АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «25» августа 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Кулушев Т.Б. – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Брызгалов А.В. ТОО «Базисинвестстрой» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Жунусов Н.А. ТОО «СК Барит» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Гуговский С.Ф. Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Дашко Н.А. ТОО «Проектный институт «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»:
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»:
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

(наименование организации)

...ей к приемке в эксплуатацию: Многофункциональный жилой комплекс («Городской Итальянский квартал) 1-ая очередь (блок А, Б, В, Г)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооруж...

по адресу: г.Астана, район Алматы, улица Шәмші Қалдаяқов, дом № 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «28» ноября 2011 г. № 37-1283

от «30» июня 2015 г. № 120-1094

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «25» июня 2014 г. № ХКМЖ-248

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:

Филиал ТОО «Строительная компания «Базис»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Проектный институт «Базис»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяему)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» № 01-0309/14 от 17.06.2014 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2014 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление № 37-1283 от 28.11.2011 г., № 120-1094 от 30.06.2015 г., Разрешение № ХКМЖ-248 от 25.06.2014 г., Экспертное заключение № 01-0309/14 от 17.06.2014 г., Эскизный проект № 6546 от 10.06.2014 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы
(объектінің орналасқан орны)

2015 жылғы «25» тамыз

Астана қаласы Әкімінің
2015 жылғы 06 сәуірдің № 120-10 шешімдерімен
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун – Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

Торага орынбасары – Т.Б.Құлышев – "Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: А.В.Брызгалов «Базисинвестстрой» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: Н.А.Жунусов «СК Барит» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: С.Ф.Гутовский «Строительная компания «Базис» ЖШС филиалы директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: Н.А.Дашко «Проектный институт «Базис» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитеті
Астана қаласы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ:
Н.А.Асылбеков басшы
(аты-жөні, лауазымы)

«ҚР ІІМ Төтенше жағдайлар комитеті
Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» РММ:
Б.О.Дүзақбаев бастық
(аты-жөні, лауазымы)

ТІРКЕЛДІ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Базисинвестстрой» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Көп функционалдық тұрғын үй кешені (Итальяндық квартал «Городской романс») 1-ші кезегі (А, Б, В, Г блоктар)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техн жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы, Алматы ауданы, Шәмші Қалдаяқов көшесі, № 4 үй

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

2011 жылғы «28» қараша № 37-1283

2015 жылғы «30» маусым № 120-1094

Астана қаласының әкімдігі

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

2014 жылғы «25» маусым № ХҚМЖ-248

МҚСБ

3. Құрылыс бас мердігермен: Строительная компания «Базис» ЖШС филиалы

(ұйымның атауы)

орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен** _____ **жүзеге асыры**

(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірлен

«Проектный институт «Базис» ЖШС

орындаған: жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен _____

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді: _____

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба _____

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді:

«Мемсараптама» РМК 2014 ж. 17.06. № 01-0309/14

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2014 ж.

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 12 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: Қаулы 2011 ж. 28.11. № 37-1283, 20 ж. 30.06. № 120-1094, Рұқсаттама 2014 ж. 25.06. № ХҚМЖ-248, Нобайлық жоба 2014 ж. 10.06. № 654 Қорытынды 2014 ж. 17.06. № 01-0309/14

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткіз қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлерін бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	ш.м.				
Ғимараттың ауқымы	куб.м.				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланын қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		24885,6
Қабаттардың саны	қабат		жер төле+8 қабат
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		125319
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып санылған, қосып-жалған санылған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	ш.м.		1т.е.бөл.-294,8 4т.е.бөл.-271,2 6т.е.бөл.-274,2 8т.е.бөл.-233,6 10т.е.бөл.-98,2 2т.е.бөл.-318,0 5т.е.бөл.-298,4 7т.е.бөл.-239,3 9т.е.бөл.-200,6 11т.е.бөл.-97,8 3т.е.бөл.-238,6 **Жалпы т.е.бөл. бойынша: 2564,7** 1к.о.-17,5 23к.о.-11,5 45к.о.-11,5 67к.о.-11,5 89к.о.-11,5 111к.о.-11,5 2к.о.-11,5 24к.о.-11,5 46к.о.-11,5 68к.о.-11,5 90к.о.-11,5 112к.о.-11,5 3к.о.-11,5 25к.о.-11,5 47к.о.-11,5 69к.о.-11,5 91к.о.-11,5 113к.о.-11,5 4к.о.-11,5 26к.о.-11,5 48к.о.-11,5 70к.о.-11,5 92к.о.-11,5 114к.о.-11,5 5к.о.-11,5 27к.о.-11,5 49к.о.-11,5 71к.о.-11,5 93к.о.-11,5 115к.о.-11,5 6к.о.-11,5 28к.о.-11,5 50к.о.-11,5 72к.о.-11,5 94к.о.-11,5 116к.о.-11,5 7к.о.-11,5 29к.о.-11,5 51к.о.-11,5 73к.о.-11,5 95к.о.-11,5 117к.о.-11,5 8к.о.-11,5 30к.о.-11,5 52к.о.-11,5 74к.о.-11,5 96к.о.-11,5 118к.о.-11,5 9к.о.-11,5 31к.о.-11,5 53к.о.-11,5 75к.о.-11,5 97к.о.-11,5 119к.о.-11,5 10к.о.-11,5 32к.о.-11,5 54к.о.-11,5 76к.о.-11,5 98к.о.-11,5 120к.о.-11,5 11к.о.-11,5 33к.о.-11,5 55к.о.-11,5 77к.о.-11,5 99к.о.-11,5 121к.о.-11,5 12к.о.-11,5 34к.о.-11,5 56к.о.-11,5 78к.о.-11,5 100к.о.-11,5 122к.о.-11,5 13к.о.-11,5 35к.о.-11,5 57к.о.-11,5 79к.о.-11,5 101к.о.-11,5 123к.о.-11,5 14к.о.-11,5 36к.о.-11,5 58к.о.-11,5 80к.о.-11,5 102к.о.-11,5 124к.о.-11,5 15к.о.-11,5 37к.о.-11,5 59к.о.-11,5 81к.о.-11,5 103к.о.-11,5 125к.о.-11,5 16к.о.-11,5 38к.о.-11,5 60к.о.-11,5 82к.о.-11,5 104к.о.-11,5 126к.о.-11,5 17к.о.-11,5 39к.о.-11,5 61к.о.-11,5 83к.о.-11,5 105к.о.-11,5 127к.о.-11,5 18к.о.-11,5 40к.о.-11,5 62к.о.-11,5 84к.о.-11,5 106к.о.-11,5 128к.о.-11,5 19к.о.-11,5 41к.о.-11,5 63к.о.-11,5 85к.о.-11,5 107к.о.-11,5 20к.о.-11,5 42к.о.-11,5 64к.о.-11,5 86к.о.-11,5 108к.о.-11,5 21к.о.-11,5 43к.о.-11,5 65к.о.-11,5 87к.о.-11,5 109к.о.-11,5 22к.о.-11,5 44к.о.-11,5 66к.о.-11,5 88к.о.-11,5 110к.о.-11,5 **Жалпы к.о. бойынша: 1478,0**

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы тұрғын	тұрғ
пәтерлердің барлығы				116	12943,2	7022,5
Соның ішінде:						
1-бөлмелі				5	264,9	75,5
2-бөлмелі				33	2325,2	1259,3
3-бөлмелі				52	6210,6	3277,0
4-бөлмелі				25	3851,6	2249,7
6-бөлмелі				1	290,9	161,0

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: А литері – жер төле+8 қабат, қабырғасы газоблоктар, қапталуы сылақ, травертин, гранит, қасбет түсі сұр

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау _____

(орындалу туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ете
ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдала
ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтама
акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін қолдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жа
жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттері
элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығ
_____тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____т
жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны_____тг.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны: 4 086 847 101 тг.; оның ішін
құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құн
тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағас
көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қос
алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ Көп функционалдық тұрғын үй кешені (Итальяндық квартал «Городской романс») 1-ші кезегі (А, Б, В, Г блоктар)
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы 25.11.15
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) **С.М. Хорошун**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары_____
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) **Т.Б.Кулышев**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) **А.В.Брызгалов**

(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) **Н.А.Жунусов**

(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) **С.Ф.Гутовский**

(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) **Н.А.Дашко**

сан ятыз [illegible] требуется.

(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) **Н.А.Асылбеков**

(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) **Б.О.Дузақбаев**

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	ВТЧ пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	ВТЧ пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм-ния	По проекту	Фактически
Общая площадь			24885,6
Число этажей			подвал+8 этажей
Общ. строит. объем			125319
ВТЧ подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			н.п.1-294,8 н.п.4-271,2 н.п.6-274,2 н.п.8-233,6 н.п.10-98,2 н.п.2-318,0 н.п.5-298,4 н.п.7-239,3 н.п.9-200,6 н.п.11-97,8 н.п.3-238,6 **Итого по н.п.: 2564,7** 1п.м.-17,5 23п.м.-11,5 45п.м.-11,5 67п.м.-11,5 89п.м.-11,5 111п.м.-11,5 2п.м.-11,5 24п.м.-11,5 46п.м.-11,5 68п.м.-11,5 90п.м.-11,5 112п.м.-11,5 3п.м.-11,5 25п.м.-11,5 47п.м.-11,5 69п.м.-11,5 91п.м.-11,5 113п.м.-11,5 4п.м.-11,5 26п.м.-11,5 48п.м.-11,5 70п.м.-11,5 92п.м.-11,5 114п.м.-11,5 5п.м.-11,5 27п.м.-11,5 49п.м.-11,5 71п.м.-11,5 93п.м.-11,5 115п.м.-11,5 6п.м.-11,5 28п.м.-11,5 50п.м.-11,5 72п.м.-11,5 94п.м.-11,5 116п.м.-11,5 7п.м.-11,5 29п.м.-11,5 51п.м.-11,5 73п.м.-11,5 95п.м.-11,5 117п.м.-11,5 8п.м.-11,5 30п.м.-11,5 52п.м.-11,5 74п.м.-11,5 96п.м.-11,5 118п.м.-11,5 9п.м.-11,5 31п.м.-11,5 53п.м.-11,5 75п.м.-11,5 97п.м.-11,5 119п.м.-11,5 10п.м.-11,5 32п.м.-11,5 54п.м.-11,5 76п.м.-11,5 98п.м.-11,5 120п.м.-11,5 11п.м.-11,5 33п.м.-11,5 55п.м.-11,5 77п.м.-11,5 99п.м.-11,5 121п.м.-11,5 12п.м.-11,5 34п.м.-11,5 56п.м.-11,5 78п.м.-11,5 100п.м.-11,5 122п.м.-11,5 13п.м.-11,5 35п.м.-11,5 57п.м.-11,5 79п.м.-11,5 101п.м.-11,5 123п.м.-11,5 14п.м.-11,5 36п.м.-11,5 58п.м.-11,5 80п.м.-11,5 102п.м.-11,5 124п.м.-11,5 15п.м.-11,5 37п.м.-11,5 59п.м.-11,5 81п.м.-11,5 103п.м.-11,5 125п.м.-11,5 16п.м.-11,5 38п.м.-11,5 60п.м.-11,5 82п.м.-11,5 104п.м.-11,5 126п.м.-11,5 17п.м.-11,5 39п.м.-11,5 61п.м.-11,5 83п.м.-11,5 105п.м.-11,5 127п.м.-11,5 18п.м.-11,5 40п.м.-11,5 62п.м.-11,5 84п.м.-11,5 106п.м.-11,5 128п.м.-11,5 19п.м.-11,5 41п.м.-11,5 63п.м.-11,5 85п.м.-11,5 107п.м.-11,5 20п.м.-11,5 42п.м.-11,5 64п.м.-11,5 86п.м.-11,5 108п.м.-11,5 21п.м.-11,5 43п.м.-11,5 65п.м.-11,5 87п.м.-11,5 109п.м.-11,5 22п.м.-11,5 44п.м.-11,5 66п.м.-11,5 88п.м.-11,5 110п.м.-11,5 **Итого по п.м.: 1478,0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	S квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего кв.в том числе				116	12943,2	7022,5
однакомнатных				5	264,9	75,5
двухкомнатных				33	2325,2	1259,3
трехкомнатных				52	6210,6	3277,0
четырехкомнатных				25	3851,6	2249,7
шестикомнатных				1	290,9	161,0

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: литер А – подвал+8 этажей, стены газоблоки, облицовка штукатурка, травертин гранит, цветовая гамма серый
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____
(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплосн газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и при родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных орга приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быт нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнени

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге, оборуд инструмента и инвентаря_____тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___4 086 847 101___ т в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки пр сивности решений технологических_____ архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и констру

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многофункциональный жилой комплекс («Городской романс» Италья квартал) 1-ая очередь (блок А, Б, В, Г)

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приемочной комиссии 25.11.15

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Хорошун С.М.**

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Кулушев**

Члены государственной приемочной комиссии:

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Брызгалов**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Жунусов**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Гутовский**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Дашко**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Асылбеков**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Дузакбаев Б.**

5

Удостоверен Договор купли-продажи квартиры № 111 между ТОО „Базисинвестстрой" и гр. Хасановым Аблайханом Муратовичем по реестру № 186 от 15.01.2016г

нотариус Дуйсебаева С.А.

Удостоверен Договор купли-продажи парковочного места № 101 между ТОО „Базисинвестстрой" и гр. Хасановым Аблайханом Муратовичем по реестру № 187 от 15.01.2016г

нотариус Дуйсебаева С.А.

Прил. площ. общ. - 72,6

0020765534133

21:318:082:761:4:60

Д. Н. Валиханов д4 кв60

Мурзалиева Сваим

Прил. площ. общ. 72,6

0020765574206

21:318:082:761:4:62

Д. Н. Валиханов д4 кв62

Мурзалиева Сауле

21:318:082:761:4:104
22.01.16
ул. Ш. Валиханов 8, 4 кв 67
Оспанкасов НА
Нурумнова АК
Сагти Е.У.

0020765552257
21:318:082:761:4:58
22.01.16
ул. Ш. Валиханов 8 4 кв 58
Нурумнова
Сагти

21:318:082:761:4:64
23.01.16
ул. Ш. Валиханов, 8 4 кв. 44
Оспанкасов НА
Нурумнова АК
Сагти Е.У.

ул. площади: общ. 161,8
0020765555660
21:318:082:761:4:115
ул. Ш. Валиханов
8 4 кв 115
Оспанкасов НА
Нурумнова АК
Сагти Е.У.

ул. площади общ. 161,8
0020765558272
21:318:082:761:4:40
22.01.16
ул. Ш. Валиханов
8 4 кв 40
Оспанкасов НА
Нурумнова АК
Сагти Е.У.

Цум. площ. общ. - 168,8
жилая - 93,3
0020765567204
21:318:082:761:4:29
22.01.16
ул. Ш. Валиханов 8 4 кв 29
Нурумнова
Сагти

Цум площ/общ. 161,8; жилая - 96,8
0020765555756
21:318:082:761:4:109
22.01.16
ул. Шоқан Уалиханов 8 4 кв 109
Балиев ЕЕ
Нуруманова
Сагти Е.У

Цум площ/общ. 161,8; жилая - 96,8
0020765557427
21:318:082:761:4:113
22.01.16
ул. Шоқан Уалиханов 8 4 кв 113
Балиев ЕЕ
Нуруманова
Сагти Е.У

НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ
ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
Нарық Дүйсенбаев С.Ж.
парақта
листах

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

общ. пл. - 124,8, жил. пл. 65,5.

00207660 1538

21:318:082:761

23.01.16 16:26

ул. Шәмші Қалдаяқов, д. 4, кв. 43

Нурумонова А.К.

Сагин Е.У.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

общ. пл. 135,4 жил. пл. 80,2

00207660 1966

21:318:082:761

23.01.16 18:46

ул. Шәмші Қалдаяқов д. 4, кв. 99

Нурумонова А.К.

Сагин Е.У.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

общ. пл. 126, жил. пл. 65,6.

00207660 1998

21:318:082:761

23.01.16 18:48

ул. Шәмші Қалдаяқов, д. 4, кв. 88

Нурумонова А.К.

Сагин Е.У.

общ. пл. 122,5, жил. пл.

00207660 1390

21:318:082:761

23.01.16 18:20

ул. Шәмші Қалдаяқов, д. 4, кв. 8

Нурумонова А.К.

Сагин Е.У.

общ. пл. 132,1, жил. пл. 76,

00207660 1337

21:318:082:761

23.01.16 18:18

ул. Шәмші Қалдаяқов, д. 4, кв. 5

Нурумонова А.К.

Сагин Е.У.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК МЕНШІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК ТІЗІЛІМІ МЕМЕКЕСІНІҢ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 15

00207955 1890

21:318:082:761:4:61

03.01.16 15:49

ул. Ш. Қалдаяқов, д. 4, кв. 61

Нурумонова А.К.

Сагин Е.У.

общ. пл. 166,8 жил. пл. 95,3

00207660 1538

21:318:082:761 4:26

ул. Ш. Қалдаяқов д. 4 кв 26

Сагин Е.У.

общ. пл. 146,8 жил. пл. 83,5

00207660 1897

21:318:082:761 4:6

ул. Ш. Қалдаяқов д. 4 кв 6

Сагин Е.У.

общ. пл. 146 жил. пл. 88,8

00207660 1163

21:318:082:761 4:52

ул. Ш. Қалдаяқов д. 4 кв 52

Сагин Е.У.

общ. пл. - 60,3м² жил. пл. - 30,0м²

00207955 0836 3.03.16

21:318:082:761:4:67

ул. Ш. Қалдаяқов д. 4 кв. 67

Джаксыбаев

Нурумонова

Сагин

общ. пл. 146,8 жил. пл. 88,8

00207660 1163

21:318:082:761 4:50

ул. Ш. Қалдаяқов д. 4 кв. 50

Сагин Е.У.

общ. 146 жил. пл. 88,8

00207660 1337 22.01.16

21:318:082:761 4:56

ул. Ш. Қалдаяқов, д. 4 кв 56

Сагин Е.У.

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «25» августа 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Кулушев Т.Б. – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Брызгалов А.В. ТОО «Базисинвестстрой» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Жунусов Н.А. ТОО «СК Барит» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Гуговский С.Ф. Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Дашко Н.А. ТОО «Проектный институт «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»:
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»:
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)