ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

И. о. Первого заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

.....З. Каирова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0337/13 от 30 мая 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство мест стоянок и проездов в районе административного здания Генеральной прокуратуры Республики Казахстан»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астаны»

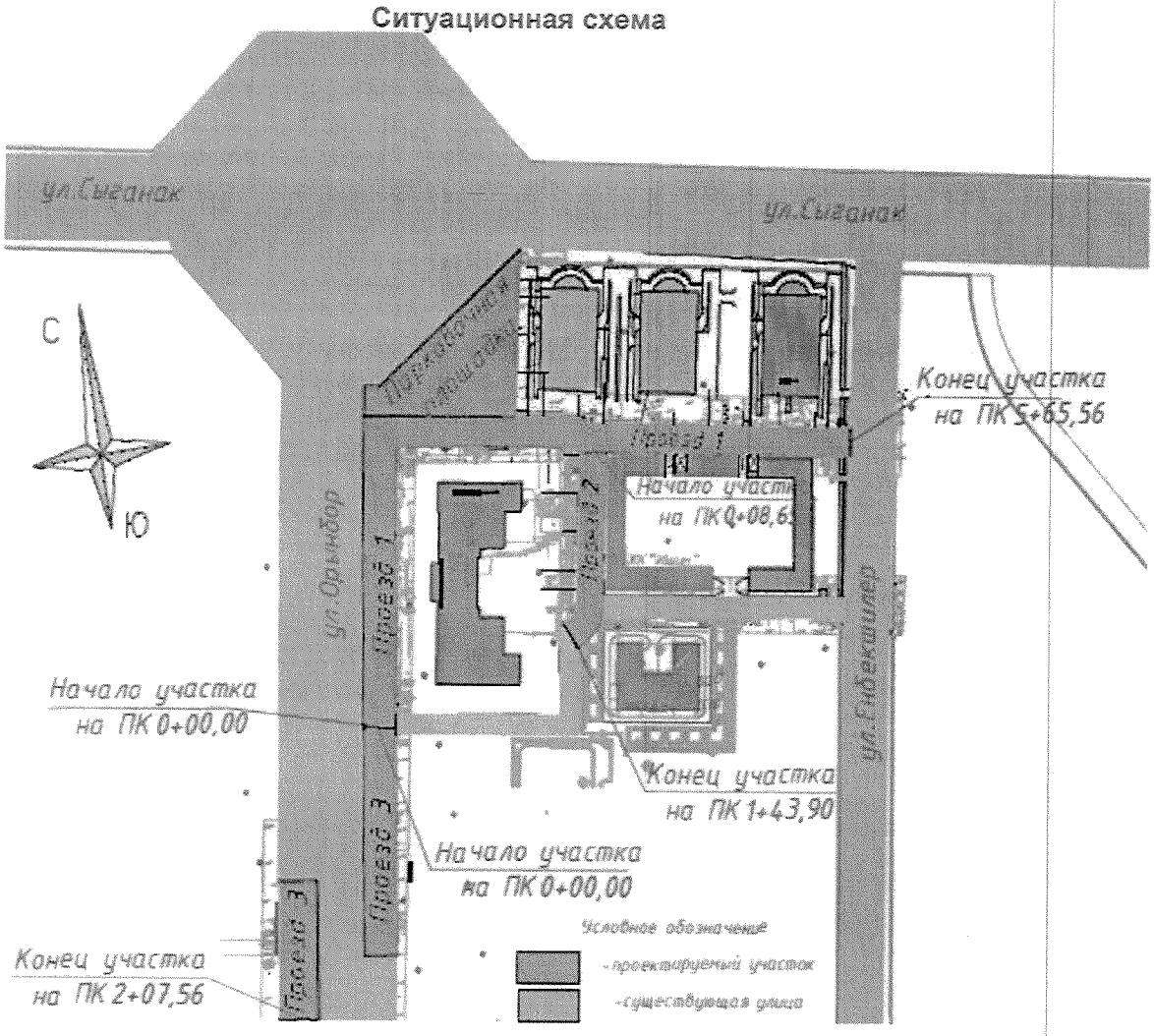
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелпро Астана»,
г. Астана

г. Астана

Грунты активной зоны рабочего слоя переувлажненные и рекомендуется их замена.

Входящие в рабочий слой грунты природного залегания не рекомендуются для использования в рабочем слое. Непригодные слои грунта следует заменить дренирующими грунтами. Природная плотность грунтов низкая, не отвечает требованиям СНиП РК 3.03-09-2006*. Плотность этих грунтов 0,77-0,89 при требуемой – 0,95.

Ситуационная схема



6.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями на устройство инженерных коммуникаций, в увязке с генеральным планом города Астаны.

Приняты следующие проектные решения:

строительство подъездных путей и проездов к зданию Генеральной прокуратуры Республики Казахстан с категорией – улица местного значения, с устройством площадки для стоянки автомашин, пересечений на одном уровне с улицами, устройство съездов, тротуаров, озеленения, организации дорожного движения;

устройство ливневой канализации;

переустройство сетей бытовой канализации;

строительство уличного освещения;

переустройство сетей связи;

переустройство линий электропередач;

проектирование светофорной сигнализации;

переустройство тепловых сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические нормативы

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Показатели	
		по СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	принятые решения
1	Подъезды и проезды	улица местного значения	
	количество полос движения, шт	2	2
	ширина полосы движения, м	3,0	3,0
	ширина проезжей части, м	6,0	6,0
	ширина тротуаров, м	1,5	1,5
2	Тип дорожной одежды	капитальный	
3	Вид покрытия	асфальтобетон	

6.2.1 Улица

План улиц

Начало проектируемого проезда № 1 ПК 0+00 принято на съезде с ул. Орынбор, конец проектируемого участка ПК 5+65,56 - на западной кромке проезжей части ул. Енбекшилер.

В границы проектирования включены: парковочная площадка, проезды 2 и 3. Общая строительная длина проездов по границам работ составляет 0,917 км.

На глубине основного проезда, примыкающего к правоповоротному съезду с ул. Орынбор на ул. Сыганак, предусмотрена стоянка для автомашин на 222 маш/места. От проезда № 1 предусмотрен проезд № 2 для перемещения автотранспорта к проектируемым зданиям внутри квартала. В связи с попаданием существующей стоянки общественного транспорта под проектируемые съезды на территорию Генеральной прокуратуры с ул. Орынбор, предусмотрен ее вынос за пределы съезда.

Вдоль проезжей части проездов с двух сторон за полосой озеленения предусмотрено устройство тротуаров из брусчатки шириной 1,5 м. Кромки проезжей части за бортовым камнем обустроены техническим тротуаром шириной 0,8 м. Радиусы закруглений на сопряжении кромок проезжих частей приняты 6,0 м.

Продольный и поперечный профили

Продольные профили запроектированы по оси проезжей части в абсолютных отметках. Контрольными точками являются существующие отметки проезжей части в точках пересечения осей пересекаемых улиц.

Проектная линия запроектирована из условия продольного отвода поверхностных вод в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Поперечные профили приняты двухскатными с уклоном проезжей части 20‰. На подходах к перекресткам предусмотрены переходы от поперечных уклонов на проезжей части к уклонам вертикальной планировки перекрестков.

Вдоль кромок основной проезжей части и съездов предусмотрена установка гранитных бортовых камней марки БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 на 0,15 м выше кромки покрытия.

На сопряжении тротуаров с проезжей частью в местах пешеходных переходов согласно требованиям РДС РК 3.01.05-2001 предусмотрены понижения бортового камня от проектного уровня (устройство пандуса) по ширине не менее 1,2 м для обеспечения движения пешеходов с ограничениями опорно-двигательного аппарата и детскими колясками.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка улицы решена в рабочем проекте методами проектных горизонталей с сечением через 0,10 м с обеспечением отвода поверхностной воды с проезжей части и прилегающих территорий к дождеприемным колодцам проектируемой ливневой канализации.

Вертикальная планировка бульварной части в пределах красных линий решена из условий привязки к отметкам бульварной части за пределами красных линий.

Под конструкцию дорожной одежды улицы предусмотрено выполнить замену грунта в рабочем слое, а грунт под ним доуплотнить до К=0,95 на толщину 0,40 м с предварительным рыхлением грунтов в естественном залегании.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проезжая и бульварная части

1. Откорректирован разбивочный план проездов с исключением выезда автотранспорта из парковочной площадки на основной правоповоротный съезд.

2. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства улицы с распределением норм задела по кварталам в соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008.

3. Пояснительная записка откорректирована описанием принятых проектных решений по строительству проездов и стоянки.

4. Откорректированы границы работ.

5. Нанесение разметки выполнено белой эмалью вместо термопласта.

6. Откорректирован расход битума в конструктивных слоях дорожной одежды.

7. Принята схема увлажнения 1, вместо 3.

8. Откорректированы основные технико-экономические показатели проездов.

Тепловые сети

9. Выполнено согласование с заинтересованными организациями.

10. Представлена схема трассы тепловых сетей.

Наружные сети ливневой канализации

11. Представлена схема трассы на ливневую канализацию.

12. Выполнено согласование с заинтересованными организациями.

13. Выполнен профиль согласно плану сетей.

14. Представлен расчет расхода сточных вод.

Сети освещения

15. Представлены согласования по всем разделам.

Переустройство линий электроснабжения

16. Представлен кабельный журнал.

Электроснабжение КНС

17. Представлен результат расчета тока однофазного короткого замыкания.

Светофорная сигнализация

18. Представлен кабельный журнал.

19. Откорректирован в спецификации метраж трубы диаметром 100 мм.

Сметная документация

20. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.

21. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована – представлен перечень выбора стоимости оборудования и материалов, утвержденные заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астаны» (СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Изменения: + увеличения - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Категория проездов		улица местного значения		
2	Строительная длина	км	0,924	0,917	- 0,007
3	Количество полос движения	шт	2	2	-
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	-
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	-
6	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5	-
7	Тип покрытия		капитальный, нежесткий		
8	Вид покрытия		асфальтобетонный		
9	Площадь покрытия проезжей части	$м^2$	14 369,0	14 369,0	-
10	Площадь покрытия тротуаров	$м^2$	3 873,0	3 873,0	-
11	Площадь озеленения	$м^2$	3 710,0	3 710,0	-
12	Сети канализации К1 Ø200, 315 мм	м	56,0	56,0	-
13	Ливневая канализация К2 Ø160÷450 мм	м	992,0	992,0	-
14	КНС	шт	1	1	-
15	Протяженность тепловых сетей Ø219х6/355 мм	м	1,5	1,5	-
16	Наружное освещение	км	1,43	1,63	+ 0,20
17	Светофорная сигнализация перекрестка	шт	1	1	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

18	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	178,484 163,612 12,612	157,920 149,030 6,831	- 20,564 - 14,582 - 5,781
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	468,490 365,436 28,169	415,207 332,865 15,257	- 53,283 - 32,571 - 12,912
20	Удельные капиталовложения на 1 км улицы в текущих ценах	млн. тенге	510,894	452,788	- 58,106
21	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	7	-1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мест стоянок и проездов в районе административного здания Генеральной прокуратуры Республики Казахстан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

категория проездов	- улица местного значения;
строительная длина	- 0,917 км;
количество полос движения	- 2 шт.;
ширина полосы движения	- 3,0 м;
ширина проезжей части	- 6,0 м;
ширина тротуаров	- 1,5 м;
тип покрытия	- капитальный, нежесткий;
вид покрытия	- асфальтобетонный;
площадь покрытия проезжей части	- 14 369,0 м^2;
площадь покрытия тротуаров	- 3 873,0 м^2;
площадь озеленения	- 3 710,0 м^2;
сети канализации К1 Ø 200, 315 мм	- 56,0 м;
ливневая канализация К2 Ø 160÷450 мм	- 992,0 м;
КНС	- 1 шт;
протяженность тепловых сетей Ø219х6/355 мм	- 1,5 м;
наружное освещение	- 1,63 км;
светофорная сигнализация перекрестков	- 1 шт;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего	- 157,920 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 149,030 млн. тенге,
оборудование	- 6,831 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., всего	- 415,207 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 332,865 млн. тенге,
оборудование	- 15,257 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 7 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасының әкімшілік ғимараты маңында тұрақ орындары мен өту жолдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

өту жолдарының санаты	- жергілікті маңызы бар көше;
құрылыс ұзындығы	- 0,917 км;
қозғалыс жолағының саны	- 2 дана;
қозғалыс жолағының ені	- 3,0 м;
өту бөлігінің ені	- 6,0 м;
тротуарлар ені	- 1,5 м;
жабын типі	- күрделі, қатты емес;
жабын түрі	- асфальтбетонды;
өту бөлігі жабынының алаңы	- 14 369,0 м^2;
тротуарлар жабынының алаңы	- 3 873,0 м^2;
көгалдандыру алаңы	- 3 710,0 м^2;
К1 Ø 200, 315 мм канализация желілері	- 56,0 м;
К2 Ø 160÷450 мм нөсерлік канализация	- 992,0 м;
КСС	- 1 дана;
Ø219х6/355 мм жылу желілерінің ұзындығы	- 1,5 м;
сыртқы жарықтандыру	- 1,63 км;
қиылыстардың бағдаршам сигнал беруі	- 1 дана;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 157,920 млн. теңге,
соның ішінде ҚМЖ	- 149,030 млн. теңге;
жабдық	- 6,831 млн. теңге;
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 415,207 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	- 332,865 млн. теңге;
жабдық	- 15,257 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 7 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестілігін тексеруі тиіс.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы»Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	К. Ибраимов
Бас маман	Н. Жонкина
Бас маман	Л. Никифорова
Бас маман	Т. Мынбаева
Бас маман	Л. Тасыбаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА