Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной № 128-13
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "27" 12 2013 г. **г. Павлодар, ул. Ломова 179/9**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) **от "11" октября 2012 г. № 1357/26 Постановление акимата города Павлодара**
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Нурханов Ермурат Сапарбекович - заместитель акима города Павлодара
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Ахзанов Ерлан Кенжебаевич - главный специалист
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика:
Шахман Ертаргын Тойганович – руководитель ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Мезько Виталий Дмитриевич** – директор ТОО «ГСУ Курылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Нурмагамбетов Ержан Шарипханович – директор ПОФ АО «Национальный центр Курылысконсалтинг»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Сафяников Александр Борисович – руководитель государственного учреждения «Управления департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по городу Павлодару»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
Романевич Михаил Николаевич – руководитель ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Павлодара»

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома в районе ул. Ломова 179/4 в городе Павлодаре** исправленному верить
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение) по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова 179/9
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "20" сентября 2012 г. № 1280/24
акимат города Павлодара
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"22" апреля 2013 г. № 101 ГУ «Департамент государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования Павлодарской области »**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ГСУ Курылыс»**
(наименование организации)
выполнившим **строительно - монтажные работы**
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ПОФ АО «Национальный центр Курылысконсалтинг»**
(наименование организации)
выполнившим **проектно - сметную документацию**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **типовой**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)
документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "__" _____ 20__ г. № ___

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2012 года**;
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2013 года**;
фактически 9.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
исполнительная, проектно - сметная
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8356,43	8441,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	42140	47479
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	143	8356,43		143	8441,4	4583,9
однокомнатных	71	3183,65		71	3175,1	1484,5
двухкомнатных	35	2242,98		35	2222,9	1208,9

трехкомнатных	37	2929,8			3043,4	1890,5
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

_____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 759919 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 621428 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22167 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 760331,4 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 621428 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22167 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности

решений технологических _____

_____(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома в районе ул. Ломова 179/4 в городе Павлодаре** исправленному верить

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Нурханов Е. С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
_____ Жиганов Е. К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Сафяников А. Б.**

_____ **Романевич М. Н.**

_____ **Шахман Е. Т.**

_____ **Мезько В. Д.**

_____ **Нурмагамбетов Е. Ш.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)