	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2018 года

Заказчик ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО», в лице руководителя Жумадилова Н.С., РК, ВКО,г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан 59/1;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «04» декабря 2018 года, ТОО «Терезе», в лице директора Казанова Ж.Б., РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Кабанбай батыра 97/2-505;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «04» декабря 2018 года, ТОО «УКТехЭкспертиза», в лице директора Андреевой Е.В., РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Кабанбай батыра 97/2-210, эксперт по техническому надзору Жаримбет С.С., аттестат № KZ60VJE00025307 от 21.04.2017 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «04» декабря 2018 года, АО «НИПИИ «КазАэроПроект», в лице директора Айнаболатова А.А., РК, ВКО, г.Алматы, ул.Шамшы Калдаякова 21, главный инженер по авторскому надзору Хазизов Х.Х.,эксперт по авторскому надзору Айкимбаев Д.Ж. на основании приказа №26 от 05.02.2018г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и аэровокзала аэропорта города Семей»;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Восточно-Казахстанская область,г.Семей;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «29» августа 2014 года № 1329, акимат г.Семей;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» № KZ06REA00044411 от 27.12.2016 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО «НИПИИ «КазАэроПроект», заказ 1824, заказ 1824К;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказ Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управление земельными ресурсами МНЭ РК № 90-ПИР от 03.03.2015года; приказ № 13 от 18.01.2018года ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 месяцев;

фактически, месяц: 23 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ИВПП (усиление)	м2	106622	106622	106622	106622
ИВПП (новое)	м2	53700	53700	53700	53700
БПБ ИВПП (усиление)	м2	29941	29941	29941	29941
БПБ ИВПП (новое)	м2	18013	18013	18013	18013
Струезащитная плита	м2	7200	7200	7200	7200
РД-7 (усиление)	м2	11082	11082	11082	11082
РД-7 (новое)	м2	1524	1524	1524	1524
БПБ РД-7 (усиление)	м2	3542	3542	3542	3542
БПБ РД-7 (новое)	м2	4292	4292	4292	4292
Перрон (усиление)	м2	18532	18532	18532	18532
БПБ перрон (новое)	м2	360	360	360	360
Пандусы	м2	33030	33030	33030	33030

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Взлетно-посадочная полоса (ВПП) длиной 558,42 м (реконструкция) и усиление до общей длины 3100 м. Ширина ИВПП 45 м. По обе стороны ИВПП боковые полосы безопасности шириной по 7,5 м каждая.

Общая ширина ИВПП и двух полос безопасности составляет 60 м.

Струезащитные плиты приняты длиной 60 м и шириной 60 м.

Ширина аэродромного покрытия РД-7 на прямолинейных участках равна 23 м. Общая ширина покрытия РД-7 с двумя боковыми полосами безопасности 39 м.

Строительство новых покрытий выполняется на участках:

- участок ИВПП размером 558,42х45м после разборки существующего покрытия;
- боковых полос безопасности с двух сторон ИВПП и РД-7.
- струезащитных плит размером 60х60м с 2-х торцов ИВПП.

Объем реконструкции существующих аэродромных покрытий включает в себя:

- усиление аэродромного покрытия ИВПП размером 2541,58 х 45м;
- усиление существующих покрытий перрона и РД-7.

Усиление ИВПП предусматривается цементобетонном. Усиление существующих покрытий перрона, РД-7 предусматривается выполнить двухслойным асфальтобетоном, верхний слой из полимерного мелкозернистого асфальтобетона тип Б.

Искусственные покрытия боковых полос безопасности – из асфальтобетона.

Грунты на участке строительства представлены суглинками среднезасоленными. Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по уменьшению вредного воздействия природных факторов и устранению неблагоприятных свойств грунта под аэродромным покрытием. В соответствии п. 4.8 СНиП 2.05.08-85 и п.5.7 СНиП РК 3.03-03-2001 предусмотрена гидроизолирующая прослойка по всей поверхности грунтового основания новых искусственных покрытий.

Для верхнего слоя предусмотрен бетон кл.В30 по прочности на сжатие и В(btb) 4,0 по прочности на растяжение при изгибе. Основание – из тощего цементобетонна кл. В7.5, толщиной 0,20 м.

В качестве гидроизоляционного геотекстиля применять полотно, дублированное пленкой ПВД между двух геотекстильных полотен (типа «сэндвич»).

Для заполнения швов применять мастику битумно-полимерную по ТУ-5775-001-32989231-96.

Для повышения несущей способности и долговечности асфальтобетонных покрытий, а также предотвращения образования отраженных трещин в рабочем проекте предусматривается армирование верхнего слоя геосеткой с ячейками размером 50х50мм.

С целью организации образования сквозных трещин в асфальтобетонном и цементобетонном покрытии выполнено устройство деформационных швов. Согласно СНиП 3.03-03-2001 «Аэродромы» п.6.6.10. для предупреждения образования отраженных и температурных трещин в верхнем слое усиления из асфальтобетона выполнено устройство деформационных швов. Швы нарезаны глубиной 40мм и шагом 10м, дно шва уплотняется шнуром из жаростойкой резины диаметром 15мм, верх шва заполняется герметиком. Над швами расширения существующего покрытия в слое усиления предусмотрено устройство деформационных швов по типу шва расширения.

При устройстве монолитного цементобетонного покрытия предусмотрено устройство деформационных швов. Деформационные швы устраиваются в основании из тощего бетона, в выравнивающем слое и в верхнем слое цементобетонного покрытия.

Водоотводная система:

Для отвода избыточных поверхностных вод в подстилающем слое грунтового основания глинистых грунтов (суглинки и глины), которые при увлажнении способны терять несущую способность предусматривается строительство водоотводной системы.

Отвод воды из дренирующих оснований искусственного покрытия перрона и рулежной дорожки предусматривается дренами.

Сбор воды с площади перрона обеспечивается закрытыми дождеприемными лотками и по коллектору отводится в район очистных сооружений. После очистки вода сбрасывается в пониженный участок рельефа в пруд испаритель объемом 200м3.

Длина закрытого дождеприемного лотка 261 м, длина коллектора 2957,7 м.

Для отвода воды из оснований покрытий выолнена укладка дрен вдоль кромок искусственных покрытий. Дрены устраиваются из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм.

Для сбора воды в пониженных участках рельефа на летной полосе выполнено устройство тальвежных колодцев с 3-мя решетками в количестве 10 штук.

Коллектор выполнен из труб типа Корсис диаметром 800мм, 600мм, 500 мм, 400 мм, 300мм и смотровых колодцев в количестве 27 штук.

Длина коллектора по нижней стороне РД-7 диаметром 300мм – 305м, длина коллектора на летной полосе диаметром 400мм – 891м,

На участках пересечения трассы коллектора с электрокабелями и кабелями связи, кабели заложены в асбестоцементные трубы.

Существующая водоотводная труба диаметром 800м под искусственным покрытием РД-7 подлежит удлинению на 5м и устройством смотрового колодца.

Смотровые колодцы приняты круглые сборные диаметром 1000 мм, сборные прямоугольные и монолитные прямоугольные размерами 100х100см.

Трубы уложены на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 15 см.

Дренажные трубы диаметром 100мм, перепуски диаметром 100мм, 160мм и 200 мм.

Сброс воды из коллектора предусматривается в испарительные бассейны.

Специальные конструкции:

Для обеспечения безопасности полетов предусмотрено устройство следующих инженерных сооружений:

- заземляющие устройства на перроне;
- полосы заземления на РД-7;
- кабельные переходы.

Для монтажа систем светосигнального оборудования предусмотрено устройство переходов из стальных оцинкованных труб диаметром 50 мм, 160 мм и 200 мм. Общая протяженность труб 1 670 пм (диаметром 50 мм), 660 пм.(диаметром 160 мм) и 130 пм (диаметром 200мм).

Трубы уложены в два ряда на глубине 1,5 м от верха искусственного покрытия.

Маркировка искусственных покрытий:

Для обеспечения безопасности при выполнении взлетно-посадочных операций, рулений, стоянки и обслуживании ВС выполнена маркировка искусственных покрытий ИВПП, РД №7 и перрона.

Агротехнические мероприятия:

С целью уменьшения пылимости на аэродроме на грунтовой части летного поля и грунтовых участках рулежных полос, выполнены агротехнических мероприятий.

Аварийно-спасательная станция:

Здание аварийно-спасательной станции, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 18х61,5м.

По длинной стороне здания примыкает выступающая часть лестничной клетки, отделенная от существующего здания деформационным швом, Прямоугольная в плане, с размерами в осях 6,8х6,0м., с двухсветным помещением для сушки рукавов и завершает выступающий объем здания - наблюдательный пункт на отм.13,25м. с ограждением по периметру помещения из витража.

В соответствии с технологическими требованиями к размещению помещений, прямоугольная часть здания по высоте состоит из двух объемов, соединенных между собой деформационным швом.

Здание каркасное - сетка колонн 6х6,0м., В осях «7-12», шаг 18х6,0м.

Колонны и ригели - металлические, индивидуальные

Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные, под самонесущие стены – ленточные бетонные и монолитные железобетонные фундаментные балки.

Стены – панели «сэндвич», с утеплителем на базальтовом волокне.

Окна – в металлопластиковых профилях, тип остекления по расчету.

Двери внутренние – деревянные, утепленные.

Двери пожароопасных помещений - с пределом огнестойкости не менее, 0,6 часа, металлические.

Двери наружные – металлические, утепленные.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 .

Кирпичные перегородки высотой более 6м. - усилены металлическими элементами.

Перемычки-сборные, железобетонные.

Лестницы - сборные, железобетонные, по металлическим косоурам.

Покрытие - в осях «8-14» выполнено из кровельных панелей по металлическому каркасу.

Перекрытие и покрытие - в осях «1-8» выполнены из сборных железобетонных пустотных плит.

Кровля - в осях «8-14» выполнена из кровельных панелей «Сэндвич», в осях «1-8» выполнена из рулонного наплавляемого материала.

Кровля наблюдательной вышки - с верхним покрытием из рулонного наплавляемого материала.

Центральный распределительный пункт ЦРП:

Здание Центрального распределительного пункта (ЦРП) двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 12х33,0м с высотой первого этажа – 4,5м., второго этажа до низа плит покрытия - 3,0м.

Все элементы подземного хозяйства выполнены в сборно- монолитном варианте.

Здание – кирпичное.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.

Стены несущие – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перемычки-сборные, железобетонные.

Лестницы – монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Окна – в металлопластиковых профилях, тип остекления по расчету.

Двери внутренние – деревянные

Двери пожароопасных помещений - с пределом огнестойкости не менее, 0,6 часа.

Двери наружные – металлические, утепленные.

Ворота – металлические.

Кровля – скатная, металлочерепица.

Трансформаторная подстанция свето-сигнального оборудования (ТП ССО):

Трансформаторная подстанция светосигнального оборудования заводской готовности комплектной поставки.

Фундаменты под трансформаторную подстанцию – корытообразная монолитная железобетонная плита.

Светосигнальное оборудование:

Предусматривает установку новой системы светосигнального оборудования ОМИ с МКпос-760 и ОВИ-I со смещенным порогом с МКпос-2560 на 370м взамен существующей системы типа «Луч».

Система светосигнального оборудования обеспечивает световое обозначение ИВПП и ее участков, подходов к ней, обозначения РД и ее расположение, а также управление движением по аэродрому с целью обеспечения пилотов визуальной информацией при выполнении взлета, посадки и руления воздушных судов.

Система светосигнального оборудования состоит из следующих подсистем огней:

- огни приближения и световых горизонтов с двух направлений посадки;
- глиссадные огни PAPI с двух направлений посадки;
- посадочные огни;
- входные огни с МК-760;
- углубленные входные огни с МК-2560;
- наземные фланговые входные огни с МК-2560;
- ограничительные огни;
- рулежные огни боковые;
- аэродромные знаки;
- огни кармана разворота ВПП.

Котельная в блочно-модульном исполнении:

В котельной установлены котлы водогрейные, циркуляционные, механические, газоплотные с механической топкой. Котлы оборудованы системой подачи топлива и системой золоудаления.

Аэровокзал:

Здание аэровокзала имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 21,0х102,0м в железобетонном каркасе (колонны, ригели, двускатные балки). В осях 3-10 и 11-19 расположены двухсветные залы.

По технологическому заданию в существующем здании аэровокзала предусмотрена перепланировка помещений только первого этажа здания и включает в себя следующие виды работ:

- полная замена существующих витражей из металлических элементов на энергосберегающие витражи из алюминиевых и металлопластиковых профилей;
- капитальный ремонт существующей совмещенной кровли здания аэровокзала из рулонных материалов предусматривает изменение конструкции кровли на вентилируемую конструкцию крыши, с верхним покрытием кровли из металлического сварного листа. Утеплитель кровли из несгораемого утеплителя на базальтовом волокне;
- ремонт и частичная замена существующей конструкции пола первого этажа здания на отм. 0,000;
- устройство проемов в существующих наружных стенах и перегородках;
- изменение планировочных решений первого этажа в соответствии с технологическим решением на демонтаж и установку перегородок из кирпича, остекленных перегородок из безопасного стекла, с установкой дверных блоков в кирпичных стенах и перегородках, с последующей штукатуркой и отделкой, в зависимости от назначения помещений;
- предусматривается установка наружных дверей и ворот – металлических, утепленных, внутренние двери - деревянные, шпонированные, противопожарные металлические, с пределом огнестойкости не менее, 0,6 часа;
- восстановление конструкции пола после прокладки коммуникаций с последующей отделкой пола, в зависимости от назначения помещений, с верхним покрытием пола из - керамических плит, керамогранита, линолеума, бетонные в багажных помещениях и наливные в центральном зале аэровокзала.
- устройство стеклянных козырьков на входах в здание;
- замена существующего подвесного потолка в двухсветном зале аэровокзала.

Источником водоснабжения зданий и аэровокзала принят городской водопровод диаметром 200 мм с напором в сети 10,0 м.

Хранение воды предусмотрено в двух пожарных резервуарах и в двух питьевых резервуарах.

Водопроводная насосная станция предусмотрена для размещения трех групп насосов:

- хозяйственно-питьевого назначения;
- пожарные насосы для внутреннего пожаротушения здания аэровокзала;

Внутреннее и наружное пожаротушение здания АСС предусмотрено от пожарных резервуаров, размещенных. Для подачи воды на пожаротушение АСС принята насосная станция пожаротушения.

Расчетное количество одновременных пожаров – один.

Полив территории и зеленых насаждений осуществляется поливочной машиной.

Водопровод хозяйственно-питьевой:

Обеспечивает водой хозяйственно-питьевые нужды, горячее водоснабжение, а также потребности внутреннего пожаротушения аэровокзала и заполнение пожарных резервуаров для здания АСС.

Из резервуаров с помощью насосов водопроводной насосной станции вода подается в разводящую сеть хозяйственно-питьевого водопровода аэропорта.

Сеть кольцевого начертания, принята из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения сети 2,5 – 2,8 м.

Водопроводные колодцы приняты из железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84.

В колодцах размещается запорная арматура.

Контроль за потреблением воды из сети осуществляется счетчиками холодной воды - водомерами.

Питьевые резервуары:

Рассчитаны на хранение пожарного запаса воды для внутреннего пожаротушения аэровокзала, а также для обеспечения хозяйственно-питьевых противопожарных нужд аэровокзала, зданий ЦРП и АСС.

Водопроводная насосная станция:

Насосная станция по энергообеспеченности отнесена к 1 категории. Предусмотрено размещение трех групп насосов:

- для хоз-питьевого водоснабжения рабочим проектом

предусматривается насосная станция с частотным преобразователем. Для подачи воды из резервуаров в сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Предусмотрено автоматическое переключение рабочего и резервного насосов, а также отключения насосов от пожарного уровня в резервуаре;

- насосы пожарные, для подачи воды из питьевых резервуаров в сеть хозяйственно-питьевого обводопровода, для целей внутреннего пожаротушения аэровокзала, центрального распределительного пункта, а также для заполнения резервуаров противопожарного запаса воды возле здания АСС;

Канализация:

На основании технического задания сточные воды от зданий АСС и ЦРП самотечной сетью бытовой канализации отводятся в выгребы. Накопленные стоки ассенизационной машиной отвозятся в канализационный колодец перед существующей КНС. Бытовые сточные воды от здания аэровокзала отводятся в существующую наружную сеть бытовой канализации.

Внешнее электроснабжение:

Источниками внешнего электроснабжения по напряжению 10кВ является существующая подстанция «Левобережная» (ячейка №4 и ячейка №7). В связи с увеличивающейся нагрузкой выполнено реконструкция ПС-110/10кВ «Левобережная С».

Наружное освещение:

Для освещения перрона и МС в темное время суток установлены прожекторной мачты. Мачта оборудована мобильной короной для удобства обслуживания. На ней устанавливаются прожектора с металлогалогенными лампами необходимой мощности.

Внутренние электрические сети:

Магистральные и распределительные (силовые и осветительные) сети 0,4кВ и 0,22кВ выполнены кабелями с медными и алюминиевыми жилами.

Линия связи аэропорт-город:

Выполнена прокладка одномодового оптико-волоконного кабеля ОКБ-8 от здания аэровокзала в аэропорту до существующей оптической муфты в колодце N34/801 возле дома 34 по улице Селевина в городе.

Периметровая охранная сигнализация аэродрома (гражданской части):

На участке ограждения аэродрома от возможного проникновения посторонних лиц на его территорию, предусматривается установка охранных извещателей. Сигнал о нарушении периметровой охранной сигнализации участка выводится на приемно-контрольный прибор установленный в существующем здании КПП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 10 649 712,52 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 438 208,97 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 725 486,84 тысяч тенге, прочие затраты 1 486 016,71 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 648 592,52 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных 8 468 802,19 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 693 913,22 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат 1 485 877,11 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежной дорожки и аэровокзала аэропорта города Семей»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Н.С. Жумадилов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Заказчик А.Б. Султанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заместитель руководителя

Авторский надзор А.А. Айнаболатов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись президента М.П.

Технический надзор Е.В. Андреева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ж.Б. Казанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.