АКТ № 138
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «30» 11 20 12 г. ***с.Каргалы ул.Мустафина .***

(местонахождение объекта)

№ 54/33, 54/34, 54/34 - 1, 54/35.

от « » года №

в составе: Председатель:

Кикимов С.М. – первый заместитель акима Карасайского района

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Заместитель председателя комиссии – представитель государственной архитектурно-строительной инспекции по Алматинской области:

Токбергенов Г.Т. – инспектор департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Алматинской области

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Членов комиссии – представителей:

1. местных органов архитектуры и градостроительства

Оразалиев М.Ж. – начальник Отдела архитектуры и градостроительства района, главный архитектор района .

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

2. разработчиков проектной (проектно-сметной) документации:

Нусупбаев Б.Н. Директор ТОО «Элитстрой Проект»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

3. органов санитарно-эпидемиологического надзора

Доспанов Е.К. Начальник КРУГ СЭН

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

4. органов государственного пожарного надзора

Ботпаев Ж.Ж. Начальник ЧС Карасайского района

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

5. ***Жекенов Ж. – уполномоченный госинспектор охраны окружающей среды***

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

6. генеральный подрядчик:

Хон Ю.И.. -ТОО «Элитстрой Девелопмент» -и.о. ген.директора

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

7. ***Жумагулов М.Н.- начальник отдела занятости социальных программ по Карасайскому району***

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

8. Представитель заказчика (застройщика)

Хон Ю.И. - ТОО «Элитстрой Девелопмент» - и.о. ген.директора

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ТОО «Элитстрой Девелопмент»
(наименование организации)
предъявлена к приемке в эксплуатацию ***4 очередь строительства многоэтажного жилого комплекса «Хан-Тенгри» - 4 (четыре) многоэтажных жилых дома***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: ***с.Каргалы ул.Мустафина № 54/33, 54/34, 54/34 - 1, 54/35,***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от «06» ноября № 11 - 1970
Акима Карасайского района Алматинской области
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 13.04.2007 №165, 09.07.2008 №312, 16.07.2009 № 261, 23.06.2010 № 309
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»
(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Элитстрой Девелопмент»
(наименование организации)
выполнившим
строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Элитстрой Проект»***
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим ***проектно-сметную документацию по разделам АР,КЖ,ОВ,ВК,ЭЛ,СС,ГП,КМ.***
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ТОО «КазГИИЗ»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **По индивидуальному повторно применяемому**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена **Южным филиалом Республиканского Государственного предприятия Государственной вневедомственной экспертизы проектов03.07.2009 г. № 02-0513/09, 29.04.2008 г. № 7-231-/08, 26.06.2008 г. № 20-506/08, 14.12.2009г. № 02-0855/09, 08.04.2008 г. № 7-231-1/08**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13.04.2007 г. (месяц, год) окончание работ 12.2012 г. (месяц, год)
при продолжительности строительства, мес.: 57 мес.
по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Журналы работ, акты на скрытые работы, исполнительная документация.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пуск. комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди
А – п.54/33, 48 квартир	*М2*	*4890*	*4890*	*4898,1*	*ж/пл.3089,9*
Б – п.54/34, 48 квартир	*М2*	*4950*	*4950*	*4947,1*	*ж/пл.3090,1*
В – п.54/34-1, 49 квартир	*М2*	*4949*	*4949*	*4945,7*	*ж/пл.3090,1*
Д – п.54/35, 48 квартир	*М2*	*4945*	*4945*	*4949,5*	*ж/пл.3089,9*

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	**19700**	**19740,4**
Жилая площадь	М2	**12340**	**12360**
Число этажей	Этаж	**10**	**10**
Общий строительный объем	М3	**85030**	**85036**
В т.ч.подземной части	М3	**14160**	**14168**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	**6215**	**6217,7**

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.:	192	13650	12340	192	13 658,8	12 360
- однокомнатных	40	2240	2074	40	2 241,6	2 079,6
- двухкомнатных	116	7700	7040	116	7 704,4	7 048,8
- трехкомнатных	36	3710	3226	36	3 712,8	3 231,6
- четырехкомнатных						
- и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **пятна 1Б-4Б – 4очередь строительства,**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнен **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Благоустройство и озеленение	М2 М2		2012 г. 2012г.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **1 579 317,241** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 509 008,463** тыс.тенге, оборудования, инструмента, инвентаря **70 308,778** тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 263 453,79** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 207 206,77** тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря **56 247,02** тыс.тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

удовл.

(по жилым домам не заполняется) архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

удовл.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленые к приемке 4 многоэтажных жилых домов 1Б-4Б, 4 очереди строительства, жилого комплекса «Хан-Тенгри», расположенных в с.Каргалы по ул.Мустафина № 54/33, 54/34, 54/34 - 1, 54/35.

(наименование объекта)

П Р И Н Я Т Ь В Э К С П Л У А Т А Ц И Ю .

Председатель комиссии **Кикимов С.М.** _____
(подпись, печать)

Заместитель председателя комиссии **Токбергенов Г.Т.** _____
(подпись, печать)

Члены приемочной комиссии **Оразалиев М.Ж.** _____
(подпись, печать)

Нусупбаев Б.Н. _____
(подпись, печать)

Доспанов Е.К. _____
(подпись, печать)

Ботаев Ж.Ж. _____
(подпись, печать)

Жекенов Ж. _____
(подпись, печать)

Хон Ю.И. _____
(подпись, печать)

Жумагулов М.Н. _____
(подпись, печать)

Хон Ю.И. _____
(подпись, печать)

ҚАРАҒАЙ АУДАНЫҚ ӨЛІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтінім № 13-0505-8224 Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 03:047:448:1173,5435 Жылжымалы мүлік

Жылжымалы мүлік

Қарағанды, ул. Г. Мустафина 54/33-35

Кешилостева

Утпаев АТ

Сатубеков НА

Листов (-а)

«___» ___ 2012