«ШҚО, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» (құрылыс шешімдері 4-қабат)»

жұмыс жобасы бойынша

01.08.2019 ж. № 06-0178/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектный институт «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» өндірістік кооперативі, Семей қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» (құрылыс шешімдері 4-қабат)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0178/19 от 01.08.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Проектный институт «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ», город Семей

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №011240001762/190115/00 (98) от 28 мая 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Проектный институт «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №003399 от 28 февраля 2001 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Семей.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 ноября 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

постановление акимата города Курчатов Восточно-Казахстанской области №530 от 19 января 2018 года «О разрешении на капитальный ремонт четырех этажного здания коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования №0170435 от 03 августа 2009 года (кадастровый номер 14-217-005-0245), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Курчатова»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №2 от 26 января 2018 года, выданное ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства города Курчатов ВКО»;

дефектный акт от 21 ноября 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)», утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

экспертное заключение о техническом состоянии надежности и устойчивости строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО, выполненное ТОО «БМВ и В» (свидетельство об аккредитации №00145 от 26 июня 2017 года, аттестат эксперта Бурмистрова В.В. №KZ07VJE00029559 от 11 августа 2017 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области от 18 апреля 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Раздел 1.1. Техническое обследование.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. 165/2017-4-1-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. 165/2017-4.2-ПОС. Проект организации строительства.
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта, восстановление архитектурно-строительной части здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: улица Курчатова, 9, город Курчатов, Восточно-Казахстанская область.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

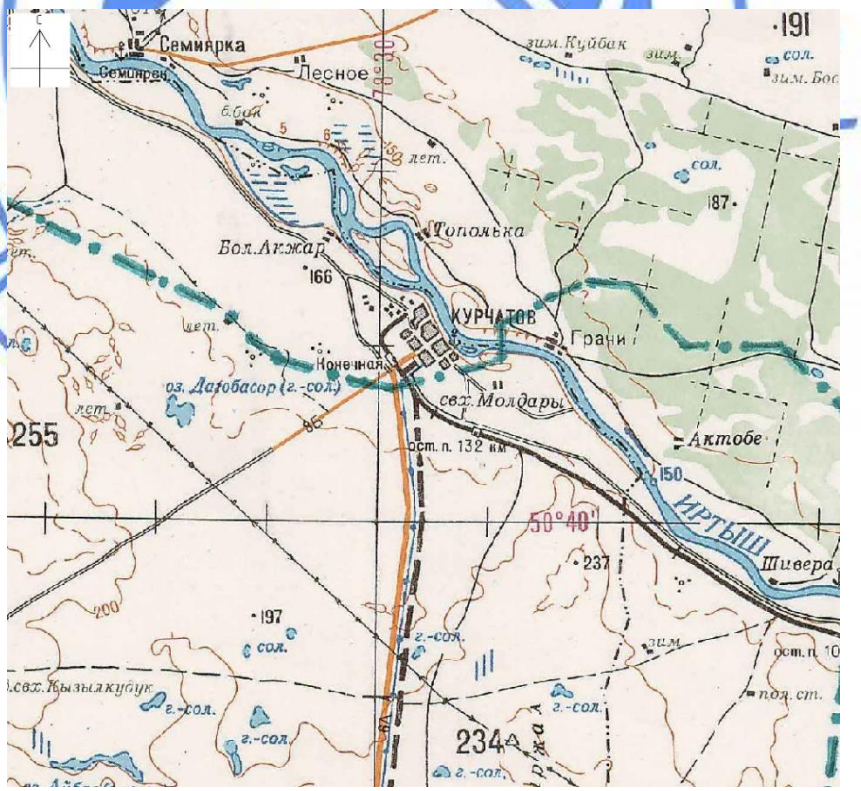


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35,7°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Курчатовская городская больница в объемно-планировочном отношении представляет собой четырехэтажное кирпичное здание, с подвалом и чердаком. Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях - 20,0 м (А-Е)х83,5 м (1-5). Высота этажей от пола до низа несущих конструкций 3,0 м. Высота подвала 1,8 м. В здании размещены два больничного лифта. Машинные помещение лифтов расположены на чердаке.

Проектными решениями капитального ремонта 4 этажа здания предусмотрено:

устройство новых внутренних оконных блоков из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профилей ГОСТ 30673-99;

устройство витражных внутренних дверей из алюминиевого профиля, противопожарные, с однокамерными противопожарными стеклопакетами, с замком и доводчиком, выполнены с белой лицевой поверхностью (RAL 9010) по ГОСТ 23747-88;

устройство новых внутренних дверных блоков ГОСТ 30970-2014;

устройство покрытия пола из керамических плиток и линолеума с демонтажем и выравниванием основания;

внутренняя отделка помещений:

потолок - подвесной потолок «Armstrong» с потолочной плитой, толщиной 14 мм; сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенное окрашивание водоэмульсионной и силикатной краской;

стены - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная покраска силикатной краской; облицовка глазурованной плиткой;

покрытие пола - керамогранит полированный, линолеум коммерческий, неглазурованная керамическая плитка.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.

Основные существующие конструкции

Фундаменты - ленточные из фундаментных блоков ФБС. Состояние фундаментов под несущие стены здания и строительных конструкций подвала на момент обследования соответствует II категории технического состояния (работоспособные конструкции).

Наружные стены - выполнены из силикатного кирпича под расшивку. Общее техническое состояние строительных конструкций наружных стен соответствует II категории - работоспособные конструкции.

Внутренние стены - из силикатного кирпича. В целом категория технического состояния внутренних стен оценивается как II - работоспособное состояние конструкции. Отделка внутренних стен находится в ограничено-работоспособном состоянии.

Перекрытия в здании - выполнены из железобетонных многопустотных плит. В целом категория технического состояния железобетонных плит покрытия и перекрытия оценивается как II - работоспособное состояние конструкции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)», разработана ИП Битебаева К.О.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период реконструкции выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник 0001 - компрессор, источник 6001- сварочные работы, источник 6002 - грунтовочно-покрасочные работы, источник 6003 - выбросы автотехники (передвижной источник), источник 6004 - работа перфоратора, источник 6005 - дрель электрическая, источник 6006 - молотки отбойные, источник 6007 - пересыпка строительных материалов.

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период строительства приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		в период строительства август 2019-декабрь 2019		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Выбросы от компрессора передвижного	0001	0.0125	0.0404	0.0125	0.0404	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Выбросы от компрессора передвижного	0001	0.01625	0.0525	0.01625	0.0525	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Выбросы от компрессора передвижного	0001	0.002083	0.00673	0.002083	0.00673	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Выбросы от компрессора передвижного	0001	0.00417	0.01346	0.00417	0.01346	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Выбросы от компрессора передвижного	0001	0.01042	0.03364	0.01042	0.03364	2019
Итого по организованным источникам:		0.045423	0.14673	0.045423	0.14673	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Сварочные работы	6001	0.00486	0.009	0.00486	0.009	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Сварочные работы	6001	0.0002056	0.0003806	0.0002056	0.0003806	2019
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)						
Пересыпка строительных материалов	6007	0.0000467	0.00000514	0.0000467	0.00000514	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сварочные работы	6001	0.002444	0.0001011	0.002444	0.0001011	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Сварочные работы	6001	0.000397	0.00001643	0.000397	0.00001643	2019
(0616) Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (322)						
Покрасочные работы	6002	0.0066	0.11333	0.0066	0.11333	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Покрасочные работы	6002	0.000642	0.002523	0.000642	0.002523	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Покрасочные работы	6002	0.00165	0.02445	0.00165	0.02445	2019
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)						
Покрасочные работы	6002	0.00165	0.02445	0.00165	0.02445	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Покрасочные работы	6002	0.000524	0.00206	0.000524	0.00206	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Покрасочные работы	6002	0.01456	0.1134348	0.01456	0.1134348	2019

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Покрасочные работы	6002	0.02188	0.324	0.02188	0.324	2019
Работа перфоратора	6004	0.00166	0.000444	0.00166	0.000444	2019
Работа дрели	6005	0.00022	0.0001492	0.00022	0.0001492	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Сварочные работы	6001	0.0000222	0.00004114	0.0000222	0.00004114	2019
Работа молотков отбойных	6006	0.005	0.01076	0.005	0.01076	2019
Пересыпка строительных материалов	6007	0.00028	0.0002374	0.00028	0.0002374	2019
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1054*)						
Пересыпка строительных материалов	6007	0.000373	0.000205	0.000373	0.000205	2019
Итого по неорганизованным		0.0630145	0.62558781	0.0630145	0.62558781	
источникам:						
Всего по предприятию:		0.1084375	0.77231781	0.1084375	0.77231781	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют.

Расход воды на период строительства составляет 162,7518728 м^3/период, в том числе на хозяйственно-бытовые нужды - 71,5 м^3/период, на нужды строительства - 91,2518728 м^3/период. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет. Вывоз сточных вод предусмотрен на специализированные предприятия.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся на период капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	227,8146467		227,8146467
в т.ч. отходов производства	227,1271467		227,1271467
отходов потребления	0,6875		0,6875
Янтарный уровень опасности			
Отходы из под ЛКМ-банки жестяные, AD 070	0,057854901		0,057854901
Ветошь, AD 060	0,0318832599		0,0318832599
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,6875		0,6875
Лом черных металлов, GA 090	3,63		3,63
Отходы бетона, GG 140	14,24		14,24

Окончание таблицы №2

Отходы и лом стали, GA050	0,000075		0,000075
Отходы поливинилхлорида, GH 013	45,33890195		45,33890195
Отходы керамических изделий, GF 010	94,502854		94,502854
Строительный мусор, GG 170	63,774367		63,774367
Отходы древесины, GL 010	5,55004905		5,55004905
Отходы мастики каучуковой, GH014	0,0011615		0,0011615

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Природоохранные мероприятия: проведение большинства строительных работ за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха; осуществление строительных работ с применением процесса увлажнения инертных материалов; организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием; заправка ГСМ автотранспорта на специализированных автозаправочных станциях; сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях; соблюдение норм ведения строительных работ, принятых проектных решений, организация системы управления отходами производства и потребления, организация производственного экологического контроля строительно-монтажных работ.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусмотрено: замена витражных внутренних дверей из алюминиевого профиля; замена внутренних дверных блоков медицинских согласно типу помещения, устройство покрытия пола из керамических плиток и линолеума с демонтажем и выравниванием основания, ремонт отделочного слоя по поверхностям стен с предварительной затиркой трещин демонтажем ослабленной штукатурки.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237: на период строительства и эксплуатации для лечебных учреждений санитарно-защитная зона не устанавливается. На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от отделочных, окрасочных работ, и прочих работ. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта шум будет гаситься в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года №357;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2015 года №357;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 5 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется в августе 2019 года, согласно письма заказчика №01-11/366 от 11 июля 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2 от 08 апреля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 18 апреля 2019 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года, протокол №33:

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 16.00 Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
2. Экспликация помещений выполнена по форме ГОСТ 21.501-2011.
3. На листе 19 указана маркировка дверей согласно ГОСТ.
4. Предоставлен энергетический паспорт проекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

5. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства согласно раздела «Проект организации строительства».
6. Учтены все виды демонтажных работ согласно дефектного акта; учтены отходы трудноустранимой убыли строительных материалов в отходы; исключено смешивание разных видов отходов; уровень опасности определен согласно Классификатора отходов РК от 31 мая 2007 года №169-п.
7. Расходы ресурсов и время работы оборудования приняты по проектно-сметной документацией; приложены соответствующие исходные данные.

Раздел ПОС

8. Предоставлено письмо заказчика о начале строительства с указанием месяца.
9. Указаны основные объемы демонтажных работ.
10. Предоставлен расчет продолжительности строительства, откорректировано начало строительства в календарном плане.
11. Предоставлена потребность в основных машинах и механизмах.
12. Указаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при выполнение строительно-монтажных работ при капитальном ремонте.

Раздел СД

13. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.
14. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы и ПИР.
15. Сметная документация выполнена в программе «SANA-2015» в версии 19.2 на дату регистрации проекта.
16. Предоставлена сметная документация в полном объеме и формате согласно п.23 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нк.
17. Сметная документация отработаев в соответствии с рабочим проектом, исправленным после замечаний Госэкспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 90,222 66,506 23,715	 88,925 65,248 23,677
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., (ПИР)	 млн.тенге	 -	 9,579
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 - - -	 79,346 65,248 14,098
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., – 88,925 млн. тенге

в том числе:

СМР – 65,248 млн. тенге

прочие затраты – 23,677 млн. тенге

Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 28 мая 2019 года № 011240001762/190115/00 (98).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «ШҚО, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» (құрылыс шешімдері 4-қабат)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 88,925 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 65,248 млн. теңге
басқа шығындар	– 23,677 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

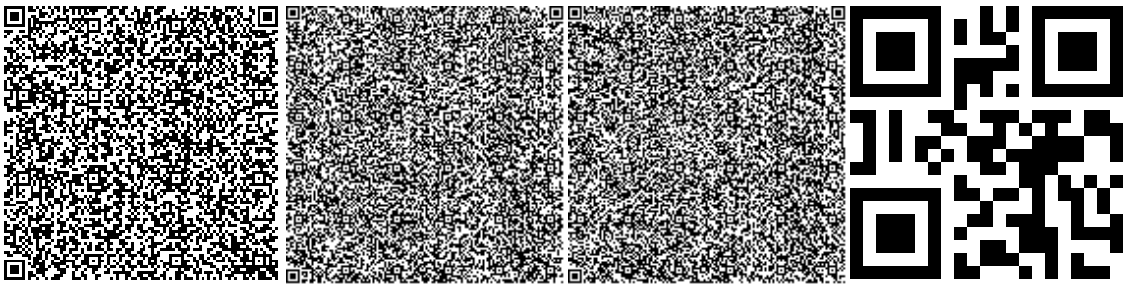
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 28 мамырдағы №011240001762/190115/00 (98) шарттың тәртібіне сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

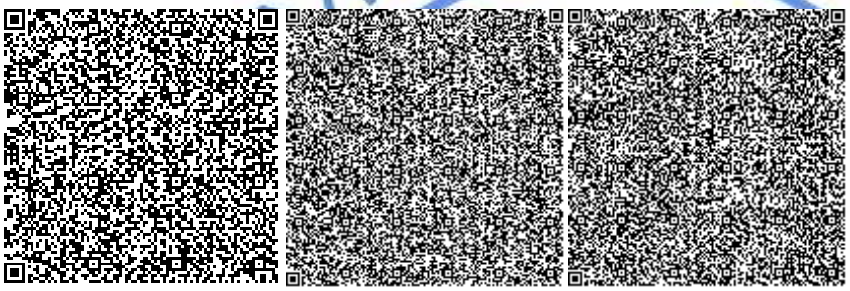
Сейсембеков А.Т.

И.о. директора



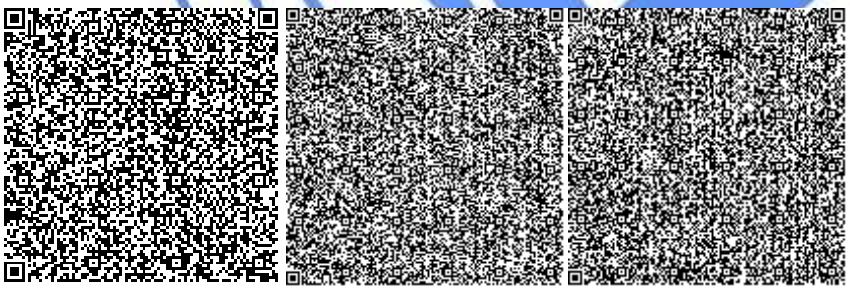
Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела



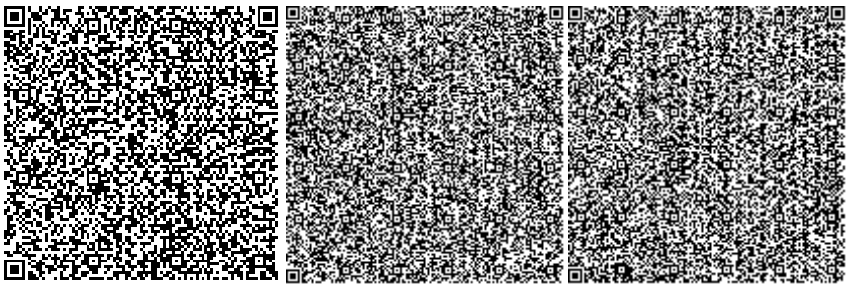
Абишев Р.И.

Эксперт



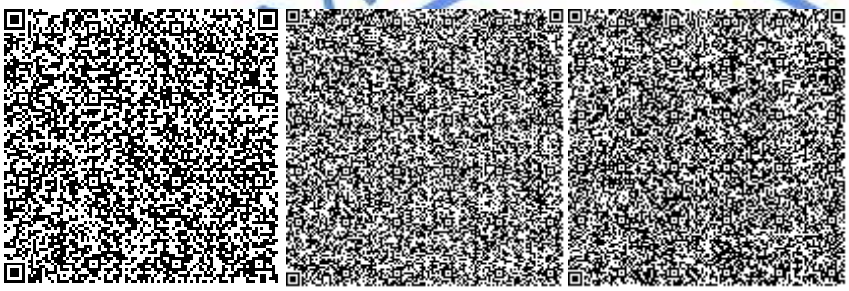
Шапова Н.А.

Эксперт



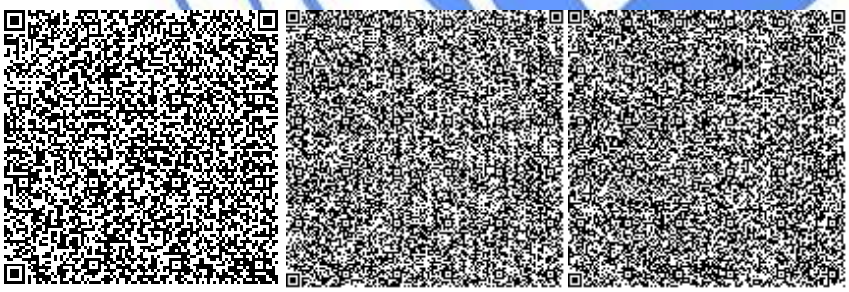
Самат Қ.М.

Главный специалист



Щербакова М.А.

Эксперт



Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ50VDD00123929

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 071100, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А., г.Курчатов, улица Курчатова, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001762

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области (РП «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4 этаж))

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А., г.Курчатов -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

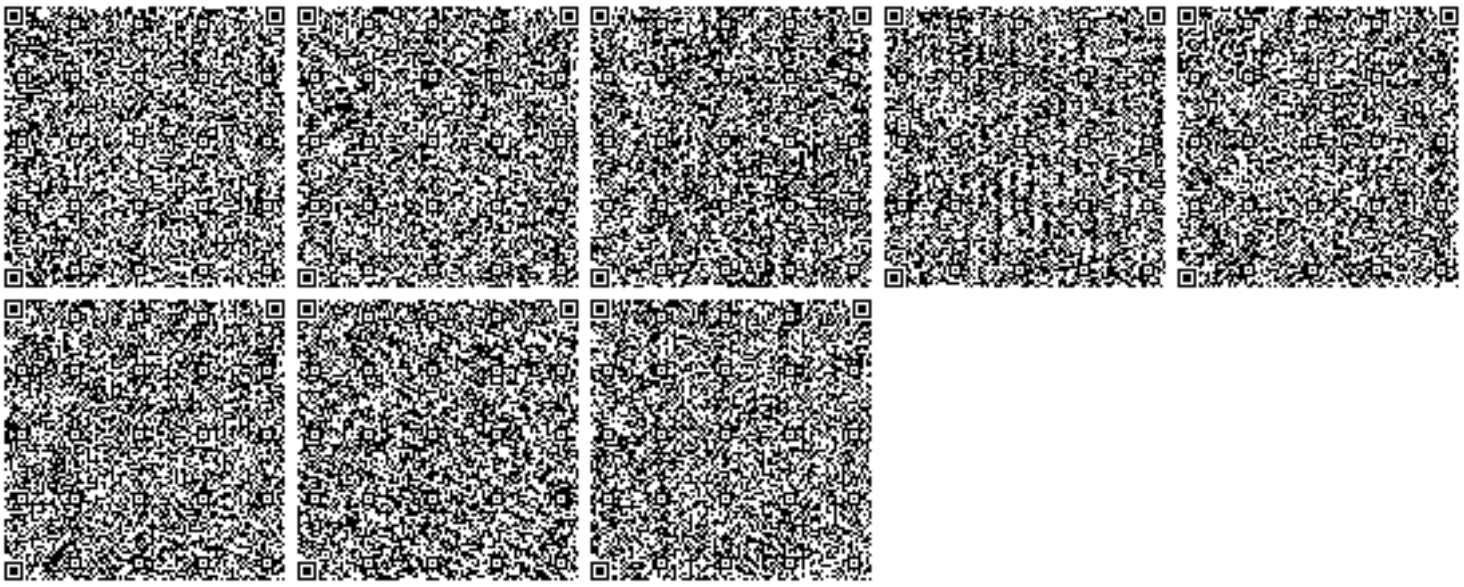
Дата выдачи: 29.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1084375	0,77231781
Площадка капитального ремонта 4 этажа здания	0,1084375	0,77231781
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0053022	0,01103854
Сера диоксид	0,00417	0,01346
Метилбензол	0,000642	0,002523
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000373	0,000205
Углерод оксид	0,01042	0,03364
Этанол	0,000524	0,00206
Уайт-спирит	0,01456	0,1134348
Углерод	0,002083	0,00673
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002056	0,0003806
Азота (IV) диоксид	0,014944	0,0405011
Бутан-1-ол	0,00165	0,02445
2-Метилпропан-1-ол	0,00165	0,02445
Азот (II) оксид	0,016647	0,05251643
Кальций дигидрооксид	0,0000467	0,00000514
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0066	0,11333
взвешенные частицы	0,02376	0,3245932
Железо (II, III) оксиды	0,00486	0,009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.