Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию №41-13

От "28" августа 2013 г. г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 76/1
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) **от "11" октября 2012 г. № 1357/26 Постановление акимата города Павлодара**
(наименование органа, назначившего комиссию) в составе: председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Нурханов Ермурат Сапарбекович - заместитель акима города Павлодара
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
_____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность) членов комиссии - представителей:
заказчика **Шахман Ертаргын Тойганович** – руководитель ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Мезько Виталий Дмитриевич** – директор ТОО «ГСУ Курылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Кабдышева Бахытгуль Нурмахановна** – директор ТОО ES-Проект"
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Сафяников Александр Борисович – начальник государственного учреждения «Управления департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по городу Павлодару»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы **Садыков Акан Кабулович** - руководитель ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Павлодара»
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке

в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Балашов Андрей Борисович – начальник ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 1 по улице Я. Геринга – Минина в городе Павлодаре**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение) по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 76/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "20" марта 2012 г. № 476/8

акимат. города Павлодара

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"1" октября 2012 г. № 443**

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ГСУ Курылыс»**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «ES-Проект»**

(наименование организации)

выполнившим **проектно-сметную документацию**

(наименование частей или разделов документации) и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **типовой**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "__" _____ 20__ г. № ___

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2012 года**;

(месяц, год)

окончание работ **июнь 2013 года**;

фактически _____.

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
полнительная, проектно-сметная
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4976,4	6060,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	19450	22854
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных				36	1604,4	753,4
двухкомнатных				18	1130,6	617,0
трехкомнатных				18	1479,9	930,0
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____
_____
_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ак о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охра окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 405 306 862 ~~тыс~~ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности

решений технологических _____

_____(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 1 по улице Я. Геринга – Минина в городе Павлодаре**

(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **Е. С. Нурханов**

(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары _____

(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

_____ **А. Б. Сафяников**

_____ **А. К. Садыков**

_____ **Т. Т. Шахман**

_____ **К. Д. Мезько**

_____ **Б. Т. Кабдышева**

_____ **А. Б. Балашов**

(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолдары, күні, мөрлер)

Ескерту : Актіге қол қойылған күн іске қосу күні болып есептеледі