«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-872 аурухана лифтін ауыстыру**»** жұмыс жобасы бойынша
(оң)

15.02.2018 ж. № 06-0014/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «№1 Өскемен қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-872 аурухана лифтін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0014/18 от 15.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Замена больничного лифта ЛЭ-872 и ремонт машинного помещения по адресу город Усть-Каменогорск , проспект Абая 18**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская Городская больница № 1»
управления здравоохранения
Восточно-Казахстанского областного акимата

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Замена больничного лифта ЛЭ-872 и ремонт машинного помещения по адресу города Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена больничного лифта ЛЭ-872 и ремонт машинного помещения по адресу города Усть-Каменогорск, проспект Абая 18».

Год разработки 2017 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 990440001713/170360/00(530) от 13.12.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Замена больничного лифта ЛЭ-872 и ремонт машинного помещения по адресу города Усть-Каменогорск, проспект Абая 18».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», г. Усть-Каменогорск, ВКО. Лицензия на выполнение проектных работ - № 15012141, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-казахстанской области», Акимат Восточно-казахстанской области, I категория проектирования.

Главный инженер проекта Ким А.И., приказ № 01-09/30 от 29.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование по состоянию на 28.08.2017 год, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата главврачом Ю.А. Старокожевым;
- письмо № 04-12-2 от 05.09.2017, главврача КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата Ю.А. Старокожева, о том, что строительно-монтажные работы предусмотрены за счет средств местного бюджета по программе код 253.033, подпрограмма 015;
- экспертное заключение обследования лифтов, отработавших нормативный срок службы, с регистрационным номером № ЛЭ - 871, выполненные ТОО «ЛИФТЭК» от 05.05.2017 года (аттестат KZ35VEK00006504 от 04.01.2017 г., выданный Министерством по инвестициям и развитию Республики Казахстан, РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»);
- техническое заключение о состоянии шахты лифта от 15.05.2017 года, выполненное ТОО «ВостокИнжиниринг» (аттестат № 03579, выданный Агенством РК по делам строительства и жилищно коммунального хозяйства 28.08.2012 год; свидетельство аккредитации № 00050, выданное 27.05.2016 года);
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата главврачом Ю.А. Старокожевым.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо-согласование № 04-12-110 от 25.01.2018 главврача КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата Ю.А. Старокожева о соответствии выполненных работ по рабочему проекту заданию на проектирование и дефектной ведомости.

5.3 Комплектность представленной документации

- пояснительная записка;
- сметная документация (сводный сметный и сметный расчеты, локальные сметы);
- экспертное заключение обследования лифта;
- чертежи АС,
- перечень оборудования, материалов, изделий, принятый по прайс-листам;
- ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – замена лифта, отработавшего свой срок на аналогичный существующему.

Согласно РДС РК 1-04.02-2002 п.12.23 «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов» назначенный срок службы пассажирских лифтов – 25 лет. Предельный срок службы лифтов является 24-27 лет в зависимости от состояния.

Лифты находились в эксплуатации более 25 лет (на основании экспертного заключения лифта, отработавших нормативный срок службы)

Целесообразность замены определена заказчиком.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в городе Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м.кв;
- вес снегового покрова - 150 кг/м.кв;
- сейсмичность района строительства 7 баллов;
- -климатический район – IВ.

Существующее положение

Согласно акта технического обследования от 15.05.2017 г. и паспорта на лифт, установлено:

Обследуемый лифт расположен в здании стационара. Здание – семиэтажное, кирпичное.

Год постройки -1982.

Общая площадь здания – 15665,7 м^2.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Пространственная жесткость здания обеспечивается кирпичными стенами, дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.

Фундаменты – сборные ленточные бетонные, соответствуют II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Стены и перегородки – из керамического кирпича, толщина наружных стен – 640 мм. Техническое состояние стен соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Плиты перекрытия и покрытия соответствуют II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Кровля – скатная, с покрытием из металлических профилированных листов по деревянным стропильным элементам, в удовлетворительном состоянии.

Лестницы – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка, облицовка плиткой. Наружная отделка – штукатурка и окраска цоколя, облицовка части фасада плиткой по

металлическому каркасу. Отделочные покрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Лифт больничный грузоподъемностью 500 кг, скорость 0,5 м/с, введен в эксплуатацию в 1982 г., отработал нормативный срок службы.

Шахта больничного лифта размерами 1960х2700 мм, стены шахты – из керамического кирпича, толщиной 380 мм, высота подъема лифта – 23100 мм, высота этажа - 3300 мм. Количество остановок – 7.

Для посадки и высадки в лифт пассажиров на каждом этаже предусмотрены площадки. Отделочные покрытия стен и потолков, покрытие полов из керамической плитки площадок находятся в удовлетворительном состоянии. Необходим ремонт откосов после замены лифта.

Лифтовые двери – металлические, двухстворчатые, в неудовлетворительном состоянии, подлежат демонтажу.

Кирпичные стены шахт больничного лифтов находятся в удовлетворительном состоянии, внутри и снаружи оштукатурены и окрашены. Стены шахт лифтов соответствуют II категории (работоспособная конструкция).

В существующих шахтах имеются стальные закладные детали, установленные с шагом 1,5 м. Состояние закладных деталей удовлетворительное.

Приямки лифтовых шахт – в удовлетворительном состоянии.

Машинное отделение с размерами 2700х4100 мм расположено над лифтовой шахтой. Стены машинного отделения – из керамического кирпича, толщиной 380 мм. Покрытие машинного отделения – железобетонные плиты. Кровля над помещениями машинных отделений – скатная, с покрытием из металлических профилированных листов. Техническое состояние стен, покрытия машинного отделения соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Металлические элементы, бетонные полы, фундаменты под оборудование в машинном отделении – в работоспособном состоянии.

Отделочные покрытия стен и потолка машинного отделения в неудовлетворительном состоянии.

Дверь в машинное отделение – деревянная, в неудовлетворительном состоянии.

Необходима замена лифтового оборудования, отработавшего установленный срок.

В соответствии с требованиями п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», в заключении выполнен раздел «Оценка сейсмобезопасности здания», в выводах которого указано, что здание является сейсмоопасным, необходимы мероприятия по сейсмоусилению лифтовой шахты.

Согласно письму заказчика № 04-12-93 от 22.01.2018 г., мероприятия по сейсмоусилению всего здания больницы и другие работы по капремонту будут разрабатываться отдельным проектом при комплексном ремонте.

6.2 Проектные решения

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

В проекте предусмотрена замена существующего больничного лифта на лифт ЛБ-0505 (грузоподъемность 500 кг, скорость 0,5 м/с), изменение габаритов существующих шахт и машинных помещений для установки новых лифтов не предусмотрено.

Предусмотрен ремонт наружной поверхности и откосов лифтовой шахты, стен и потолка машинного отделения (штукатурка, известковая побелка).

Запроектирована замена двери в машинном отделении на металлическую, утепленную, индивидуального изготовления, в противопожарном исполнении.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006: запроектировано сейсмоусиление шахты лифта путем установки арматурных сеток с двух сторон в слое высокопрочной штукатурки из раствора М200 или мелкозернистого бетона В15 (метод торкретирования) по всей высоте ствола шахты, в том числе стен машинного отделения.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Дубовенко Л.П. (государственная лицензия от 10 октября 2007 года № 01469Р).

Влияние на атмосферу

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период замены лифта будет являться участок проведения работ (сварочные, медницкие, покрасочные работы, пересыпка и хранение инертных материалов, автотранспорт) - источник неорганизованный 6001.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения работ установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

- максимально разовый выброс – 0,04722105 г/с;

- валовый выброс – 0,00340891 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации и проведения работ хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в здании.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период проведения работ представлены отходами производства и потребления (строительный мусор (GG170), твердо-бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070), ветошь промасленная (AD060)). Всего отходов за период проведения работ – 30,6881642 т, из них: отходы потребления – 0,1875 т и отходы производства – 30,5006642 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности.

Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ и производственной деятельности не ожидается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса замены лифтов, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для повышения надежности эксплуатации лифтов в здании больницы и благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Замена больничного лифта ЛЭ-872 и ремонт машинного помещения предусмотрены в здании КГП на ПХВ "Усть-Каменогорская городская больница №1" УЗ ВК областного акимата» по адресу г. Усть-Каменогорск, пр.Абая 18»". Здание больницы семиэтажное с подвалом. Замена лифта предусмотрена в связи с высоким уровнем износа лифтового оборудования и истечением срока нормативной эксплуатации лифта. Проектом предусмотрена замена лифта больничного марки ЛЭ-872 на лифт марки ЛБ 0505 Пр. (Лифт больничный, грузоподъемностью 500 кг). В машинном отделении предусмотрены отделочные работы (штукатурка, побелка), замена входной двери и ремонт пола. Проектные решения по организации искусственного освещения лифтового хозяйства будут решаться отдельным проектом. Уровни воздействия физических факторов, образующихся при эксплуатации лифта, с учетом паспортных данных, шумоизолирующих характеристик строительных конструкций, а также расположение лифтовых шахт, не превышают установленных гигиенических нормативов уровней шума, установленных для лечебно-профилактических учреждений.

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные решения помещений больницы и эксплуатации лифтового оборудования, что сохраняет поточность и нормативные условия транспортировки больных и посетителей в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года № 357.

По санитарной классификации объект и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется Продолжительность строительства принята 6,5 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период, проектные решения

по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-101 2016 и СП РК 1.03-102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 04-12-2 от 05.09.2017 года определен срок начала строительства – март 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская больница № 1» УЗ ВКО Ю.А, Старокожевым от 22.01.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 - 2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13.02.2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 -2018 г. г.	млн. тенге	24,725
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	14,239
1.2	оборудование	млн. тенге	6,379
1.3	прочие затраты	млн. тенге	4,107

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону «Замена больничного лифта ЛЭ-872 и ремонт

машинного помещения по адресу города Усть-Каменогорск, проспект Абая 18» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Общая часть

1. На рассмотрение представлены:

- акт обследования лифта ЛЭ-872, выполненный в соответствии с РДС РК 1.04-02-2013;

- паспорт на существующий лифт ЛЭ-872;

- письмо заказчика № 04-12-93 от 22.01.2018 г. о том, что мероприятия по сейсмо-усилению всего здания больницы и другие работы по капремонту будут разрабатываться отдельным проектом при комплексном ремонте.

2. Рабочие чертежи на установку лифта согласованы с предприятием-изготовителем.

Заключение по техническому обследованию

3. В заключении по обследованию указан шаг установки закладных деталей в лифтовой шахте.

Чертежи

5. Представлен опросный лист на лифт с данными на заказ лифта.

6. Уточнено выполнение требований п. п. 8.55, 8.56 СНиП РК 3.02-38-2006, 6.3.4 СНиП РК 2.02-05-2009, в части мероприятий по обеспечению нормируемого предела огнестойкости конструкций лифтовой шахты, в т. ч. дверей лифтов (предусмотрены в противопожарном исполнении).

7. Лист АС-1. Запись ГИПа дополнена подписью ГИПа.

8. Лист АС-2. В разделе «Проектные решения» указана грузоподъемность и скорость для проектируемого лифта в соответствии с техническими характеристиками предприятия-изготовителя.

9. Листы АС-3, АС-8, АС-10. Высота подъема лифта, размеры лифтовой шахты и машинного отделения приведены в соответствие с заключением по обследованию.

10. Лист АС-3:

- исключены работы по ремонту полов машинного отделения, согласно заключения по обследованию;

- штукатурка потолка заменена выравниванием;

- исключена отделка стен и потолка внутренней поверхности шахты лифта.

11. Листы АС-5 – АС-8. Уточнен шаг анкеров в соответствии с указаниями на листе АС-4.

Сметная документация

Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам ССЦ РК 8.04-08-2015 (2018 год).

12. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года № 249-нк.

13 Дополнены затраты на проведение экспертизы.

14. Применен коэффициент 0,8 к норме затрат на временные здания и сооружения в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015.

15. Уточнена сметная норма на монтаж лифта в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015, раздел 3.

16. Стоимость лифта принята в соответствии с перечнем материалов, изделий и оборудования, утвержденного заказчиком.

17. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.9 (подпункт 2) «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Замена больничного лифта ЛЭ-871 и ремонт машинного помещения по адресу города Усть-Каменогорск, проспект Абая 18» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Больничный лифт грузоподъемность 500 кгс	шт	1	1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 – 2018 г. г.	млн. тенге	22,061	24,725
	в том числе:			
2.1	СМР	млн. тенге	12,415	14,239
2.2	оборудование		6,021	6,379
2.3	прочие затраты		3,625	4,107
	в том числе:			
	- 2017 год	млн. тенге		0,933
	- 2018 год			23,792
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате пересчета сметной документации в цены 2018 года, дополнения затрат на проведение экспертизы.

Общее увеличение сметной стоимости составило 2,664 млн. тенге.

8.ВЫВОДЫ:

С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект **«Замена больничного лифта ЛЭ-872 и ремонт машинного помещения по адресу города Усть-Каменогорск, проспект Абая 18»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 - 2018 г.г,	24,725	млн.тенге
в том числе: СМР	14,239	млн.тенге
оборудование	6,379	млн.тенге
прочие затраты	4,107	млн.тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяц

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора № 990440001713/170360/00(530) от 13.12.2017 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Өскемен қаласы, Абай даңғылы 18 мекенжайындағы машина орынжайын жөндеу және ЛЭ-871 аурухана лифтін ауыстыру»** жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017–2018 ж.ж ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	24,725	млн.теңге
ҚМЖ	14,239	млн.теңге
жабдық	6,379	млн.теңге
басқада шығын	4,107	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отанд ық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2017 жылғы № 990440001713/170360/00(530) шарттың талаптарына сәйкес «Шығысоблжоба» ЖШС кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт