ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасарының м.а.

Акинов А. К.

«Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы «Толстого, 6Б» қазандығын қайта құрылымдау». Электрмен қамтамасыздаудың сыртқы желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 1 тамыздағы № 02-0465/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

018207

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. первого заместителя
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Акинов А.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0465/14 от 1 августа 2014 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

018208

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 315 от 17 июля 2014 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – КГУ «Управление Энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Дата выдачи приложения к лицензии – 28 мая 2012 года. Категория I.

ГИП – Исаев А. А. (приказ № 4 от 14 августа 2013 года).

3.1 ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Svesa» (государственная лицензия ГСЛ № 08943 от 14 октября 2003 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Дата выдачи приложения к лицензии – 11 января 2013 года. Категория III.

ГИП – Тимошенко Р.Г. (приказ № 4 от 24 декабря 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции, бюджетная программа 371 012 015 431 (развитие теплоэнергетической системы) за счет средств местного бюджета – строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов, письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», № 04.1-29/И-1009 от 25 июня 2014 года.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», 2013 год;

договор между КГУ «Управление Энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы», № 192 от 14 августа 2013 года;

постановление акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы», от 10 сентября 2013 года № 3/777;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», № 04.1-29/И-1608, от 11 ноября 2013 года - о планировании начала строительства по рабочему проекту «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения на 2014 год;

технические условия на постоянное электроснабжение двух котельных: «Станкевича», «Толстого, 6Б», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Станкевича/Молдагалиева, дом 17/4, ул. Толстого, дом 6Б, Турксибский район, выданные АО «АЖК», от 5 ноября 2012 года № 25.1-6272.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения, письмо № 04.1-29/И-1009 от 25 июня 2014 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения, № 07-08-249 от 23 апреля 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

План кабельной сети 6 кВ, чертеж 7531-ЭС, лист 3.1 согласован следующими организациями:

КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы», от 5 июня 2014 года;
ГЦТ «Алматытелеком», от 5 мая 2014 года;
ГКП «Холдинг Алматы Су», от 21 апреля 2014 года;
ТОО «Компания Тырна», от 19 февраля 2014 года;
АО «АЖК», от 11 апреля 2014 года;
ТОО «Алматинские газовые сети», от 14 марта 2014 года;
ТОО «Алматинские тепловые сети», от 12 марта 2014 года;
КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», от 5 июня 2014 года;
АО «Алматытранстелеком», от 14 мая 2014 года;
ТОО «Алматыэлектротранс», от 11 мая 2014 года;
ТУСМ-1 ОДС, от 16 мая 2014 года;
Алматинский ЭТУТ, от 16 мая 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 7531-ЭС

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 5. Рабочие чертежи ЭС.

Технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ» (инв. № ИГ-13-106-1), от 27 сентября 2013 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство кабельной линии 6 кВ для внешнего электроснабжения реконструируемой котельной «Толстого, 6Б», обслуживающей строящиеся жилые дома взамен сносимого ветхого жилья в границах улиц Сейфуллина, Молдагалиева, Сауранбаева, Чернышевского, Спартака, Л. Толстого.

Назначение – подключение внутриплощадочных сетей котельной к внешнему источнику электроснабжения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемая котельная размещена на пересечении улиц Шолохова, Рихарда Зорге, Л. Толстого в Турксибском районе.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25 ºС;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства	- II (вторая).
Уточненная сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
для суглинков	- 92,0 см;
для супесчаных грунтов	- 112,0 см.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект внешнего электроснабжения реконструируемой котельной выполнен в соответствии со следующими документами:

заданием на проектирование объекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы», утвержденным и.о. руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», 2013 год;

техническими условиями на постоянное электроснабжение двух котельных: «Станкевича», «Толстого, 6Б», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Станкевича/Молдагалиева, дом 17/4, ул. Толстого, дом 6Б, Турксибский район, выданными АО «АЖК», от 5 ноября 2012 года № 25.1-6272.

Разрешенная мощность составляет – 338,67 кВт.

По надежности электроснабжения потребители котельной относятся ко II категории по ПУЭ РК.

Источником электроснабжения является проектируемый по отдельному проекту ТОО «Компания Тырна» распределительный пункт 6 кВ (РП-14).

Напряжение сети электроснабжения задано и составляет 6 кВ, 50 Гц.

Электроснабжение потребителей реконструируемой котельной принято напряжением 0,4 кВ, 50 Гц с системой заземления TN-C-S.

Для этого проектом котельной предусмотрена комплектная трансформаторная подстанции напряжением 6/0,4 кВ (КТП-2х400). На территории котельной, на ул. Толстого, 6Б устанавливается ТП-2 с двумя силовыми масляными трансформаторами мощностью по 400 кВА, с вводными камерами КСО-3М с выключателями нагрузки 6 кВ на каждый силовой трансформатор.

Для электроснабжения указанной КТП-6/0,4 кВ приняты кабельные линии 6 кВ (В3 и В4), которые выполняются кабелями марки АСБ-10 кВ сечением 1(3х240) мм^2. Кабели подключаются к камерам типа КСО-3М в составе РУ-6 кВ ТП-1 котельной на ул. Станкевича. Кабели линий В3, В4 на участке от ТП-1 до муфт М1 и М2 на углу улиц Молдагалиевой и Акынов учтены в проекте внешнего электроснабжения котельной на ул. Станкевича.

Максимальная возможная потеря напряжения в сети 6 кВ составляет 0,14 %.

Переходы улиц Спартака и Шолохова выполняются методом прокола в металлических трубах диаметром Ду800 мм на глубине 1,0 м, в которых прокладываются ПВХ трубы диаметром Ду160 мм.

На остальном протяжении трассы кабели прокладываются в земле в траншее по рекомендациям альбома А5-92. Глубина прокладки кабелей принята 0,7 м. От механических повреждений кабели защищаются укладкой кирпичами, а в местах пересечения трасс существующих подземных коммуникаций кабели прокладываются в асбоцементных трубах диаметром Ду150 мм.

В связи с большой насыщенностью существующих подземных коммуникаций по трассе проектируемых кабельных линий 6 кВ земляные работы по устройству траншей предусматривается вручную.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности	- II (нормальный); технически несложный объект.
Напряжение сети электроснабжения	- 6 кВ, 50 Гц.
Категория надежности электроснабжения	- II по ПУЭ РК.
Марка кабельных сетей	- АСБ-10 кВ- 1(3х240) мм^2.
Общая протяженность кабельных линий 6 кВ	- 1120 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан. Предусматриваются заземление всех металлических частей электроустановок, нормально не находящихся под напряжением.

6.4 Охрана окружающей среды

Используемое в рабочем проекте оборудование и материалы по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения, от 23 апреля 2014 года № 07-08-249, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Непроизводственное строительство» и принимается 1,0 месяца.

Начало строительства – в 2014 году, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», № 04.1-29/И-1608, от 11 ноября 2013 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2014 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения внесены следующие изменения и дополнения:

Проектные решения

1) Указан уровень ответственности.
2) Откорректирована общая протяженность кабельных линий в паспорте рабочего проекта.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Сметная документация

3) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

4) Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации учтена согласно расчету.

5) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ, согласно РДС.

6) Применен коэффициент 0,8 к норме затрат на временные здания и сооружения согласно п. 4.7.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7) Откорректированы объемы земляных работ, из обратной засыпки исключены объемы вытесняемые песком и кирпичом согласно проектным решениям. Приведен в соответствие баланс земляных масс.

8) Исключена работа по устройству временных защитных ограждений, как учтенная в производстве работ согласно тех. части сборника.

9) Обоснованы объемы работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия согласно проектным решениям.

Организация строительства

10) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность кабельных линий 6 кВ	м	1120,0	1120,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	7,22	6,96	-0,26
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,12	6,87	-0,25
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,1	0,09	-0,01
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 годов	млн. тенге	20,99	20,54	-0,45
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	17,02	16,41	-0,61
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	3,97	4,13	+0,16
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП – 1 731 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	1,02	+1,02
3.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге	млн. тенге	20,99	19,52	-1,47
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	1,0	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 годов снижена на 0,45 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция котельной «Толстого, 6Б» Турксибского района в г. Алматы». Внешние сети электроснабжения, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность кабельных линий 6 кВ	- 1120,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 6,96 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажные работы	- 6,87 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014 года	- 20,54 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажные работы	- 16,41 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект», в соответствии с условиями договора, от 17 июля 2014 года № 315.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Түрксіб ауданындағы «Толстого, 6Б» қазандығын қайта құрылымдау». Электрмен қамтамасыздаудың сыртқы желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

6 кВ кабелді желілерінің жалпы ұзындығы	- 1120,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,96 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 6,87 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 20,54 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 16,41 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 17 шілдедегі № 315 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **В. Чехлов**

Сарапшы **А. Наурызбекова**

Қорытындының 8 беті

ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ
(сегіз)