	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" марта 2019 года

Заказчик **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36 в лице заместителя Председателя Правления Рахметкалиева Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25.03.2019 года ТОО «ЭЛХОН», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай батыра, 97/2 в лице директора Тумашинова Л.Ш.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25.03.2019 года ТОО «Облжилкомхозстрой» эксперт Никалин Г.А. № аттестата KZ51VJE00034975 от 08.02.2018г., KZ78VJE00034974 от 05.11.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25.03.2019 года ТОО «ИНСОН» эксперт авторского надзора Непрокин Д.Ю. ГЛ №17018895 от 07.11.2017 года**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция фасада здания аэровокзала города Семей ВКО**;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Семей аэропорт**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

отсутствует;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон KZ22REA00117940 Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» от 08.01.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНСОН» ИN.009.06.2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ № 03/1-п от 05.01.2019 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **март 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Монтаж витражей из алюминиевых многокамерных профилей с заполнением стеклом	м2	966,13048	966,13048	966,13048	966,13048
Облицовка фасада стальными композитными панелями «КраспанКрмпозит-ST» с покрытием	м2	3128,42	3128,42	3128,42	3128,42

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

В процессе реконструкции предусмотрены следующие мероприятия:

В процессе производства работ по наружной отделке здания аэропорта предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж окон и витражей;
- устройство витражной несущей подконструкции в виде горизонтальных металлических ригелей;
-устройство перед главным фасадом здания объемных декоративных элементов;
-устройство навесного вентилируемого фасада из стальных композитных панелей "Краспан Композит-ST" с покрытием по металлическому каркасу;
- устройство витражей из светопрозрачных конструкций в виде стоечно-ригельной системы, включая откосы и сливы;
-устройство ограждения наружной лестницы пристройки и отделка поверхности ступеней.

Существующее здание 2-х этажное с подвалом, прямоугольное в плане размером в осях 102,0х26,6м.

Здание каркасной конструктивной схемы, с сеткой колонн-6х6м, 6х3м.

Наружные стены-самонесущие кирпичные, толщиной 640мм.

С наружной стороны фасада с шагом колонн по периметру здания расположены кирпичные пилястры крестообразной формы в плане.

Витражи приняты из алюминиевого профиля "холодной серии" с нанесением полимерного покрытия в виде стоечно-ригельной системы под заполнение тонированными стеклопакетами.

Наружная отделка фасада – навесной вентилируемый фасад из стальных композитных панелей "Краспан Композит-ST" с покрытием по металлическому каркасу. Пролеты между пилястрами по фасаду заполнены декоративными витражами. По продольным стенам здания предусмотрен фальш-цоколь из панелей "Краспан Композит-

ST"по металлокаркасу.

Утепление предусмотрено на стенах по осям «1, 21». В качестве утеплителя приняты плиты на синтетическом связующем марки П-200 толщиной 100 мм. Крепление утеплителя выполнить с применением тарельчатых дюбелей.

Перед главным фасадом здания декоративные элементы фасада, которые представляют собой объемную сварную металлическую раму, обшитую стальными листами с полимерным покрытием. Сечения декоративных элементов приняты согласно, расчета.

Декоративный элемент фасада - из тубы квадратной и прямоугольной по ГОСТ30245-94, уголка по ГОСТ 8509-93, пластин по ГОСТ 19903-90, тяжей по ГОСТ 2590-88 согласно, расчета.

Стойка для декоративного элемента фасада – из прокатного двутавра по СТО АСЧМ 20-93 согласно, расчета.

Фундаменты под декоративный элемент фасада, стойку – столбчатый, монолитный железобетонный, из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, армированный горизонтальной и вертикальными сетками из стержней класса AIII по ГОСТ5781-82*, по бетонной подготовке, толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5.

В основании фундаментов предусмотрена щебеночная подушка, толщиной 500 мм, с коэффициентом уплотнения 0,95.

Антикоррозионные мероприятия в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом БН 70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающихся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Металлические конструкции окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014:

- Композитные панели наружной отделки фасада "КраспанКомпозит-ST" относятся к классу огнестойкости - Г1;
- все двери открываются непосредственно наружу, по направлению пути эвакуации.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **299 940,526** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **287 409,473** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ---тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **286 720,000** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция фасада здания аэровокзала города Семей ВКО**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Рахметкалиев Д.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **эксперт Никалин Г.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **эксперт Непрокин Д.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тумашинов Л.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.