Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года №1328

У Т В Е Р Ж Д Е Н
Постановлением акимата района
№ _____ от «01» 02 ~~2010~~ 2011 г.

Исправленному 2010 г. дописанному 54/19 - 2 корпус - верно

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЬЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «25» 01 ~~2010~~ 2011 г. **Алматинская область,Карасайский район село Каргалы,улица МустафинаЖ.К. Хан-Тенгри – 2 очередь (пятно 10Г)** 54/19 - 2 корпус
(местонахождение обьекта)

Приемочная комиссия, назначенная **Постановлением акимата Карасайского района от «29 » сентября 2009 г за № 9-1044**
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе :
Председатель:
Жумагулов М.Б - первый заместитель Акима Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместитель председателя комиссии - представитель государственной архитектурно- строительной инспекции по Алматинской области:
Оразалиев М.Ж. - Главный специалист управления государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей :

1.местных органов архитектуры и градостроительства
Шалтабаев Д.Т.- Начальник управления архитектуры и градостроительства Карасайского района, Главный архитектор Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

2. разработчиков проектной(проектно-сметной) документации:
Бекбасов К.К.-ДиректорТОО«Элитстройпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

3. органов санитарно-эпидемиологического надзора:
Доспанов Е.К.- Начальник управления Госсанэпиднадзора Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

4. органов государственного пожарного надзора:
Каналин С.А.- Начальник управления ЧС Карасайского района, подполковник внутренней службы
(Фамилия, имя, отчество) (должность)

5. генеральный подрядчик :
Мимикенов Н.Б.- Генеральный директор ТОО «Элитстрой Алматы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций,учреждений и органов надзора

6.**Оспанов К.–директорТОО«Электро–Старт»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

7. **Танкишев Н.У. – начальник отдела жилищного-коммунального хозяйства Акимата Карасайского района**

(фамилия,имя,отчество) (должность)

8. **Жумадилов Б.Ж.- Уполномоченный госинспектор Охраны Окружающей Среды по Карасайскому району**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

9. **Адильханов Б.А. – Генеральный директор ТОО «Элитстрой Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

10. **Казанбаев К.О. –директор ТОО «Алматылифт»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

11.**Срымбетов Н.З. - Региональный инспектор Государственного Энергонадзора по южному региону**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

12.**Тажиев Ж.Ж. – Аким Карагайлинского сельского округа Карасайского района**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

13. **Леонов Д.И. – директор ТОО «Элит – Дом – Сервис»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

14. **Агеев В.А. – директор ТОО «Алматы-Электро»**

(фамилия,имя,отчество) (должность)

15. **Шиналиев К.Ж. – главный инженер ТОО «Таукел-Т»**

(фамилия,имя,отчество) (должность)

У С Т А Н О В И Л А :

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО«ЭлитстройДевелопмент»,ТОО«ЭлитстройАлматы»

(наименование организации)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию **Многоэтажный жилой комплекс «Хан-Тенгри»-2-я очередь (пятно 10Г) в Карасайском районе Алматинской области**

по адресу **: Алматинская область, Карасайский район,село Каргалы по ул. Мустафина**

(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др)

от 6 ноября 2006г. №11-1970

Акима Карасайского района Алматинской области

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешениями на производство строительно-монтажных работ от

13 апреля 2007г №165, 26 мая 2008г №214, 16 июня 2009г. №194, 23июня 2010г. №308.

ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Элитстрой Алматы»

выполнившим

общестроительные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями **ТОО «Таукел-Т»,ТОО «ЗОР»- работы по газофикации, ТОО « Алматы – Электро» - работы по электроснабжению, ТОО « Алматылифт»- по монтажу лифтов,ТОО «Демеу Курылыс» - земляные работы,**

«Studio Rapid» работы по фасадам, ТОО «Элитстрой Инвест»-сети телефонизации,ТОО «Портал Темыр»- работы систем вентиляции.

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность,виды работ выполненных каждой организацией)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Элитстройпроект»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим **проектную документацию по разделам АР,КЖ,ОВ,ВК,ЭЛ,СС,ГП,КМ**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями **ТОО «Таукел-Т», ТОО «Алматыгипрогор»,**

(наименование организаций,их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ТОО «КазГИИЗ»**

(наименование научно-исследовательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных)

6. Строительство осуществлялось по проекту(типовому,индивидуальному,повторно применяемому)**по индивидуальному повторно применяемому**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам),для индивидуального проекта по обьектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена **Южным филиалом Республиканского Государственного предприятия Государственной вневедомственной экспертизы проектов**

(наименование органа, утвердившего(переутвердившего) документацию на обьект(очередь,пусковой комплекс)

№7-13-1/08 от 14.01.08г,№7-13-2/08 от8.05.08г,02-0513/09 от3.07.09г,02-0497/09от2.07.09г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

Начало работ **2007г.** (месяц,год) Окончание работ **2010г.** (месяц,год)

При продолжительности строительства, месяц :

по норме или по ПОС **27 (двадцать семь)** Фактически **52 (пятьдесят два)**

9.Приемочной комиссии представлена следующая документация :
Журналы работ,акты на скрытые работы,исполнительная документация
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленные к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощность, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Пятно 10Г	м²	5054	5054	5043,6	5043,6

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в обьеме,соответствующем нормам освоения проектных решений в начальный период
19124м3
(факт начала выпуска продукции с указанием обьема)

Предьявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	5053,6	5043,6
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	м³	19139	19124
В т.ч. подземной части	м³	1740	1738
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²	976,	973,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.:	48	4079,8	2859,8	48	4070,2	2850,2
- однокомнатных	12	474,7	356,2	12	472,5	354
- двухкомнатных	26	2300	1588,2	26	2297,8	1586
- трехкомнатных	10	1301,9	912,0	10	1299,9	910,2
- четырехкомнатных						
- и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными **: пятно 10Г – 2 очередь строительства**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объектах установлено предусмотрено проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организации приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подземных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Благоустройство,	М2	563	выполнено

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 750 639,441тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 660 816,516тыс.тенге, оборудования, инструмента, инвентаря 49 821,448тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 750 639,441 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 660 816,516 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 49 821,448 тыс.тенге

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА :

Предъявленный к приемке : **Многоэтажный жилой комплекс «Хан-Тенгри» (2-я очередь, пятно-10Г)**

(наименование обьекта)

П Р И Н Я Т Ь В Э К С П Л У А Т А Ц И Ю :

Председатель комиссии _____ **Жумагулов М.Б.**
(подпись, печать)

Заместитель председателя комиссии : _____ **Оразалиев М.Ж.**
(подпись, печать)

Члены приемочной комиссии _____ **Шалтабаев Д.Т**
(подпись, печать)

_____ **Доспанов Е.К.**
(подпись, печать)

_____ **Каналин С.А.**
(подпись, печать)

_____ **Оспанов К.**
(подпись, печать)

_____ **Танкишев Н.У.**
(подпись,печать)

_____ **Жумадилов Б.Ж.**
(подпись, печать)

_____ **Тажиев Ж.Ж.**
(подпись, печать)

_____ **Казанбаев К.О.**
(подпись, печать)

_____ **Адильханов Б.А.**
(подпись, печать)

_____ **Срымбетов Н.З.**
(подпись, печать)

_____ **Мишкенов Н.Б.**
(подпись, печать)

_____ **Бекбасов К.К.**
(подпись, печать)

_____ **Леонов Д.И.**
(подпись, печать)

_____ **Агеев В.А.**
(подпись,печать)

_____ **Шиналиев К.Ж.**
(подпись,печать)

ҚАРАСАЙ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
(аудандық әділет органының атауы)

Өтініш № 11/001/5589	Тіркеу істі № 1317
Кадастрлық № 03:047:448:1172	Тіркелген уақыты 03.03.2011
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы	Тіркелген уақыты 18:12 (сағат, минут)
Тіркеуші (маман) Белмолетова А.П.	Қолы
Бөлім басшысы Отыбаев А.Т.	Қолы
Басшы Сатыбаев Н.	Қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АДАЛЫМ ОРТАЛЫҒЫ
Алматы облысы Қарасай ауданы бойынша Мемлекеттік мекемесі
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Мемлекеттік кадастр бойынша ақпарат
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ДЕРЕКТЕР ОРТАЛЫҒЫ РМК
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ