Договор № 37
о государственных закупках работ на текущий ремонт помещений

в соответствии с бюджетной программой:
360 -Управление образования города республиканского значения, столицы
003 - Общеобразовательное обучение
000 - Общеобразовательное обучение
149 - Прочие услуги и работы.

г. Алматы « 17» мая 2010г.

Государственное учреждение «Гимназия № 79» Управления образования города Алматы, в лице директора Кузьминой И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ТОО «CANLY GROUP»,** в лице директора Даурбаевой М.Ж., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и решения об утверждении итогов государственных закупок способом запроса ценовых предложений № 562666 от 12 мая 2010 года заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик обязуется принять работы по текущему ремонту помещения и оплатить их в соответствии с условиями пункта 3 настоящего Договора.

№ п\п	Наименование работ	Кол-во	Цена в тенге	Сумма в тенге
1	2	3	4	5
1.	*Текущий ремонт помещения:* Ремонтные работы актового и спортивного зала, замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, замена линолеума с плинтусом, побелка потолков	1	1 400 000,00	1 400 000,00

1.2. Объемы работ определены по дефектной ведомости на текущий ремонт здания.
1.3. Подрядчик обязуется за свой риск, своими силами, инструментами, механизмами, материалами и оборудованием полностью завершить порученные ему работы и сдать готовый объект Заказчику в согласованные сроки.
1.4. Место исполнения обязательств: г. Алматы, ул.Жарокова, 9.

2. Цена Договора

2.1. Общая сумма Договора, покрывающая выполнение всех обязательств Подрядчика по Договору определена 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) тенге без учета НДС.
2.2. Сумма настоящего договора твердая и в нее включена стоимость всех сопутствующих услуг, включает все затраты Подрядчика, связанные с производством работ, с комплектацией объекта материалами, а также все налоги, сборы и платежи, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Порядок и условия платежа

3.1. Согласованный срок выполнения работ по данному Договору составляет 25 календарных дней с 01 июня по 25 июня 2010г.
Подрядчик имеет право сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком путем подписания «Акта сдачи-приемки выполненных работ» и качество работ не должно вызывать Претензии со стороны Заказчика.
3.2. Оплата производится за фактически выполненный объем работ не позднее 10 дней после подписания Сторонами «Акта выполненных работ» (формы № 2, № 3) и предоставления счет-фактуры оформленных в соответствии с действующим законодательством Р.К.
3.3. Оплата по настоящему Договору производится в тенге.

3.4. При секвестре бюджета города Алматы, оплата за предоставленные услуги будет произведена по мере выделения бюджетных средств, без применения штрафных санкций и пени к Заказчику.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Для надлежащего выполнения Работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:
4.1.2. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и сдать объект Заказчику в установленном порядке;
4.1.3. В письменном виде известить Заказчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на дату завершения работ, но не позднее 5 календарных дней после того, как Подрядчик узнал или обоснованно мог знать о факторе, который может повлиять на дату указанного выше;
4.1.4. Предоставлять Заказчику письменную и устную информацию о ходе выполненных работ, вести накопительную ведомость работ, всю исполнительную документацию, своевременно предоставить акт выполненных работ (форме 2 и форме 3).
4.1.5. Сдать законченный строительством объект, с предоставлением всей необходимой исполнительной документацией согласно требованиям СНиП и других нормативных документов;
4.1.6. Недостатки, недоделки и дефекты, обнаруженные при выполнении работ и при приемке объекта Заказчиком и в используемых материалах, допущенные по вине Подрядчика, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет, своими силами в течение срока, согласованного Сторонами.

4.2. Заказчик обязуется:
4.2.1. После завершения объема работ Подрядчиком принять от него в установленном порядке исполнительную документацию и подписать Акт выполненных работ (форма №2, 3).
4.2.2. Принять выполненные Подрядчиком работы и произвести расчет за оказанные услуги.

4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1. Осуществлять лично или путем привлечения консультантов, контроль и надзор за ходом ремонта и качеством выполненных работ, соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставленных Подрядчиком материалов.
4.3.2. Подготовлять письменные замечания Подрядчику по качеству выполняемых работ, качеству используемых материалов, а также требования по устранению выявленных дефектов и недоделок в согласованные сроки.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Подрядчиком сроков начала и окончания работ по причинам, за которые не несёт ответственность Заказчик, он уплачивает пеню в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день задержки, но не более 1% от общей суммы Договора. Оплата пени не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Договору.

5.2. За несвоевременную оплату Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день задержки, но не более 1% от общей суммы Договора. Оплата пени не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по Договору.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, издание нормативных актов или распоряжений государственных органов, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих выполнению работ), при условии, что эти обязательства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.
6.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) дней с даты их возникновения, информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Обстоятельства, носящие не общеизвестный характер, должны быть подтверждены документами с Торгово-промышленной палаты Республики Казахстан, либо иного уполномоченного государственного органа.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Сторонами будет существовать свыше 4 (четырех) месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть настоящий Договор.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности решения споров указанным путем – споры подлежат разрешению в судебных органах г. Алматы, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Прочие условия

8.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. Все указанные в Договоре приложения являются неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9. Срок действия настоящего договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента его окончательного исполнения до «31» декабря 2010г.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

«ЗАКАЗЧИК»	«ПОДРЯДЧИК»
Государственное учреждение «Гимназия №79» Управления образования г.Алматы,	ТОО «CANLY GROUP»
050009, г. Алматы, ул. Жарокова, 9.	050000 г.Алматы, ул. Чайковского/
	ул. Казыбек би, д.120/64, кв.13
БИН 990440002699	БИН 100440009028
РНН 600700010064,	РНН 600700630463
ИИК KZ32070102KSN6001000	ИИК KZ268560000003821907
ГУ Комитет Казначейства МФ РК г. Астаны,	АО "Банк ЦентрКредит"
БИК KKMFKZ2A,	БИК KCJBKZKX,
Кбе 12.	Кбе 17.
Тел. 375-99-47, 277-64-33, 277-54-17	Тел.329-39-84
Факс: 375-99-47	
Директор	Директор
_____ И.В.Кузьмина	_____ Даурбаева М.Ж.

Наименование объекта - ГУ Гимназия №79 Управлениея образования г. Алматы

Заказчик ГУ Гимназия №79 Управлениея образования г. Алматы

Подрядчик ТОО "Canly Group"

Форма № 2в

А К Т №6

приемки выполненых строительно-монтажных работ за июнь 2010 г. 26.06.2010г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы, тенге -------- %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей / рабочих, обслуживающих машины: на един.	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ремонт актового зала								
1	Е0162-18-7	Покраска потолков водоэмульсионной краской с частичным ремонтом потолка (15%) м2	273	50,04	0,07	13661	19	12303	0,29	78
				47,67	0,02	13014	5	94,5	--	--
2	Е0162-17-1	Покраска стен водоэмульсионной краской с частичным ремонтом стен (15%) м2	222	32,37	0,07	7186	16	6298	0,18	40
				30,00	0,02	6660	4	94,5	--	--
3	СПрайс	Частичная циклевка паркета на сцене (30%) с последующим покрытием лаком до полной готовности м2	80	48,69	--	3895	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
4	Е0110-7-1	Замена декор панелей на основе ДСП м2	20	69,93	4,64	1399	93	1435	0,36	7
				58,05	1,76	1161	35	120	0,01	--
		Ремонт спортивного зала								
5	Е0162-18-7	Покраска потолков водоэмульсионной краской с частичным ремонтом потолка (15%) м2	380	50,04	0,07	19015	27	17125	0,29	109
				47,67	0,02	18115	8	94,5	--	--
6	Е0162-2-1	Частичный ремонт стен с покраской масляной краской до полной готовности м2	370	23,38	0,04	8651	15	7895	0,14	50
				22,57	0,01	8351	4	94,5	--	--
7	СПрайс	Циклевка деревянного пола, с подбором тонировки (20%) покрытия пола лаком до полной готовности с м2	288	48,69	--	14023	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
8	Е0156-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	56	74,90	6,81	4194	381	4183	0,46	26

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
										2440
	Спрайс	Изготовление и установка металопластиковых окон м2	56	68,09 3804,02	1,08 --	3813 213025	60 --	108 --	0,01 --	1 --
10	Е0157-2-5	Разборка покрытия полов из линолеума и релина м2	300	-- 17,38	-- 0,93	-- 5214	-- 279	-- 5510	-- 0,11	-- 34
11	Е0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат" 1м2	300	16,45 123,63	0,14 4,90	4935 37089	42 1470	110,7 22269	-- 0,38	-- 115
12	Е0157-23-1	Устройство плинтусов деревянных м2	150	58,50 123,90	1,85 0,33	17550 18585	555 50	123 3643	0,01 0,14	3 21
13	Е0162-2-1	Частичный ремонт стен (15%)с покраской масляной краской в коридорах рекреациях, лесничных маршей, 1м	1000	21,89 23,38	0,05 0,04	3284 23380	7 40	110,7 21338	-- 0,14	-- 135
14	Е0162-18-7	Побелка потолков м2	1500	22,57 50,04	0,01 0,07	22570 75060	10 105	94,5 67601	-- 0,29	-- 429
15	СПрайс	Водоэмульсия Экоснежка м2	237	47,67 48,69	0,02 --	71505 11540	30 --	94,5 --	-- --	-- --
16	СПрайс	Масленная Краска (пр. Россия) кг	205	-- 146,07	-- --	-- 29945	-- --	-- --	-- --	-- --
17	СПрайс	Декор панел ДСП кг	20	-- 182,59	-- --	-- 3652	-- --	-- --	-- --	-- --
18	СПрайс	Лак твердый м2	55	-- 182,59	-- --	-- 10043	-- --	-- --	-- --	-- --
19	Спрайс	Линолиум (Пр Россия) л	300	-- 334,75	-- --	-- 100426	-- --	-- --	-- --	-- --
20	СПрайс	Плинтус м2	150	-- 48,69	-- --	-- 7304	-- --	-- --	-- --	-- --
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:		Тенге			607287	2494			1044

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										2440
			Тенге			170957	761			4
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			213434				
		Материалы -	Тенге			39983				
		Всего заработная плата -	Тенге				171718,00			
		Накладные расходы -	Тенге			169601				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				25440,00			85
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			22982				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			406017				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							
		Сметная заработная плата -	Тенге				197158,00			1134
		Стоимость прочих работ -	Тенге			393853				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			23631				
		ВСЕГО, Стоимость прочих работ -	Тенге			417484				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			823501				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							
		Сметная заработная плата -	Тенге				197158,00			1134
		Затраты на выслугу лет 1 %	Тенге			831736				
		Затраты на доп.отпуска 0,4 %	Тенге			835063				
		Пересчет к текущим ценам 2008 года	Тенге			1372549				
		Заработная плата с К=1,643 к ценам 2009 г.	Тенге				323931			
		Налоги,сборы, обязательные платежи 2 %	Тенге			1400000				
		НДС 0 %	Тенге							
		ВСЕГО по АКТУ	Тенге			1400000				

«ЗАКАЗЧИК»

ГУ Гимназия №79

М.П.

«ПОДРЯДЧИК»

ТОО «Canly Group»

М.П.