Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" августа 2019 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 5» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска», 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева 195***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «19» августа 2019 года, генерального подрядчика ТОО «УК Строй», директор Мусин М.А., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 7,дом 5*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» августа 2019 г., ***ТОО «EXPERT-SK», эксперт Курилко Р.А., аттестат №KZ77VJE00018793 от 08.07.2016 г. эксперт Мухамбетов Б.С., аттестат №KZ35VJE00012565 от 13.08.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» августа 2019 г. ***ТОО «Проектно-внедренческое предприятие Яшма», эксперт Шатилова И.А. приказ №2 от «02» мая 2019 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт по замене оконных блоков на ПВХ здания КГУ «Средняя школа № 5» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **СКО,г.Петропавловке,улица Нурсултана Назарбаева 195**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ *года*

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области», 24.05.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Проектно-внедренческое предприятие Яшма», ГСЛ №000778 от 30.09.2011 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска», приказ №442 от 12.07.2017 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2019 г*;

месяц, год

окончание работ *август 2019 г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 *мес*;

фактически, месяц:3 *мес*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, призводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж				
Площадь застройки	М2				
Общая площадь здания	М2				
Общая площадь квартир	М2				
Жилая площадь	М2				
Строительный объем					
Выше отметки+0,000	М3				
Ниже отметки -0,000	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 54 748, 11 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46 294,77 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46 665,13 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 41 665,29 тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт по замене оконных блоков на ПВХ здания КГУ «Средняя школа № 5» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель КГУ «Средняя школа № 5»**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Эксперт ТОО «EXPERT-SK»**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Эксперт ТОО «Проектно-внедренческое предприятие Яшма»**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «УК Строй»**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.