	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" января 2019 года

Заказчик **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36 в лице заместителя Председателя Правления Рахметкалиева Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29.01.2019 года ТОО «ЭЛХОН», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 97/2 в лице директора Тумашинова Л.Ш.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29.01.2019 г. ТОО "Облжилкомхозстрой», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Железнодорожная 94 в лице эксперта Отарбаева М.Т. № аттестата KZ59VJE00032600 от 22.11.2017г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **29.01.2019 г. ТОО «ИНСОН», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Тохтарова 51 в лице эксперта Непрокина Д.Ю. ГЛ №1701885 от 07.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция помещения подвала аэровокзала города Семей ВКО**;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Семей аэропорт**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

отсутствует _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон KZ83REA00112574 Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» от 06.11.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНСОН» R.№04.04.2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ № 155/1-п от 01.11.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2018 год**;

месяц, год

окончание работ **январь 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь подвального помещения	м2	992,10	992,10	992,10	992,10
Строительный объём подвального помещения	м3	2831,79	2831,79	2831,79	2831,79

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3150	3150
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2831,79	2831,79
В том числе подземной части	м3	2831,79	2831,79
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

В процессе реконструкции предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж и замена существующих кирпичных перегородок в помещении подвала;
- демонтаж дверных блоков в демонтируемых перегородках;
- замена покрытия пола;

Предусмотрено устройство кирпичных перегородок.

Предусмотрено устройство гидроизоляции подвала, в связи с постоянными грунтовыми водами:

Полы: подстилающий слой бетона класса В12,5W6 с добавлением «Пенетрон Адмикс», гидроизол на битумной мастике, бетон класса В12,5W6 армированный сеткой, покрытие проникающим составом «Пенетрон» в 2 слоя, покрытие из бетона класса В25W6, железнение.

Стены наружные: со стороны подвала – штукатурка, покрытие проникающим составом «Пенетрон» в 2 слоя; цементно-песчаный раствор М100 армированный сеткой, толщиной 40 мм;

с наружной стороны – покрытие проникающим составом «Пенетрон» в 2 слоя по монолитным стенам, горячий битум за 2 раза, глиняный замок.

Стены внутренние: с каждой стороны - штукатурка, покрытие проникающим составом «Пенетрон» в 2 слоя; цементно-песчаный раствор М100 армированный сеткой, толщиной 40 мм на высоту 1,00 м.

Предусмотрено устройство приямков – из бетона класса В15W8, армированного рматурной сеткой из стержней класса АIII, стены и днище толщиной 200 мм. В основании днища предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Покрытие пола – керамическая плитка, бетонные.

В подвале здания предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- горячего водоснабжения;

- бытовой канализации;
- дренажной канализации.
Хозяйственно-питьевой водопровод В1 предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, к водоразборным кранам, к электроводонагревателям с запиткой от внутренних существующих сетей здания диаметром 50 мм.
Горячее водоснабжение Т3 запроектировано для подачи воды к санитарным приборам от электроводонагревателей.
Бытовая канализация К1 предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную существующую канализационную сеть через существующий выпуск.
Для отвода стоков от санитарных приборов, расположенных в подвале здания предусмотрена канализационная установка Multilift MSS.11.1.2 1x230V (мини КНС).
Сбор дренажных вод с пола подвальных помещений здания аэровокзала запроектирован устройством дренажной системы в полу подвала здания. Дренажная система запроектирована из двухслойных профилированных труб для дренажа диаметром 160 мм, уложенных с уклоном 0,001 к сборным дренажным приямкам.
Отвод дренажных вод из приямков осуществляется с помощью установленных в них дренажных насосов. В каждом приямке устанавливается по одному дренажному насосу. Подача насосов оставляет 10,0 м3/час,
Отопление
Теплоносителем является:
- для системы отопления - вода с параметрами 95-70°С;
Предусматривается подключение помещений санузлов в подвале к существующей системе отопления.
В качестве отопительных приборов в помещении санузлов используются гладкие панельные радиаторы настенного исполнения.
Вентиляция
Выполнено устройство механической приточно-вытяжной системы вентиляции.
Приточная система - модульные системы марки VTC с электрокалориферами.
Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.
Подача и вытяжка воздуха через вентиляционные регулируемые решетки РАГ.
Воздуховоды систем приточной и вытяжной вентиляции на выходе от вентиляционного оборудования изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA" с фольгированным покрытием.
Электротехнические решения
Силовое электрооборудование
Питание электроосвещения выполнено по существующим техническим условиям, для этого дополнительно заложены автоматические выключатели.
Распределительная сеть электроприемников выполнена кабелями марки ВВГнг-LS, прокладываемыми скрыто по стенам и потолкам в кабель-канале.
Электрическое освещение
Питание электроосвещения выполнено от существующих щитков освещения.
Электроосвещение выполнено светодиодными светильниками. Управление общим освещением - по месту выключателями. Прокладка групповых линий электроосвещения осуществляется открыто в кабель - канале по стенам и потолку кабелем с медными жилами марки ВВГнг-LS, сечением 3*1,5 мм2, непосредственно к выключателям освещения кабелем ВВГнг-LS сечением 2*1,5мм2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **130 789,925** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **109 236,247** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 737,492** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130 789,925** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **109 236,247** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 737,492** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция помещения подвала аэровокзала города Семей ВКО
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Рахметкалиев Д.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Отарбаев М.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Непрокин Д.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тумашинов Л.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.