Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Управления автомобильных дорог» г. Астаны ул. Бейбитшилик 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» декабря 2016 г. ТОО «ПрогрессKZ» в лице директора Мусееева Бекзата Муратовича юридический адрес пос. ЖМ Пригородный проезд 23 дом 5/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «01» декабря 2017 г. ТОО «Жол Консалтинг» в лице директора Нурпеисова Айгуль Рахимовна эксперт Нурпеисов Адылбек Насиолданович, аттестат АДС и ЖКХ №KZ33VJE00013862 от 02.11.2015 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «01» декабря 2017 г. ТОО «НИ и ПК Каздоринновация» в лице директора Розиева Туйгуна Турсуновича , эксперт Абдурахманов Бахадур Абдурашидович аттестат № 05140 от 22 апреля 2013 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство и реконструкция дорог и инженерных сетей по развитию окрайн г. Астана. Жилой массив Заречный»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Астана район «Есиль»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «6» ноября 2012 г. № 108-1643 ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИ и ПК Каздоринновация»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0643/13 от 13.09.2013 г. ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2014 г. ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Дорожная одежда	$м^2$ $м^2$	30502 3097	36 760
Устройство тротуара	$м^2$	12946,5	6551,23
Газон	$м^2$	20531,1	19202,45
К1 ∅ 250 мм	м	1290	702
К2 ∅ 400 мм	м	1010	142

К2 ∅ 225 мм	м	308	58
В1 ∅ 225 мм	м	853	476,5
В1 ∅ 250 мм	м	445	424,1
В1 ∅ 355 мм	м	533	39,7
Кабельный канал	$м^3$	425,58	425,58
РП 2/1000 кВа	комп	1	1
БКТП 1/1000 кВа	комп	1	1
Наружное освещения	опора	80	44
Сети связи: уст.трубопроводов из п/э труб до 2х отверстий	км	0,196	0,196

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего1020143тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ753470 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80090тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1005923,615 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 962555,944 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80090 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и реконструкция дорог и инженерных сетей по развитию окрайн г. Астаны. Жилой массив Заречный»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управления автомобильных дорог» г. Астаны в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Жол Консалтинг» в лице директора Нурпеисова Айгуль Рахимовна

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО НИ и ПК Каздоринновация» в лице директора Рзиева Туйгуна Турсуновича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусееева Бекзата Муратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

	Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	4254,71		
2	Ширина проезжей части	м	7-6		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт.	99		
12	Элементы освещения	шт.	67	светильник	
13	Зеленые насаждения	$М^2$	297	Деревьев	
14	Дорожное покрытие	$М^2$	33599	м/з асфальтобетон	
15	Электроосвещение	опора	19	уличное освещение	

Заказчик ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбайевича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ТОО «НИ и ПК Каздоринновация» в лице директора Розиева Туйгуна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры» г. Астаны
_____Карагойшин А.Ж.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«1» декабря 2017 г.

Технический надзор: ТОО «Жол-Консалтинг»в лице директора Нурпейсовой АйгульРахимовны, юридический адрес; г. Астана, ул. Брусиловского, 17/3, каб. 805

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта:Нурпеисова Адылбека Насиолдановича, аттестат АДС и ЖКХ №KZ33VJE00013862 от 02. 11. 2015 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 1987 от 25.11.2014 года.

№ договора и дата

По объекту: «Строительство и реконструкция дорог и инженерных сетей по развитию окрайн г. Астаны Жилой массив Заречный»

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ГУ «Управление автомобильных дорог г. Астаны» в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Прогресс KZ» лицензия № 13021267 от 04.11.2013 г. в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича

наименование организации фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «Су Курылыс KZ» в лице директора Файзуллаева Ермека Рахмановича № ГСЛ 14013299 от 09.09.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Прогресс Констракшн» в лице директора Алдунгарова Ерлана Сабитовича № ГСЛ 16014438 от 16.09.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Мейір -М» в лице директора Газенова Жандоса Муратовича № ГСЛ 0001923 от 11.10.2006 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены сроки:

Начало работ; апрель 2014 года.

месяц, год

Окончание работ;ноябрь 2017 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:15 по норме или проекту организации строительствамесяц; фактически месяц.7

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1020143 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 753470 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентария 80090 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1005923,615 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 962555,944 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80090 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответсвии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «НИ и ПК Каздоринновации»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» № 01-0643/13 от 13.09.2013 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соосветствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечание, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности и собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО «Жол-Консалтинг » в лице директора Нурпейсовой Айгуль Рахимовны

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

дата М.П.

подпись

эксперт(ы) по технического надзора: Нурпеисов Адынбек Насиолданович, аттестат АДС и ЖКХ № KZ33VJE00013862 от 04.11.2015 г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно -строительного контроля Кызылординской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

дата М.П.

подпись

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры» г. Астаны
_____/ Карагойшин А.Ж.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» декабря 2017г.

Авторский надзор ТОО «НИ и ПК Каздоринновация»в лице директора Розиева Туйгуна Турсуновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

в лице: Абдурахманов Бахадир Абдурашидович аттестат №05140 от 22 апреля 2013 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании:№ 2018 от 04.12.2014 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство и реконструкция дорог и инженерных сетей по развитию окрайн г. Астана. Жилой массив Заречный»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление автомобильных дорог» г. Астаны

в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Прогресс KZ» №ГСЛ13021267 от 04.11.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице директора: Мусеева Бекзата Муратовича

фамилия, имя, отчес тво (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «Су КурылысKZ» № ГСЛ 14013299 от 09.09.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице: директора Файзуллаева Е.

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

в) субподрядными организациями: ТОО «Прогресс Констракшн» № ГСЛ 16014438 от 16.09.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице: директора Алдунгарова Ерлана Сабитовича.

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

г) субподрядными организациями: ТОО «Мейір-М» № ГСЛ 0001923 от 11.10.2006 г.

наименование организации, № лицензии и дата полученния

в лице: директора Газенова Жандоса Муратовича.

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ; апрель 2014 г.

месяц, год

Окончание работ; ноябрь 2017 г.

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:

по норме по проекту организации строительства 15 месяц;

фактически 7 месяц.

2. Применение строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответсвуют требованиям проекта;

3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответсии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Объект построен в соответсвии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИ и ПК Каздоринновация»
наименование проектной оргазиции, номер проекта
утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» № 01-0643/13 от 13.09.2013 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация : ТОО «НИ и ПК Каздоринновация»
в лице директора Розиева Туйгуна Турсуновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____, дата

М.П.
подпись

эксперт(ы) по авторскому надзору : Абдурахмонов Б.А.
аттестат № 05140 от 22.04.2013 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов), № аттестатов,

_____, дата

М.П.
подпись

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры» г. Астаны
_____Карагойшин А.Ж.

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 510-05-12851
№ «25» 02. 2019

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 1 Есильского Района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

вх.12851

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Предоставленный акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту **«Строительство и реконструкция дорог и инженерных сетей»** город Астана, район Есиль, ж.м. Заречный, Управлением поставлен на учёт от «25» февраля 2019 года № 398П.

Заказчик – ГУ «Управления автомобильных дорог»

Заместитель руководителя
управления **А. Максимов**

Исп. С.Алкуатова, Д.Жүсіп