«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Жем ауылында 40 келушіге арналған дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
23.05.2019 ж. № ЭPRO-0135/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-Инжиниринг» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Жем ауылында 40 келушіге арналған дәрігерлік амбулаторияның құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0135/19 от 23.05.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-Инжиниринг»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с.Жем Мугалжарского района Актюбинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 04 апреля 2019 года №ЭPRO-0073, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области» было выдано отрицательное заключение от 11 декабря 2018 года №ЭPRO-0374/18.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Актам-Инжиниринг" (государственная лицензия №18017223 от 11 августа 2006 года, приложение к лицензии от 17 сентября 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от марта 2017 года;

решение Актюбинского областного маслихата от 22 февраля 2018 года № 251 «О внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 8 декабря 2017 года № 217 «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение Акима города Жем Мугалжарского района Актюбинской области от 03 сентября 2018 года № 12 «О предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1500 га для строительства врачебной амбулатории»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 23 апреля 2018 года № 327 общей площадью 0,1500 га (для размещения и обслуживания врачебной амбулатории), кадастровый номер - 02-027-037-503, изготовленный Мугалжарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

протокол районной комиссии по предоставлению либо изъятию права на земельный участок от 12 января 2018 года № 11;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 02 августа 2018 года №KZ03VUA00046003, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг» в 2018 году (государственная лицензия № 18017227 от 11 августа 2006 года, приложение к лицензии от 17 сентября 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Актам-Инжиниринг» от июня 2018 года (государственная лицензия № 18017227 от 11 августа 2006 года,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

приложение к лицензии от 17 сентября 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

схема транспортировки по данному рабочему проекту, согласованная заказчиком;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 24 октября 2018 года;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 23 ноября 2018 года № 01-4/3441-1, содержащее данные о сроках начала строительства (2 квартал 2019 года);

письмо заказчика от 24 октября 2018 года № 01-4/2951, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования (государственные инвестиции);

письмо заказчика от 10 декабря 2018 года №01-4/3603 содержащее информацию о поставке оборудования подрядной организацией.

Технические условия:

на водоснабжение от 18 июня 2018 года № 1, выданные КГП «Жемжылу»;

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 18 июля 2018 года № 711, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГазАймак» (срок действия - в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации);

на электроснабжение от 12 июня 2018 года № 297/238т, выданные ТОО «Энергосистема» (срок действия - 3 года);

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля территории строительства врачебной амбулатории на 40 посещений в г. Жем от 24 июля 2018 года № 2, выданный Мугалжарским отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Актюбинской области.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности и потока радона с поверхности грунта) от 24 июля 2018 года № 2, выданный Мугалжарским отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Актюбинской области.

Эскизный проект, согласованный ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 22 мая 2019 года № KZ04VDD00119034.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Энергетический паспорт.

№ 18/2018-ПП. Паспорт проекта.

№ 18/2018-ПЗ. Том № 1. Общая пояснительная записка.

№ 18/2018-ГП. Том № 2. Генеральный план.

№ 18/2018-АС. Том № 3. Архитектурно-строительные решения.

№ 18/2018-ВК. Том № 4. Внутренние сети водоснабжения и канализация.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

№ 18/2018-ОВ. Том № 5. Отопление и вентиляция.
№ 18/2018-ПС. Том № 6. Пожарная сигнализация.
№ 18/2018-ТХ. Том № 7. Технологические решения.
№ 18/2018-ЭОМ. Том № 8. Электрическое освещение и силовое оборудование.
№ 18/2018-ТМ. Том № 9. Тепломеханические решения.
№ 18/2018-НВК. Том № 10. Наружные сети водоснабжения и канализации.
№ 18/2018-ЭС. Том № 11. Наружные сети электроснабжения.
№ 18/2018-ГСН. Том № 12. Наружные сети газоснабжения.
№ 18/2018-ГСВ. Том № 13. Внутренние сети газоснабжения.
№ 18/2018-СД. Сметная документация.
№ 18/2018-ПОС. Том № 15. Проект организации строительства.
№ 18/2018-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Расчет несущей способности стены.
Расчет фундаментов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства относится к IIIА климатическому району (СП РК 2.04-01-2017).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС.
Расчетная температура самой холодной пятидневки - минус 29ºС.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м2.

Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м².

Скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,38 кПа).

Среднегодовая скорость ветра - 3,6 м/сек.

Преобладающее направление ветров за год - северо-восточные, зимой - северо-восточные, летом - северные.

Нормативная глубина промерзания почвы: минимальная - 160 см, максимальная - 180 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Актам-Инжиниринг» в 2018 году (государственная лицензия № 18017227 от 11 августа 2006 года, приложение к лицензии от 17 сентября 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»).

В структурно-тектоническом отношении эта территория расположена в пределах Западного Примугоджарья, являющегося крайней северо-восточной частью Юго-восточной прибортовой структурной зоны, входящей в состав крупной тектонической структуры более высокого порядка - Прикаспийской впадины, вблизи границы с тектоническими структурами южной части Казахского Урала - Западно-Мугалжарского мегасинклинария.

В геологическом строении участка принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками и глинами, а также неогеновые отложения, представленные глинами.

В пределах участка в период проведения инженерно-геологических изысканий водоносные горизонты скважинами не вскрыты до глубины 5,0 м от дневной поверхности. Во время весенних паводков уровень грунтовых вод может подняться до глубины 1,70-2,5 м.

ИГЭ-1.

Почвенно-растительный слой темно-коричневого цвета, суглинистый. Мощность слоя 20 см. Перед началом строительных работ почвенный слой должен быть срезан бульдозером и временно складирован в кучи для последующего использования при рекультивации земли. Объемный вес почвы принять 1,7 т/мм3.

ИГЭ-2.

Суглинок легкий, коричневый твердой консистенции. Имеется на глубине до 2,2м. Мощность слоя – 2,0 м.

Коррозионная активность для суглинистых грунтов:

- к углеродистой стали «средняя»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя».
- к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая».

Для проектирования амбулатории основанием фундамента принят ИГЭ-2 (суглинок). Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства начальное просадочное давление 0,15 МПа, напряжение от собственного веса грунта 0,0591 МПа, тип грунтовых условий по просадочности - I.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

Засоленность грунтов: по содержанию легко и среднерастворимых солей грунты не засаленные (0,096-2,77%).

Сульфатов для бетонов на портландцементе - сильноагрессивные.

Сульфатов для бетонов на сульфатостойких цементах - неагрессивный.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе - средненеагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции составляет 163 см.

ИГЭ-3.

Глины залегают ниже слоя ИГЭ-2, на глубине от 2,2 м до 5,0 м, комковатые, твердый. Мощность глины составляет 2,8 м.

Коррозионная активность для глинистых грунтов:

- к углеродистой стали «высокая». Потеря веса стальной трубки составила 0,10-6,05 г/сут.

- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая».

Содержание хлор-иона 0,071-0,109%.

- к свинцовым оболочкам кабеля - «высокая». Содержание гумуса 1,68%.

Засоленность и степень агрессивности грунта:

Засоленность грунтов: по содержанию легко и среднерастворимых солей грунты не засаленные (0,450-0,680%).

Сульфатов для бетонов на портландцементе - среднеагрессивный.

Сульфатов для бетонов на сульфатостойких цементах - неагрессивный.

Хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе - слабоагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции составляет 163 см

При проектировании рекомендуется:

- предусмотреть срезку почвенного слоя на полную мощность слоя-0,2 м.

- предусмотреть мероприятия по защите сооружений от затопления паводковыми и талыми водами и упорядочению поверхностного водостока, и исключению возможности замачивания грунтов основания техническими и атмосферными водами.

- предусмотреть профилактические мероприятия, исключающие инфильтрацию поверхностных и производственных стоков и утечки из водонесущих коммуникаций при их эксплуатации, а также исключить возможность конденсации водяных паров в основании.

- применение бетонов нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в г. Жем Мугалжарского района Актюбинской области согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от марта 2018 года.

6.2.1 Генеральный план

Врачебная амбулатория на сорок посещений в смену запроектирована по ул. Айтике би в селе Жем Мугалжарского района Актюбинской области.

Площадь участка под строительство здания врачебной амбулатории, согласно Акта на право постоянного землепользования №0508625 от 23.04.2018 года (кадастровый номер земельного участка 02-027-037-503), составляет 0,15 га.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рисунок 2 - Схема генплана

Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

Въезды на территорию врачебной амбулатории предусмотрены с северо-восточной стороны участка, с улицы Айтике би.

На участке предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену, дизельной электростанции и площадки для контейнеров ТБО.

Рельеф участка относительно спокойный. Колебания высотных отметок по участку от 218,33 м до 218,80 м.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000, выполненной ТОО «Актам-инжиниринг» в2018 году (лицензия №18017227 от 17.09.2018 года).

Система высот - Балтийская. Система координат - условная.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено функциональное зонирование на следующие зоны: общественная зона и хозяйственная зона.

В общественной зоне размещается здание врачебной амбулатории на 40 посещений, в хозяйственной зоне - площадка для контейнеров ТБО и ДЭС.

На участке предусмотрен круговой проезд для пожарной техники вокруг здания врачебной амбулатории.

Покрытие внутриплощадочного проезда и хозяйственной зоны - асфальтобетонный. Покрытие площадки перед входами в здание - тротуарная плитка. Обрамление покрытий выполнено бортовым камнем БР100.20.8 ГОСТ 6665-91*. Площадка под установку контейнеров ТБО - бетонная.

Выбор типов покрытий предусмотрен с учетом функционального назначения элементов благоустройства, характеристик и состава движения автотранспортных средств и пешеходов, противопожарных требований, отвода поверхностных вод с поверхности покрытия. Радиусы закруглений приняты 4,0 м.

Вертикальная планировка участка строительства выполнена в границах отведенного земельного участка методом проектных горизонталей с учетом рельефа местности. Планировочные отметки определены в увязке с отметками прилегающей территории. Вертикальная планировка участка выполнена с учетом максимального сохранения естественного рельефа путем использования для подсыпки грунта, вытесненного конструкциями здания и одеждами дорог. Для отвода поверхностных вод от

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

зданий и сооружений предусмотрено устройство уклонов в сторону естественного понижения рельефа со сбросом поверхностных вод по проездам за пределы участка.

Для отдыха посетителей предусмотрены скамьи, рядом с ними размещены урны. На участке предусмотрено размещение противопожарного щита и ящика с песком.

Свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется деревьями лиственных пород (вяз приземистый), газоном с естественным травяным покрытием.

Предусмотрено решетчатое металлическое ограждение участка высотой 2,0 м по металлическим стойкам. Два въезда на территорию предусмотрены через ворота шириной 4,0 м, вход - через калитку шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории и доступ к входу в здание маломобильных групп населения. Входной пандус предусмотрен с нормативным уклоном - 5%.

За условную отметку 0.000 принята отметка уровня пола здания врачебной амбулатории, что соответствует абсолютной отметке 218,90 м. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня земли, что соответствует абсолютной отметке 218,30 м.

Таблица 1.

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,15
2	Площадь застройки	$м^2$	492,09
3	Площадь покрытия (брусчатка, асфальт, отмостка)	$м^2$	586,50
4	Площадь озеленения	$м^2$	15,0
4	Прочая площадь (естественный травяной покров)	$м^2$	406,41

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании медико-технологического задания, задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РК.

Врачебная амбулатория на 40 посещений в смену является самостоятельной медицинской организацией по оказанию своевременной квалифицированной амбулаторно-поликлинической помощи населению - взрослым и детям. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных, оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Для посетителей предусмотрена входная группа помещений (вестибюль, гардероб, регистратура, санузлы), аптечный пункт. Лечебно -профилактическая группа помещений включает в себя: стоматологический кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, процедурный кабинет, палата дневного пребывания на четыре человека с постом медицинской сестры.

Для обслуживания детей предусмотрен прививочный кабинет, помещение картотеки.

Изолятор запроектирован с отдельным наружным входом. При изоляторе предусмотрен шлюз и санузел.

В составе помещений врачебной амбулатории так же предусмотрены: кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, кабинет забора мокроты, стерилизационная,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

помещения администрации (кабинет заведующего, медицинский архив), помещения вспомогательного назначения (комната персонала, помещение для уборочного инвентаря, помещение для хранения дез. средств), комната для хранения медицинских отходов, санузлы, в том числе для маломобильных групп населения, помещение для установки автономного источника теплоснабжения.

Кабинет стоматолога предусмотрен как для взрослого, так и для детского отделений. При этом в определенное время обеспечивается изоляция данного помещения для приема или взрослых пациентов, или детей.

Все кабинеты оснащены бактерицидными лампами, установка которых предусмотрена на высоте 1,8 - 2,0 м от пола.

В здании предусмотрены автономные входы-выходы: для взрослых и детей, для больных туберкулезом и для изолятора. Так же отдельный вход предусмотрен в помещение для установки автономного источника теплоснабжения.

Помещения врачебной амбулатории на 40 посещений в смену оснащены медицинской мебелью, офисной мебелью, медицинской аппаратурой и инструментарием, необходимым для обслуживания смешанного населения (взрослые и дети) в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РК №850 от 27.10.2010 года «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения».

При проектировании врачебной амбулатории предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований в области условий труда медицинского персонала и содержанию помещений.

Количество посещений в смену - 40.

Работа врачебной амбулатории предусмотрена в одну смену - 8 часов с 9-00 до 18-00, 5 дней в неделю (понедельник - пятница).

Состав персонала врачебной амбулатории: врачи - 2 человека (главный врач, врач - терапевт), врач-стоматолог - 1 человек, медицинские сестры - 6 человек, младший медицинский персонал (санитарка) - 1 человек, водитель - 1 человек, сторож - 1 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Одноэтажное здание врачебной амбулатории на 40 посещений в смену, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 38,00х14,67 м.

Высота помещений 3,0 м (от пола до потолка).

В здании размещены: тамбуры входов, вестибюль с аптечным пунктов, гардероб для посетителей, помещение для картотеки, комната для персонала, стерилизационная, складское помещение, помещение для хранения дезсредств, медицинский архив, помещение для уборочного инвентаря, помещение для размещения автономного источника теплоснабжения, помещение для временного хранения медицинских отходов, санузлы для посетителей и персонала, в том числе для маломобильных групп населения, палата дневного пребывания со шлюзом на четыре койки с постом медицинской сестры и санузлом, стоматологический кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, комната для забора мокроты, комната для приема противотуберкулезных препаратов, изолятор со шлюзом и санузлом, кабине заведующего, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, помещение для прививок, коридоры.

Эвакуация предусмотрена из помещений по коридорам через тамбуры непосредственно наружу. Изолятор запроектирован с отдельным выходом. Эвакуационные выходы рассредоточены. Изолятор с помещениями для забора мокроты и комнатой для приема противотуберкулезных препаратов предусмотрены с автономным

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

выходом. Связь этих помещений с остальными помещениями врачебной амбулатории предусмотрена через шлюз с умывальником.

Для маломобильных групп населения предусмотрен отдельный санузел в здании.

При главном входе для пациентов предусмотрен пандус с нормативным уклоном 5% с антискользящим покрытием.

Над входами в здание предусмотрены козырьки.

Выход на чердак и кровлю предусмотрен по металлической стремянке через противопожарный люк.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных решений, применения металлопластиковых витражей и окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Крыша - чердачная, четырехскатная.

Кровля - металлочерепица, водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные - металлические утепленные, внутренние - деревянные ГОСТ6629-88*.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная краска, масляная краска, керамическая плитка, известковая побелка. Полы - напольная керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка - стены - облицовка кирпичом с расшивкой швов, цоколь - покраска фасадной краской по штукатурке.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 218,90 м.

Технические показатели:

площадь застройки	- 482,20 м²
общая площадь	- 410,46 м²
полезная площадь	- 379,00 м²
строительный объем	- 1591,20 м³.

ДЭС

Фундамент под ДЭС прямоугольной формы в плане, с размерами 4,30х2,30 м.

Абсолютная отметка, принятая за условную нулевую отметку уровня земли, составляет 218,30 м.

Технический показатель:

площадь застройки	- 9,89 м².

6.2.4 Конструктивные решения

Здание амбулатории

Здание одноэтажное, без подвала, с размерами в осях 38,0х11,0 м, высотой от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки 5,78 м. Высота помещения в чистоте 3,0 м.

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - III.

Фундаменты ленточные запроектированы из монолитного бетона класса В15 W4 F100. Под фундаментами предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанная битумом. Глубина заложения фундаментов 1,65 м от уровня поверхности земли.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Устранение просадочных свойств грунтов основания выполнить путем срезки грунта на глубину 2 м и уплотнением тяжелыми трамбовками при влажном состоянии каждые 20см, до достижения несущей способности грунта R=3 кгс/см2 в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения».

Основанием под фундаменты служит суглинок легкий, коричневый твердой консистенций, просадочный, со следующими характеристиками:

Удельное сцепление С=55 кПа;

Угол внутреннего трения φ=29º;

Модуль деформации Е=15,3 МПа;

Плотность грунта 1,56 г/см3;

Удельный вес грунта 2,71 г/см3;

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Наружные стены здания многослойные, общей толщиной 470 мм. Несущая часть выполнена из блоков ячеистого бетона Б-300 в соответствии с ГОСТ 31360-2007, толщиной 300 мм, на специальном клее для ячеистых блоков. Кладка наружных стен принята по типу «В» в соответствии с типовой серией 2.130-8.

Внутренние несущие стены толщиной 380 мм по оси «Б» и 250 мм (кубовая) выполнены из силикатного кирпича марки М125 в соответствии с ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки ∅3 Вр-I в соответствии с ГОСТ 6727-80 через 5 рядов кладки.

Перегородки толщиной 100 мм запроектированы из газоблоков Б-100 в соответствии с ГОСТ 31360-2007 на специальном клее для ячеистых блоков.

В санузлах перегородки приняты из керамического кирпича марки М100 в соответствии с ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Перемычки над проемами приняты сборные железобетонные в соответствии с типовой серией 1.038.1-1 выпуск 1, а также из стальных уголков в соответствии с ГОСТ 8509-93.

Перекрытие запроектированы из деревянного настила по деревянным балкам в соответствии с ГОСТ 8486-86*.

Кровля запроектирована четырехскатная с несущими стропильными деревянными конструкциями в соответствии с ГОСТ 8486-86*. Покрытие кровли принято из металлочерепицы в соответствии с СТ РК 2083-2011.

Горизонтальная гидроизоляция фундаментов предусмотрена из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом за 2 раза по наружной стороне фундамента до планировочной отметки земли.

Бетон и раствор для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить на сульфатостойком портландцементе.

Антикоррозионную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ021 в соответствии с ГОСТ 25129-82.

Защиту деревянных конструкций от гниения и огнезащитную обработку производить консервационным составом КСД-А в соответствии с ТУ-2389-008-36567372-96.

Расчеты несущих стен из ячеистого бетона выполнены вручную.

Расчеты фундаментов и несущих стропильных конструкций кровли выполнены с помощью программного комплекса SCAD Structure.

Надворовая уборная

Стены запроектированы деревянные каркасно-обшивные однослойные.

Стойки сечением 150 х 150 мм, по нижней обвязке 100 х 150 мм обшиваются досками толщиной 25 мм.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Стенки выгреба запроектированы из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе толщиной 300 мм. По наружной грани выгреба укладывается слой жирной мятой глины толщиной 300 мм. Внутренние стенки и днище выгреба обмазываются горячим битумом за два раза.

Пол - деревянный из досок толщиной 37 мм.

Стропильные ноги сечением 50 х 150 мм, укладываемые через 600 мм, служат в качестве верхней обвязки каркаса.

Кровля выполняется из профлиста по обрешетке 40 х 50 мм через 500 мм.

Люк выгреба закрывается деревянной крышкой.

Выгреб оборудуется вытяжным коробом сечением 200 х 200 мм. Стены, двери и фрамуги окрашиваются масляной краской.

Все деревянные элементы должны быть антисептированы и покрыты антипиреном.

Вокруг уборной устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с

СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование, СН РК 2.04-04-2013 - Строительная теплотехника,

СН РК 3.02-08-2013 - Административные и бытовые здания,

СН РК 3.02-13-2014 -Лечебно-профилактические учреждения СП РК 3.02-113-2014 - Лечебно-профилактические учреждения Расчетная температура наружного воздуха для отопления -31°С. Продолжительность отопительного периода 216 суток.

Таблица 2.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания /сооружения/ помещения	Объем м3	Периоды года при $t_н$ С	Расход тепла , Вт (ккал/час)				Расход холода ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Врачебная	-	-31	38002	-	-	38002	-	-
амбулатория			(32676)			(32676)		

Отопление

Проект разработан на основании технического задания, строительных чертежей в соответствии со СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 31°С.

Отопление осуществляется от собственной котельной.

Теплоноситель - вода с параметрами теплоносителя 85-60°.

ГВС от собственной котельной - с параметрами 55-10°.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой, с попутным движением воды из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими радиаторными терморегуляторами типа RTD-N-20. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов и автоматических воздухоудалителей типа Herz установленных в верхних точках системв отопления. Все трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы проходящие над дверями изолировать трубчатой изоляцией "К-FLEX".

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кратность воздухообмена принята согласно СП РК 3.02-113-2014. В комнате для забора мокроты предусмотрена механическая вытяжная вентиляция рассчитанная на 12 кратный воздухообмен. В остальных помещениях предусмотрена естественная вытяжка через воздуховоды и шахты. Приток - неорганизованный (через открываемые фрамуги).

Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали.

Производство и приемку работ производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы."

Производство и приемку работ производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы."

Тепломеханические решения

Исходные данные:

Данный раздел проекта разработан на основании технического задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан.

- СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки";
- СП РК 4.02-106-2013 "Автономные источники теплоснабжения";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- ГОСТ 21.606-95 "Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельных;
- СН РК 4.02-12-2002 "Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования".

Данный раздел также учитывает требования фирм, выпускающих оборудование, заложенное в проект.

Котельная предназначена для выработки тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты по СП РК 2.04-01-2017:

температура наружного воздуха -tн минус 31 ° С;

средняя температура наружного воздуха -tср. н= -6,2°С,

продолжительность отопительного периода -п=199

Тепловая мощность котельной принята Q=58 кВт или 50 000 ккал/час.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации по объекту: «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №1 от 18.06.2018 года, выданных КГП «Жемжылу» Мугалжарского района и в соответствии СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

В проекте предусмотрены следующие системы:

- сеть объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1;
- сеть горячего водоснабжения Т3, Т4;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Источником водоснабжения являются существующие сети водопровода, согласно техусловий от 18.06.2018 года, выданных КГП «Жемжылу».

В здании запроектирован один ввод водопровода ∅25мм из полипропиленовых труб по PP-R (PN10) СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел. Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб PP-R (PN10) ∅20х1,9÷40х3,7 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам. Стояки и подводящие трубопроводы к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб PP-R (PN10) ∅20х1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода проложены, открыто по стенам, над дверьми.

Магистральные сети В1 проложены с уклоном 0,002 к местам спуска воды. На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены трубы-футляры (гильзы). Проемы в перекрытиях после монтажа трубопроводов систем ВК предусмотрены жесткой заделкой.

Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается в соответствии п.4.2.7 СП РК 4.01-101-2012

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от собственной котельной.

Сети системы горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых армированных труб PP-R (PN25) ∅20х2,8÷∅32х4,4мм по PP-R (PN16) СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубы горячего водоснабжения проложены по полу, стенам и под потолком здания. На случай выхода из строя или профилактических работ в системе ГВС предусмотрено резервное (аварийное) водоснабжение горячей воды. Для этого в помещении бойлерной установлен электрический водонагреватель 300л с насосами и запорной арматурой.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод предусмотрен в существующие сети канализации поселка. Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из канализационных полиэтиленовых труб низкого давления диаметром 50мм-100мм по ГОСТ 22689-89.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации уложены в конструкции пола с выпуском в колодец.

Для прочистки канализационной сети установлены ревизии и прочистка. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400мм с дверцами.

Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационный стояк, который выводится выше кровли на 500мм. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств необходимо производить согласно СНиП 3.05.01-85*- "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01.05-2002.-"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации по объекту: «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование, инженерно-геологических изысканий, технического отчета по топографо-геодезическим работам, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №1 от 18.06.2018 года, выданных КГП «Жемжылу» и в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01 .03-2011г. «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водоснабжение

Проектом предусмотрено водоснабжение здания амбулатории от централизованных сетей с.Жем, согласно технических условий от 18.06.2018 года, выданных КГП «Жемжылу» Мугалжарского района.

В рабочем проекте выполнена объединенная сеть хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения. Подключение сети предусмотрено в существующем водопроводном колодце с устройством переключающей задвижки ∅50мм.

Водопроводная сеть выполнена из труб полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ-100 SDR21"питьевая" Ø63мм, с уклоном, согласно продольному профилю.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30см, с песчаной подушкой толщиной 10см. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода предусмотрен защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, расположенного в существующем водопроводном колодце. Расход на наружное пожаротушение принят 10 л/сек, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов предусмотрен на высоте 2-2.5 м от уровня земли, согласно ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Канализация

Сброс сточных вод здания амбулатории предусмотрен в существующие канализационные сети поселка.

Наружная канализационная сеть запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб DNS PE ∅ 50-100мм по ГОСТ Р 54475-2011. Глубина заложения трубопровода принята, согласно продольному профилю.

Колодцы на канализационной сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1, ТП 902-09-22.84.

Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки необходимо окрасить битумом за 2 раза.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30см, с песчаной подушкой толщиной 10см. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции. Строительные работы и испытания трубопроводов должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85. Испытание напорных трубопроводов производится дважды: предварительное испытание (на прочность) продолжается не менее 30 минут при давлении 1,0 МПа согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.23, после чего давление снижается до рабочего и производится осмотр трубопровода. Окончательное испытание (на плотность) для определения утечки воды из трубопровода производится строительной организацией при участии представителей заказчика с составлением акта об испытании.

При прокладке напорных и самотечных трубопроводов в мокрых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия:

1) под водопроводные и канализационные трубопроводы, прокладываемые ниже уровня грунтовых вод, предусмотрено искусственное основание из песчаной смеси толщиной 0,1 м.

2) при устройстве колодцев необходимо выполнить следующие мероприятия:

а) на утрамбованное щебнем основание укладывают бетонную подготовку δ=100мм из бетона М-50.

б) поверх бетонной подготовки уложить слой асфальта δ=20мм, затем плиту днища. Трубы в мокрых грунтах следует заделывать в стенки колодцев, устанавливая в них патрубки из стальной или асбестоцементной трубы с зазором 30 мм на чеканку. Отверстие со стороны наружной поверхности патрубка бетонируется. Бетонная заделка должна выходить за пределы наружной поверхности стенки колодца на 100 мм, а края её должны перекрывать отверстие в стенке колодца. Щель между трубой и патрубком зачеканивается смоляным канатом, выходные отверстия щели заделываются асбестоцементом.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций путем вскрытия их в присутствии заинтересованных организаций.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Обратную засыпку котлованов и траншей производить только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб.

Применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. При устройстве защитного слоя места соединения трубопровода оставлять до испытаний незасыпанными.

Предусмотреть рекультивацию плодородного слоя земли по всей площади проектируемых траншей.

Внешнюю и внутреннюю поверхность стальных труб необходимо покрыть весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9602-89.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Расход воды	$м^3$/час	0,45
2	Расход стоков	$м^3$/час	0,45
3	Протяженность водопроводной сети Ø110мм	км	0,116
	Протяженность канализационной сети Ø100мм ∅150мм	км	0,021 0,084
	Водопроводные колодцы ∅1000мм	шт.	3
4	Канализационные колодцы ∅1500мм	шт.	4

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Раздел рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с.Жем Мугалжарского района Актюбинской области, разработан на основании задание на проектирование и технических условии выданные АО «КазТрансГаз Аймак» № 711 от 18.07.2018.г.

При разработке рабочего проекта газоснабжения были использованы следующие нормативные документации:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»,

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»,

«Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб Ø20х2,5мм. Подключение котлов к газопроводу выполняется из стальных труб Ø15х2,5мм.

Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - кран шаровый Ø15.

Проектом предусматривается установка котлов "BURAN" BB-200GA - 2 шт. работающих на газовом топливе.

Общий расход газа составляет Vn = 5,14 м3/ч.

Для учета расхода газа принят счетчик газовый G-6.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

При прокладке труб через стены предусмотреть установку футляров из стальных труб. На вводе газопровода в кубовую предусмотреть установку шарового крана Ø57.

Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, СЗ-2, которое должно

устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

На газопроводе проектом предусмотрено установка термочуствительного запорного клапана, который предназначен для автоматического перекрытия газовой магистрали при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С. Клапан состоит из корпуса, в полости которого закреплено основание и подпружиненный относительно основания запорный элемент с хвостовиком. При достижении температуры 100 °С легкоплавкая вставка плавится, освобождая проход для запорного элемента, который пружиной досылается к седлу корпуса, перекрывая поток газа.

Помещение кубовой должно иметь окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,03м², двери должны открываться в наружу.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Наружное газоснабжение

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01.01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок проектируемых работ расположен в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области.

Раздел рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с.Жем Мугалжарского района Актюбинской области» выполнено согласно техническим условиям от 18 июля 2018 года №711 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям выданные АО «КазТрансГаз - Аймак» АПФ.

При разработке рабочего проекта газоснабжения были использованы следующие нормативные документации:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»,

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»,

«Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Мощность объекта

Газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63х5,8 мм составляет – 35,0 м.

Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 20х2,8 мм составляет – 6,0 м.

Расход газа согласно т/у Q = 5,14 м3/час.

Схема газоснабжения

Проектом предусматривается газоснабжение кубовой врачебной амбулатории на 40 посещений в с. Жем, для газоснабжения природным газом принят газопровод низкого давления.

Точка врезки: существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 125 мм. Давление в точке подключения 0,002 Мпа.

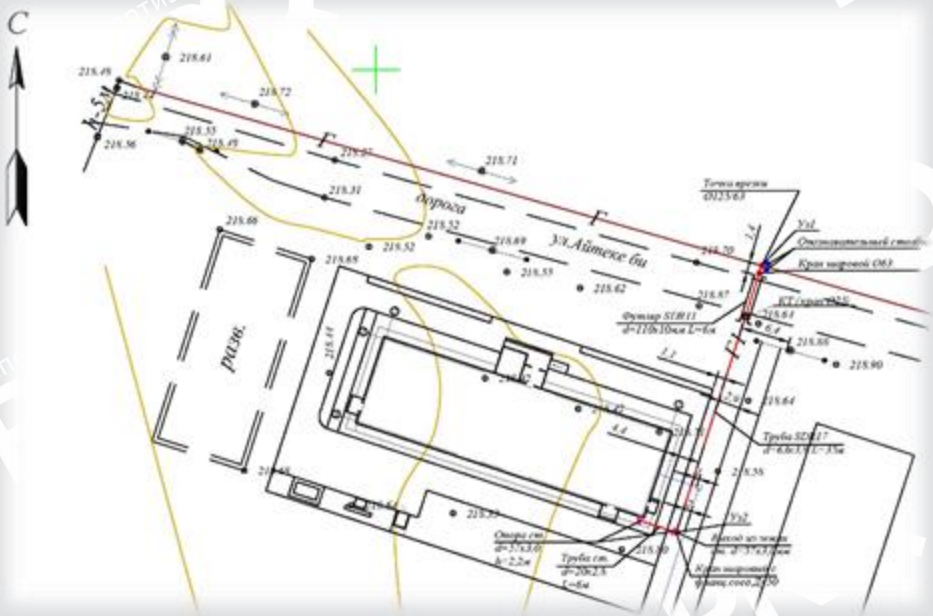

Рисунок 3 - Схема газопровода

Точка подключения: принята согласно техническим условиям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак».

Врезка предусматривается в подземный газопровод низкого давления

Точка врезки проектируемого газопровода осуществляется:

- в существующий подземный стальной газопровод низкого давления Д125 мм.

Врезку проектируемого газопровода в существующий надземный газопровод выполнить в соответствии с требованиями Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» 2017г.

Направление использования газа

Потребителем газа является врачебная амбулатория на 40 мест.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Отключающие устройства

На врезке устанавливается отключающая арматура - кран шаровый для полиэтилена диаметром 63.

Гидравлический расчет газопровода низкого и низкого давления

Для определения пропускной способности и диаметры газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

Подземная прокладка (низкого давления)

Газопроводы низкого давления предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR17 по СТ РК ГОСТ 50838-2011 в подземном исполнении.

Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,0 м.

Газопровод укладывается в траншею на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Компенсация температурных удлинений газ-да осуществляется за счет опусков и углов поворота газопровода.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем:

Установки опознавательных знаков высотой 1,5-2м от поверхности земли или на фасадах зданий и сооружений, которые оснащены соответствующими щитами с надписями-указателями. Знаки устанавливаются на углах поворота, в местах установки тройников, в других характерных точках на расстоянии 1,0м от оси газопровода и при пересечении искусственных и естественных преград. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Для обнаружения ПЭ газопровода укладывается сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм^2. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода. В местах пересечениях с коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

При входе и выходе из земли выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке полиэтиленовые трубы заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

Проектом предусмотрены переходы газопровода через автодороги открытым способом прокладки газопровода.

Переходы через автодороги выполнены подземно в полиэтиленовых футлярах. В качестве защитных футляров на пересечениях с автодорогами используется труба ПЭ 100SDR 11 110х10,0 для трубы 63.

Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

На подземном газопроводе предусмотрены контрольные трубки, которые устанавливаются при переходах с подземной прокладки на надземную;

В местах пересечений газопроводов с существующими и проектируемыми коммуникациями разработку траншей на 2 м в обе стороны от оси существующей линии вести вручную. Обратная засыпка производится послойно толщиной 0,3м с последующей утрамбовкой. Между существующими кабелями связи, электрическими кабелями и проектируемым трубопроводом расстояние минимум 500мм. Между водопроводом и проектируемым трубопроводом расстояние минимум 200мм.

Укладку полиэтиленовых труб в траншею производить:

1) при температуре окружающего воздуха выше плюс 10°С уложить газопровод свободным изгибом (змейкой) с засыпкой - в наиболее холодное время суток;

2) при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10°С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода среднего и низкого давления выполнить согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Границы участков и схема проведения испытаний определяются рабочей документацией. Испытания производят при температуре трубы не ниже минус 15°С. Предварительные испытания полиэтиленовых трубопроводов проводят перед укладкой при бестраншейных методах строительства и реконструкции. Испытания при этом рекомендуется проводить в течении 1 часа. Окончательные испытания полиэтиленовых газопроводов на герметичность производят после полной засыпки (до проектной отметки) траншеи в соответствии требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 и МСП 4.03-103-2005.

Испытания полиэтиленового газопровода на герметичность необходимо производить давлением согласно МСН 4.03-01-2003 табл. 17;

Надземный газопровод низкого давления Р=до0,005 МПа включительно испытывается давлением - 0,3МПа в течении 1 часа.

Полиэтиленовые газопроводы низкого давления Р=до0,005 МПа включительно испытываются давлением 0,3 МПа в течении 24 часа.

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»

Надземная прокладка (низкого давления)

Надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Надземный стальной газопровод низкого давления предусматривается на опорах высотой h=2,2 шагом 5 метров.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001г.

Защита надземных стальных газопроводов и сооружений на них от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Контроль качества сварных стыков стального газопровода низкого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 составляет не менее 5% от общего количества.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Строительные решения

Надземная прокладка газопровода предусматривается на опорах высотой 2,2 м.

Опоры под трубопроводы - профилированные трубы металлические по ГОСТ 10704-91. Фундаменты под опоры трубопроводов выполнены из бетона класса В15 с закладными деталями для крепления опор.

Бетон для фундамента под опоры принят из бетона марки В15, F100.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021 в два слоя, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-133.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

Основные технические показатели:

общая протяженность подземного газопровода - 35,0 м;

общая протяженность надземного газопровода - 6,0 м;

Электротехнические решения

Электроснабжение.

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №297/238т от 12.06.2018г, выданных ТОО «Энергосистема»;
- задания на проектирование.

Категория надежности электроснабжения - II категория.

Рабочий ввод выполнен от опоры No4 ВЛ-0,4кВ, ф2, отходящей от РУ- 0,4кВ ЗТП-4, запитанного с ячейки No22 «Город (ВЛ)» РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Жем».

Резервный ввод выполнен от ДЭС-20кВт «АД-20-Т-400» контейнерного исполнения «Север К-4».

Проектом предусмотрена установка ДЭС-20кВт на фундаментных блоках ФБС 24.5.6-т ГОСТ 13579-78.

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена кабелем АВБбШв-4х10 мм² ГОСТ16442-80.

Кабели проложены в земляной траншеи типа Т-1,2 по типовой серии А5-92. При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 110 ГОСТ18599-2001.

Проход кабелей через стены здании выполнен в стальных трубах (гильза) диаметром 50 мм.

Проектом предусматривается заземляющее устройство ДЭС.

Заземляющее устройство выполнить из угловой стали 50х50х5мм, которые забиваются в грунт на глубину 3,3м и соединяются полосовой сталью 40х4мм на сварке. Полосовую сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжения - II;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

напряжение сети - 0,4 кВ;
расчетная мощность - 15,0 кВт;
максимальная потеря напряжения - 1,2%;
коэффициент мощности - 0,93;
общая протяженность КЛ-0,4 кВ - 91 м.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Питание наружного освещение выполняются кабелями АВБбШв-5х6мм2 в земляной траншее Т-1 от ЯУО-9602-3474-У3.1 IP65 (25А) до опор освещения. Кабели проложены в траншее типа Т-1 согласно типовой серии А5- 92.

Наружное освещение выполнено светильниками ЖКУ 06-250 с лампой ДНаТ-250 на металлических опорах ОНО-2-8,0-2,0 на кронштейнах К1К 1-1-108 О42. Опоры установлены на фундаментном блоке ФБ-0,159-2,0. Кабели под опорой проложены в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-32 ГОСТР 51613-2000.

Управление наружным освещением территории амбулатории осуществлено от ЯУО-9602-3474-У3.1.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 110 ГОСТ18599-2001.

Проход кабелей через стены здании выполнен в стальных трубах (гильза) диаметром 50 мм

Электрооборудование и электроосвещение

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительного устройства (учетного) принят шкаф ВРУ-1-21-21У3 ГОСТ 32396-2013.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического, технологического оборудования, котельного оборудования и групповые щитки ЩО1, ЩОА.

Распределение электроэнергии осуществлены от силовых щитов ЩР1 ЩРВ-12, ЩР2 ЩРВ-18.

В качестве пускозащитной аппаратуры приняты магнитные пускатели, поставляемые в комплексе с оборудованием.

Магистральные и распределительные линии выполнены кабелем ВВГнг 16442-80 в ПВХ трубах ГОСТ18599-2001.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3- N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве осветительных щитов приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях компании ИЭК.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее от ЩО1 ЩРВ-12;

аварийное от ЩОА ЩРВ-9;

ремонтное от ЯТП.

Светильники аварийного освещения используются для эвакуационного освещения.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Управление освещением осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, скрыто, по стенам в штробе.

Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Выключатели устанавливаются только на фазных проводах.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

-защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью выключателей;

- защитное заземление;

- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток 10мА, питающих бытовые розетки;

- установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;

- использование оборудования со степенью защиты оболочки, соответствующих условиям эксплуатации и окружающей среды.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП - 0,25 кВт 220/36В. Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Молниезащита и защитное заземление

Молниезащита

В соответствии с указанием по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений СП РК 2.04-103-2013 проектом предусмотрена молниезащита по III категории. Металлическая крыша здания соединяется токоотводами с заземляющем устройством.

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006.

Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ7566-94 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Слаботочные сети, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8», которая устанавливается в вестибюле (пом. №2). Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые с индикацией), типа ИП 103-5/4С-А3 (тепловые с индикацией), типа ИП 212/101-45М-А2 (комбинированные с индикацией), взрывозащищенные типа ИП 101-07е (комбинированные с индикацией), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ и взрывозащищенные ИПР 535-07е.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям СП РК 2.02-104-2014.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГнг-2х0,5мм2 в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита ЩОА освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное питание контрольной панели выполняется от блока питания типа РИП-12.

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели LD-96 RED и взрывозащищенные ВС-07е.

Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS-2х2х0,8 скрыто под штукатуркой.

Охранная сигнализация

Рабочий проект охранной сигнализации выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Монтаж и наладка выполняется специализированными организациями, имеющими лицензию на производство данного вида работ.

Установка охранной сигнализации представляет собой шлейфы электрических извещателей, соединенные с прибором охранно-пожарным типа «Гранит».

Прибор осуществляет круглосуточный контроль за состоянием шлейфов, выдает сигналы тревоги при срабатывании извещателей или неисправности в установке персоналу.

Для обнаружения несанкционированного открытия входной двери используются магнитоэлектрические извещатели.

Для защиты оконных проемов применены датчики, реагирующие на звук разбитого стекла.

Оповещение о несанкционированном доступе происходит на записанный номер телефона в виде звонка и смс-сообщения, а также с помощью светозвукового оповещателя, установленного снаружи здания.

Охранные шлейфы проложить проводом КРВПМ 2х2х0.5мм2в кабель каналах из самозатухающего ПВХ.

Сети оповещения проложить проводом J-Y(St)Y2x2x0.5 Fire Alart Cable так же в кабель каналах из самозатухающего ПВХ.

Применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия.

Электропитание установки охранной сигнализации по первой категории электроснабжения осуществляется от источника бесперебойного питания ИВЭПР 112-5-1, обеспечивающего переход на питание от аккумулятора при исчезновении напряжения.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Для обеспечения безопасности людей все оборудование должно быть заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ.

Телефонизация

Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети.

Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф, устанавливаемый в кабинете руководителя.

Ввод в здание выполняется через отверстие d=150 мм на отметке -0,7 м от уровня земли.

Подключение к городским сетям осуществляется согласно технических условий, разработка проекта подключения будет выполнена позже.

Емкость телефонного ввода рассчитывается исходя из 100% загрузки сети и возможности подключения других средств связи и сигнализации.

В центре коммутации устанавливаются:

- УАТС (учрежденческая автоматическая телефонная станция);
- телекоммуникационный шкаф, в котором установлено коммутационное серверное и активное сетевое оборудование.

Распределительная сеть выполняется внутри телекоммуникационного шкафа при помощи патч-кордов, соединяющих активное оборудования с портами коммутационных панелей от рабочих мест.

Электропитание системы предусмотрено по 1 категории согласно ПУЭ. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное - от источника бесперебойного питания UPS.

Структурированная кабельная сеть

Для обеспечения здания информационно-техническими системами, в частности локальной вычислительной сетью (ЛВС) и другими средствами связи, проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС) категории 6, которая включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного оборудования.

Горизонтальная разводка выполняется кабелем "витая пара" UTP 4x2x0,57 cat.6 по топологии "звезда" центром которой является телекоммуникационный шкаф, имеющий лучевые соединения с пользователями.

Абонентская сеть выполняется кабелем "витая пара" UTP 4x2x0,57 cat.6. Кабель проложить в подготовке пола в гофротрубе d=20 мм (в одной трубе по 2 кабеля) скрыто в слое штукатурки, если не указано иначе.

При параллельной прокладке с силовыми и осветительными сетями расстояние между силовыми и слаботочными кабелями выдержать не менее О.3 м.

На каждом рабочем месте устанавливается 2-х портовая телекоммуникационная розетка с разъемами RД-45, позволяющая подключить 1 телефон и 1 компьютер.

Соединение между телекоммуникационной розеткой и рабочим местом обеспечивается патч-кордом.

Телекоммуникационные розетки установить на высоте от 0,3м от уровня пола.

Радиофикация

Проект выполнен в соответствии с СП РК 3.02-113-2014.

Распределительная и абонентская сети выполнены кабелем ПРППМ 2xl,2 скрыто в стояке и под штукатуркой.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Радиорозетки устанавливаются на высоте 1,0 м от уровня пола и не далее 1,0 м от электрической розетки.

Часофикация

Проектом предусмотрена система часофикации здания.

Первичные часы установлены в кабинете главного врача. Вторичные часы устанавливаются в холле, а также в кабинетах, где отсчет времени технологически необходим.

Сеть часофикации выполнена кабелем "витая пара" UTP 4x2x0,51 cat. 5e. Кабель проложить скрыто по конструкциям в штробах или открыто с последующей обшивкой.

Система оповещения пациентов об освобождении кабинетов

Врачебные и процедурные кабинеты оборудуются световой сигнализацией для оповещения пациентов об освобождении кабинетов. Табло "Свободно. Занято" устанавливаются над входом в кабинеты.

Управление осуществляется от трехкнопочного пульта. Свободно. Занято. Потушено•

Кабель управления прокладывается в пластиковом кабельном канале.

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен согласно Закону Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Здания относятся к классу энергетической эффективности В (нормальный), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрено строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области. ОВОС разработан ТОО «Актам-Инжиниринг», г. Актобе.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Объект строительства относится к 5 классу опасности согласно санитарной классификации и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 3 организованных источника: котел битумный (ист. 0001), электростанция (ист. 0002), компрессоры передвижные (ист. 0003), и 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: земляные работы (ист. 6001), операции с инертными материалами (ист. 6002), покрасочные работы (ист.6003), сварочные работы (ист. 6004-6005), гидроизоляционные работы (ист. 6006), спецтехника (ист. 6007). Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. В период эксплуатации источником загрязнения атмосферного воздуха будет один организованный источник (ист.0001) - котел на природном газе.

Таблица 4.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Дымовая труба	0003	0	0	0,002288889	0,00043688	0,002288889	0,00043688	2019
Выхлопная труба	0002	0	0	0,002288889	0,004386	0,002288889	0,004386	2019
(0304) Азот оксид								
Дымовая труба	0003	0	0	0,000371944	0,000070993	0,000371944	0,000070993	2019
Выхлопная труба	0002	0	0	0,000371944	0,000712725	0,000371944	0,000712725	2019
(0328) Углерод								
Дымовая труба	0003	0	0	0,000194444	0,0000381	0,000194444	0,0000381	2019
Выхлопная труба	0002	0	0	0,000194444	0,0003825	0,000194444	0,0003825	2019
(0330) Сера диоксид								
Дымовая труба	0003	0	0	0,000305556	0,00005715	0,000305556	0,00005715	2019
Выхлопная труба	0002	0	0	0,000305556	0,00057375	0,000305556	0,00057375	2019
(0337) Углерод оксид								
Дымовая труба	0003	0	0	0,002	0,000381	0,002	0,000381	2019

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выхлопная труба	0002	0	0	0,002	0,003825	0,002	0,003825	2019
(0703) Бенз/а/пирен								
Дымовая труба	0003	0	0	0,000000004	0,0000000007	0,000000004	0,0000000007	2019
Выхлопная труба	0002	0	0	0,000000004	0,000000007	0,000000004	0,000000007	2019
(1325) Формальдегид								
Дымовая труба	0003	0	0	0,000041667	0,00000762	0,000041667	0,00000762	2019
Выхлопная труба	0002	0	0	0,000041667	0,0000765	0,000041667	0,0000765	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Дымовая труба	0001	0	0	0,023120112	0,001870232	0,023120112	0,001870232	2019
Дымовая труба	0003	0	0	0,001	0,0001905	0,001	0,0001905	2019
Выхлопная труба	0002	0	0	0,001	0,0019125	0,001	0,0019125	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо оксиды								
Площадка строительства	6004	0	0	0,001164	0,0043043	0,001164	0,0043043	2019
(0143) Марганец и его соединения								
Площадка строительства	6004	0	0	0,0001346	0,0004928	0,0001346	0,0004928	2019
(0301) Азота диоксид								
Площадка строительства	6004	0	0	0,000003333	0,000012	0,000003333	0,000012	2019
(0304) Азот оксид								
Площадка строительства	6004	0	0	0,000000542	0,00000195	0,000000542	0,00000195	2019
(0337) Углерод оксид								
Площадка строительства	6004	0	0	0,00003694	0,000133	0,00003694	0,000133	2019

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выбро-са	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства	6005	0	0	0,00001	0,0000009	0,00001	0,0000009	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Площадка строительства	6004	0	0	0,000002083	0,0000075	0,000002083	0,0000075	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Площадка строительства	6004	0	0	0,00000917	0,000033	0,00000917	0,000033	2019
(0616) Диметилбензол								
Площадка строительства	6003	0	0	0,00000369	0,070825	0,00000369	0,070825	2019
(0621) Метилбензол								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000000126	0,00134	0,000000126	0,00134	2019
(0827) Хлорэтилен								
Площадка строительства	6005	0	0	0,00000462	0,00000039	0,00000462	0,00000039	2019
(1210) Бутилацетат								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000000024	0,000259	0,000000024	0,000259	2019
(1401) Пропан-2-он								
Площадка строительства	6003	0	0	0,000000053	0,000562	0,000000053	0,000562	2019
(2752) Уайт-спирит								
Площадка строительства	6003	0	0	0,00000369	0,0582948	0,00000369	0,0582948	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Площадка строительства	6006	0	0	0,001542	0,00533	0,001542	0,00533	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства	6001	0	0	0,00555	0,54	0,00555	0,54	2019
Площадка строительства	6002	0	0	0,00434	0,1862	0,00434	0,1862	2019
Площадка строительства	6004	0	0	0,00000389	0,0000181	0,00000389	0,0000181	2019
Итого по организованным:		0	0	0,03552512	0,0149214577	0,03552512	0,0149214577	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,012808761	0,8678147400	0,012808761	0,8678147400	
Всего:		**0**	**0**	**0,04833388**	**0,8827361977**	**0,04833388**	**0,8827361977**	

Таблица 5.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период эксплуатации

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		бессрочно		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Дымовая труба	0001	0	0	0,0043	0,0756	0,0043	0,0756	2019
(0304) Азот оксид								
Дымовая труба	0001	0	0	0,0007	0,01229	0,0007	0,01229	2019
(0330) Сера диоксид								
Дымовая труба	0001	0	0	0,0000407	0,000715	0,0000407	0,000715	2019
(0337) Углерод оксид								
Дымовая труба	0001	0	0	0,0179	0,314	0,0179	0,314	2019

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Итого по организованным:	0	0	0,0229407	0,402605	0,0229407	0,402605	
Итого по неорганизованным:	0	0	0	0	0	0	
Всего:	0	0	**0,0229407**	**0,402605**	**0,0229407**	**0,402605**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) данный объект относится к 5 классу опасности (котельные, работающие на газу) санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства представлены рекой Эмба, протекающей на расстоянии 750 м к западу от участка намечаемого строительства. Водоохранная зона реки составляет 500 м. Объект строительства находится за пределами водоохраной зоны. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод. На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено от наружных сетей. Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в выгребную яму.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 6.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**16,27862**	-	**16,27862**
в т.ч. отходов производства	13,67862	-	13,67862
отходов потребления	2,60000	-	2,60000
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,02529	-	0,02529
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	2,60000	-	2,60000
Огарки сварочных электродов	0,00333	-	0,00333
Строительные отходы	13,65000	-	13,65000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 7.

Объем образования отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**4,790876**	-	**4,790876**
в т.ч. отходов производства	1,040876	-	1,040876
отходов потребления	3,75000	-	3,75000
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы	0,000876	-	0,000876
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,75000	-	3,75000
Медицинские отходы	1,04000	-	1,04000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Данное воздействие имеет кратковременный характер.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. На участке строительства предусматривается снятие почвенно-растительного слоя на глубину 0,2 м. После завершения строительства предусматривается рекультивация. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снов (вырубка) деревьев.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем, Мугалжарского района, Актюбинской области».

Проект разработан на основании задания на проектирование, Технических условий на подключение к сетям водопровода №1 от18.06.2018года, выданное КГП «Жемжылу», технических условий на газоснабжение №711 от 18.07.2018года и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», протокол дозиметрического контроля №2 от 24.07.2018года, протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №2 от 24.07.2018года, участок строительства врачебной амбулатории в с. Жем, проведенный Мугалжарским отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗРК по Актюбинской области. Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Территория строительства свободная от застроек. Участок строительства составляет 0,15га. На участке размещены: здание амбулатории, надворный туалет,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

площадка для мусорного контейнера, пожарный пункт. Здание врачебной амбулатории одноэтажное, размерами 38,0*11,0м, высотой 3 метра. Ограждение участка врачебной амбулатории металлическое на высоту 1,6 метра. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка на ширину 1000мм. Система вертикальной планировки принята сплошная, с требуемыми уклонами для отвода поверхностных вод по спланированной поверхности в пониженные места рельефа. Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров и площадок - брусчаткой. Озеленение территории - посадка деревьев, кустарников и устройство газонов с многолетними травами. По обеспечению доступности маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Крыльцо и пандус облицовывается антискользящим покрытием, единый уровень пола на путях передвижения.

Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9м. Проходы между оборудованием и коридоры учитывают необходимые параметры. Состав и площадь врачебной амбулатории приняты в соответствии с заданием: - входная группа помещений (тамбур, вестибюль с аптечным пунктом, гардероб верхней одежды, регистратура, санузлы, шлюзы); - вспомогательные помещения (санузлы, щитовая, складское помещение, комната хранения дезинфицирующих средств, кубовая, помещение уборочного инвентаря, комната хранения медицинских отходов); - лечебно-профилактическая группа помещений (процедурный кабинет, прививочный кабинет); - специализированные кабинеты (кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, кабинет стоматолога, палата дневного пребывания на 4 койки, кабинет физиотерапии, картотека, изолятор со шлюзом, санузлом и наружным выходом, комната сбора мокроты, кабинет приема противотуберкулезных препаратов, стерилизационная, моечная, изолятор); - административные помещения (кабинет заведующего, картотека, медицинский архив).

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Все помещения оснащены необходимыми видами оборудования, мебели, аппаратурой и всеми необходимыми инженерными коммуникациями, в соответствии с приказом МЗ «Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения». Внутренняя отделка: - потолки обшивка пластиковыми стеновыми панелями водоэмульсионная окраска, перегородки и стены водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка стен глазурованной керамической плиткой, согласно, назначений помещений. В кабинетах и местах установки санитарно-технических приборов на высоту не менее 1,6м от пола и на ширину не менее 0,2м от оборудования и приборов с каждой стороны стены из керамической плитки. Полы - линолеумное покрытие и керамическая плитка с антискользящим покрытием, согласно, назначений помещений. Источник теплоснабжения - 2 водогрейных котла на газовом топливе марки BB-200GA (BURAN), установленный в кубовой.

Подключение осуществляется к существующему надземному стальному газопроводу низкого давления. Теплоноситель для отопления вода с параметрами 80-60 град.С, для горячего водоснабжения 55град.С. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления, секционные МС-90. Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Для циркуляции воды в системе отопления предусмотрен насос UPS 25-70 180. Вентиляция врачебной амбулатории запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка в кабинетах принята естественная через вытяжные каналы. Приток осуществляется не организовано через окна и двери.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В стерилизационной и санузлах предусмотрен осевой вентилятор ВК 125 200м3/ч, 70Вт.220В для удаления воздуха. В котельной предусматривается приточно-вытяжная система вентиляции с 3-х кратным воздухообменом и подачей воздуха, необходимого для сжигания газа в топках котлов. Водоснабжения здания врачебной амбулатории осуществляется от существующих водопроводных сетей. Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод В1, горячего водоснабжения Т3, Т4. Врезку, осуществить в проектируемом колодце ПГ1, d-1500мм на сети существующего водопровода.

Горячее водоснабжение подается к сантехническим приборам. Все врачебные кабинеты оборудованы умывальниками с подводкой холодной и горячей воды. Процедурный и прививочный кабинеты оборудованы умывальниками с подводкой холодной и горячей воды со смесителями. Горячее водоснабжение предусматривается от проектируемых котлов, устанавливаемых в помещении для установки отопительных котлов. В помещении кубовой устанавливается резервный электрический водонагреватель V-300 с насосами и запорной арматурой на случай аварии или профилактического ремонта системы. Система бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от технологического оборудования, умывальников в кабинетах и санитарно-технических приборов в существующие сети канализации.

Внутренняя система канализации запроектирована самотечная из канализационных полиэтиленовых труб. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015года, объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается, относится к IV категории. Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ показал, что ни по одному веществу ПДК не превышается. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года №237 на период эксплуатации согласно Приложения 1, п13 пп7 СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе санитарно-защитная зона составляет не менее 50м.

В период строительно-монтажных работ для строителей предусматривается помещения санитарно-бытового назначения: гардеробная, умывальная, душевая, туалет, помещения для обогрева, сушилка, комната приема пищи. Рабочие обеспечиваются горячим питанием, питание привозное в термосах. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты и аптечками для оказания 1 медицинской помощью.

На период проведения строительно-монтажных работ вода для питьевых целей бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических целей вода привозная. Воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется, так как местные реки находятся на значительных расстояниях от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей. В качестве канализации предусматриваются биотуалеты. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированной организацией на договорной основе.

Твердые бытовые отходы складируются в металлические контейнера, по мере наполнения вывозится в полигон твердых бытовых отходов. Производственные отходы временно складируются на специальных оборудованных площадках и по мере накопления передаются по договору сторонней организации для утилизации. Воздействие шума и вибрации носит кратковременный периодический характер. В процессе производства шум и вибрация не превышает нормативных значений. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствует.

Проект: «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем, Мугалжарского района, Актюбинской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденный приказом Министра здравоохранения от 31 мая 2017 года №357, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономик Республики Казахстан от 28 февраля 2018 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации ремонта: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, строительный генплан.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен методом экстраполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» подраздел 5.5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» табл. Б.5.5.1, п.21. Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта 1 июля 2019 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2019 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2019.1) в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
- Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. В техническом отчете по топографо-геодезическим работам на топографической съемке указана система высот.
2. Представлен Акт на право землепользование земельным участком с указанием площади участка и конфигурации земельного участка.
3. Представлено медико-технологическое задание согласно п.4.1 СП РК 3.02-113-2014.
4. В общей пояснительной записке в разделе 1.4 Перечень исходных данных указана дата задания на проектирование.
5. Приведены в соответствие технические показатели в пояснительной записке, разделах АС и ГП.
6. В общей пояснительной записке описание архитектурно-планировочных решений выполнено в соответствии с проектными решениями.
7. В общей пояснительной записке исключено описание надворной постройки - согласно разделу НВК проектом предусмотрена централизованная канализация.
8. В общей пояснительной записке в разделе Технологические решения указана мощность объекта, штатное расписание, режим работы объекта и т.д.

Генеральный план

9. Лист ГП-1 «Общие данные» - в таблице технических показателей отображается площадь озеленения с учетом посадки деревьев. Показатели в таблице технических показателей приведены в соответствие с проектными решениями.
10. Лист ГП-2 «Ситуационный план» - на листе указан исполнитель топографической съемки (наименование организации), дата ее выполнения, система высот и система координат.
11. Лист ГП-3 «Разбивочный план» - чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93. На чертеже отображены привязки и размеры всех площадок, проездов, зданий и сооружений, радиусы скругления проездов. На чертеже указана граница участка. На

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

чертеже указано расстояние от красной линии до здания. На листе отображены условные обозначения.

12. Лист ГП-4 «План организации рельефа» - откорректирован план организации рельефа - отображены отметки опорных точек планировки с указанием направления уклона проектного рельефа.

13. Лист ГП-5 «План земляных масс» - на плане отображены размеры квадратов. Ведомость объемов земляных масс выполнена согласно ГОСТ 21.508-93.

14. Лист ГП-6 «План благоустройства» - чертеж выполнен на топосъемке и в соответствии ГОСТ 21.508-93. На чертеже указано расстояние между стволами деревьев, указаны размеры газонов. Количество малых архитектурных форм на чертеже и в ведомости МАФ приведено в соответствие.

15. Лист ГП-7 «Сводная ведомость работ. Детали дорожных покрытий» - в ведомости покрытий указан расход бортового камня. На чертеже отображено сопряжения тротуаров и проезжей части, проезжей части и тротуаров с газонами. Предусмотрено понижение бортового камня при сопряжении тротуара и проезжей части в местах движения маломобильных групп населения.

16. Разработан и представлен сводный план инженерных статей согласно ГОСТ 21.508-93.

Технологические решения

17. Лист ТХ-1 "Общие данные" - на листе отображен режим работы предприятия, численность профессионально-квалификационного состава работающих, представлено описание технологического процесса.

18. Лист ТХ-2 "План на отм.0.000" - на плане отображены компьютеры. Исключена установка компьютера в комнате персонала.

19. ТХ.СО - 1-11 "Спецификацию оборудования" - спецификация оборудования принята согласно ГОСТ 21.110-2013.

20. Представлен перечень оборудования, согласованный заказчиком.

Архитектурно-планировочные решения

21. Лист АС-1 «Общие данные» - технические показатели посчитаны согласно приложения Б СП РК 3.02-107-2014.

22. Лист АС-2 «Общие данные» - в текстовой части прописана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке согласно чертежам раздела ГП.

23. Листы АС-2,3 «Фасады» - на фасадах отображено открывание дверей сплошной линией.

24. Лист АС-5 «План на отм.0.000» - откорректирована ширина участка входной площадки главного входа. В помещении уборочного инвентаря установлен умывальник. Предусмотрен санузел для маломобильных групп населения.

25. Лист АС-7 «Ведомость элементов заполнения проемов» - В ведомости элементов заполнения проемов указаны ГОСТы на элементы заполнения. Наружные металлические двери приняты по ГОСТ.

26. Лист АС-9 «Разрез 1-1, разрез 2-2» - указаны ГОСТы на материалы состава покрытия и перекрытия. Исключено размещение пароизоляции под металлочерепицей.

27. Лист АС-14 «Экспликация полов» - указан ГОСТ на материалы состава пола. В таблице экспликации помещений прописано наименование помещений.

28. Лист АС-15 «Ведомость отделки помещений» - в таблице прописано наименование помещений, исключена отделка горючим материалом стен и потолка помещений врачебной амбулатории. Указана толщина шпаклевки стен, принята не более 2 мм.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

29. Лист АС-23 «План кровли» - план кровли выполнен согласно ГОСТ 21.501-2011. На плане указан уклон всех элементов кровли, указаны высотные отметки конька.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

30. Выполнены штампы согласования (на листе общих данных и планах).

31. Таблица с основными показателями выполнена по ГОСТ21.602-2003 - указана тепловая нагрузка на систему ГВС.

32. В общих данных указан тип трубопроводов.

33. Предоставлены расчеты подбора оборудования теплового пункта (котлы, циркуляционный насос, регулирующие клапаны, расширительный бак и т.д.).

34. В помещениях №22, №23 система вентиляции выполнена в соответствии с требованиями п. 4.5.4.35, п. 4.5.4.36, п. 4.5.4.61 СП РК 3.02-113-2014.

35. Выполнены системы естественной вытяжной вентиляции для всех помещений здания, кратность воздухообмена для помещений с естественной вытяжной вентиляцией принята по табл. Ш.3 СП РК 3.02-113-2014.

36. Выполнена система вентиляции в помещении №34 (гардеробная).

37. Откорректированы общие указания, спецификация и пояснительная записка в соответствии с замечаниями.

Тепломеханические решения

38. В общих данных выполнена подпись ГИПа.

39. Выполнены подписи ответственных лиц и даты на всех угловых штампах.

40. Приведена в соответствие температура наружного воздуха для проектирования системы отопления в разделах ТМ и ОВ.

41. Температурный график систем отопления в альбомах ОВ и ТМ приведен в соответствие.

42. В общих данных выполнена ведомость техномонтажная по форме 1 ГОСТ 21.405

43. Таблица с основными показателями выполнена по ГОСТ21.606-95 (форма 1).

44. Выполнены из помещения для теплогенераторов два выхода, в соответствии с требованиями п. 6.4.2.2 СН РК 4.02-01-2011.

45. На тепловой схеме указаны диаметры трубопроводов, замаркирована запорно-регулирующая арматура, оборудование, контрольно-измерительные приборы. Диаметры трубопроводов из системы отопления откорректированы.

46. Предоставлен расчет дымовой трубы.

47. Откорректированы в соответствие с замечаниями спецификации и общая пояснительная записка.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

48. ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведена в соответствие с . п.п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97.

49. В «общих указаниях» приведены показатели системы газоснабжения – рабочее давление газа, расход газа.

50. В угловых штампах рабочих чертежей указан норма контроль, проставить подписи на основании ГОСТ 21.101-97.

51. Гидравлический расчет газопровода низкого давления, выполненный согласно СП РК 4.03-101-2013 представлен.

52. Паспорт котлов BURAN BB-200GA представлен.

53. Раздел ГСВ выполнен согласно п.4.3 ГОСТ 21.609-2014.

54. Выполнен разрез согласно п. 4.3 ГОСТ 21.609-2014.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

55. Аксонометрическая схема дополнена условными обозначениями применяемых оборудовании.

56. Размещение помещений для малометражных отопительных котлов на на газообразном топливе в врачебной амбулатори обоснована, согласно п.4.5.3.3 СП РК 3.02-113-2014.

Наружное газоснабжение

57. В общей пояснительной записке указан уровень ответственности в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165.

58. Пояснительная записка приведена в соответствие согласно принятым проектным решениям СН РК 1.02-03-2011.

59. Соответствующий допуск по проектированию газоснабжения специалиста представлен.

60. В пояснительной записке, ПОС, и в Общих указаниях все недействующие НТД заменены на актуальную редакцию.

61. В общих указаниях ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведены в соответствие согласно п.п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97.

62. В угловых штампах рабочих чертежей указан норма контроль, проставить подписи на основании ГОСТ 21.101-97.

63. В общих данных указаны показатели систем газоснабжения.

64. Гидравлический расчет надземного газопровода низкого давления, выполнен.

65. Узел врезки в проектируемый газопровод Ø125 представлен.

66. Расчет расхода газа с нагрузками представлен.

67. На плане газопровода указаны не достающие привязки газопровода к инженерным сетям и другие сведения в соответствии с требованиями п. 3.2 ГОСТ 21.610-85.

68. На продольном профиле указаны все сведения согласно ГОСТ 21.610-85.

69. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена по форме ГОСТ 21.110-2013, спецификация пересчитана согласно принятым проектным решениям.

70. Кран шаровый Ду-25 исключен.

71. Обосновать применение подземного шарового крана Д63 для полиэтилена, согласно т/у №711 от 18.07.2018 п.3.3 установить задвижку после врезки в сущ.газопровод.

72. на листе ГСН-4 ведомость по узлу выхода газопровода из земли указана.

Водоснабжение

73. Выполнено согласование с разработчиками смежного раздела.

74. Откорректированы общие указания – раздел «канализация».

75. В разделе горячего водопровода применены армированные трубы.

76. В общих данных включены техусловия, выполнен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

77. Откорректированы угловые штампы на всех листах.

78. Предоставлен гидравлический расчет.

79. Откорректирована отметка чистого пола, в соответствии со строительной частью проекта.

80. Предусмотрены футляры на вводе и выпуске здания.

81. Предусмотрены поливочные краны для техперсонала.

82. На схеме водомерного узла откорректирован диаметр трубы на вводе в здание.

83. На схеме системы К1 показаны прочистки.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

84. Спецификацию заполнена, согласно ГОСТ с указанием марки счетчика, кранов, фильтра, обратного клапана и других сантехнических приборов с указанием заводов-изготовителей.

85. Откорректирован счетчик холодной воды на вводе в здание.

Наружные сети водоснабжения

86. Таблица основных показателей выполнена согласно форме 1 ГОСТ 21.604-82 (на предоставленном чертеже раздел ВК).

87. В экспликации откорректирована позиция №3, в соответствии с генпланом.

88. На листе «Общие данные» выполнен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

89. Откорректирована пояснительная часть, чертежи об отводе стоков.

90. В общих данных дано краткое пояснение о наружном пожаротушении.

91. На плане показан пожарный гидрант - «существующий»,показан футляр при переходе через дорогу с указанием длины и диаметра.

92. Откорректирован участок «1- выгреб» на продольном профиле.

93. Профили откорректированы в соответствии с отметками выпуска ВК.

94. В спецификации откорректирована длина К1, согласно плану.

95. На чертежах показан разрез траншеи с откосами в соответствии геологии.

96. Предусмотрена антикоррозийную защиту стальных труб в спецификации.

97. Спецификацию откорректирована с учетом вышеуказанных замечаний.

Электротехнические решения

Электроснабжение.

98. План фундамента для ДЭС включен в ведомость рабочих чертежей. Опросный лист на ДЭС включен в ведомость прилагаемых документов.

99. Лист ЭС-2 разработан на согласованном и утвержденном в установленном порядке генплане.

100. Разработана схема подключения щита ШР к ДЭС и к опоре ВЛ-0,4кВ. Марка ДЭС принята исходя из расчетной мощности согласно раздела ЭОМ.

101. Откорректирована спецификация оборудования с учетом замечаний.

102. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

103. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

104. Наружное освещение.

105. Лист ЭН-1. Запись о соответствии проектных решений требованиям нормативных документов заверена подписью ГИПа, указана фамилию ГИПа. СН РК 1.02-03-2011.

106. Лист ЭН-2. Расхождение сечения КЛ в кабельном журнале, схеме и в СО устранено.

107. Лист ЭН-3 необходимо разработан на согласованном и утвержденном в установленном порядке генплане.

108. Листы 4,5,6,7 исключены. Оборудование принято заводского изготовления.

109. Откорректирована спецификация оборудования с учетом замечаний.

110. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

111. Откорректирована по замечаниям ОПЗ

Электрооборудование и электроосвещение.

112. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

113. В общих указаниях отражены мероприятия по электробезопасности (тип системы заземления, уравнивание потенциалов СП РК 4.04-106-2013), молниезащите (СП РК 2.04-103-2013), согласно требований СН РК 1.02-03-2011. В помещении газовой котельной указан класс взрывозащиты согласно ПУЭ РК 2015, указано, какими мероприятиями обеспечивается требуемый уровень взрывозащиты

114. ЭОМ-2. Схема главного щита разработана с учетом требуемой категории надежности - предусмотрен щит на 2 ввода. Подключение щитов ЩО и ЩАО предусмотрено 5-проводной линией.

115. Подключение рабочего и резервного котлов предусмотрено от разных автоматов.

116. Подключение оборудования газовой котельной, прокладка сетей выполнены согласно требования ПУЭ РК 2015 глава 23. Одноклавишные выключатели для управления силовым электрооборудованием исключены, предусмотрены аппараты управления со степенью защиты.

117. Подключение вентиляторов к щиту предусмотрено через автомат, на автомате установлен независимый расцепитель.

118. Лист ЭОМ-3 исключен. Отключение вентиляции предусмотрено независимым расцепителем.

119. Подключение вентилятора В3 предусмотрено от щита ШР, чтобы обеспечить отключение при пожаре.

120. Лист ЭН-7. Марка принята ЭОМ, указаны привязки от здания, указаны размеры контуров, указана дымовая трубу, на ней установлен молниеприемник и заземлен на наружный контур. Указан главный щит и предусмотрено заземление главной PE и N шины на наружный контур.

121. Лист 8 дублирует 7. Исключен из проекта.

122. Лист ЭОМ-9. В помещении газовой котельной указан класс взрывозащиты согласно ПУЭ РК 2015, подключение оборудования котельной предусмотрено с учетом замечания 5.

123. Подключение физиотерапевтического оборудования каб 21 предусмотрено согласно п. 4.5.6.19 СП РК 3.02-113-2014, подключение стерилизационного оборудования исключено из помещения 21, в помещении 20 предусмотрено подключение стоматологической установки согласно разделов ТХ, ОВ, ВК.

124. ЭОМ-10. Нанесены на планы двери согласно раздела АС. Установка выключателей предусмотрена со стороны открывания согласно СП РК 4.04-106-2013.

125. ЭОМ-10. Расстановка розеток предусмотрена с учетом расстановки технологического оборудования.

126. Предусмотрено подключение прибора пожарной сигнализации к сети 220В.

127. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

128. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

129. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Пожарная сигнализация.

130. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены

131. Заверен подписью ГИПа ГИПовский штамп.

132. Указан тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002*.

133. В помещении газовой котельной предусмотрена установка взрывозащищенных датчиков, оповещателей, сети выполнены искробезопасными.

134. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

135. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

136. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Слаботочные сети, связь, сигнализация.

137. Предусмотрено оборудование здания амбулатории сетями связи в соответствии требования СП РК 3.02-113-2014 гл.4.5.7, СН РК 3.02-13-2014 гл.5.5.7 – электрочасофикацией, световой сигнализацией для оповещения пациентов об освобождении кабинетов, телефонизацией, сетями проводного вещания, телевидения, охранной сигнализацией.

Оценка воздействия на окружающую среду

138. Оформление проектных материалов (ОВОС) приведено в соответствие с нормативными требованиями.

139. Откорректированы расчеты выбросов.

140. Откорректированы расчеты отходов.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

141. На материалы и оборудование представлены письма-авторизации, либо документ, что поставщик является дилером компании изготовителя, либо сертификаты СТ.KZ.

142. В перечне изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, указана дата утверждения заказчиком.

143. В перечне материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, проставлены номера страниц и пунктов прайс-листов.

144. Материалы, оборудование, имеющиеся в сметно-нормативной базе, взяты по сметно-нормативной базе.

Проект организации строительства

145. В расчете продолжительности строительства откорректированы указаны заделы по годам строительства: 2019-100%.

146. Приведена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах с указанием технических характеристик.

Сметная документация

147. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).

148. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-15.

149. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

150. Локальные сметы откорректированы в связи с измененными проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года)

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденный приказом Министра здравоохранения от 31 мая 2017 года №357, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономик Республики Казахстан от 28 февраля 2018 года №177.

Таблица 8.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	пропускная способность	посещ.	40	40
2	площадь земельного участка	га	0,15	0,15
3	общая площадь здания	м²	410,46	410,46
4	полезная площадь здания	м²	379,00	379,00
7	общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г г., всего, в том числе:	млн. тенге	119,797	133,019
	СМР	млн. тенге	79,805	82,001
	оборудование	млн. тенге	15,879	24,263
	прочие затраты	млн. тенге	24,113	26,755

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	- -	7,716 125,303
8	нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства на 13,222 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых или измененных объемов, корректировкой принятых норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

пропускная способность - 40 посещ.;
площадь земельного участка - 0,15 га;
общая площадь здания - 410,46 м²;
полезная площадь здания - 379,00 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г., всего, - 133,019 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 82,001 млн. тенге;
оборудование - 24,263 млн. тенге;
прочие затраты - 26,755 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», в соответствии с условиями договора от 04 апреля 2019 года №ЭPRO-0073.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Жем ауылында 40 келушіге арналған дәрігерлік амбулаторияның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

өткізу қабілеті - 40 бару ауысым;
жер телімінің жалпы ауданы - 0,15 га;
ғимараттың жалпы ауданы - 410,46 м²;
ғимараттың пайдалы ауданы - 379,00 м²;
2018, 2019 жылдардағы ағымдағы және

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

болжамдағы бағаларда құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы, - 133,019 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 82,001 млн. теңге;
жабдықтар - 24,263 млн. теңге;
басқа шығындар - 26,755 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 04 сәуірдегі №ЭPRO-0073 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Умарова А.К.

Главный специалист

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Лыкова Г.М.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Большаков Е.В.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Картаева А.Б.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ04VDD00119034

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр Хана, дом № 40,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140010537

Наименование производственного объекта: Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с.Жем Мугалжарского района Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Жемская г.а. Абилкайыр хана, 40

Актюбинская область, Мугалжарский район, Жемская г.а. Абилкайыр хана, 40

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,07127457982	1,2853411977
"Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области" (период строительства)	0,04833387982	0,8827361977
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,026662112	0,009303232
Углерод	0,00038888889	0,0004206
Сера диоксид	0,00061111111	0,0006309
Уайт-спирит	0,00000369	0,0582948
Углерод оксид	0,00404694	0,0043399
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002083	0,0000075
Хлорэтилен	0,00000462	0,00000039
Формальдегид	0,00008333333	0,00008412
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000917	0,000033
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00989389	0,7262181
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000077
Бутилацетат	0,0000000243	0,000259
Азот (II) оксид	0,00074443089	0,000785668
Азота (IV) диоксид	0,00458111078	0,00483488
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00000369	0,070825
Метилбензол	0,0000001256	0,00134
Пропан-2-он	0,0000000527	0,000562
Железо (II, III) оксиды	0,001164	0,0043043
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001346	0,0004928
"Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в с. Жем Мугалжарского района Актюбинской области" (период эксплуатации)	0,0229407	0,402605
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000407	0,000715
Углерод оксид	0,0179	0,314

Азот (II) оксид	0,0007	0,01229
Азота (IV) диоксид	0,0043	0,0756
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом