"Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы 3 қатарлы 60 пәтерлік № 4 тұрғын үй" объектісін пайдалануға қабылдау жөніндегі Мемлекеттік қабылдау комиссиясын құру туралы
актісі

Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы «24» желтоқсан 2015 ж.

Атырау облысы әкімінің 20 жылғы № 529-ө және 2015 жылғы 150 № -ө тағайындалған Мемлекеттік қабылдау комиссиясы (бұдан әрі – Комиссия) құрамында:

Комиссия төрағасы:

Кенжеғалиев Сайлауғали Иманғалиұлы - Жылыой ауданы әкімінің орынбасары;

Комиссия төрағасының орынбасары:

Мұхаметқалиұлы Қуаныш - Атырау облысы Мемлекеттік сәулет құрылыс бақылауы басқармасының басшысы;

Комиссия мүшелері:

Жалелов А. - Жылыой ауданы құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлім басшысының міндетін атқарушы;

Рахметов А. - «АдияСтройПроект» ЖШС-нің директоры;

Утемуратов А. - «ТЭС» ЖШС-нің директоры;

Қадыралиев Е. - Жылыой аудандық төтенше жағдайлар бөлімі бастығының міндетін атқарушы;

Сағынаев Н. - «РаЗа Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры.

Қалмұханова А. - Тұтынушылардың құқықтарын қорғау Департаментінің Жылыой ауданы бойынша Басқармасының басшысы.

АНЫҚТАДЫ:

1. Бас мердігер «РаЗа Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіменсалынған объектіні Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы Достық ықшам ауданы мекен-жайы бойынша орналасқан «Жылыой

ауданы Құлсары қаласындағы 3 қатарлы 60 пәтерлік № 4 тұрғын үй» пайдалануға қабылдауға ұсынылды.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындаған бас медігер «РаЗа Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мекемесі салған.

3. Құрылысты «Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы 3 қатарлы 60 пәтерлік № 4 тұрғын үй» нысаны бойынша орындаған бас мердігер «РаЗа Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіжүзеге асырды.

4. Құрылыстың арналған жобалау-сметалық құжаттамасын жобалаушы «АдияСтройПроект» ЖШС-і жоба бойынша жүзеге асырылды.

5. Жобалау-сметалық құжаттамасы Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрлысы бөлімімен бекітілген.

6. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 2013 жылы
жұмыстың аяқталуы 2015 жылғы қазан айында
құрылыстың ұзақтығы ай : норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша 0,5 ай
нақты 12 ай.

7. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: жобалау-сметалық құжаттама, орындалған жұмыстардың атқару сұлбасы, құрылыс материалдарына төлқұжаттар мен сертификаттар.

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Үйдің жер учаскесінің жалпы ауданы	3,9784 га	3,9784 га	3,9784 га
Қабаттар саны	Қабат	3	3
Құрлыстың көлемі	20611,2 м3	20611,2 м3	20611,2 м3
Сейсмикалық көрсеткіші-бал	6	6	6
Жер астындағы су	2-3м	2-3м	2-3м
Сыйымдылығы	60	60	60
Екі бөлмелі	30	30	30
үш бөлмелі	30	30	30
Сумен қамтамасыз ету	«Жылыойсу» МКК-ның	«Жылыойсу» МКК-ның	«Жылыойсу» МКК-ның

	техникалық шарттарымен	техникалық шарттарымен	техникалық шарттарымен
Канализациялық	автономды	автономды	автономды
Жылумен қамту	автономды	автономды	автономды
Электроқуаттарымен қамту	«Атырау Жарық » АҚ ҚАЭЖ-ның техникалық шарттарымен	«Атырау Жарық » АҚ ҚАЭЖ-ның техникалық шарттарымен	«Атырау Жарық » АҚ ҚАЭЖ-ның техникалық шарттарымен
Газдың есептеулі шығыны	«Жылыойгаз» ЖШС-ның техникалық шарттарымен	«Жылыойгаз» ЖШС-ның техникалық шарттарымен	«Жылыойгаз» ЖШС-ның техникалық шарттарымен

8. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады: ықшамдылық, рекреация терезелері бағытталған ішкі ауланы ұйымдастыру, инсоляцияның үздіксіз 3 сағаттық ұзақтылығын қамтамасыз ету.

9. Жабдық оны қабылдау туралы актіге сәйкес орнатылған:
жоба бойынша бірлік;
нақты бірлік.

10. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар толық көлемде орындалған.
Іс-шаралар сипаты актініңқосымшасында келтірілген.

11. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

12. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны: барлығы 540 106 730 млн теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 456 059 840 млн теңге, жабдықтар 10 444 560 млн теңге, басқа да шығындар 73 602 340 млн теңге.

Қабылдау комиссиясының шешімі
Қабылдануға ұсынылған «Жылыой ауданы Құлсары қаласындағы 3 қатарлы 60 пәтерлік № 4 тұрғын үй»
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:

Комиссия төрағасы:
Кенжеғалиев
Сайлауғали Иманғалиұлы _____ ката

Комиссия төрағасының орынбасары:

Мұхаметқалиұлы Қуаныш _____ ката

Комиссия мүшелері:

Жалелов А. _____ ката

Рахметов А. _____ ката

Утемуратов А. _____ ката

Қадыралиев Е. _____ ката

Сағынаев Н. _____ ката

Қалмұханова А. _____ ката