«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы, Новая Согра кенті, ҚР ІІД ҚАЖК «ОВ 156/20 Мекемесі» РММ-нің туберкулез стационарының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

19.10.2017 ж. № 06-0188/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қылмыстық-атқару жүйесі комитетінің "ОВ-156/20 мекемесі" РММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы, Новая Согра кенті, ҚР ІІД ҚАЖК «ОВ 156/20 Мекемесі» РММ-нің туберкулез стационарының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0188/17 от 19.10.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания туберкулёзного стационара РГУ «Учреждение ОВ 156/20» КУИС МВД РК, поселок Новая Согра, город Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГУ "Учреждение ОВ-156/20" Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания туберкулёзного стационара РГУ «Учреждение ОВ 156/20» КУИС МВД РК, поселок Новая Согра, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания туберкулёзного стационара РГУ «Учреждение ОВ 156/20» КУИС МВД РК, п. Новая Согра, г. Усть-Каменогорск, ВКО Восточно-Казахстанской области»

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором договора № 991240004195/170345/00 (308) от 19.09.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания туберкулёзного стационара РГУ «Учреждение ОВ 156/20» КУИС МВД РК, п. Новая Согра, г. Усть-Каменогорск, ВКО Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Учреждение ОВ-156/20» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, город Усть-Каменогорск.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия № 015012141 от 25.06.2015 г. на занятие проектной деятельностью по I категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

ГИП – Ким А.И., приказ ТОО «Востокоблпроект» № 01-09/28 от 21.08.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.10.2017 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 30-25-20-09-2672-И от 17.08.2017 г. о финансировании строительства объекта по программе 077-111 «Капитальные расходы органов и учреждений уголовно-исполнительной системы», специфика 421;

акт на право постоянного землепользования № 0117943, на земельный участок площадью 17,8 га, кадастровый номер земельного участка 05-068-086-083;

техническое заключение от 29.06.2017 года по проведению обследования технического состояния строительных конструкций здания туберкулезного стационара РГУ «ОВ 156/20» КУИС МВД РК, п. Новая Согра, г. Усть-Каменогорск, ВКО, выполненное ТОО «Востокоблпроект» (Свидетельство об аккредитации № 00098 от 30.11.2016 г.);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 30-25-20-09-2672-И от 17.08.2017 г. о начале выполнения капитального ремонта объекта в октябре 2017 года;

письмо заказчика № 30-25-20-09-2788-В от 05.09.2017 г. о производстве демонтажных работ силами заказчика.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектных решений с заказчиком № 30-25-20-09-3122-И от 19.10.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт проекта (№ 18-2017)

Пояснительная записка (18-17-ПЗ);

Альбом 1. «Архитектурно-строительные решения» (18-17-АС);

Альбом 2. «Отопление и вентиляция» (18-17-ОВ);

«Внутренний водопровод и канализация» (18-17-ВК);
«Электроснабжение (18-17-ЭЛ);
«Пожарная сигнализация» (18-17-ПС);
Сметная документация.
Проект организации строительства.
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).
Перечень оборудования, материалов, изделий, принятый по прайс-листам.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целесообразность проведения капитального ремонта определена заказчиком.

Проект предназначен для повышения надежности здания туберкулезного стационара РГУ «ОВ 156/20» КУИС МВД РК и позволит организовать камеры ночного и дневного пребывания осужденных строго режима.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание туберкулезного стационара РГУ «Учреждение ОВ 156/20» КУИС МВД РК расположено в п. Новая Согра, г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кг/м2;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 39ºС;
сейсмичность района	- 7 баллов;

Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию строительных конструкций здания от 29.06.2017, установлено:

Год постройки -1982.

Конструктивная схема – продольно-стеновая. Жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет несущих кирпичных стен и жесткого диска перекрытия и покрытия.

Фундаменты под стены – из сборных бетонных блоков. Имеются незначительные дефекты. Общее техническое состояние фундаментов соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина наружных стен 640 мм, внутренних – 380 мм. Дефектов наружных стен, снижающих их несущую способность, не обнаружено. Общее техническое состояние наружных стен соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, в удовлетворительном состоянии. Общее техническое состояние перегородок соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Стены подвала – из бетонных блоков ФБС.

Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты, в удовлетворительном состоянии. Общее техническое состояние перекрытия и покрытия соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Крыша – чердачная, с несущими деревянными стропильными элементами. Покрытие кровли – из профилированного настила. Крыша и кровля в удовлетворительном состоянии. Общее техническое состояние крыши и кровли соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, в удовлетворительном состоянии. Общее техническое состояние лестниц соответствует II категории (работоспособная конструкция).

В соответствии с требованиями п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006, в заключении по обследованию сделан вывод, что здание является сейсмоопасным.

Согласно письма заказчика № 30-25-20-09-3088-и от 12.10.2017 г., мероприятия по сейсмоусилению будут разработаны отдельным проектом.

Инженерные сети – водоснабжение, канализация, сети электроснабжения и теплоснабжения исправны и находятся в рабочем состоянии.

Целесообразность капитального ремонта здания определена заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрен выборочный капитальный ремонт помещений второго этажа четырехэтажного существующего здания.

Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,98х42,11 м.

По боковым фасадам здания симметрично размещены лестничные клетки, размером 6,30х3,30 м каждая

Высота помещений – 2,70 м.

Предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту:

- оштукатуривание кирпичных перегородок цементно-известковым раствором;
- устройство решеток на окна;
- устройство двойных дверей: металлических и решетчатых;
- устройство полов.

Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003, со смотровым окном согласно ведомственных норм/

Полы - керамическая плитка, бетонные, мозаичные, линолеум, плиты OSB.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь проектируемых помещений	$м^2$	593,60
2	Полезная площадь проектируемых помещений	$м^2$	560,40

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – I.

Степень огнестойкости – II.

Согласно письма заказчика № 30-25-20-09-2788-и от 05.09.2017 г., демонтажные работы, связанные с капитальным ремонтом, в проекте не учитываются.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, в рабочем проекте работы по капитальному ремонту помещений 2-го этажа здания:

усиление кирпичных перегородок камер установкой арматурных сеток из арматуры класса AI с последующей штукатуркой;

устройство внутренних стальных решетчатых дверей;

устройство внутренних и наружных металлических решеток на окна;

усиление проема шириной 4,0 м металлическим обрамлением из прокатных профилей.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха минус 39º С. Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей внутриплощадочной тепловой сети. Параметры теплоносителя 95-70º С.

Согласно заданию на проектирование, отопление реконструируемого второго этажа остается существующее.

Существующая схема теплоснабжения двухтрубная, тупиковая, закрытая. Горячее водоснабжение от электрического водонагревателя. Теплоснабжение калориферов приточной системы вентиляции осуществляется от существующего теплового узла.

В проекте принята общеобменная, приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в здании рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепловлагопоступлений. Расход воздуха на одного человека принят 36м.куб. Компенсация естественной вытяжки осуществляется за счет инфильтрации наружного воздуха.

Приток - механический с подогревом воздуха в зимний период. Воздухонагреватели поставляются в комплекте приточной установки.

Для помещения камер и обеденного зала предусмотрены раздельные системы вентиляции с механическим побуждением.

Удаление воздуха из помещений осуществляется из верхней зоны.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали ГОСТ 1418-89, толщина стали для воздуховодов принята по СНиП РК 4.02-42-2006.

Отверстия воздуховодов в камерах содержания затянуты металлической сеткой.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при Тн,ºС	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение.	Общий
Второй этаж	-39	-	111,186	-	111,186
Существующее здание		228,018	-	-	228,018

Внутренние сети водоснабжения и канализации

В здании предусмотрен капитальный ремонт следующих систем:

объединенный хоз-питьевой противопожарный водопровод - В1

горячее водоснабжение - Т3

бытовая канализация - К1

Раздел выполнен на основании задания на проектирование и письма учреждения ОВ-156/20 КУИС МВД РК №30-25-20-09-2504-4 от 11.07.2017 года.

Подача воды в внутреннюю систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода здания принята по существующему вводу диаметром 57 мм. Учет воды существующим водомером диаметром 40 мм.

Гарантийный напор на вводе - 25,0 м.

Подключение второго этажа предусмотрено от существующих сетей водопровода здания.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя по 2,5 л/сек таб.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Объединенный хоз-питьевой противопожарный водопровод подает воду к санитарным приборам, пожарным кранам и для приготовления горячей воды

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, количество пожарных кранов – 2.

Сети холодного водоснабжения запроектированы диаметром 50-15 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с изоляцией масляной краской в два раза.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателей типа «Ariston».

Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20-15 мм по ГОСТ 3262-75* с покрытием масляной краской в два раза.

Отвод бытовой канализации от санитарных приборов предусмотрен в существующую канализационную сеть здания.

Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенными на 0,5 м выше кровли.

Сети системы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм и чугунных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 110 мм.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Требуемый напор, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	21,0	6,60	1,41	0,73
Горячее водоснабжение Т3		3,96	0,675	0,22
Бытовая канализация К1		6,60	1,41	2,33

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, технологических и сантехнических заданий в соответствии с нормативными документами.

Внешнее электроснабжение объекта остается существующей и данным разделом не рассматривается.

По надежности электроснабжения токоприемники учебного корпуса относятся к потребителям II категории за исключением приборов пожарно-охранной системы, относящихся к I категории.

В качестве вводно-распределительного устройства реконструируемого этажа корпуса предусмотрен вводная панель серии ШР1.

Вентиляционные системы здания запитаны от отдельных распределительных шкафов и автоматически отключаются при возникновении пожара.

Управление приточными системами предусматривается автоматическое от комплектно поставляемых блоков управления и дистанционное от кнопочных постов. Управление вытяжными системами предусмотрено от комплектных шкафов управления типа ШУП1.

Силовые распределительные и групповые сети приняты кабелем марки ВВГ в ПВХ трубе скрыто.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

В проекте выполнено рабочее, аварийно-эвакуационное и дежурное освещение.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Питание эвакуационного и аварийного освещения предусмотрено независимым от питания рабочего освещения и выполнено с помощью встроенных батарей. Питающие линии сети рабочего и аварийного освещения выполнены самостоятельными от ВРУ.

Групповые сети выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия:

-3х1,5 мм2 - освещение;

-3х2,5 мм2 - розеточная сеть;

В проекте предусмотрено освещение указателей выхода.

На лестничных клетках, в коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Управление освещением помещений предусматривается местное.

Все металлические нетоковедущие части оборудования и силовых шкафов присоединены к внутреннему контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы и имеет электрическую связь с повторным очагом заземления.

Таблица 4

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	II
Напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	16,91
Расчетная мощность	кВт	13,53
Расчетный ток	А	22,13

Системы связи и сигнализации.

В проекте, на основании задания на проектирование и данных строительных, сантехнических и электротехнических частей рабочего проекта в соответствии нормативным требованиям предусмотрена пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации приняты приемно-контрольные приборы (ПКП) ВЭРС-ПК16-П. ПКП устанавливаются на этаже в комнате дежурного с постоянным пребыванием дежурного персонала. Прибор позволяет при необходимости передавать сигнал тревоги на пульт центрального наблюдения.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220 В по 1 категории, так же предусматривается аварийное питание от встраиваемого АКБ.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12 В.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП-212-64 и ручные извещатели типа ИПР-513-3М.

Дымовые оптические извещатели ИП-212-64 обеспечивают возможность одновременной защиты объемов под и над подвесным потолком при высоте межпотолочного пространства до 1 м.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КСВВ-2х0,5 мм прокладываемым открыто.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения.

Второй тип оповещения включает в себя установку светозвуковых оповещателей и световых указателей "Шыгу" на путях эвакуации людей. Оповещение администрации выполнено в автоматическом режиме, оповещение персонала и больных выполнено в ручном режиме, по этажно.

Система пожарного оповещения предназначена для управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе прибора типа «ВЭРС-ПК16», отвечающего требованиям 2 группы оповещения и световых указателей с надписью "ВЫХОД".

Аппаратура пожарной сигнализации и средств связи присоединена нулевой заземляющей жилой к сети заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*; ППБ РК «Правила пожарной безопасности», утвержденные Постановлением Правительства РК от 09.10 2014 года № 1077; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденные Постановлением Правительства РК от 16.01.2009 г.:

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу, эвакуационные выходы расположены рассредоточенно;

все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, на дверных полотнах эвакуационных путей предусмотрены легкооткрывающиеся запоры;

отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов;

двери кладовых выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Кокеновым Н.М. (государственная лицензия от 04.04.2014 года № 02326Р).

Влияние на атмосферу

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: сварочные, лакокрасочные, изоляционные, битумные, медницкие работы, пересыпка инертных материалов, работы по газовой резке, механическая обработка металла (источники неорганизованные 6001-6007).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта установлены в объеме:

- максимально разовый выброс – 0,66115 г/с;

- валовый выброс – 0,1024356 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации и капитального ремонта хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, так как работы ведутся в здании.

Благоустройство существующее.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период капитального ремонта представлены отходами производства и потребления. Всего отходов за период капитального ремонта – 17,8542 т, в т.ч.: отходы потребления – 0,3375 т и отходы производства – 17,5167 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта и производственной деятельности не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски. Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для повышения надежности здания туберкулезного стационара РГУ «ОВ 156/20» КУИС МВД РК и позволит организовать камеры ночного и дневного пребывания осужденных строго режима.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается выполнить капитальный ремонт второго этажа здания туберкулёзного стационара РГУ «ОВ 156/20» КУИС МВД РК, п. Новая Согра, г. Усть-Каменогорск, ВКО. Согласно Приказа МВД РК №538 08.07.2017 года, туберкулезный стационар будет использоваться как учреждение строго режима с перспективой полной безопасности. Данное требования означают, что в данном здании учреждения больше не будут находиться (лечиться) больные туберкулезом, а будут отбывать наказания только осужденные (без наличия инфекционных заболеваний). В результате запланированного ремонта и перепланировки на этаже предусматривается разместить камеры строгих условий содержания осужденных.

Площадь камер принята в соответствии с приказом МВД РК №36 от 20.02.2017г. Для хранения личных вещей и постельных принадлежностей выделены отдельные помещения. Питание больных осуществляется путем доставки пищи из пищеблока в помещение буфетной. Питания предусмотрен обеденный зал, и помещения буфетной, в которой будет производится формирование готовых блюд и мытье столовой посуды (моечное отделение укомплектовано 3-х секционной мойкой, холодильным оборудованием, стеллажами для хранения посуды.). Медицинское обслуживание осужденных предусматривается специализированной мед.службой учреждения, на этаже выделен отдельный медкабинет. Для мытья осужденных выделено душевое отделение на 10 душевых сеток.

Водоснабжение и канализация, отопление реконструируемого отделения от существующих сетей учреждения; горячее водоснабжение предусмотрен от электронагревателей. Отсутствие самостоятельных источников выбросов не требует организации самостоятельной СЗЗ, по санитарной классификации объект не классифицируется. Вентиляция помещений принята механическая приточно-вытяжная, обеспечивающая нормативную кратность воздухообмена. Освещение помещений естественное и искусственное. Для рабочих предусмотрены нормативные условия для санитарно-бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «"Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234.; "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена от трудоемкости с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 2,0 месяца.

Начало проведения капитального ремонта – октябрь 2017 года согласно письму заказчика № 30-25-20-09-2672-И от 17.08.2017 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений, с изменениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 15.06.2017 года №95-нқ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 17.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017) октябрь 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) 2017 год. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» 18.08.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (п.28,29, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2021 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 5

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих	млн. тенге	

	ценах 2017 года,		25,229
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	19,471
1.2	оборудование	млн. тенге	1,840
1.3	прочие затраты	млн. тенге	3,918

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания туберкулёзного стационара РГУ «Учреждение ОВ 156/20» КУИС МВД РК, п. Новая Согра, г. Усть-Каменогорск, ВКО Восточно-Казахстанской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Перечень работ по выборочному капитальному ремонту здания приведен в соответствие п. 5.2.6 СН РК 1.04-26-2011.
2. Уточнены требования ведомственных нормативных документов по устройству проектируемых помещений уголовно-исправительной системы, в т. ч. по устройство решеток на окна и двери, стальных дверей со смотровыми отверстиями, замков, открывающихся только снаружи.
3. ПЗ. Архитектурно-планировочные решения, лист АС1.1. Откорректированы размеры существующего здания.
4. Указаны мероприятия по беспрепятственной эвакуации при возникновении пожара.
5. Представлено письмо заказчика № 30-25-20-09-2788-и от 05.09.2017 г. о том, что демонтажные работы выполняются собственными силами предприятия.

Конструктивные решения

Заключение по обследованию

6. Заключение по техническому обследованию выполнено аккредитованной организацией, согласно статьи 34-4 Закона РК от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
7. Заключение по обследованию существующего здания дополнено оценкой сейсмобезопасности, в соответствии с п. 10 СНиП РК 2.03-30-2006, СН РК 1.04-26-2011.
8. Представлены инвентарные планы существующего здания, прил. Б, В СН РК 1.02-03-2011.
9. В заключении по обследованию дополнено описание фундаментов существующего здания, с указанием дефектов (при наличии) и их технического состояния.
10. В заключении по обследование существующих конструкций исключено описание проектируемых мероприятий, разработанных на чертежах рабочего проекта.

Пояснительная записка

11. Пояснительная записка откорректирована по замечаниям, выданным к рабочим чертежам раздела АС.

Чертежи

12. Представлено письмо заказчика № 30-25-20-09-3088-И от 12.10.2017 г. о том, что мероприятия по сейсмоусилению существующего здания будут выполнены отдельным проектом.
13. Уточнены мероприятия по капитальному ремонту, согласно задания на проекти-рование, утвержденного заказчиком.

14. Лист АС-7 и т.д. Дополнены указания по антикоррозийной защите и сварке металлических конструкций.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

15. Спецификация. Указаны тип и марка санитарно-технических приборов.

Электротехнические решения

16. В качестве аварийного освещения коридора приняты светильники со встроенными батареями.

17. Исправлены разночтения в принципиальной схеме.

Системы связи и сигнализации.

18. Предусмотрена увязка ППК и приточно-вентиляционной системой с помощью управляющего контрольного кабеля между ППК и шкафом управления вентиляции.

Оценка воздействия на окружающую среду

19. Представлено Заявление об экологических последствиях.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

20. Выявленное замечание заказчиком принято. С учетом перепрофилирования объекта и ликвидации лечебного профиля учреждения (письмо ОВ-156/20 №30-25-20-09-3062-И от 09.10.2017года и ответ ТОО «Востокоблпроект» №05-26/370 от 13.10.2017 года), замечание считается устраненным.

21. Выявленное замечание заказчиком принято. С учетом перепрофилирования объекта и ликвидации лечебного профиля учреждения (письмо ОВ-156/20 №30-25-20-09-3062-И от 09.10.2017года и ответ ТОО «Востокоблпроект» №05-26/370 от 13.10.2017 года), замечание считается устраненным.

22. Выявленное замечание заказчиком принято. С учетом перепрофилирования объекта и ликвидации лечебного профиля учреждения (письмо ОВ-156/20 №30-25-20-09-3062-И от 09.10.2017года и ответ ТОО «Востокоблпроект» №05-26/370 от 13.10.2017 года), замечание считается устраненным.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

23. Исключены затраты на проектные работы на основании письма заказчика № 30-25-20-09-3105-И от 16.10.2017 г.

24. Уточнены затраты на экспертизу проекта в соответствии с договором.

Локальные ресурсные сметы

25. В соответствии с п. 15 ГНОССС в РК стоимость строительства пересчитана в действующих ценах (4 квартал 2017 г.).

26. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 (подпункт 2) «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – I уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания туберкулёзного стационара РГУ «Учреждение ОВ 156/20» КУИС МВД РК, п. Новая Согра, г. Усть-Каменогорск, ВКО Восточно-Казахстанской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Архитектурно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов, обеспечена устойчивость функционирования зданий и сооружений. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года	млн.тенге	31,781	25,229
	в том числе:			
	СМР		20,982	19,471
	оборудование		0,255	1,840
	прочие затраты		10,544	3,918
2	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

Примечания: Снижение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза»; исключены затраты на проектные работы на основании письма заказчика № 30-25-20-09-3105-И от 16.10.2017 г.

Общее снижение сметной стоимости строительства составило – 6,552 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания туберкулёзного стационара РГУ «Учреждение ОВ 156/20» КУИС МВД РК, п. Новая Согра, г. Усть-Каменогорск, ВКО Восточно-Казахстанской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, в том числе: 25,229 млн. тенге

СМР 19,471 млн. тенге

оборудование	1,840	млн. тенге
прочие затраты	3,918	млн. тенге
Продолжительность строительства	2	мес

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Учреждение ОВ-156/20» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, город Усть-Каменогорск, в соответствии с условиями договора № 991240004195/170345/00 (308) от 19.09.2017 года.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы, Новая Согра кенті, ҚР ІІД ҚАЖК «ОВ 156/20 Мекемесі» РММ-нің туберкулез стационарының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	25,229	млн. теңге
ҚМЖ	19,471	млн. теңге
жабдық	1,840	млн. теңге
басқада шығын	3,918	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2	ай

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.09.2017 жылғы № 991240004195/170345/00 (308) шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қылмыстық-атқару жүй-есі комитетінің "ОВ-156/20 мекемесі" РММ кепілдік етеді.

Мосиенко Т.Г.

И.о. директора

Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

Васильева Т.Г.

Эксперт

Сулейменова М.А.

Эксперт

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист

Бастоногова О.А.

Эксперт

Шидербаева Х.М.

Руководитель сектора

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт