаг Z – образных шпилек (анкеров)

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Представлено «Заявление об экологических последствиях», заверенное заказчиком.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

8. Проектные решения по организации искусственного освещения лифтового хозяйства будут решаться отдельным проектом.

9. Уровни воздействия физических факторов, образующихся при эксплуатации лифта, с учетом паспортных данных, шумоизолирующих характеристик строительных конструкций, а также расположение лифтовых шахт, не превышают установленных гигиенических нормативов уровней шума, установленных для лечебно-профилактических учреждений.

Организация строительства

10. Уточнен расчет продолжительности строительства.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

11. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

12. Уточнен период реализации проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

13. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 20.12.2017 года №307-нқ.

ЛС №2-1-2:

14. Даны пояснения по номеру локальной сметы.

15. Уточнен коэффициент к условиям производства работ.

16. Уточнены затраты по торкретированию.

17. Уточнено на сколько остановок лифт.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 (подпункт 2) «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Разделы рабочего проекта «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18» выполнены в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. №733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректированы конструктивные решения, откорректирована сметная стоимость строительства.

Проектные решения, принятые проектом, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечений по п. 7.1.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года в том числе:	млн.тенге	10,370	12,302
	СМР		1,725	4,938
	оборудование		6,011	4,955
	прочие затраты		2,634	2,409
2	Из них:			
	на 2017 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге		0,934
	на 2018 год			11,368
3	Продолжительность строительства	месяца	3,0	2,0

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат, пересчете сметной документации согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 20.12.2017 года №307-нқ и составило 1,932 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Замена грузового лифта ЛЭ-879 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017,2018 годов, всего	12,302	млн. тенге
в том числе: СМР	4,938	млн. тенге
оборудование	4,955	млн. тенге
прочие затраты	2,409	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата в соответствии с условиями договора от 13.12.2017 года №990440001713/170367/00 (537).

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-879 аурухана лифтін ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдарғы ағымдағы бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	12,302	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	4,938	млн.теңге
жабдық	4,955	млн.теңге
басқада шығын	2,409	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшы, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2017 жылғы №990440001713/170367/00 (537) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «№1 Өскемен қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт