Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2018 г.

Заказчик: **«Управление транспорта и развития дорожно- транспортной инфраструктуры города Астаны» г. Астана ул. Бейбитшилик 11**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «24» декабря 2018 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича, юридический адрес Г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «13» декабря 2018 г. ТОО «АДС САПА» в лице директора Садыкова Диана Бакытбаевна, эксперт Альпиев Айтказы Альпиевич, аттестат № 06923 от 01.04.2014 г., с 28.04.2017 по 11.06.2017, Айтжанов Магжан Жаленович, аттестат №KZ76VJE 00034040 от 15.01.2018 г., №KZ06VJE 00034039 от 15.01.2018 г., №KZ23VJE 00034218 от 17.01.2018 г. Ербатыров Бахтияр Сагынганович, аттестат №KZ33VJE 00039664 от 18.07.2018 г., № KZ 23 VJE 00039359 от 05.07.2018 г., №KZ50VJE 00039358 от 05.07.2018 г. с 01.10.2018**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «31» октября 2018 г. ТОО «АстанаИнжПроект» в лице директора Байымбетова Даурена Сейдуллаевича, эксперт авторского надзора Жусупова Гульден Ажигереевна аттестат №KZ86VJE00026294от 19.05.2017 г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Строительство улиц южнее ул. 31» (1-я очередь строительства)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Астана район «Есиль»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома

(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**04**» **марта 2015** г. **№ 197-321 п. Акимат г. Астаны** ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АстанаИнжПроект»**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 01-0324/16 от 28.07.2016 г.**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 г. ;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 ;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование работ	Единица измерения	По проекту	Фактически
Дорожная одежда	м2	31 165	29 747
Устройство тротуара	м2	11 287	11 287
Газон	м2	16 160	16 160

К2 Ø 500 мм	м	1,361	1,343
К2 Ø 400 мм	м	0,950	0,950
К2 Ø 250 мм	м	0,598	0,582
К1 Ø 250 мм	п/м	0,451	0,451
К1 Ø 300 мм	п/м	1,091	1,091
В1 Ø 250 мм	км	0,944	0,914
В1 Ø 150 мм	км	0	0,030
В1 Ø 300 мм	км	1,2	1,2
Наружные сети телефонизации Укладка трубопроводов Ø 110 мм	км	3,684	3,684
Наружное освещение (уличные опоры)	опора	86	86
Шкаф АСУНО	шт	2	2
Шкаф ЯРВ	шт	2	2
Наружное электроснабжение Переходы из п/э труб Ø 160 мм	км	2,268	2,268

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому

Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 108 429,638 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 042 586,937 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 357,347 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 050 694,609 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 937 285,656 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 412,255 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Строительство улиц южнее ул. 31» (1-я очередь строительства)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно- транспортной инфраструктуры города Астаны в лице руководителя Каратойшина Асхата Жиенбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «АДС САПА» в лице руководителя Садыкова Диана Бакытбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: **ТОО «АДС САПА» в лице эксперта Альпиев Айтказы Альпиевич с 28.04.2017 по 11.06.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: **ТОО «АДС САПА» в лице руководителя Айтжанов Магжан Жаленович с 12.06.2017 по 30.09.2018**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: **ТОО «АДС САПА» в лице руководителя Ербатыров Бахтияр Сагынганович с 01.10.2018**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «АстанаИнжПроект» в лице директора Байымбетова Даурена Сейдуллаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	2,655		
2	Ширина проезжей части	м	6,0-7,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт.	313		
12	Элементы освещения	шт.	98 215	светильник светодиодный светильник парковый	
13	Зеленые насаждения	шт.	77		
14	Дорожное покрытие	$М^2$	29747	м/з асфальтобетон	
15	Электроосвещение	опора	86 215	уличное освещение парковое освещение	

Заказчик ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбайевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ТОО «АстанаИнжПроект» в лице директора Байымбетова Даурена Сейдуллаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры» г. Астаны
_____ Карагойшин А.Ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» декабря 2018 г.

Технический надзор: ТОО «АДС САПА»в лице руководителя Садыкова Диана Бакытбаевна, юридический адрес; г. Астана район Алматы, проспект Бауыржана Момышулы 6/1 квартира 63

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта:Альпиев Айтказы Альпиевич, аттестат № 06923 от 01.04.2014 г., с 28.04.2017 по 11.06.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в лице эксперта:Айтжанов Магжан Жаленович, аттестат №KZ76VJE 00034040 от 15.01.2018 г., №KZ06VJE 00034039 от 15.01.2018 г., №KZ23VJE 00034218 от 17.01.2018 г. с 12.06.2017 по 01.10.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в лице эксперта: Ербатыров Бахтияр Сагынганович, аттестат №KZ33VJE 00039664 от 18.07.2018 г., № KZ 23 VJE 00039359 от 05.07.2018 г., №KZ50VJE 00039358 от 05.07.2018 г. с 02.10.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 278 от 28.04.2017 года.

№ договора и дата

По объекту: «Строительство улиц южнее ул.31» (1-я очередь строительства г. Астана район «Есиль»

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно- транспортной инфраструктуры города Астаны в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Прогресс KZ» лицензия № 13021267 от 04.11.2013 г. в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича

наименование организации фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: *ТОО «Строймеханизация - XXI»*в лице директора *Абдрашитова Максима Николаевича* № ГСЛ *12008791 от 26.06.2012 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «ТММ Строй» в лице директора Тлепова Д.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Амир Инвест-НТ» в лице директора Ибраева К.С. № ГСЛ 0008312 от 19.10.2011 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Прогресс Констракшн» в лице директора Алдунгарова Е.С. № ГСЛ 13014438 от 16.09.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены сроки:

Начало работ; декабрь 2016 года.
месяц, год
Окончание работ; декабрь 2018 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15 по норме или проекту организации строительствамесяц; фактически месяц.____

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 108 429,638 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 042 586,937 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентария 9 357,347 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 050 694 ,609 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 937 285, 656 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 412,255 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответсвии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АстанаИнжПроект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» № 01-0324/16 от 28.07.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соосветствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечание, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям

дарственных нормативов направленных на обеспечение интересов и пасности и собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

анизация: ТОО «АДС САПА» в лице руководителя Садыкова Диана дыбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____, _____ дата М.П.

подпись

перт(ы) по технического надзора: Альпиев Айтказы Альпиевич, естат № 06923 от 01.04.2014 г., с 28.04.2017 по 11.06.2017

милия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) аттестатов,

_____, _____ дата М.П.

подпись

перт(ы) по технического надзора: Айтжанов Магжан Жалелович, естат и №KZ76VJE00034040 от 15.01.2018 г., №KZ06VJE00034039 от 1.2018 г., №KZ23VJE00034218 от 17.01.2018 г. с 12.06.2017 по 9.2018

милия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) аттестатов,

_____, _____ дата М.П.

Подпись

перт(ы) по технического надзора: Ербатыров Бахтияр Сагынганович, естат №KZ33VJE00039664 от 18.07.2018 г., № KZ23VJE00039359 от 7.2018 г., №KZ50VJE00039358 от 05.07.2018 г. с 01.10.2018

милия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) аттестатов,

_____, _____ 12.12.2018г. дата М.П.

подпись

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры» г. Астаны
_____Карагойшин А.Ж.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» октября 2018г.

Авторский надзор *ТОО «АстанаИнжПроект» в лице директора Байымбетова Даурена Сейдуллаевича*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

в лице: *Жусупова Гульден Ажигереевна аттестат №KZ86VJE00026294от 19.05.2017 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании:*№ 289 от 19.05.17 г.*

№ договора и дата

по объекту: *«Строительство улиц южнее ул. 31» (1-я очередь строительства) г. Астана район «Есиль»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» в лице руководителя Карагойшина Асхата Жиенбаевича*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): *ТОО «Прогресс KZ» №ГСЛ13021267 от 04.11.2013 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора: *Мусеева Бекзата Муратовича*

фамилия, имя, отчес тво (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: *ТОО «Строймеханизация - XXI» № ГСЛ 12008791 от 26.06.2012 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *директора Абдрашитова М.Н.*

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

субподрядными организациями: ТОО «Амир Инвест НТ» № ГСЛ 0008312 от 19.10.2011 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Ибраева К.С.

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

субподрядными организациями: ТОО «Прогресс Констракшн» № ГСЛ 16014438 от 16.09.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Алдунгарова Е.С.

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

субподрядными организациями: ТОО «ТММ Строй»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Тлепова Д.М.

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ; *декабрь 2016 г.*

месяц, год

Окончание работ; *декабрь 2018 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:

по норме по проекту организации строительства *15* месяц;

фактически _____ месяц.

2. Применение строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответсвуют требованиям проекта;

3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

4. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответсии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответсвии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АстанаИнжПроект»
наименование проектной оргазиции, номер проекта
утвержденным(ой) *РГП «Госэкспертиза» № 01-0324/16 от 28.07.2016 г*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация: *ТОО «АстанаИнжПроект» в лице директора Байымбетова Даурена Сейдуллаевича*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____, дата *31.10.2018г.* М.П.
подпись

эксперт(ы) по авторскому надзору : *Жусупова Гульден Ажигереевна аттестат №KZ86VJE00026294от 19.05.2017 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов), № аттестатов,

_____, дата *31.10.2018* М.П.
подпись

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры» г. Астаны
_____ Карагойшин А.Ж.

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 22.01.2019
№ «50051457

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел № 1 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

вх.4517

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Предоставленный акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «**Строительство улиц южнее ул.31 (1-я очередь строительства)**» город Астана, район Есиль, Управлением поставлен на учёт от «21» января 2019 года № 111П.

Заказчик – ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфроструктуры города Астаны".

Заместитель руководителя
управления **А. Максимов**

Тел.919-410