Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

2015 жылғы « » қазан Катон-Қарағай ауданы Улкен Нарын ауылы
(объектінің орналасқан жері)
от « » октября 2015 г. с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района
(местонахождение объекта)

Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданының әкімі аппараты
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
2015 жылғы «__» _____ № өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от «__» _____ № ___ 2015 года
Аппарат акима Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) Тыныбеков Жанболат Баталович – Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы әкімінің орынбасары (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Тыныбеков Жанболат Баталович – заместитель акима Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
Әсет Бауыржанұлы Сүлейменов - «Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ басшысының м.а. (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Сулейменов Асет Бауыржанович – И.о. руководителя ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»,(по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші өкілі Молдабаев Болат Адрышевич – «Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданының сәулет қала құрылыс және құрылыс бөлімі» ММ басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя-представителя заказчика Молдабаев Болат Адрышевич – «Руководитель отдела, архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО»
(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар Шаухин Нигмет Кисабекович – ЖШС «Нарын Сервис» директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

эксплуатационной организации Шаухин Нигмет Кисабекович – директор ТОО «Нарын Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер Тумашинов Лукбек Шабданович - «Элхон» ЖШС директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального подрядчика Тумашинов Лукбек Шабданович – директор ТОО «Элхон»
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) Грохотов Александр Николаевич - «Градопроект» ЖШС директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения Грохотов Александр Николаевич – директор ТОО «Градопроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____жоқ_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____нет_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары Нұржан Болатұлы Ноғайбаев – «ҚР ҰЭМ ТҚК Комитеті ШҚО ТҚҚД Катон-Қарағай аудандық ТҚК басқармасы» ММ басшысы (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Ногайбаев Нуржан Болатович – руководитель РГУ «Катон-Карагайского районного управления по защите прав потребителей ДЗПП Комитета ЗПП МНЭ РК» (посогласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Саян Мұталбекұлы Жеңісқанов - Шығыс Қазақстан облысының төтенше жағдайлар департаментінің Катон-Қарағай ауданы бойынша төтенше жағдайлар бөлімінің бастығы (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственной противопожарной службы Женисканов Саян Муталбекович – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Катон-Карагайского района (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде) _____жоқ_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) ____нет_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ахметов Абайхан Мағауянович– Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданының Үлкен-Нарын ауылдық округінің әкімі
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Ахметов Абайхан Мағауянович – аким Улкен Нарынского сельского округа Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)
басқа мүдделі мемлекеттік қадағалау орындарынан:
других заинтересованных органов государственного надзора:

Станислав Викторович Гаврилов – ШҚО Катон-Қарағай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің басшысы.
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Гаврилов Станислав Викторович – руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Катон-Карагайского района ВКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

Видергольд Владимир Владимирович – «УстьКаменогорскАрхфонд» ЖШС жоба бойынша бас инженері
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Видергольд Владимир Владимирович – главный инженер проекта ТОО «УстьКаменогорскАрхфонд»
(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (бас мердігермен бірге) «Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданының сәулет қала құрылыс және құрылыс бөлімі» ММ «Элхон» ЖШС
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

салынған объектіні «ШҚО Катон-Қарағай ауданы Үлкен-Нарын ауылындағы орталық қазандықты және жылу желілерін қайта жөндеуі» пайдалануға қабылдауға ұсынды.
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)

1. Заказчиком (совместно подрядчиком) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ТОО «Элхон» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

построенный «Реконструкция центральной котельной и тепловых сетей с Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО»
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс ШҚО Катон-Қарағай ауданы Улкен Нарын ауылдық округінің 28.09.2012 ж № 82 жерге құқық беру туралы өкімінің негізінде жүзеге асырылды
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге
«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ
(рұқсат берген органның атауы)

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от 28 августа 2012 года №82 акима Улкен Нарынского сельского округа Карагайского района ВКО
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования ВКО»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты Құрылысты және арнайы жұмыстарын орындаған
(жұмыстар түрлері)
орындаған бас мердігер «Элхон» ЖШС
(ұйымның атауы)
және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актіңқосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
жүзеге асырды.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Элхон»
(наименование организации)
выполнившим Специальные и строительные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «Градопроект» ЖШС әзірлеген.
(ұйымның атауы)
орындаған АС, ГП, ВК, ЭС ТХ.
(құжаттама бөлімдері)
және қосалқы жобалау ұйымымен

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектной организацией ТОО «Востокоблпроект»
(наименование организации)
выполнившим АС, ГП, ВК, ЭС ТХ.
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданының сәулет қала құрылыс және құрылыс бөлімі

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Құрылыс **Жеке** жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному**

(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттама 2013 жылғы «08» қарашадағы № 36 «ШҚО Катон-Қарағай ауданының сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысының бұйрығымен бекітілген

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» от «08» ноября 2013 года № 36

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы

Құрылыс-монтаж жұмыстары 2014 жылы сәуір айы;

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 жылы қазан айы

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 20 ай

нақты 20 ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2014 года;

(месяц, год)

окончание работ август 2015 года;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства 20 месяцев;

фактически 20 месяцев

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:

ЖСҚ, орындау құжаттары

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

ПСД, исполнительная документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және

с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
10,4 Гкал/ч	Ауысымдағы адам келісі	10,4 Гкал/ч	10,4 Гкал/ч	10,4 Гкал/ч	10,4 Гкал/ч

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жер аумағының жалпы ауданы	г	0,2673	0,2673
Ғимараттармен үймереттірдің жалпы ауданы	М2	415,5	415,5
Құрылыс көлемі	М3	397,0	397,0

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
10,4 Гкал/ч	Посещений в смену	10,4 Гкал/ч	10,4 Гкал/ч	10,4 Гкал/ч	10,4 Гкал/ч

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	г	0,2673	0,2673
Общая площадь зданий и сооружений	М2	415,5	415,5
Строительный объем	М3	397,0	397,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады мектеп ғимараты ір түрлі қабатты, жертөлесіз,шатыр астысымен,жоспарда қиын пішінді, сегіз блоктан тұратын, деформациалық тігіспен бөлінген. Жалпы көлемі 68,03*81,70 м.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание котельной одноэтажное, без подвала, из металло конструкции. Общие размеры здания по крайним осям 12,0*18,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалды.

(орындалғаны туралы мәліметтер)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және пайдалану ұйымдары қабылданған.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 431,971 млн. теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 258,920 млн. теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 93,407 млн. теңге, тағы баска шығындар 79,056 млн. теңге

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 431,971 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 258,920 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 93,407 млн. тенге, прочие расходы 79,056 млн. тенге

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ теңге;
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ теңге,
тағы баска шығындар _____ теңге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге
прочие затраты _____ тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық _____ сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.
18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Қабылдануға ұсынылған «ШҚО Катон-Қарағай ауданы Үлкен-Нарын ауылындағы орталық қазандықты және жылу желілерін қайта жөндеуі»
(объектінің атауы)

Решение Государственной приемочной комиссии:
«Реконструкция центральной котельной и тепловых сетей с Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО» (наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель государственной приемочной комиссии _____ Ж.Б. Тыныбеков
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____ А. Б. Сулейменов
Заместитель председателя государственной
приемочной комиссии
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Молдабаев Б.А.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Грохотов А.Н.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Гаврилов С.Т.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Женисканов С.М.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Н.Б. Ногайбаев
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

_____ А.М.Ахметов
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Шаухин Н.К.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Видергольд В.В.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Тумашинов Л.Ш.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)