«Көлік-логистикалық кешенге кәріздің алаңнан тыс желілерін салу. Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, 134 есептік орамы»

жұмыс жобасы бойынша

02.04.2019 ж. № КЭП-0008/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Альфарух» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көлік-логистикалық кешенге кәріздің алаңнан тыс желілерін салу. Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, 134 есептік орамы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭП-0008/19 от 02.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу. г. Караганда, район им. Казыбек би,134 учетный квартал»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Альфарух»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу. г.Караганда, район им. Казыбек би,134 учетный квартал»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу. г. Караганда, район им. Казыбек би,134 учетный квартал».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №КЭП-0003 от 18.02.2019 года с заказчиком – ТОО «Альфарух».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Альфарух»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензия №14013034 от 05.09.2014 г. - I категория)

ГИП – Иванченко В.П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.12.2018 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора земельного участка от 23.11.2018 года, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды»;

постановление акимата г. Караганды от 26.12.2018 года №57/38 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би, учетный квартал 134 для строительства внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу;

приказ «Об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и признании земельного участка делимым» от 11.12.2018 года №672, выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 11.12.2018 года, выданный Отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер земельного участка: 09-142-134-1107. Площадь земельного участка – 0,0100 га;

приказ «Об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и признании земельного участка делимым» от 11.12.2018 года №671, выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 11.12.2018 года, выданный Отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер земельного участка: 09-142-134-1108. Площадь земельного участка – 0,0223 га;

приказ «Об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и признании земельного участка делимым» от 11.12.2018 года №670, выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 11.12.2018 года, выданный Отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер земельного участка: 09-142-134-1105. Площадь земельного участка – 0,0599 га;

приказ «Об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка и

признании земельного участка делимым» от 11.12.2018 года №673, выданный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 11.12.2018 года, выданный Отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер земельного участка: 09-142-134-1106. Площадь земельного участка – 0,0045 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06.12.2018 года №KZ21VUA00058580, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Бизнес Инжиниринг» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01747 от 26.03.2010 года) в 2017 году;

выкопировка из генплана в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды» 22 августа 2017 года.

Технические условия:

технические условия на канализацию от 24.11.2017 года №К-5756, выданные ТОО «Қарағанды Су».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

выкопировка из плана г. Караганды с показанием трассы канализации, согласованная ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды» в 2017 году;

рабочий проект согласован с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Караганды», ГУ «Отдел строительства г.Караганды» и ТОО «Қарағанды Су»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду от 02.04.2019 года №KZ28VDD00115595, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка с приложениями (24-17-ОПЗ);
2. Рабочие чертежи:

Наружные сети канализации (24-17-НК);

3. Проект организации строительства (24 -17-ПОС);
4. Паспорт проекта (24-17-ПП);
5. Сметная документация
6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Бизнес Инжиниринг» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01747 от 26.03.2010 года) в 2017 году;
7. Выкопировка из генплана в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды» 22 августа 2017 года;
8. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель работы – строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится в г. Караганды, район им. Казыбек би,134 учетный квартал.

Поверхность земли в данном районе характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 556,52 ÷ 561,07 м.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Ситуационная схема

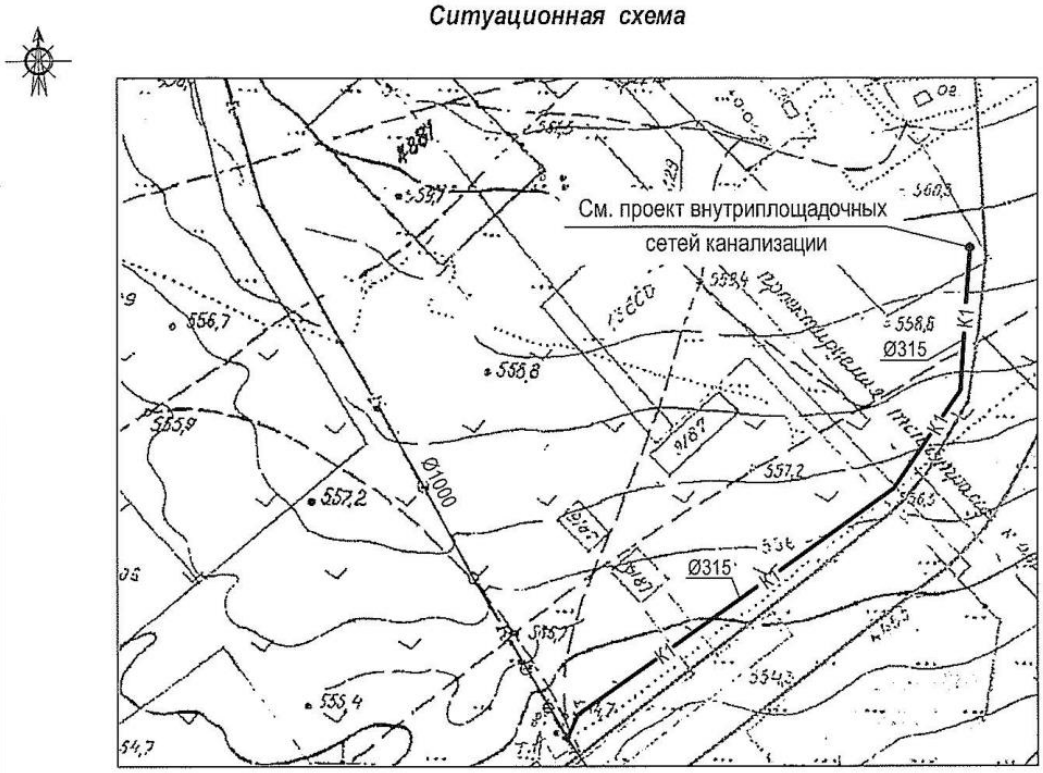

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию для строительства территория относится к району IВ, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 29°С, летом до плюс 37°С. Среднемесячная температура января – минус 14,5°С, июля плюс 29°С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

По скоростным напорам ветра относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/сек, средняя скорость ветра колеблется от 3,3 м/сек (август) до 4,7 м/сек (декабрь). В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осеннее-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 299 мм.

Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м^2.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сведения по инженерно-геологическому строению площадки представлены в отчете об инженерно-геологических условиях площадок строительства, выполненного ТОО «Бизнес Инжиниринг» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01747 от 26.03.2010 года) в 2017 году.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СНиП РК 1.02-18-2007 участок изысканий относится ко II категории (средней сложности).

По степени интенсивности землетрясений по шкале MSK 64 участок находится в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности. В соответствии с МСП 5.01-102-2002 в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

На основании полевого визуального описания, подтвержденных результатами лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (6.0м) площадку изысканий слагают почвенно-плодородный слой, песок, суглинок, глина. Выделено 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В процессе бурения на участке работ подземные воды в скважинах были вскрыты. Водовмещающими отложениями служит суглинок. Посезонные режимные колебания для данного участка по материалам изученности составляют 1,5м. По химическому составу подземные воды характеризуются как гидрокарбонатно-магниево-кальциевые, жесткие, слабощелочные, пресные. По отношению к бетонам марки к бетонам марок W4, W6, W8-неагрессивные.

По степени водопроницаемости:

песок – водопроницаемый, коэффициент фильтрации изменяется от 0,55 до 0,70м/сутки;

суглинок – меняется от слабоводопроницаемого (за счет линз песка) до водонепроницаемого, коэффициент фильтрации изменяется от 0,0092 до 0,089×10-3 м/сутки.

глина – водонепроницаемая, коэффициент фильтрации составил 0,47×10-3 м/сутки.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в таблице 1.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

начало таблицы 1

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			нормативные	расчетные	
				по несущей способности, α=0,95	по деформациям, α=0,85
1	2	3	4	5	6
В естественном состоянии					
ИГЭ – 1, песок					
1	Удельное сцепление	кПа	33,0	33,0	22,0

окончание таблицы 1

2	Угол внутреннего трения	градус	27,0	27,0	23,5
3	Плотность грунта	г/см³	1,56	1,56	1,56
4	Модуль деформации	МПа	8,5	-	-
ИГЭ – 2, суглинок					
1	Удельное сцепление	кПа	68,7	68,7	45,8
2	Угол внутреннего трения	градус	19,0	19,0	16,5
3	Плотность грунта	г/см³	1,86	1,86	1,86
4	Модуль деформации	МПа	8,4	-	-
ИГЭ – 3, глина					
1	Удельное сцепление	кПа	56,5	56,5	37,7
2	Угол внутреннего трения	градус	21,5	21,5	18,7
3	Плотность грунта	г/см³	2,0	2,0	2,0
4	Модуль деформации	МПа	9,9	-	-
В водонасыщенном состоянии					
ИГЭ – 2, суглинок					
1	Удельное сцепление	кПа	53,0	-	-
2	Угол внутреннего трения	градус	10,0	-	-
3	Плотность грунта	г/см³	1,86	-	-
4	Модуль деформации	МПа	5,8	-	-
ИГЭ – 3, глина					
1	Удельное сцепление	кПа	67,0	-	-
2	Угол внутреннего трения	Градус	7,0	-	-
3	Плотность грунта	г/см³	2,0	-	-
4	Модуль деформации	МПа	7,4	-	-

По величине набухания:

песок характеризуется как ненабухающий;

суглинок меняется от ненабухающего до средненабухающего, величина набухания изменяется от 3,7 до 8,9%, при влаге набухания 23,4% для средненабухающего суглинка. Относительное набухание под нагрузкой для средненабухающего суглинка составило: при 1,0 кгс/см^2 – 0,005; при 2,0 кгс/см^2 – 0,002; при 3.0 кгс/см^2 – 0,000. При величине относительного набухания 0,005 расчетное давление набухания составило 1,0 кгс/см^2.

глина характеризуется как сильнонабухающая, величина набухания составила 17,2%, при влаге набухания 30,8%. Относительное набухание под нагрузкой для сильнонабухающей глины составило: при 0.5кгс/см^2 – 0,018; при 1.0 кгс/см^2 – 0,008; при 2.0 кгс/см^2 – 0,003; при 3,0 кгс/см^2 – 0.001; при 4.0 кгс/см^2 – 0,000. При величине относительного набухания 0,005 расчетное давление набухания составило 1.6 кгс/см^2.

По деформации просадочности:

песок характеризуется как среднепросадочный, относительная просадочность при Р = 0,3МПа составила 0,05д.ед.

суглинок характеризуется как непросадочный, относительная просадочность при Р = 0,3МПа составила 0,00.

глина характеризуется как непросадочная, относительная просадочность при Р = 0,3МПа составила 0,00 д.е.

По степени агрессивности грунты по отношению к бетонам:

песок: - ко всем цементам марок W4, W6, W8– неагрессивный;

суглинок: - ко всем цементам марок W4, W6, W8– неагрессивный;

глина: к портландцементу марки W4 –слабоагрессивный; к портландцементу марок W4, W6 – неагрессивный; к шлакопортланд и сульфатостойкому цементам марок W4, W6, W8 – неагрессивный. По отношению к железобетонным конструкциям грунт – неагрессивный.

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям:

песок – низкая, суглинок – средняя, глина – высокая.

Коррозийная активность грунтов по отношению к свинцу – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

По степени засоления грунты на участке работ - незасоленные.

По условиям разработки:

Песок по условиям ручной разработки - 1 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 1 группа, разработка траншейными цепными и роторными экскаваторами - 2 группа, скреперами, бульдозерами и грейдерами - 2 группа, грейдер-элеваторами - 3 группа, бурильно-крановыми машинами - 1 группа (СН РК 8.02-05-2002).

Суглинок по условиям ручной разработки - 3 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 3 группа, разработка траншейными роторными экскаваторами – 4 группа, бульдозерами – 2 группа (СН РК 8.02-05-2002).

Глина по условиям ручной разработки - 4 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 4 группа, разработка траншейными роторными экскаваторами – 4 группа, бульдозерами - 3 группа, бурильно-крановыми машинами - 2 группа. (СН РК 8.02-05-2002).

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе площадки строительства отсутствуют.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоотведения

В качестве исходных данных для разработки данного раздела приняты следующие документы:

задание на проектирование от 21 декабря 2018 года, выданное и утвержденное Заказчиком»;

выкопировка из плана г. Караганды от 30.11.17г. № планшета 893 с показанием трассы канализации для проектирования от точки «А» существующего колодца до транспортно-логистического комплекса в уч. кв. 134, уч. 181, 890, 925 согласно технических условий №5756 от 24.11.2017г. (21.55 м3/сут) в М 1:5000;

акт выбора земельного участка под строительство внеплощадочных сетей к транспортно-логистическому комплексу, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» от 23.11.2018 года;

постановление акимата города Караганды от 28 декабря 2018 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би, учетный квартал 134 для строительства внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 09-142-134-1105 от 11.12.2018г. для строительства внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу;

земельно-кадастровый план земельного участка № 09-142-134-1106 от 11.12.2018г. для строительства внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу;

земельно-кадастровый план земельного участка № 09-142-134-1107 от 11.12.2018г. для строительства внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу;

земельно-кадастровый план земельного участка № 09-142-134-1108 от 11.12.2018г. для строительства внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу;

технические условия на проектирование сетей канализации №К-5756 от 24.11.2017г., продленные до 27.11.2019 года, для строительства и дальнейшей эксплуатации транспортно-логистического комплекса (зона таможенного оформления на 120 мест), выданные ТОО «Караганды Су»;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство канализации от зоны таможенного оформления до врезки в канализационный коллектор», выполненный ТОО «Бизнес Инжиниринг», арх (инв). №343, 2017г.

Технические решения по разделу «Наружные сети водоотведения» приняты в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

ГОСТ 21.704-2011 СПДС «Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружные сети водоотведения

Проектом предусмотрено строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу. Согласно Технических условий на проектирование сетей канализации №К-5756 от 24.11.2017 года (продлены до 27.11.2019 года), выданных ТОО «Караганды Су», отвод сточных вод от объекта предусматривается в канализационный коллектор №10 Ø1000-1200мм с подключением в существующий колодец.

Глубина заложения трубопровода принята согласно продольному профилю с учетом проникания в грунт нулевой температуры.

Трубопровод сетей водоотведения К1 монтируется из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб, кольцевой жёсткостью SN8 OD 315 ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по тип. пр. 902-09-2.84, тип - для сухих грунтов.

Вокруг люков предусмотрено устройство асфальтно-бетонной отмостки шириной 1.0м, толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Геология

Изыскания по трассе выполнены ТОО «Бизнес Инжиниринг» в 2017г., Арх (инв). №343.

По результатам инженерно-геологических изысканий в толще вскрытых отложений (до 6,0 м) на основании анализа изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учетом особенностей геолог-литологического строения выделены три слоя ИГЭ:

слой почвенно-плодородный;

ИГЭ 1 песок (Q_{I-II});

ИГЭ 2 суглинок (Q_{I-II});

ИГЭ 1 глина (Q_{I-II}).

Нормативная глубина промерзания: для суглинков и глин – 1,39 м; супеси и пески пылеватые – 1,69 м; пески крупные и средней крупности – 1,81 м.

По данным изысканий установлено, что амплитуда колебания уровня подземных вод в условиях естественного режима составляет 4,0 - 5,0м.

По сложности инженерно-геологических условий согласно СНиП РК 1.02-18-2007 участок изысканий относится ко II категории (средней сложности).

Производство работ

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети водоснабжения и водоотведения", СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети водоснабжения и канализации" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твердых включений. Пересечение трубопроводом стенок колодцев предусматривается в пластмассовых футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

В местах пересечения с электрическим кабелем работы вести вручную.

Основные показатели по чертежам канализации представлены в таблице 2.

Основные показатели по наружным сетям водоотведения

таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Канализация бытовая, К1	21,55			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществляется в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», ППБ РК «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», ППБ РК 08-97 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» Приказ МИИР РК от 30 декабря 2014 года № 359.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на воздушную среду

Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу приведены в таблице 3.

Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу

таблица 3

Код	Наименование загрязняющего вещества	Выброс 2018 г.	
		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железо оксид	0,001485	0,000374
0143	Марганец и его соединения	0,000172	0,000043
0337	Оксид углерода	0,000008	0,000001
0616	Ксилол	0,222768	0,04275
2752	Уайт-спирит	0,074453	0,0135
2908	Пыль неорганическая (70-20% SiO_2)	0,046498	0,005682
Итого		0,345384	0,06235

Воздействие на водные ресурсы

Вблизи рассматриваемого объекта отсутствуют поверхностные водные ресурсы, в связи с этим воздействие на поверхностные водные ресурсы не рассматривается. Тем не менее, необходимо соблюдать нормативные документы в области охраны водных ресурсов.

Питьевая, бутилированная, техническая вода на период строительства будет завозиться из центральных сетей города.

Влияние на поверхностные водные ресурсы будет отсутствовать, так как нет объектов загрязнения.

Отвод хозбытовых вод на период строительства будет осуществляться в герметичный септик. Объемы водопотребления рабочих составят – на питьевые нужды: 0,375 м^3/сут, 15 м^3/год, 15 м^3/год; на технические нужды – 0,337 м^3/сут, 13,4 м^3/год.

Водоотведение составит 15 м^3/год.

Воздействие на недра

В результате техногенных воздействий на геологическую среду при производстве различных работ в ней происходят или могут происходить изменения, существенным образом меняющие ее свойства. Оценка воздействия на геологическую среду базируется на требованиях к охране недр, включающих систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов.

Учитывая технологию работы при соблюдении принятых проектом технических решений химического загрязнение района расположения предприятия не ожидается

Воздействие на земельные ресурсы и почву

По окончанию работ по строительству внеплощадочных сетей канализации предусматривается обратная засыпка, нанесение плодородного слоя земли, горизонтальная планировка строительной площадки

Воздействие на животный и растительный мир

Принимая во внимание отсутствие в настоящее время существенного влияния близлежащих действующих производств на окружающий животный мир, можно предположить, что эксплуатация используемого оборудования в целом не окажет сильного отрицательного влияния на фаунистический состав, численность и генофонд

животных в рассматриваемом районе, так как рассматриваемая площадка располагается на территории, где плотность заселения представителями животного мира весьма низкая.

По завершению строительства внеплощадочных сетей канализации будут произведены работы по озеленению территории.

Отходы производства и потребления

Перечень отходов производства и потребления, образующиеся в период строительства приведены в таблице 4.

Перечень отходов производства и потребления, образующиеся в период строительства

таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,0083	-	1,0083
в том числе отходов производства	0,8203	-	0,8203
отходов потребления	0,188	-	0,188
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ	0,01375	-	0,01375
Промасленная ветошь	0,00621	-	0,00621
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1880	-	0,1880
Огарки сварочных электродов	0,0004	-	0,0004
Строительные отходы	0,800	-	0,800

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям на договорной основе.

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы, с указанными нормативами эмиссий, не является основанием для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду, т.к. согласно п. 1 ст. 75, пп. 2 п. 2 ст. 72 Экологического кодекса РК, одним из оснований для выдачи разрешения на эмиссии в окружающую среду на объекты I, II, III категорий является заключение государственной экологической экспертизы на проекты нормативов эмиссий.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года на период строительных работ, класс санитарной опасности – не классифицируется.

Класс опасности и санитарно-защитная зона проектом для процесса строительства не предусматривается, так как рассматриваемая деятельность является не классифицируемой в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК и относится к IV категории опасности.

Воздействие вредных физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение и пр.) во время проведения работ минимально и не оказывает негативного влияния на окружающую среду и здоровье населения.

Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ проектом не предполагается. Все отходы, образованные в период строительства будут вывезены с территории площадки сторонней организацией на договорной основе.

6.6 Организация строительства

Разработчиком проекта определенны методы производства основных строительно-монтажных работ, потребность в энергетических ресурсах, временные зданиях и сооружениях, и также в основных строительных машинах и механизмах. Транспортировка основных строительных материалов и конструкциях по автодорогам г.Караганды.

Нормативная продолжительность строительства определена разработчиком в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II; и составляет – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца. Начало строительства – март 2019 года, согласно письму заказчика ТОО «Альфарух» от 18.01.2019 года №015.

Норма задела в строительстве: 2018 год – 100%.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1-

17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2525 тенге на 2019 год.

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Заявленная сметная стоимость объекта: «г.Караганда, район им. Казыбек би, 134 квартал. Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу» до комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации составляет, всего:

Общая сметная стоимость строительства, всего	14 951,251 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	9 471,013 тыс. тенге
Оборудование	- тыс. тенге
Прочие	5 480,238 тыс. тенге
сметная стоимость строительства	
в ценах 2018 года:	3 538,863 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	- тыс. тенге

Оборудование	- тыс. тенге
Прочие	3 538,863 тыс. тенге
сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2019 года:	11 412,288 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	9 471,013 тыс. тенге
Оборудование	- тыс. тенге
Прочие	1 941,375 тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу. г.Караганда, район им.Казыбек би,134 учетный квартал» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Наружные сети водоотведения»:

срок действия Технических условий на канализацию №К-5756 от 24.11.2017г. продлен до 27.11.2019 года;

согласован раздел проекта НК с ПТО ТОО «Караганды Су»;

откорректированы проектные решения согласно Тип. пр. 902-09-22.84 «Колодцы канализационные», альбом I, раздел 3.2 «Конструктивные решения», альбом II, АС л. 1. Для колодцев 2, 5, 6, 8, 10 предусмотрены горловины с опорными кольцами для установки люков;

в спецификации в графе «Тип, марка…..» указан документ на основании которого приняты канализационные колодцы, фасонные части в примечании дана ссылка на лист проекта с таблицей колодцев;

спецификация откорректирована с учетом внесенных в проект изменений.

По разделу «Сметная документация»:

предоставлено письмо от заказчика о начале строительства;

сметная документация скорректирована в последней версии АВС-4 (редакция 2019);

откорректированы ССР - стоимость проектных работ принята согласно предоставленной смете ПИР.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют исходным данным и требованиям нормативных документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия

населения.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Пропускная способность проектируемых сетей канализации	$м^3$/сутки	21,55	21,55
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг	14,951 9,471 - 5,480	15,448 9,471 - 5,977
3	Общая сметная стоимость строительства по сметному расчету в ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг	3,539 - - 3,539	3,587 - - 3,587
4	Общая сметная стоимость строительства по сметному расчету в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг	11,412 9,471 - 1,941	11,862 9,471 - 2,391
5	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло из-за пересчета сметной документации в последней версии на дату предоставления, также внесения упущенных данных в I разделе ССР, по предоставленной смете ПИР.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортно-логистическому комплексу. г.Караганда, район им.Казыбек би,134 учетный квартал»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется к утверждению** со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность проектируемых сетей канализации 21,55 $м^3$/сутки

Общая сметная стоимость строительства
по сметному расчету в ценах 2018-2019 г.г, всего 15,448 млн.тенге

в том числе: СМР 9,471 млн.тенге

оборудование -

прочие	5,977 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит к утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение Постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Альфарух», в соответствии с условиями договора работ №КЭП-0003 от 18.02.2019г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Көлік-логистикалық кешенге кәріздің алаңнан тыс желілерін салу. Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, 134 есептік орамы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады**:

Жобаланатын кәріз желілерінің өткізу қабілеттілігі	21,55 текше метр/тәулік
2018-2019 ж.ж. бағадағы есеп айырысу бойынша	
құрылыстың жалпы смета құны, барлығы	15,448 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	9,471 млн.теңге
жабдық	-
басқалары	5,977 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына «Альфарух» ЖШС кепілдік береді, 2019 жылғы 18 ақпандағы №КЭП-0003 туралы шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Янишевский В.А.

Директор

Ильясова С.Д.

Эксперт

Пузанова В.Г.

Эксперт

Коновалова Н.Г.

Эксперт

Пришвин А.Н.

Эксперт

Номер: KZ28VDD00115595

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Альфарух" 100009, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, дом № 50А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 111140009180

Наименование производственного объекта: Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортнологистическому комплексу. г.Караганда, район им.Казыбек би, 134 учетный квартал

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 02.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,345384	0,062350
Строительство внеплощадочных сетей канализации к транспортнологистическому комплексу. г.Караганда, район им.Казыбек би, 134 учетный квартал	0,345384	0,062350
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,046498	0,005682
Уайт-спирит	0,074453	0,0135
Углерод оксид	0,000008	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,001485	0,000374
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,222768	0,04275
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000172	0,000043
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии