«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-877 аурухана лифтін ауыстыру**»** жұмыс жобасы бойынша
(оң)

19.02.2018 ж. № 06-0019/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «№1 Өскемен қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-877 аурухана лифтін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0019/18 от 19.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр.Абая,18».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №990440001713/170365/00(535) от 13.12.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр.Абая,18».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по I категории №15012141 от 26.06.2015 года, (приложение от 25.06.2015 года) выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Ким А.И., приказ по ТОО «Востокоблпроект» №01-09/33 от 29.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр.Абая,18» от 28.08.2017 года, утвержденное КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата;

письмо №04-12-7 от 05.09.2017 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата о подтверждении инвестиций по капитальному ремонту «Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр.Абая,18»: программа 253.033.015- «Управление здравоохранения области. Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения. За счет средств местного бюджета»;

акт технического обследования от 15 мая 2017 года №23-Э по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций грузового лифта ЛЭ-877, грузоподъемностью 500 кг в здании стационара КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата, по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, д.18, выполненное ТОО «Восток Инжиниринг», свидетельство об аккредитации №00050 от 27.05.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельных ресурсов МНЭ РК; аттестат эксперта КДС и ЖКХ №03579 от 28.08.2012 года, Бурмистров В.В.;

технический паспорт Ф2, здание стационара, литер (ББ1) – нежилое, по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр. Абая, 18, по состоянию на 16.06.2017 года;

технический отчет №26-17 специального обследования лифта грузового с проводником с истекшим сроком эксплуатации ЛЭ-877, выполненный ТОО «ЛИФТЭК» в 2017 году, аттестат №KZ35VEK00006504 от 04.01.2017 года, выдан Министерством по инвестициям и развитию Республики Казахстан. РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»;

дефектная ведомость по объекту «Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр.Абая,18», утвержденная главврачом КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата Старокожевым Ю.А. от 22. 01.2018 года;

письмо №04-12-7 от 05.09.2017 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата о начале проведения капитального ремонта – март 2018 года;

письмо №04-12-98 от 23.01.2018 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата о работах по освещению, электромонтажным, сейсмоусилению всего здания больницы и другие работы по капитальному ремонту- будут разрабатываться отдельным проектом при комплексном ремонте;

письмо №01-08-144 от 30.01.2018 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата о регистрации лифтов Управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №04-12-115 от 25.01.2018 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка	- Книга 1 (22-17-7-ПЗ)
Рабочий проект	
Архитектурно-строительные решения	- Альбом 1 (22-17-7-АС)
Сметная документация	- Книга 2
Заявление об экологических последствиях	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – замена лифта, отработавшего свой срок на аналогичный существующему.

Согласно РДС РК 1-04.02-2002 п.12.23 «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов» назначенный срок службы лифтов - 25 лет.

Лифт находился в эксплуатации более 25 лет (на основании экспертного заключения лифта, отработавшего нормативный срок службы).

Целесообразность реконструкции определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание стационара КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата, расположено по адресу: ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр. Абая, 18.

Существующее положение

Согласно технического заключения №23-Э по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций больничного лифта ЛЭ-877 в здании стационара КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата, выполненного ТОО «Восток Инжиниринг» установлено: обследуемое здание сложной формы в плане, семиэтажное с подвалом. Высота этажей – 3,3 м.

Год постройки – 1982.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий.

Фундаменты под стены – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены, шахта лифта и перегородки – каменные из керамического кирпича.

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – металлическая из профилированных листов с трапециевидными гофрами.

Инженерное обеспечение здания – централизованное от городских инженерных сетей.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных, железобетонных и каменных конструкций соответствует II-ой категории, работоспособная конструкция.

При оценке сейсмобезопасности, здание стационара КГП на ПХВ «Усть-Каменогорска городская больница №1» признано потенциально сейсмоопасным.

Согласно выводов и рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, требуется сейсмоусиление строительных конструкций.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания проектом предусмотрена замена грузового лифта ЛЭ-876 на лифт марки ГВ-0505, грузоподъемностью 500 кг со скоростью движения 0,5 м/с.

Проектом при замене лифта предусмотрено усиление стен шахты лифта и машинного помещения лифта, устройство пола и замена двери машинного помещения лифта.

Согласно письма исх.№04-12-98 от 23.01.2018 года КГУ на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата сейсмоусиление всего здания стационара будет выполнено отдельным проектом при проведении комплексного ремонта всего здания.

Усиление стен шахты и машинного помещения лифта выполнено двухсторонним армированием арматурными сетками в слое высокопрочной штукатурки (торкрет штукатурка) из цементно-песчаного раствора марки М200. Арматурные сетки из проволоки диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80* с размером ячеек 150х150 мм, сетки затягиваются Z – образными шпильками из арматуры диаметром 6,0 мм класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82* с шагом 600 мм в шахматном порядке. Дополнительно предусмотрено усиление дверных проемов лифтовой шахты путем установки дополнительных арматур диаметром 12,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* по контуру проемов.

Внутренняя отделка

Потолок машинного отделения лифта – известковая побелка, стены – известковая побелка по оштукатуренной поверхности.

Полы в машинном отделении – цементно-песчаные из раствора марки М150.

Дверной блок – металлический индивидуального изготовления.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду:

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Дубовенко Л.П. (государственная лицензия от 10 октября 2007 года № 01469Р).

Влияние на атмосферу

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период замены лифта будет являться участок проведения работ (сварочные, медницкие, покрасочные работы, пересыпка и хранение инертных материалов, автотранспорт) - источник неорганизованный 6001.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения работ установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,04722104 г/с;

валовый выброс – 0,00245889 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации и проведения работ хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в здании.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период проведения работ представлены отходами производства и потребления (строительный мусор (GG170), твердо-бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AD060)). Всего отходов за период проведения работ – 31,2036443 т, из них: отходы потребления – 0,203 т и отходы производства – 31,0006443 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ и производственной деятельности не ожидается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса замены лифтов, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для повышения надежности эксплуатации лифтов в здании больницы и благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения предусмотрены в здании КГП на ПХВ "Усть-Каменогорская городская больница №1" УЗ ВК областного акимата» по адресу г. Усть-Каменогорск, пр.Абая 18»". Здание больницы семиэтажное с подвалом. Замена лифта предусмотрена в связи с высоким уровнем износа лифтового оборудования и истечением срока нормативной эксплуатации лифта. Проектом предусмотрена замена грузового лифта марки ЛЭ-877 на лифт марки ЛБ 0505 Пр. (Лифт грузоподъемностью 500 кг). В машинном отделении лифта предусмотрены отделочные работы (штукатурка, побелка), замена входной двери и ремонт пола. Проектные решения по организации искусственного освещения лифтового хозяйства будут решаться отдельным проектом. Уровни воздействия физических факторов, образующихся при эксплуатации лифта, с учетом паспортных данных, шумоизолирующих характеристик строительных конструкций, а также расположение лифтовых шахт, не превышают установленных гигиенических нормативов уровней шума, установленных для лечебно-профилактических учреждений.

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные решения помещений больницы и эксплуатации лифтового оборудования, что сохраняет поточность и нормативные условия транспортировки больных и посетителей в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года № 357.

По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется Продолжительность строительства принята 3,0 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период, проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства:

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I,II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено с марта 2018 года (письмо №04-12-7 от 05.09.2017 года КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата).

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2018 год –100%.

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.1 по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года	млн. тенге	19,574
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	11,193
1.2	оборудование	млн. тенге	4,955
1.3	прочие затраты	млн. тенге	3,426

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр.Абая,18» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлено согласование промбезопасности.
2. Представлено заключение техсостояния лифта лицензированной организацией.
3. Представлен технический паспорт Ф2.

Архитектурно-строительные решения

4. Запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, заверена подписью главного инженера проекта, СН РК 1.02-03-2011 п.5.10.
5. Исключена штукатурка перекрытия машинного помещения и шахты лифта, окраска внутренних поверхностей шахты лифта.
6. Уточнен шаг Z – образных шпилек (анкеров).

7. Выполнен опросный лист для заказа лифта.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации

8. Представлена пояснительная записка к сметной документации (указана версия программного комплекса, указан источник финансирования, начало и продолжительность строительства).

9. Сметная документация согласована заказчиком, подписана исполнителем.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

10. Уточнен период реализации проекта.

11. Откорректированы затраты на технический надзор.

12. Уточнена стоимость проектно-изыскательских работ.

13. Включены затраты на экспертизу экспертизы.

Сметный расчет стоимости строительства.

14. Уточнен период реализации проекта.

15. Откорректированы затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска.

16. Уточнено начало строительства данного объекта.

17. Сметная документация откорректирована по последней версии программного комплекса.

18. Демонтажные работы вынесены в отдельную смету.

19. Уточнен коэффициент на стесненность.

20. Объемы по локальным сметам приведены в соответствие согласно проектной документации.

21. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное, СН РК 1.02-03-2011), утвержденная заказчиком.

22. Даны пояснения по отсутствию электромонтажных работ при установке лифта- будут разрабатываться отдельным проектом.

Оценка воздействия на окружающую среду

23. Представлено «Заявление об экологических последствиях», заверенное заказчиком.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

24. Проектные решения по организации искусственного освещения лифтового хозяйства будут решаться отдельным проектом.

25. Уровни воздействия физических факторов, образующихся при эксплуатации лифта, с учетом паспортных данных, шумоизолирующих характеристик строительных конструкций, а также расположение лифтовых шахт, не превышают установленных гигиенических нормативов уровней шума, установленных для лечебно-профилактических учреждений.

Организация строительства

26. Уточнен расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу: г.Усть-Каменогорск, пр.Абая,18» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года в том числе:	млн.тенге	13,267	19,574
	СМР		4,142	11,193
	оборудование		6,010	4,955
	прочие затраты		3,115	3,426
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2017 год (проектные, экспертиза)			0,934
	на 2018 год			18,640
3	Продолжительность строительства	месяцев	6,5	3,0

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат, пересчете сметной документации в цены 2018 года.

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения стоимости оборудования.

Общее увеличение стоимости строительства составило 6,307 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Замена грузового лифта ЛЭ-877 и ремонт машинного помещения по адресу: город Усть-Каменогорск, пр.Абая,18»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года,	19,574 млн. тенге
в том числе: СМР	11,193 млн. тенге
оборудование	4,955 млн. тенге
прочие затраты	3,426 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» УЗ ВКО акимата в соответствии с условиями договора от 13.12.2017 года №990440001713/170365/00(535).

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-877 аурухана лифтін ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	19,574 млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	11,193 млн.теңге
жабдық	4,955 млн.теңге
басқада шығын	3,426 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшы, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2017 жылғы №990440001713/170365/00(535) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «№1 Өскемен қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт