Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 2 "Июля 2018 года

Авторский надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары», Шигенов Сагит Шиндаулетович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Табынбаева Ержана Бердибаевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№20 от 06.05.2018 года***
№ договора и дата

по объекту: ***«Встроенно-пристроеная стоматологическая клиника» по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 2 микрорайон, дом №31, кв.№5.***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Мусаев Князь Заиддин-Оглы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда» №15013975, от 22.01.2018 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Директора Устемирова Касиета Алимбековича,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***19.06.2018 год;***
месяц, год

окончание работ: ***01.07.2018 год;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***3*** месяц;

фактически ***1*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Каспий Теңіз Ажары» 09/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Мусаевым К.З. от 25.02.2016 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***

Шигенов Сагит Шиндаулетович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Табынбаева Ержана Бердибаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 2 "Июля 2018 года

Технический надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары», директор Шигенов Сагит Шиндаулетович, Мангистауская область, г.Актау, 19 микрорайон, Б/Ц «Акбокен», 505 кабинет***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: ***Шигенова Сагита Шиндаулетовича, № KZ36VJE00024090 от 17.03.2017года, № KZ69VJE00024078 от 17.03.2017 года, Сулейменов Сыдыкбек Болатбекович № KZ24VJE00025179 от 18.04.2017 года, № KZ78VJE00025565 от 27.04.2017 года.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№20/1, от 06.05.2018***

№ договора и дата

по объекту: ***«Встроенно-пристроеная стоматологическая клиника» по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 2 микрорайон, дом №31, кв.№5.***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Мусаев Князь Заиддин-Оглы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда», №15013975, от 27.07.2015 года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Устемирова Касиета Алимбековича,***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***19.06.2018 года;***

месяц, год

окончание работ ***01.07.2018 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***3*** месяц;

фактически ***1*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Каспий Теңіз Ажары» 09/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой ***Мусаевым К.З. от 25.02.2016 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары», Шигенов Сагит Шиндаулетович,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Сулейменов Сыдыкбек Болатбекович № KZ24VJE00025179 от 18.04.2017 года, № KZ78VJE00025565 от 27.04.2017 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 3 "Июля 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда», директор Устемиров Касиет Алимбекович, Мангистауская область, г. Актау, 26 микрорайон, дом №7, квартира №44***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Директораа Устемирова Касиета Алимбековича,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:***«Встроенно-пристроеная стоматологическая клиника» по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 2 микрорайон, дом №31, кв.№5.***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Мусаев Князь Заиддин-Оглы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные
организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары» 09/1***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Мусаевым К.З. от 25.02.2016 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ П/П	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
	Встроенно-пристроеная стоматологическая клиника		
1	Основная площадь	м2	57,1
2	Общая площадь	м2	96,5
3	Полезная площадь	м2	96,5
4	Этажность	кол-во	4/1

5	Площадь застройки	м2	31,4
6	Продолжительность строительства	месяц	3

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными: ***Проектируемая пристройка пристраевается с задней стороны дома №31, к квартире №5. Пристройка одноэтажная с подвалом, размерами в осях 5,6х4,8м, высота принята 3,0 м до низа конструкции перекрытия. Стоматологическая клиника запроектирована из следующих помещений: Подвал-зуботехническая лабаратория; Первый этаж-холл; Стоматологический кабинет на 2 кресла; стоматологический кабинет на 1 кресло; Гардероб; Стерильная; Кабинет медсестры; Инвентарная; Санузел; Коридор; Лестничная клетка. Сообщение между этажами предусмотрено одной лестничной клеткой.***

Инженерное обеспечение6 Водоснабжение и водоотведение осуществляется от существующих сетей. Электроснабжение от существующего шита, в качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ с прибором учета электроэнергии. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), осуществляет автоматическое обнаружение пожаров и возгараний в начальной стадии их развития, выполняет оповещение людей о возникшем возгорании. Система разработана на базе приборов приёмно-контрольных, типа «Гранит-4», установленная в помещении холла на высоте 1,5 м., от уровня пола. Вентеляция-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Принятые объемно планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений. Здание имеет II степень огнестойкости. Эвакуация персонала и посетителей предусмотрено через коридор и холл непосредственно на улицу. Уровень ответственности здания-II (технический не сложный). Степень огнестойкости - П. Класс ответственности здания-П. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***19.06.2018 год ;*** месяц, год
окончание работ: ***01.07.2018 год;*** месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 ;***
фактически, месяц: ***1***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Нуреке Сан-Рем» Жуматов Н.Х.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Встроенно-пристроеная стоматологическая клиника» по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 2 микрорайон, дом №31, кв.№5.*** готовым к приемке в эксплуатацию;
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда»

Устемиров Касиет Алимбекович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " Июля 2018 г.

Заказчик ***Мусаев Князь Заиддин-Оглы, Мусаева Регина Меликмамедовна Мангистауская область, г. Актау 4 микрорайон, дом №2, кв.68*** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименован организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ***от 03.07.2018года, ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда», Устемиров Касиет Алимбекович Мангистауская область, г. Актау, 26 микрорайон, дом № 7, кв.44***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 02.07.2018 года, ТОО «Каспий Тениз Ажары» ,в лице Сулейменова Сыдыкбека Болатпековича № KZ24VJE00025179 от 18.04.2017года; Шигенова Сагита Шиндаулетовича № KZ69VJE0002478 от 17.03.2017 года, № KZ36VJE00024090 от17.03.2017года;***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 02.07.2018 года ТОО«Каспий Теңіз Ажары», в лице Табынбаева Ержана Бердибаевича***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: :***«Встроенно-пристроеная стоматологическая клиника»*** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Мангистауская область, г. Актау, 2 микрорайон, дом №31, кв.№5.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
Постанавление Акима г. Актау от 22.09.2007г., за №1845, от 15.01.2018г., за №88; Договор купли-продажи земельной доли от 19.11.2014г., за №409 ; Договор купли-продажи от 19.07.2012г., за №19958.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***KZ65REA00098736, ГУ «Государственное управление архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», от 19.06.2018 года.*** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары» 09/1***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Мусаев К.З., от 25.02.2016года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***19.06.2018 года;***
месяц, год
окончание работ: ***01.07.2018 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***;
фактически, месяц: ***1***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ П/П	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
	Встроенно-пристроеная стоматологическая клиника		
1	Площадь застройки	м2	31,4
2	Общая площадь	м2	96,5
3	Полезная площадь	м2	96,5
4	Основная площадь	м2	57,1

5	Количество основных (жилых) помещений	кол-во	14/7
6	Этажность	кол-во	14/1
	Продолжительность строительства	месяц	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Пристройка пристраевается с задней стороны дома №31, к квартире №5. Пристройка одноэтажная с подвалом, размерами в осях 5,6х4,8м, высота принята 3,0 м до низа конструкции перекрытия. Стоматологическая клиника запроектирована из следующих помещений: Подвал-зуботехническая лабаратория; Первый этаж-холл; Стоматологический кабинет на 2 кресла; стоматологический кабинет на 1 кресло; Гардероб; Стерильная; Кабинет***

медсестры; Инвентарная; Санузел; Коридор; Лестничная клетка. Сообщение между этажами предусмотрено одной лестничной клеткой.

Инженерное обеспечение: Водоснабжение и водоотведение осуществляется от существующих сетей. Электроснабжение от существующего шита, в качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ с прибором учета электроэнергии. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), осуществляет автоматическое обнаружение пожаров и возгараний в начальной стадии их развития, выполняет оповещение людей о возникшем возгорании. Система разработана на базе приборов приёмно-контрольных, типа «Гранит-4», установленная в помещении холла на высоте 1,5 м., от уровня пола. Вентеляция-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Принятые объемно планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений. Здание имеет II степень огнестойкости. Эвакуация персонала и посетителей предусмотрено через коридор и холл непосредственно на улицу. Уровень ответственности здания-II (технический не сложный). Степень огнестойкости - П. Класс ответственности здания-П.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :*«Встроенно-пристроеная стоматологическая клиника» по адресу: Мангистауская область, г. Актау, 2 микрорайон, дом №31, кв.№5.* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Мусаев Князь Заиддин-Оглы*
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя
М.П.

Технический надзор *ТОО «Каспий Теңіз Ажары», Сулейменов Сыдыкбек Болатбекович*
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «Каспий Теңіз Ажары», Табынбаев Ержан Бердибаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда» директор Устемиров Касиет Алимбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

МУСАЕВ К.З. _____

АҚТАУ ҚАЛАСЫ

Қоғамның Маңғыстау Қаласы бөлімшесі
Филиалының Ақтау Қаласы бөлімі

3

Өтінішті № 00214807 3023 | 002:307
Қаласы Ақтау Қаласы | 11.08.18.

Қаластрлық № 002:307 | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік ор[illegible]ның мекен жайы:
231-НП5

Тіркеуші (маман) Сабитов АС | Қолы

Бөлім басшысы Кондрхен АС. | Қолы