Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2016 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г. Кокшетау ул. Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 14 сентября 2016 года, ТОО «РаЗа Строй» директор Сагынаев Н.К.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 14 сентября 2016 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов С.Д., Ибраев А.Ш. аттестат эксперта АДСиЖКХ №06872 от 18.03.2014г., Муратаев Х.К. аттестат эксперта АДСиЖКХ №02796 от 25.06.2012г. №04577 от 04.02.2013 г., №04576 от 04.02.2013 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 14 сентября 2016 года, ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К., эксперт Байжанов А.Е. на основании приказа №6 от 27.04.2016 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к сорокапятиквартирным девятиэтажным жилым домам с двумя жилыми пристройками севернее микрорайона Васильковский города Кокшетау Акмолинской области (позиция 14,15,6)», новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***севернее микрорайона «Васильковский», город Кокшетау, Акмолинской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«21» января 2014г. №А-1/119***; ***акимата города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 19.05.2016 г. № KZ21REA00025727***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «РЕМВИКТ» Заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону №12-0359/15 от 18.12.2015 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

Қазақстан Республикасы
"Көкшетау қаласының сәулет және қала
құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № 200
28 10 2016 ж.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2016 г.***;
(месяц, год)
окончание работ ***сентябрь 2016г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***4 месяца***
фактически: ***4,7 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытия	м2	2548,9			
Площадь озеленения	м2	3385,9			
Сети теплоснабжения	км	0,113			
Сети водоснабжения	км	0,125			
Сети канализации	км	0,106			
Сети газоснабжения	км	0,1145			
Сети телефонизации	км	0,537			
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ	км	0,634			
КЛ-наружного освещения	км	0,425			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- ***Теплоснабжение*** - трубопроводы теплоснабжения выполняются из стальных электросварных прямошовных труб из стали 20 термически обработанные гр.«В» по ГОСТ 10705-80 и трубы по ГОСТ 30732-2006 предварительно изолированные (ППУ) в пенополиуретановой изоляции с защитной полиэтиленовой оболочкой.
- ***Водоснабжение*** – водопровод выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 диаметром 63мм, 75мм и 110мм по ГОСТ 18599-2001.
- ***Канализация*** - самотечная канализация выполняется из двухслойных профилированных труб Корсис SN8 диаметром 160мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.
- ***Газоснабжение*** – прокладка газопровода предусматривается из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией надземно и по фасаду здания

Электроснабжение. Проектом предусматривается:

- строительство двух КЛ-0,4кВ от ранее проектируемой РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №2а до ВРУ1 жилого дома с монтажом концевых муфт (поз.14);
- строительство двух КЛ-0,4кВ от существующей РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №7 до ВРУ1 жилого дома с монтажом концевых муфт (поз.6);
- строительство двух КЛ-0,4кВ от существующей РУ-0,4кВ ТП-0/0,4кВ №7 до ВРУ1 жилого дома с монтажом концевых муфт (поз.15);
- освещение дворового участка домов светильниками “RGL-M40”. Управление освещением предусмотрено с помощью фотореле, устанавливаемого на ТП-10/0,4кВ.

Сети телефонизации. Проектом предусматривается:

- строительство одноотвёрстной телефонной канализации от ранее проектируемого колодца №2 (проект для позиций 11,12,13, расположенных выше) до проектируемого жилого дома (поз.14);
- прокладка оптического кабеля ОК-6 (КС-ОКЛО-6 G652) от шкафа ОРШ-42/13 в ранее проектируемой канализации до колодца №2;
- прокладка оптического кабеля ОК-6 (КС-ОКЛО-6 G652) от колодца №2 в проектируемой канализации до жилого дома (поз.14) и далее по фасаду до оконечного устройства ОРК-24 жилого дома (поз.14);
- прокладка оптического кабеля ОК-4 (КС-ОКЛО-4 G652) от шкафа ОРШ-42/13 в ранее проектируемой канализации до колодца №2;
- прокладка оптического кабеля ОК-4 (КС-ОКЛО-4 G652) от колодца №2 в проектируемой канализации до жилого дома (поз.14) и далее по фасаду до оконечного устройства ОРК-16 жилого дома (поз.6);
- прокладка оптического кабеля ОК-6 (КС-ОКЛО-6 G652) от шкафа ОРШ-42/13 в ранее проектируемой канализации до колодца №2;
- прокладка оптического кабеля ОК-6 (КС-ОКЛО-6 G652) от колодца №2 в проектируемой канализации до жилого дома (поз.14) и далее по фасаду до оконечного устройства ОРК-24 жилого дома (поз.15).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

- прокладка оптического кабеля ОК-6 (КС-ОКЛО-6 G652) от колодца №2 в проектируемой канализации до жилого дома (поз.14) и далее по фасаду до оконечного устройства ОРК-24 жилого дома (поз.15).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48856,491 ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к сорокапятиквартирным девятиэтажным жилым домам с двумя жилыми пристройками севернее микрорайона Васильковский города Кокшетау Акмолинской области (позиция 14,15,6)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Каппасов Г.Н. руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***директор «Есиль-Строй-Экспретиза» Бекенов С.Д.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Ибраев А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Муратаев Х.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Алдабергенов А.К. директор ТОО «РЕМВИКТ»***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Байжанов А.Е. эксперт ТОО «РЕМВИКТ»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сагынаев Н.К. директор ТОО «РаЗа Строй»***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

дописанному верно