А К Т №137
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «30» 11 2012 г. *с.Каргалы ул.Мустафина*.
(местонахождение объекта)
№ 54/36, 54/36-1, 54/37, 54/38, 54/39, 54/40,
54/41, 54/41-1, 54/42, 54/43, 54/44, 54/45 .

от «____» _____ года №_____

в составе: Председатель:
Кикимов С.М. – первый заместитель акима Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Заместитель председателя комиссии – представитель государственной архитектурно-строительной инспекции по Алматинской области:
Токбергенов Г.Т. – инспектор департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Алматинской области
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Членов комиссии – представителей:
1. местных органов архитектуры и градостроительства
Оразалиев М.Ж. – начальник Отдела архитектуры и градостроительства района, главный архитектор района.
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
2. разработчиков проектной (проектно-сметной) документации:
Нусупбаев Б.Н. Директор ТОО «Элитстрой Проект»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
3. органов санитарно-эпидемиологического надзора
Доспанов Е.К. Начальник КРУГ СЭН
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
4. органов государственного пожарного надзора
Боттаев Ж.Ж. Начальник ЧС Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
5. *Жекенов Ж. – уполномоченный госинспектор охраны окружающей среды*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
6. генеральный подрядчик:
Хон Ю.И. -ТОО «Элитстрой Девелопмент» - и.о. ген.директора
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
7. *Жумагулов М.Н.- начальник отдела занятости социальных программ по Карасайскому району*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

8. Представитель заказчика (застройщика)
Хон Ю.И.. - ТОО «Элитстрой Девелопмент» - и.о. ген.директора
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Элитстрой Девелопмент»

(наименование организации)

предъявлена к приемке в эксплуатацию ***4 очередь строительства многоэтажного жилого комплекса «Хан-Тенгри» - 12 (двенадцать) многоэтажных жилых домов.***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***с.Каргалы ул.Мустафина №.54/36, 54/36-1, 54/37, 54/38, 54/39, 54/40, 54/41, 54/41-1, 54/42, 54/43, 54/44, 54/45***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от «06» ноября № 11 - 1970

Акима Карасайского района Алматинской области

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 13.04.2007 №165, 09.07.2008 №312, 16.07.2009 № 261, 23.06.2010 № 309

ГУ «Управление ГАСК Алматинской области».

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Элитстрой Девелопмент»

(наименование организации)

выполнившим

строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Элитстрой Проект»***

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим ***проектно-сметную документацию по разделам АР,КЖ,ОВ,ВК,ЭЛ,СС,ГП,КМ.***

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ТОО «КазГИИЗ»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **По индивидуальному повторно применяемому**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена **Южным филиалом Республиканского Государственного предприятия Государственной вневедомственной экспертизы проектов03.07.2009 г. № 02-0513/09, 29.04.2008 г. № 7-231-/08, 26.06.2008 г. № 20-506/08, 14.12.2009 г. № 02-0855/09, 08.04.2008 г. № 7-231-1/08**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13.04.2007 г. окончание работ 12.2012 г.
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, мес.: 57 мес.
по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Журналы работ, акты на скрытые работы, исполнительная документация.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пуск. комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди
Е – п.54/36, 47 квартир	*М2*	*4960*	*4960*	*4959.5*	*ж/пл.2872.4*
Д – п.54/36-1, 47 квартир	*М2*	*4981*	*4981*	*4980.3*	*ж/пл.3061.2*
В – п.54/37, 39 квартир	*М2*	*3836*	*3836*	*3840.8*	*ж/пл.2624.9*
Б – п.54/38, 40 квартир	*М2*	*3971*	*3971*	*3869.4*	*ж/пл.2613.6*
А – п.54/39, 40 квартир	*М2*	*3805*	*3805*	*3828.1*	*ж/пл.2607.0*
М– п.54/40, 40 квартир	*М2*	*3810*	*3810*	*3809.2*	*ж/пл.2243.1*
К – п.574/41, 48 квартир	*М2*	*4365*	*4365*	*4963.4*	*ж/пл.3123.4*
Л – п.54/41-1, 48 квартир	*М2*	*4975*	*4975*	*4981.2*	*ж/пл.3123.4*
И – п.54/42, 36 квартир	*М2*	*3740*	*3740*	*3944.3*	*ж/пл.2369.1*
З – п.54/43, 36 квартир	*М2*	*3940*	*3940*	*3939.6*	*ж/пл.2361.9*
Ж – п.54/44, 40 квартир	*М2*	*3835*	*3835*	*3838.3*	*ж/пл.2470.5*
Е – п.54/45, 40 квартир	*М2*	*3865*	*3865*	*3867.2*	*ж/пл.2470.7*

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	**50800**	**50821.3**
Жилая площадь	М2	**31935**	**31941.2**
Число этажей	Этаж	**10**	**10**
Общий строительный объем	М3	**255100**	**255108**
В т.ч.подземной части	М3	**42496**	**42504**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	**17580**	**17581.5**

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.:	501	36 620	31 935	501	36 627,7	31 941,2
- однокомнатных	174	8 750	6 925	174	8 751	6 926,9
- двухкомнатных	135	9 270	8 455	135	9 270,3	8 456,1
- трехкомнатных	133	11 965	10 600	133	11 967,1	10 602,2
- четырехкомнатных	59	6 635	5 955	59	6 639,3	5 956
- и более	-			-		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **пятна 1А-12А – 4очередь строительства.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнен **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Благоустройство и озеленение	М2 М2		2012 г. 2012г.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **4 252 545,599** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **4 045 747,624** тыс.тенге, оборудования, инструмента, инвентаря **206 797,975** тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 402 036,48** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря **165 438,38** тыс.тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

удовл.

(по жилым домам не заполняется) архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

удовл.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленные к приемке 12 многоэтажных жилых домов 4 очереди строительства, многоэтажного жилого комплекса «Хан-Тенгри», расположенных в с.Каргалы по ул.Мустафина №54/36, 54/36-1, 54/37, 54/38, 54/39, 54/40, 54/41, 54/41-1, 54/42, 54/43, 54/44, 54/45

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель комиссии **Кикимов С.М.** _____ (подпись, печать)

Заместитель председателя комиссии **Токбергенов Г.Т.** _____ (подпись, печать)

Члены приемочной комиссии **Оразалиев М.Ж.** _____ (подпись, печать)

Нусупбаев Б.Н. _____ (подпись, печать)

Доспанов Е.К. _____ (подпись, печать)

Ботпаев Ж.Ж. _____ (подпись, печать)

Жекенов Ж. _____ (подпись, печать)

Хон Ю.И. _____ (подпись, печать)

Жумагулов М.Н. _____ (подпись, печать)

Хон Ю.И. _____ (подпись, печать)

Прошнуровано и пронумеровано

_____ листов (на)

«_____»

_____ 2012

15-0505-8218

05.04.1: 443.1176

12.02.13

17.08

Карашев Ж.Ф.

Нешпеотаева О.П.

Бутаев А.Т.

Ахунов Н.А.