Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2016 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 17 октября 2016 года, ТОО «РаЗа Строй» директор Сагынаев Н.К.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 14 октября 2016 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов С.Д., Муратаев Х.К. – аттестат эксперта №02796 от 25.06.2012г.; №04577 от 04.02.2013г.; №04576 от 04.02.2013г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 14 октября 2016 года, ТОО «Строительное бюро», директор Калугина Э.В., инженер авторского надзора Шалковский В.М. на основании приказа №4 от 01.04.2016г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство магистральных и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) в городе Кокшетау Акмолинской области 2 этап (3 очередь)», новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***севернее мкр.Васильковский, город Кокшетау, Акмолинской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 05.04.2016г. №KZ14REA00022733,***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Строительное бюро» Заключение РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области №12-0115/14 от 26.03.2014г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №62 от 31.03.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2016г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***октябрь 2016г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

Қазақстан Республикасы
"Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № 229
"25" 11 2016 ж.

по норме или по проекту организации строительства: ***5,4 месяца;***
фактически: ***7 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность:					
- водопроводных сетей	м	90,6			
- газопроводных сетей	м	188,3			
- трассы тепловых сетей	м	160			
- канализационных сетей	м	229,5			
- кабельной линии наружного освещения	м	175			
- КЛ-0,4кВт	м	310			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Инженерные сети теплоснабжения подключены к теплофикационным камерам УТ-8, УТ-9 и УТ-1. Параметры теплоносителя 120-70^{0}С. Расход тепла составляет 0,962Гкал/час. Предусмотрена двухтрубная система теплоснабжения. Трубопроводы теплоснабжения прокладывались подземно, бесканальным способом, предусмотрены разгрузочные плиты под проезжей частью. Трубопровода теплоснабжения выполнены из стальных труб

диаметром 76мм и 89мм по ГОСТ 10704-91, ТУ 1110 РК 02978017 ТОО-001-2004 предварительно изолированные в ППМ (пенополимерминеральной изоляции в полиэтиленовой оболочке индустриального производства).Компенсация тепловых удлинений трубопроводов выполняется за счет сильфонных компенсаторов и углов поворота. Спуск воды из теплосети предусматривается в дренажные колодцы. На ответвлениях к зданиям установлена запорная арматура и спускная арматура.

- Инженерные сети водоснабжения подключены от существующего участка водопровода диаметром 400мм. Уложены трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR26 ГОСТ 18599-2001 диаметром 75х2,9мм. Наружное пожаротушение подключено от пожарных гидрантов, установленных в ранее запроектированных колодцах ПГ-7 и ПГ10.
- Сброс стоков инженерных сетей канализации запланирован от трех пятиэтажных жилых домов (поз.1,2,3) по самотечному коллектору диаметром 200мм в существующую КНС. Точка подключения – колодец КК-17. Для самотечной канализации приняты двухслойные полипропиленовые трубы диаметром 160мм и 200мм. Смонтированы канализационные колодца из железобетонных изделий.
- Газоснабжение предусмотрено от проектируемой газовой установки, состоящей из двух резервуаров емкостью 5,0м^3. Доставка газа производится автоцистернами. Прокладка наружного газопровода предусмотрена подземная из труб диаметром 50мм, 70мм, 80мм с весьма усиленной гидроизоляцией и надземная по фасаду здания. Для сбора конденсата, в низшей точке излома профиля установлен конденсатосборник диаметром 70мм. Прокладка газопровода по фасаду дома выполнена на кронштейнах с уклоном к конденсатосборнику и дренажному штуцеру. Заземление установок выполнено посредством присоединения каждой емкости в четырех точках к общему контуру заземления из полосовой стали 4х40мм, укладываемому на дно котлована перед засыпкой. Установлены указательные и запрещающие табличные знаки. Указательный табличный знак изготовлен из тонколистовой стали, лицевая сторона которого окрашена олифой, запрещающие табличные знаки изготовлены из тонколистовой стали толщиной 1,5мм. Так же установлены два подземных резервуара объемом 5м^3 с головками без испарителя.
- Категория надежности электроснабжения – III. Точка подключения – РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №5. Выполнена прокладка кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВ ТП-№5 доВРУ-1 жилых домов, монтаж концевых муфт, освещение дворовой территории светильниками, установленными на металлические опоры высотой 8м, кабельные линии наружного освещения проложены в земле, пересечение с инженерными коммуникациями выполнены в асбестоцементной трубе диаметром 100мм, учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №5, кабели проложен в земле на глубине 0,7м от поверхности.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***тыс.тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство магистральных и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) в городе Кокшетау Акмолинской области 2 этап (3 очередь)»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Саутбеков А.С. и.о руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Бекенов С.Д. директор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Муратаев Х.К. технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Калугина Э.В. директор ТОО «Строительное бюро»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Шалковский В.М. инженер авторского надзора ТОО «Строительное бюро»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сагынаев Н.К. директор ТОО «РаЗа Строй»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.