ДГП «Карагандагосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. директора
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
_____Аугалиева Б.Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-127/09 от 29 апреля 2009г.

на рабочий проект
«Реконструкция участков тепловых сетей г. Караганды. Реконструкция тепловой изоляции»

ЗАКАЗЧИК
ТОО «Теплотранзит Караганда»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Қарағандымемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:
«Қарағандымемсараптама» ЕМК
директорының м.а.
_____Аугалиева Б. Ф.

2009 жылғы 29 сәуір №10-127/09

«Қарағанды қаласының жылу желілерінің участоктерін қайта құру. Жылу изоляцияларын қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
«Теплотранзит Караганда» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС

Қарағанды қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЭКОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Карагандагосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. директора
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
_____ Аугалиева Б.Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-127/09 от 29 апреля 2009г.

на рабочий проект
«Реконструкция участков тепловых сетей г. Караганды. Реконструкция тепловой изоляции»

ЗАКАЗЧИК
ТОО «Теплотранзит Караганда»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Караганды

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ - рабочий проект **«Реконструкция участков тепловых сетей г. Караганды. Реконструкция тепловой изоляции».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №91/09 от 25.02.2009г. с ТОО «Сантехэнергопроект».

2. ЗАКАЗЧИК – ТОО «Теплотранзит Караганда».
3. ГенПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» (ГСЛ № 012656).
4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование, выданное и утвержденное заказчиком, от 02.04.09г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

1) Том 1. Пояснительная записка.
2) Альбом. Раздел ТС.
3) Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Основная цель реконструкции участков тепловых сетей – восстановление теплоизоляционного слоя трубопроводов, что позволит улучшить обеспечение теплом жителей г. Караганды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Характеристика участка строительства.

Участки реконструкции существующих тепловых сетей расположены в г. Караганде.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – I.
- климатический подрайон – IB.
- нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,26 кПа.
- нормативная ветровая нагрузка для IV географического района – 0,48 кПа.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 32°С;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 176 см
- средняя глубина проникновения «0» в почву – 193 см.

6.2 Описание принятых проектных решений.

6.2.1 Мощность.

Проектом предусматривается восстановление теплоизоляционного слоя трубопроводов тепловых сетей протяженностью 102,108 км из них: теплоизоляция фольгированными ППУ скорлупами – 27,000 км; матами минераловатными с покрытием сталью тонколистовой оцинкованной – 57,000 км; покрытие существующей изоляции тонколистовой оцинкованной сталью с заменой 5% изоляции – 18,108 км.

6.2.2 Технологические решения.

Рабочий проект «Реконструкция участков тепловых сетей г. Караганды. Реконструкция тепловой изоляции» разработан на основании задания на проектирование, выданного ТОО «Теплотранзит Караганда».

Проект разработан в соответствии с главой МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Способ прокладки трубопроводов тепломагистрали в надземном исполнении.

Согласно дефектных актов, представленных эксплуатационными участками, выполнен демонтаж существующей ветхой теплоизоляции и монтаж нового теплоизоляционного покрытия с применением следующих материалов:

– теплоизоляция пенополиуретановая из фольгированных ППУ скорлуп при толщине теплоизоляционного слоя 60мм (в уплотненном состоянии) производства ТОО «САЭМИ» Алматинская обл, с покрытием тонколистовой сталью оцинкованной «Штрипс» толщиной 0.5, 0.8 мм;

– теплоизоляция «Тех Мат» с применением гидрофобизированных мат на синтетическом связующем, изготовленных из минеральной ваты на основе базальтовых пород производства завод «МВИ» г. Экибастуз, с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0.5, 0.7, 0.8 мм.

6.2.3 Охрана окружающей среды

Реконструкция тепловой изоляции участков тепловых сетей не окажет существенного воздействия на окружающую среду. Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе реконструкции выполнена предварительная оценка воздействия на окружающую среду (ПредОВОС) для выявления степени воздействия на компоненты окружающей среды г.Караганды влияния техногенной нагрузки, обусловленной реконструкцией тепловых сетей.

Материал разработан на основе действующих в Республике Казахстан нормативно-правовых и инструктивно-методических документов, регламентирующих выполнение работ по оценке воздействия предприятий на окружающую среду, базовыми из которых являются следующие:

– Закон РК «Об охране окружающей среды » от 15 июля 1997 г.

– Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации (ОВОС, предОВОС) в РК.Утверждена приказом МООС РК от 28 февраля 2004 года №68-П.

– Инструкция по проведению государственной экологической экспертизы предпроектных и проектных материалов. Утверждена приказом МООС РК от 4 марта 2004 г. №75-П.

Охрана атмосферного воздуха в период реконструкции связана с выполнением мероприятий, предусмотренных проектом:

– регулирование двигателей всех используемых при обустройстве тепловых сетей строительных машин, механизмов и автотранспортных средств на минимальный выброс выхлопных газов;

– использование для технических нужд строительства (разогрев материалов, подогрев воды и отопление временных помещений) электроэнергии, взамен твердого и жидкого топлива;

– применение для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов контейнеров, специальных транспортных средств, пневмомашин;

– осуществление регулярного полива водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период.

При производстве работ в близи открытых водоемов, принять мероприятия по исключению загрязнения воды (попадания ГСМ и строительного мусора).

6.2.4 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК А.1.02-01-2007. СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2009год в размере 1,643.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) установленный законодательством Республики Казахстан принят в размере 12% на 2009г, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная документация с заявленной сметной стоимостью

Заявленная сметная стоимость в базовых ценах 2001г	515,806 млн. тенге
в т.ч. - СМР	208,976 млн. тенге
- Оборудование	нет
- Прочие	6,830 млн. тенге
Заявленная сметная стоимость в текущих ценах 2009г	974,100 млн. тенге
в т.ч. - СМР	836,034 млн. тенге
- Оборудование	нет
- Прочие	138,066 млн. тенге

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Реконструкция участков тепловых сетей г. Караганды. Реконструкция тепловой изоляции»** разработан в соответствии: с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами и правилами, заданием на проектирование.

Исходные данные, ресурсные сметы, спецификации и чертежи представлены в полном объеме. Сметная документация выполнена в соответствии с действующими сметными нормами СН РК 8.02-02-2002 «Порядок по определению сметной стоимости строительства в РК».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

По смете:

ЛС1 На теплоизоляцию трубопроводов диам. 1220мм фольгированными ППУ скорлупами.

1. Поз. 5 расц. Е26-27-2 (изоляция поверхности ППУ скорлупами) кол-во 932м^3 исключена из расценки стоимость крепления (паковки оцинкованные из квадратных заготовок ресурс (РС32506), т.к. в поз.7 включена стоимость стали оцинкованной толщ.0,5мм для монтажа крепления изделий бандажами. Снижение сметной стоимости на 405925 тенге в базе 2001г. Учтено данное замечание в позициях смет, где оно имеет место, так в ЛС2 – ЛС6.

ЛС20 На изоляцию минплитами с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной трубопроводов диам. 114мм.

2. Поз. 11 расц. Е26-11-2 (демонтаж изоляции) К=0,6 на демонтажные работы учтен один раз. Увеличение сметной стоимости на 138646тенге в базе 2001г. Учтено данное замечание в ЛС19.

7.3 Технико-экономические показатели.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели:

Таблица №1

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьшение +увеличение)
		заявленные	рекомендуемые к утверждению	
Протяженность тепловых сетей	км	102,108	102,108	
Общая стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	515,806	515,954	+0,148
в том числе: - СМР		508,976	509,122	+0,146
- оборудование		-	-	-
- прочие		6,830	6,832	+0,002
Общая стоимость в текущих ценах 2009г.	млн. тенге	974,100	974,378	+0,278
в том числе: - СМР		836,034	836,273	+0,239
- оборудование		-	-	-
- прочие		138,066	138,105	+0,039
Трудоемкость строительства	тыс.чел/дн	54,54	54,59	+0,05
Продолжительность строительства	мес.	8	8	

8. ВЫВОДЫ:

1) С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция участков тепловых сетей г. Караганды. Реконструкция тепловой изоляции»** отвечает требованиям государственных нормативов Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению с нижеприведенными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловых сетей	102,108 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	515,954 млн. тенге
в т.ч СМР	509,122 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009г. с НДС	974,378 млн. тенге
в т.ч. СМР	836,273 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 мес.

2) При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3) До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 6 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1) Енгізілген өзгерістер және толықтырулары ескеріле отырып **«Қарағанды қаласының жылу желілерінің участоктерін қайта құру. Жылу изоляцияларын қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және төмендегі көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Жылу жүйелерінің ұзындығы	102,108 км
2001 жылғы базадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	515,954 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	509,122 млн. теңге
2009 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен	974,378 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	836,273 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	8 ай.

2) Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жоба (жұмыс жобасы) сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

3) Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) 6 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

Жетекші сарапшы: Коновалова Н. Г.

Сарапшы: Горбанева Т. И.