**«**Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-878 аурухана лифтін ауыстыру**»** жұмыс жобасы бойынша
(оң)

19.02.2018 ж. № 06-0020/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «№1 Өскемен қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Шығысоблжоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-878 ауруханa лифтін ауыстыру»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0020/18 от 19.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»

**ЗАКАЗЧИК:**
КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №990440001713/170368/00 (536) от 13.12.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18».

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата, город Усть-Каменогорск.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск. Государственная лицензия №15012141 от 25.06.2015 года, на занятие проектной деятельностью на территории Республики Казахстан по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

Главный инженер проекта – Ким А.И., приказ №01-09/32 от 29.09.2017 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18», выданное КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата от 28.08.2017 года;

письмо №04-12-8 от 05.09.2017 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата о программе строительства – по программе 253.033.015 «Управление здравоохранения области. Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения. За счет средств местного бюджета» и начале строительства – март 2018 года;

акт технического обследования № 20-Э от 15 мая 2017 года, по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций больничного лифта ЛЭ-878 грузоподъемностью 500 кг в здании стационара КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, д.18., выполненный ТОО «Восток Инжиниринг», аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03579 от 28.08.2012 года Бурмистрова В.В., свидетельство об аккредитации №00050 от 27 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ, управления земельными ресурсами МНЭ РК;

технический отчет №27-17 специального обследования лифта больничного с истекшим сроком эксплуатации ЛЭ-878, выполненный ТОО «ЛИФТЭК» в 2017 году аттестат №KZ35VEK00006504 от 04.01.2017 года на право проведения работ в области промышленной безопасности, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» МИР РК;

технический паспорт Ф2, здание инфекционного корпуса – 2-х этажное, литер (ЛЛ1) – нежилое, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск проспект Абая, 18, по состоянию на 16.06.2017 года;

письмо №04-12-99 от 23.01.2018 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата, по электромонтажным работам, по сейсмоусилению всего здания больницы – разрабатываются отдельным проектом;

дефектная ведомость на капитальный ремонт «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18» утвержденная заказчиком от 22 января 2018 года.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо №04-12-116 от 25.01.2018 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата, согласование рабочего проекта;

экспертное заключение №П-1 от 15 января 2018 года о соответствии лифтов требованиям промышленной безопасности, выполненное ТОО «ЛИФТЭК» в 2017 году аттестат №KZ35VEK00006504 от 04.01.2017 года на право проведения работ в области промышленной безопасности, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» МИР РК;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

| | |
|---|---|
| Общая пояснительная записка | - 22-17-8-ПЗ |
| Паспорт рабочего проекта | - 22-17-8-ПП |
| Сметная документация | - книга |
| Рабочие чертежи | |
| Архитектурно-строительные решения | - 22-17-8-АС |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель и назначение объекта строительства – замена лифта в связи с высоким уровнем износа лифтового оборудования и истечением срока нормативной эксплуатации лифта. Согласно РДС РК 1-04.02-2002 п.12.23 «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов» назначенный срок службы пассажирских лифтов - 25 лет.

Целесообразность замены лифта определена заказчиком.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание инфекционного корпуса КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» Восточно-Казахстанской области расположена в городе Усть-Каменогорске по пр. Абая 18, Восточно-Казахстанской области.

**Существующее состояние**

Согласно технического заключения №20-Э по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций больничного лифта ЛЭ-878 в здании стационара КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата, выполненного ТОО «Восток Инжиниринг» установлено: обследуемый больничный лифт расположен в здании инфекционного отделения, здание прямоугольной формы в плане, двухэтажное с подвалом. Высота этажей – 3,1 м, высота подвальных помещений – 2,70 м.

Год постройки – 1982.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий.

Фундаменты под стены – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены, шахта лифта и перегородки – каменные из керамического кирпича.

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – металлическая из профилированных листов с трапециевидными гофрами.

Инженерное обеспечение здания – централизованное от городских инженерных сетей.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных, железобетонных и каменных конструкций соответствует II-ой категории, работоспособная конструкция.

При оценке сейсмобезопасности, здание инфекционного отделения КГП на ПХВ «Усть-Каменогорска городская больница №1» признано потенциально сейсмоопасным.

Согласно выводов и рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, требуется сейсмоусиление строительных конструкций.

**6.2 Проектные решения**

Проектные решения предусматривают: замену грузового лифта с проведением работ по сейсмоусилению стен шахты и машинного помещения.

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания проектом предусмотрена замена грузового лифта ЛЭ-878 на лифт марки ГВ-0505, грузоподъемностью 500 кг со скоростью движения 0,5 м/с.

Проектом при замене лифта предусмотрено усиление стен шахты лифта и машинного помещения лифта, устройство пола и замена двери машинного помещения лифта, и углубление приямка лифта.

Согласно письма исх.№04-12-99 от 23.01.2018 года КГУ на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата сейсмоусиление всего здания инфекционного отделения будет выполнено отдельным проектом при проведении комплексного ремонта всего здания.

Усиление стен шахты и машинного помещения лифта выполнено двухсторонним армированием арматурными сетками в слое высокопрочной штукатурки (торкрет штукатурка) из цементно-песчаного раствора марки М200. Арматурные сетки из проволоки диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* с размером ячеек 150х150 мм, сетки затягиваются Z – образными шпильками из арматуры диаметром 6,0 мм класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82* с шагом 600 мм в шахматном порядке. Дополнительно предусмотрено усиление дверных проемов лифтовой шахты путем установки дополнительных арматур диаметром 12,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* по контуру проемов.

Установка закладных деталей в приямке лифта выполнена в соответствии с техническими требованиями завода изготовителя по чертежам марки АТР-6.05-001 МЛМ.

*Внутренняя отделка*

Потолок машинного помещения лифта – известковая побелка, стены шахты и машинного помещения – известковая побелка по оштукатуренной поверхности.

Полы в машинном отделении – цементно-песчаные из раствора марки М150.

Дверной блок – металлический индивидуального изготовления.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:**

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Здание II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009*.

Внутренняя отделка стен и потолков в машинном помещении и лифтовой шахте принята из несгораемых материалов.

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, предусматривает:

повышение предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;

применение негорючих и трудногорючих строительных материалов;

устройство молниезащиты зданий и сооружений;

создание несгораемых, противопожарных преград;

организацию необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала;

применение объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации персонала в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Представлено экспертное заключение по промышленной безопасности №П-1 от 15 января 2018 года о соответствии лифтов требованиям промышленной безопасности, выполненное ТОО «ЛИФТЭК» в 2017 году.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:**

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Дубовенко Л.П. (государственная лицензия от 10 октября 2007 года № 01469Р).

**Влияние на атмосферу**

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период замены лифта будет являться участок проведения работ (сварочные, медницкие, покрасочные работы, пересыпка и хранение инертных материалов, автотранспорт) - источник неорганизованный 6001.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения работ установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,04097104 г/с;

валовый выброс – 0,00059087 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

**Влияние на водный бассейн**

По данным Заявления об экологических последствиях участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации и проведения работ хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

**Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления**

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в здании.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период проведения работ представлены отходами производства и потребления (строительный мусор (GG170), твердо-бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AD060)). Всего отходов за период проведения работ – 25,1412894 т, из них: отходы потребления – 0,141 т и отходы производства – 25,0002894 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

**Растительный и животный мир.** Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ и производственной деятельности не ожидается.

**Экологические риски.** Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса замены лифтов, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

**Социально-экономическая среда.** Проект предназначен для повышения надежности эксплуатации лифтов в здании больницы и благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения предусмотрены в здании КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата» по адресу г. Усть-Каменогорск, пр.Абая 18». Здание больницы двухэтажное с подвалом. Замена лифта предусмотрена в связи с высоким уровнем износа лифтового оборудования и истечением срока нормативной эксплуатации лифта. Проектом предусмотрена замена лифта грузового марки ЛЭ-878 на лифт марки ЛБ 0505 Пр. (Лифт грузовой, грузоподъемностью 500 кг). В машинном отделении предусмотрены отделочные работы (штукатурка, побелка), замена входной двери и ремонт пола. Проектные решения по организации искусственного освещения лифтового хозяйства будут решаться отдельным проектом. Уровни воздействия физических факторов, образующихся при эксплуатации лифта, с учетом паспортных данных, шумоизолирующих характеристик строительных конструкций, а также расположение лифтовых шахт, не превышают установленных гигиенических нормативов уровней шума, установленных для лечебно-профилактических учреждений.

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные решения помещений больницы и эксплуатации лифтового оборудования, что сохраняет поточность и нормативные условия транспортировки больных и посетителей в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года № 357.

По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется Продолжительность строительства принята 2,0 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период, проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

**6.6 Организация строительства:**

Раздел организация строительства разработан на основании проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ,

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СП РК 1.03-102-2014).

Согласно СН РК 1.03-00-2011 до начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

Генподрядчик, совместно с Заказчиком, до начала работ обязан разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности (ТБ) и производственной санитарии, обязательные для всех организаций-участников строительства.

Доставка строительных материалов на площадку строительства осуществляется автотранспортом.

Монтажные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства объекта планируется в марте 2018 года, согласно письма заказчика КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВК областного акимата от 05.09.2017 года №04-12-8.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №1

**Основные показатели по сметной документации**

| № п/п | Наименование показателя | Ед изм | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г. | млн. тенге | 12,500 |
| 1.1 | в том числе: СМР | млн. тенге | 5,109 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 4,955 |
| 1.3 | прочие | млн. тенге | 2,436 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ГРП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18» внесены следующие изменения и дополнения:

**Общие замечания**

1. Представлено письмо о программе финансирования и начале строительства.

2. Представлено заключение технического состояния лифта лицензированной организацией.

3. Представлено экспертное заключение по промышленной безопасности.

**Конструктивные решения**

4. Запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, заверена подписью главного инженера проекта, СН РК 1.02-03-2011 п.5.10.

5. Исключена штукатурка перекрытия машинного помещения и шахты лифта, окраска внутренних поверхностей шахты лифта.

6. Уточнен шаг Z – образных шпилек (анкеров)

**Оценка воздействия на окружающую среду**

7. Представлено «Заявление об экологических последствиях», заверенное заказчиком.

**Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

8. Проектные решения по организации искусственного освещения лифтового хозяйства будут решаться отдельным проектом.

9. Уровни воздействия физических факторов, образующихся при эксплуатации лифта, с учетом паспортных данных, шумоизолирующих характеристик строительных конструкций, а также расположение лифтовых шахт, не превышают установленных гигиенических нормативов уровней шума, установленных для лечебно-профилактических учреждений.

**Организация строительства**

10. Уточнен расчет продолжительности строительства.

**Сметная документация**

*Сводный сметный расчет стоимости строительства:*

11. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

12. Уточнен период реализации проекта.

*Сметный расчет стоимости строительства:*

13. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 20.12.2017 года №307-нқ.

*ЛС №2-1-2:*

14. Даны пояснения по номеру локальной сметы.

15. Уточнен коэффициент к условиям производства работ.

16. Уточнены затраты по торкретированию.

17. Уточнено на сколько остановок лифт.

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 (подпункт 2) «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Разделы рабочего проекта «Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18» выполнены в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. №733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректированы конструктивные решения, откорректирована сметная стоимость строительства.

Проектные решения, принятые проектом, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечений по п. 7.1.

Таблица №2

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Един. измер. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года в том числе: | млн.тенге | 10,437 | 12,500 |
| | СМР | | 1,738 | 5,109 |
| | оборудование | | 6,011 | 4,955 |
| | прочие затраты | | 2,688 | 2,436 |
| 2 | Из них: | млн.тенге | | |
| | на 2017 год (ПИР и экспертиза) | | | 0,934 |
| | на 2018 год | | | 11,566 |
| 3 | Продолжительность строительства | месяца | 4,5 | 2,0 |

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат, пересчете сметной документации согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 20.12.2017 года №307-нқ и составило 2,063 млн. тенге.

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Замена грузового лифта ЛЭ-878 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017,2018 годов, всего | 12,500 | млн. тенге |
| в том числе: СМР | 5,109 | млн. тенге |
| оборудование | 4,955 | млн. тенге |
| прочие затраты | 2,436 | млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 2,0 | месяца |

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата в соответствии с условиями договора от 13.12.2017 года №990440001713/170368/00 (536).

**8.ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-878 аурухана лифтін ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2017, 2018 жылдарғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы | 12,500 | млн.теңге |
| соның ішінде: ҚМЖ | 5,109 | млн.теңге |
| жабдық | 4,955 | млн.теңге |
| басқада шығын | 2,436 | млн.теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 2,0 | ай |

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшы, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

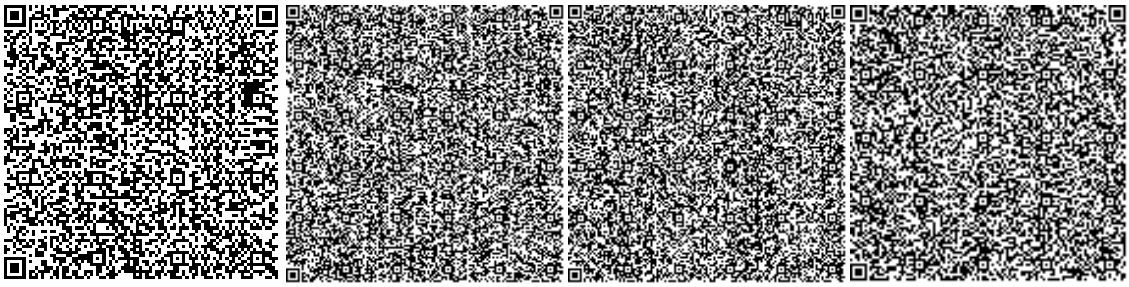
3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2017 жылғы №990440001713/170368/00 (536) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «№1 Өскемен қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

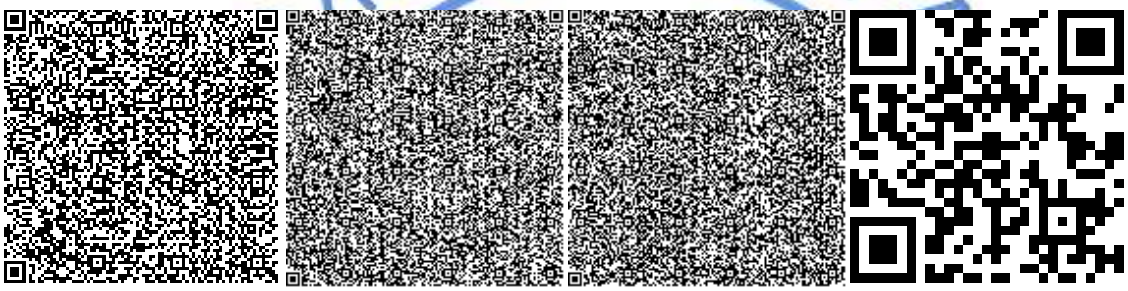
Тикибаев Е.А.

Директор



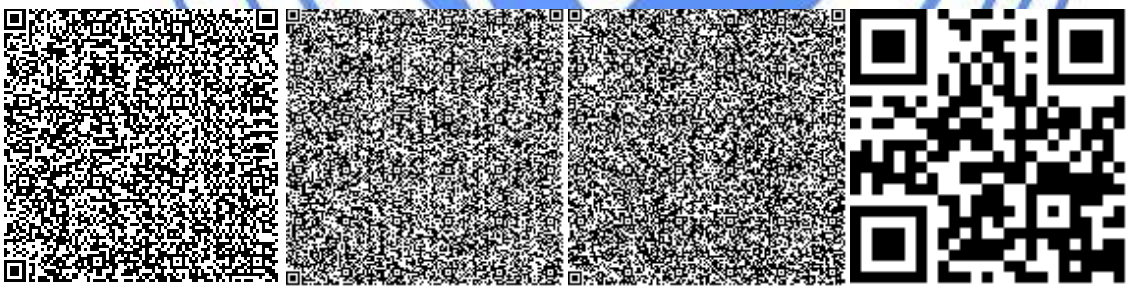
Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела



Жетимеков М.А.

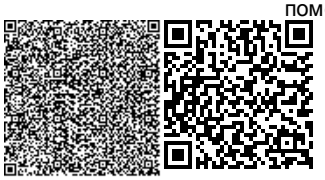
Эксперт

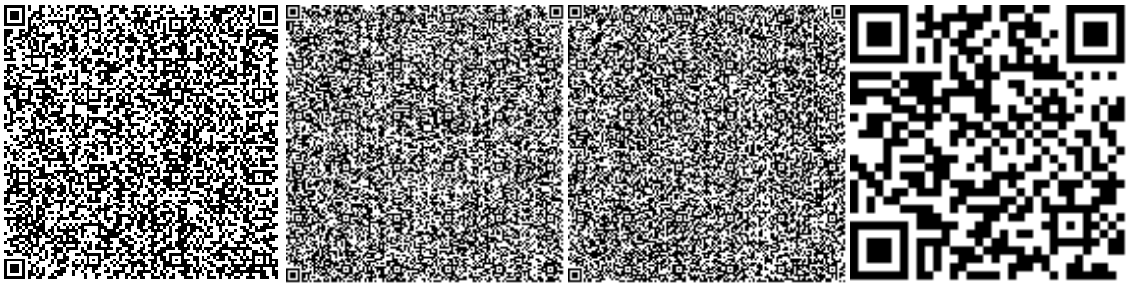


Бастоногова О.А.

Эксперт

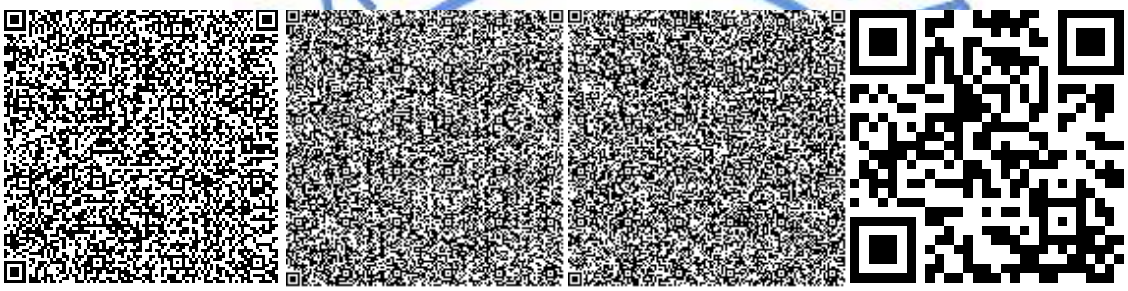


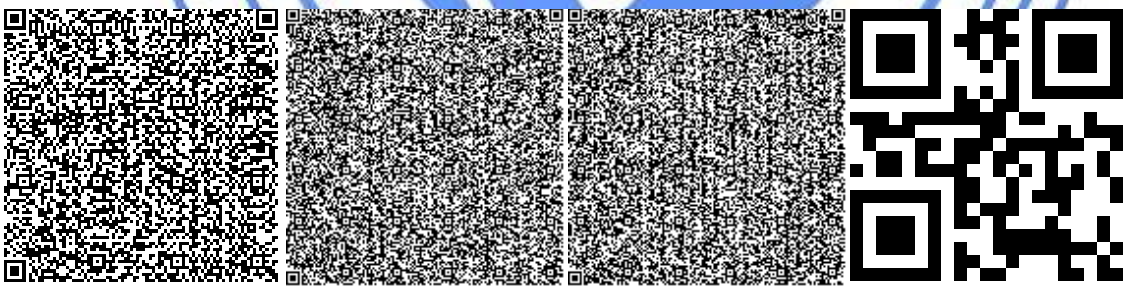
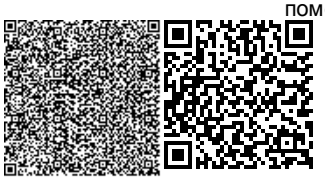




Музафаров Р.А.

Эксперт



Турдиев Ф.Н.

Эксперт