Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

№ 41

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "29" мая 20 15 г. ***Карасайский район, Иргелинский сельский округ, с.Иргели, жилой комлекс «Асыл-Арман», дом №11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21***
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением (приказом, решением и др.), в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) ***Жумадил Н.Б. – заместитель акима Карасайского района***
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) ***Боранбаев Б.С. – государственный строительный инспектор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области***
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика ***ТОО «ЭлитстройПроект» - генеральный директор Хон Ю.И.***
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика ***ТОО «ЭлитстройПроект» - генеральный директор Хон Ю.И.***
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
ТОО «ЭлитстройПроект» - генеральный директор Хон Ю.И.
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора ***Доспанов Е.К. Руководитель Карасайского районного управления по защите прав потребителей***

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы ***Ботпаев Ж.Ж. – руководитель ОЧС***

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) ***Муханов С.О. – уполномоченный гос.инспектор охраны окружающей среды***

Жумагулов М.Н. – руководитель отдела занятости и соц.программ Карасайского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ***ТОО «ЭлитстройПроект»***

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***многоэтажный жилой комплекс «Асыл Арман» 2 этап 2 очереди строительства пятна 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение. реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***Карасайский район, Иргелинский сельский округ, западнее с.Иргели, жилой массив «Асыл-Арман»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,. номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю ***Акт на право частной собственности на земельный участок от 15.02.2013г. № 0566725, земельный участок, площадью 10,3470 га***

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ ***от "06" марта 2015г. ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ***ТОО «ЭлитстройПроект»***

(наименование организации)

выполнившим ***строительно-монтажные работы***

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «ЭлитстройПроект»***

(наименование организации)

выполнившим ГП, АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭЛ, ТС, ЭС, СС

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями ***ТОО «Глав-Газ-Алматы»***

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ***ТОО «КАЗГИИЗ»***

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) ***по индивидуальному, повторно применяемому***

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ***ДГП «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА» Республиканского Государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»***

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "13"марта 2013 г. № 18-0124/13.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2013г***

(месяц, год)

окончание работ ***май 2015г***

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически ***20 (двадцать).***

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

журналы работ, акты на скрытые работы, исполнительная документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди
А – многоквартирный жилой дом №11 (360 квартир)	*М2*	*21620,75*	*21620,75*	*21638,4*	*ж/пл. 9429,1*
Б – многоквартирный жилой дом №13 (144 квартир)	*М2*	*8648,3*	*8648,3*	*8622,8*	*ж/пл. 3749,1*
В – многоквартирный жилой дом №15 (72 квартир)	*М2*	*4324,15*	*4324,15*	*4339,5*	*ж/пл. 1877,5*
Г – многоквартирный жилой дом №17 (72 квартир)	*М2*	*4324,15*	*4324,15*	*4324,5*	*ж/пл. 1864,4*
Д – многоквартирный жилой дом №18 (288 квартир)	*М2*	*17296,6*	*17296,6*	*17330,6*	*ж/пл. 7524,3*
Е – многоквартирный жилой дом №19 (288 квартир)	*М2*	*17296,6*	*17296,6*	*17327,1*	*ж/пл. 7530,1*
Ж – многоквартирный жилой дом №20 (216 квартир)	*М2*	*12972,45*	*12972,45*	*12879,3*	*ж/пл. 5574*
З – многоквартирный жилой дом №21 (216 квартир)	*М2*	*12972,45*	*12972,45*	*12998*	*ж/пл. 5640,4*

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	*99455,4*	*99460,2*
Число этажей	этаж	*9*	*9*
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, нежилые помещения	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.: однокомн.	**828**	**31135,8**		**828**	**32007,3**	
Двухкомнатных	**414**	**23563,1**		**414**	**24064,4**	
Трехкомнатных	**414**	**27973,1**		**414**	**28474,9**	
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Итого:	**1656**	**82672**		**1656**	**84546,6**	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***жилые дома – 9-ти этажные, с подвалами, фундаменты – бетон, стены – монолит***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом - ***выполнены***

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Благоустройство	***М2***	**87539,45**	**выполнено**

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 12 356 214, 547 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 12 108 364, 746 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 247 849, 801 тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 855 512,941 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12 541 838,425 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 313 674, 515 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленый к приемке ***многоэтажный жилой комплекс в Карасайском районе, Иргелинский сельский округ, с.Иргели, жилой комплекс «Асыл-Арман», 2 этап 2 очереди строительства пятна 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21***

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии ***Жумадил Н.Б.***

(фамилия, имя, отчества, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии ***Боранбаев Б.С.***

(фамилия, имя, отчества, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Хон Ю.И.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Доспанов Е.К.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Ботпаев Ж.Ж.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Муханов С.О.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Жумагулов М.Н.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Прошнуровано
Пронумеровано
108 (сто восемь) листов

Қарасай аудандық ӨБ

(аумақтық әділет органының атауы)

000126361946 2	Тіркеу ісі №
Куәлігінің № 03047/02 1605	Тіркеу күні 07.07.16
Жауапты тұлға	
Шарипов Ж.Ш.	
Сатыбалдиева Г.А.	
Сатуденов Н.А.	