«Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласында 600 орындық орта мектеп-лицейі құрылысы. Түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

25.09.2017 ж. № 06-0165/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аягөз ауданының ТКШ, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Аягөз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласында 600 орындық орта мектеп-лицейі құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0165/17 от 25.09.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района»
город Аягоз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка»** выдано филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-1525 от 08.08.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Дополнительные сведения:

В 2013 году по рабочему проекту «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» было выдано положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0411/13 от 25 декабря 2013 г.

Корректировка проекта выполнена на основании задания, утвержденного заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» 26.06.2017 года, без увеличения сметной стоимости строительства.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокоблпроект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектную деятельность по I категории № 15012141 от 25.06.2015 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Ким А.И., приказ по ТОО «Востокоблпроект» № 01-09/24 от 26.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка», утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» 26.06.2017 года;

приказ № 01-16-Б37 от 12.11.2013 года ГУ «Районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Аягозского района Восточно-казахстанской области об утверждении рабочего проекта «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области»;

письмо №03-02/1006 от 18.07.2017 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» о подключении объекта двумя независимыми линиями электропередач согласно новым техническим условиям;

распоряжение Акима города Аягоз №393-Ѳ от 16 июня 2017 года о выделении земель под строительство электрических сетей;

акт выбора земельного участка для строительства наружных сетей электроснабжения к объекту строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз, согласованный заинтересованными организациями;

ведомость выполненных и остаточных работ по состоянию на 01.07.2017 года, утвержденная заказчиком, подписанная проектной организацией и организацией осуществляющий технический надзор за строительством;

письмо № 03-02/1249 от 28.08.2017 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» о возобновлении строительно-монтажных работ с октября 2017 года;

протокол от 22 сентября 2017 года, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» по выбору поставщиков материалов и оборудования, стоимость которых отсутствует в действующей нормативной базе;

протокол от 22 сентября 2017 года, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» по выбору поставщиков школьного оборудования и мебели, стоимость которых отсутствует в действующей нормативной базе;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» 22 сентября 2017 года;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ПрК «Семейпроект» государственная лицензия 08-ГСЛ №0098877 от 27.09.2002 года, в 2013 году (заказ №2013-515).

Технические условия:

АО «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» (АО «ВК РЭК») от 03.04.2017 года за № 02-20/775, на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» № 03-02/1092 от 31.07.2017 года о соответствии проекта заданию;

письмо № 02-36/2074 от 22.06.2017 года АО «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» (АО «ВК РЭК») - согласование рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка	- Том 1 (17-17-ПЗ)
Наружные сети электроснабжения	- Том 2,альбом 1 (17-17-ЭС)
Оценка воздействия окружающей среды	- Том 3 (15-17-ОВОС)
Сметная документация	- Том 4 (17-17-СД)
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель корректировки – завершение реализации проекта «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области».

Целесообразность корректировки определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно задания на корректировку и новым техническим условиям выполнено подключении объекта двумя независимыми линиями электропередач от разных источников питания.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области по улице Валиханова. Общая площадь отведенного участка 3,25 га. Рельеф участка относительно ровный.

На участке имеются сооружения, инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу, выносу. Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 ^{o}С;

скоростной напор ветра – 0,38 кПа;

нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа;

сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ПрК «Семейпроект» в 2013 году (заказ № 2013-515), в пределах площадки строительства выделены пять инженерно-геологических элементов:

Первый элемент– насыпные грунты с различной степенью сжимаемости.

Второй элемент– суглинки с включениями дресвы до 15%, по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: природная влажность 0,1; степень влажности 0,373; плотность грунта 1,73 г/см^3; число пластичности 0,12. Расчетные значения прочностных характеристик: угол внутреннего трения 23^0, сцепление 0,25 кгс/см^2, плотность грунта 1,73 г/см^3.

Третий элемент – суглинки тяжелые, твердой консистенции, по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: природная влажность 0,12; степень влажности 0,687; плотность грунта 1,82 г/см^3; число пластичности 0,08. Расчетные значения прочностных характеристик: угол внутреннего трения 26^0, сцепление 0,44 кгс/см^2, плотность грунта 2,05 г/см^3.

Четвертый элемент – гравийный грунт с среднезернистым песчанным заполнителем. По результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: плотность грунта 2,07 г/см^3; расчетное сопротивление R_o = 500 кПа (5,0 кгс/см2), угол внутреннего трения 39^0, сцепление 0,02 кгс/см^2.

Пятый элемент – глина тугопластичной консистенции, по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: природная влажность 0,21; степень влажности 0,739; плотность грунта 1,86 г/см^3; число пластичности 0,23. Расчетные значения прочностных характеристик: угол внутреннего трения 18^0, сцепление 0,51 кгс/см^2, плотность грунта 1,86 г/см^3.

Грунтовые воды на момент изысканий вскрыты выработками на глубине 5.7-6,5 метров.

6.2 Проектные решения

Разделы **6.2.1**, **6.2.2**, **6.2.3**, **6.2.4**, **6.2.5** (разделы «Тепловые сети», «Наружные сети водопровода и канализации», «Внутренние сети водопровода и канализации», «Силовое оборудование и электроосвещение», «Связь и сигнализация»), **6.2.6** см. заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0411/13 от 25 декабря 2013 года по рабочему проекту «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области».

6.2.5 Электроснабжение

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технического условия (ТУ) №02-20/775 от 03.04.2017 г. выданным АО «ВК РЭК» в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения школа относится ко II – категории и запитана согласно ТУ от двух источников питания, представленными:

ввод № 1 – от опоры №145 ВЛ-10 кВ Л-22 ПС-110/35/10 кВ «Аягоз» до секции 1 РУ-6 кВ проектируемой ТП;

ввод № 2 – от опоры №128 ВЛ-10 кВ Л-33 ПС-110/35/10 кВ «Аягоз» до секции 2 РУ-6 кВ проектируемой ТП.

На точках подключения опор №145, 128 устанавливаются устройства ответвления УОП. ЛЭП-10 кВ выполнена путем установки одной анкерной опоры типа А10-1 на стойках СВ-105 с подвеской провода АС-70. После ответвления от существующей линии 10 кВ устанавливается пункт секционирования ВЛ (реклоузер). На вновь установленной опоре пункта секционирования ВЛ предусмотрен монтаж кабельной муфты и переход воздушной линии в кабельную. КЛ выполнена силовым бронированным кабелем с алюминиевыми жилами сечением 3х95 мм2 типа АСБ-10 в траншее. Прокладка кабеля выполняется вручную на глубине 0,7 м в земле. Ввод кабеля в ТП-10/0,4 кВ выполняется в трубе ПНД диаметром 110 мм, длиной 2 м.

Запроектирована замена существующего провода АС-50 на провод АС-70 в пролетах опор №27 – 72 ВЛ-10 кВ Л-22 ПС-110/35/10 кВ «Аягоз» согласно технических условий.

Для преобразования напряжения запроектирована установка двухтрансформаторной комплектной подстанции ТП-2х2000-10/0,4 с сухими трансформаторами литой изоляции в кирпичное здание. В ТП-10/0,4 кВ устанавливается распределительное устройство 10 кВ состоящее из 11 камер КСО2-10, два трансформатора ТС-2000-10/0,4 кВ в отдельные камеры, и распределительное устройство 0,4 кВ, состоящее из 12 панелей Щ070. Распределительное устройство 10 кВ комплектуется камерами КСО2-10 с вакуумными выключателями и микропроцессорными блоками защиты. Учет электроэнергии выполняется на вводах 10 кВ и на отходящих линиях. Камеры КСО2-10 поставляются заказчику в полной заводской готовности со схемами межпанельных соединений и принципиальными схемами согласно опросному листу.

Сети 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ до помещения котельной выполнены КЛ силовым кабелем в свинцовой оболочке с броней из стальной проволоки с медными жилами типа СПл сечением 4х240 мм2 и 4х150 мм2.

Сети 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ до электрощитовой школы-лицея выполнены КЛ силовым кабелем в свинцовой оболочке с броней из стальной проволоки с медными

жилами типа СПл сечением 4х70 мм2 в траншеи Т5. Ввод кабеля в ТП и здание выполняется в трубе ПНД диаметром 110 мм, длиной 2 м.

На вводах РУ-0,4 кВ предусмотрена установка многотарифных электронных трехфазных счетчиков с возможностью передачи данных по GSM/GPRS-технологиям системе АСКУЭ.

Предусмотрен наружный контур заземления здания ТП из стального круга диаметром 16 мм длиной 3,0 м, принятых в качестве вертикальных электродов, соединенных между собой горизонтальными заземлителями из стали полосовой 40х4 мм в траншее на глубине 0,5 м, с общим расчетным сопротивлением контура не более 4,0 Ом.

Предусмотрена молниезащита здания ТП молниеприемной сеткой, выполненной из стальной проволоки диаметром 6 мм и шагом ячеек 6х6 м, уложенной на кровлю сверху на несгораемый утеплитель.

В целях электрической безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования предусмотрено занулить, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии ПУЭ РК.

Таблица №1

Основные электротехнические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значения
Категория электроснабжения		II
Напряжение сети	кВ	10/0,4
Разрешенная мощность	кВт	1465
Протяжённость ВЛ1/ВЛ2 – 10 кВ	м	20/20
Протяжённость КЛ1/КЛ2 – 10 кВ	м	285/409
Протяжённость КЛ1/КЛ2 – 0,4 кВ	м	35/190

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Кокеновым Н.М. (государственная лицензия от 04.04.2014 года № 02326Р).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации будут являться: деревообрабатывающие и металлообрабатывающие станки, мойка и дезинфекция посуды, дезинфекция помещений (источники организованные 0001-0004, неорганизованные 6001-6004).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на бессрочной основе, установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,01487 г/с;

валовый выброс – 0,02502665 т/год.

В связи со строительством нового независимого источника электроснабжения, ранее запроектированная дизельная электростанция не будет использоваться.

Период строительства. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут являться: земляные, буровые и битумные работы, работа автотракторной техники (источники неорганизованные 6001-6004).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 3,003604 г/с;
валовый выброс – 0,260103 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.0» в пределах расчетного прямоугольника (принят 400х400 м), охватывающих район размещения объекта, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке Восточно-Казахстанского центра гидрометеорологии от 09.02.2017 года № 34-04-01-08/87. Фоновые концентрации при этом равны нулю.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает единицу.

Ближайшая жилая зона расположена в северо-западном направлении на расстоянии 41 м от участка строительства. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта строительства будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Охрана окружающей среды» ближайший водный объект (р. Малая Аягозка) находятся на расстоянии 550 м в восточном направлении. Объект расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение предусматриваются от проектируемых централизованных сетей района размещения.

На период строительства предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых и производственных нужд. Водоотведение будет осуществляться в водонепроницаемый выгреб.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Благоустройство территории школы данным проектом не рассматривается.

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления. Всего отходов за период строительства – 6,365 т, из них: отходы потребления – 0,225 т и отходы производства – 6,14 т.

На период эксплуатации расчет образования отходов производства и потребления не производится, так как он был выполнен в ранее разработанном проекте. При эксплуатации наружных сетей электроснабжения дополнительный персонал не требуется.

Сбор и временное хранение всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемых сетей будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране,

отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате строительства не ожидается.

Экологические риски. Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Реализация данного проекта позволяет создать комфортные условия для получения школьного образования в г. Аягоз и благоприятно скажется на социальные условия населения за счет появления новых рабочих мест, отчислений во внебюджетные фонды, налогов.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом корректировки раздела электрических сетей проектируемой средней школы на 600 учащихся в городе Аягоз ВКО предусмотрена замена существующих опор ВЛ-10кВ (15 шт.), замена электропровода в пролетках опор ЛЭП до подстанции, замена трансформаторов, выключателей, блоков защиты, также предусматривается ликвидация дизельной электростанции (так как предусмотрена резервная линия электроснабжения школы). Сети 0,4Кв от ТП 10/04кВ до электрощитовой школы –лицея будут выполнены силовым кабелем, уложенным в траншею.

Расстояние от границ участка работ до ближайшего жилого дома составляет 41 м, что соответствует требованиям безопасности для населения согласно СП МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года. Участки расположены вне границ водоохранных территорий поверхностных водоемов. Замена инженерных сетей и оборудования, сохранит нормативные существующие организационно-планировочные характеристики школы-лицея и условия проведения учебного процесса, что соответствует СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014 года и ранее согласованным решениям (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН Аягозского района №70 от 20.11.2013г).

По санитарной классификации объект (школа-сад) и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Для строителей предусмотрены нормативные условия для санитарно-бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ.

Рабочий проект "Строительство средней школы-лицей на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района, ВКО. Корректировка" соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №179 от 29.12.2014 года; Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015.

6.5 Организация строительства

Нормативный срок строительства школы на 600 учащихся был рассчитан по СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть II.

Продолжительность строительства 8 месяцев, в том числе продолжительность выполненных объемов строительно-монтажных работ составляет 5 месяцев, незавершенных работ – 3 месяца, с учетом начала возобновления работ с октября 2017 года, согласно письма № 03-02/1249 от 28.08.2017 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района».

Нормы задела по годам строительства – 2017 –100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства определена с учетом выполненных и остаточных объемов работ, подтвержденными проектировщиком, техническим надзором и утвержденные заказчиком.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем объеме:

стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного проекта «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0411/13 от 25 декабря 2013 года, на основании представленных ведомостей выполненных и остаточных объемов работ, утвержденных заказчиком;

стоимость остаточных объемов работ по состоянию на 01.07.2017 года и работ по разделу ЭЛ, согласно проектных решений по корректировке проекта, определена с учетом требований, действующих нормативных и законодательных документов, с использованием программного комплекса "SANA-2001" версия 31-2.35 от 15.02.2017 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для ВКО, 6-й территориальный район.

общая стоимость строительно-монтажных работ сложилась в результате суммирования стоимости выполненных и незавершенных работ.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5), с учетом дополнений и изменений выпуски 1-29;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» 22 сентября 2017 года, согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска приняты в соответствии с действующим законодательством (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, на период 2013, 2014, 2017 годов согласно Закону «О республиканском бюджете Республики Казахстан».

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица №2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	339,187
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	265,598
1.2	оборудование	млн. тенге	68,357
1.3	прочие затраты	млн. тенге	5,232
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013- 2014, 2017 годов	млн. тенге	1042,768
	в том числе:		
2.1	СМР	млн. тенге	688,246
2.2	оборудование	млн. тенге	184,318
2.3	прочие затраты	млн. тенге	170,204

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Уточнено начало строительства данного объекта.
2. Представлена ранее утвержденная сметная документация.
3. Представлен ранее утвержденный перечень оборудования, материалов и изделий отсутствующих в нормативной базе.
4. Представлены акты выполненных объемов работ (согласно п.19 приказа 304 от 2.04.15 с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.06.2017 года)
5. Представлена сметная документация на выполненные объемы работ.
6. Представлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.4.2.5 СН РК 8.02-02-2002.

Сводный сметный расчет стоимости строительства (Корректировка).

7. Учтены затраты на экспертизу проекта при корректировке.

Сводный сметный расчет стоимости строительства (остаточные объемы работ)

8. Включены затраты на стоимость экспертизы, согласно договора.

Сметный расчет стоимости строительства (остаточные объемы работ)

9. Представлен расчет затрат на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска.
10. Включены затраты на налоги, сборы, обязательные платежи.
11. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, согласно откорректированного и утвержденного перечня.
12. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования составлена на весь объект.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Рабочий проект «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели (корректировка)

	Наименование показателей		Показатели

№ п/п		Ед. изм.	постпроектные	постэкспертные
1	Протяжённость ВЛ1/ВЛ2 – 10 кВ	м	20/20	20/20
2	Протяжённость КЛ1/КЛ2 – 10 кВ	м	285/409	285/409
3	Протяжённость КЛ1/КЛ2 – 0,4 кВ	м	35/190	35/190
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	342,319	339,187
	в том числе:			
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	266,226	265,598
4.2	оборудование		72,244	68,357
4.3	прочие		3,849	5,232
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014,2017 годов	млн. тенге	1042,768	1042,768
	в том числе:			
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	690,085	688,246
5.2	оборудование		195,700	184,318
5.3	прочие		156,983	170,204
	В том числе по годам:			
	- 2013 год;	млн. тенге		14,607
	- 2014 год;			547,973
	- 2017 год.			480,188
6	Продолжительность строительства	месяц	8	8

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло за счет уточнения стоимости материалов и оборудования принятых по прайс-листам.

Увеличение стоимости строительства произошло за счет включения упущенных затрат на налоги, сборы, обязательные платежи и на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска.

Общая сметная стоимость строительства осталась без изменения.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.:	339,187	млн. тенге.
СМР	265,598	млн. тенге.
оборудование	68,357	млн. тенге.
прочие затраты	5,232	млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014, 2017 годов, в т.ч.:	1042,768	млн. тенге.
СМР	688,246	млн. тенге.
оборудование	184,318	млн. тенге.
прочие затраты	170,204	млн. тенге.
Продолжительность строительства	8	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при

строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0411/13 от 25 декабря 2013 года «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» рассматривать совместно с настоящим заключением с изменениями в части раздела электроснабжение и сметной стоимости строительства.

6. С выходом настоящего заключения, заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0411/13 от 25 декабря 2013 года «Строительство средней школы-лицей на 600 мест в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» утрачивает силу в части раздела электроснабжение и сметной стоимости строительства.

7. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции Аягозского района» в соответствии с условиями договора от 08.08.2017 года № 01-1525.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласында 600 орындық орта мектеп-лицейі құрылысы. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 ж. негізгі бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	339,187	млн. теңге
ҚМЖ	265,598	млн. теңге
жабдық	68,357	млн. теңге
басқада шығын	5,232	млн. теңге
2013-2014,2017 ж.ж. құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	1042,768	млн. теңге
ҚМЖ	688,246	млн. теңге
жабдық	184,318	млн. теңге
басқада шығын	170,204	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	8	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

08.08.2017 жылғы № 01-1525 шарттың талаптарына сәйкес «Аягөз ауданының ТКШ, жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт