Сахов

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

Тусупбеков К. М.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0674/11 от 27 декабря 2011г.

на рабочий проект
**«Строительство инфраструктуры
к пос. Шахтёрский (Майкудук) и микрорайону «Кош Шаhар»**

**ЗАКАЗЧИК**
ГУ «Отдел строительства
города Караганды»

**ГенПРОЕКТИРОВЩИК**
ТОО «Сантехэнергопроект»
г. Караганды

г. Караганды

00 1950

00 1950

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

**БЕКІТЕМІН:**

«Қарағандымемсараптама» ЕМК
Директоры

_____Тусупбеков К. М.

2011 жылғы 27 желтоқсан №10-0674/11

**«Шахтерский (Майқұдық) кентіне және «Кош Шаһар тоған» шағын ауданына инфрақұрылымды салу»**
жұмыс жобасы бойынша

# Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

**ТАПСЫРЫСШЫ**
«Қарағанды қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**
«Сантехэнергопроект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

001950

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

_____Тусупбеков К. М.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0674/11 от 27 декабря 2011г.

на рабочий проект
**«Строительство инфраструктуры
к пос. Шахтёрский (Майкудук) и микрорайону «Кош Шаһар»**

**ЗАКАЗЧИК**
ГУ «Отдел строительства
города Караганды»

**ГенПРОЕКТИРОВЩИК**
ТОО «Сантехэнергопроект»
г. Караганды

г. Караганды

001950

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инфраструктуры к пос. Шахтёрский (Майкудук) и микрорайону «Кош Шаһар».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 09.12.2011г. №10-503/11 на проведение экспертизы.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Караганды».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Сантехэнергопроект» (гослицензия ГСЛ №012658 выдана 19.08.2003г., действующая по 19.08.2014г.).

главный инженер проекта – Саяхов Е. Ш.. (приказ от 30.04.2010г. №20а, подписанный директором ТОО «Сантехэнергопроект»).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

постановление акимата города Караганды «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Караганды от 24 декабря 2009 года №65/13 «О стратегическом плане ГУ «Отдел строительства города Караганды» на 2010-2014 годы», от 06 января 2011г. №01/15;

постановление акимата города Караганды «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Караганды от 24 декабря 2009 года №65/13 «О стратегическом плане ГУ «Отдел строительства города Караганды» на 2010-2014 годы», от 12 августа 2011г. №36/04;

приложение к постановлению акимата города Караганды от 06 января 2011г. №01/15 «Изменения и дополнения в стратегический план на 2010-2014 годы ГУ «Отдел строительства города Караганды»;

приложение к постановлению акимата города Караганды от 12 августа 2011г. №36/04 с«Изменения и дополнения в стратегический план на 2010-2014 годы ГУ «Отдел строительства города Караганды»;

выкопировка из плана г. Караганды для получения технических условий на канализацию к многоэтажным домам (4 восстанавливаемых дома) в микрорайоне «Шахтерский», выданная Карагандинским кадастровым центром филиал КДГП «ГосНПЦзем», №546 от 05.11.2010г.

задание на проектирование объекта «Строительство инфраструктуры к пос. Шахтёрский (Майкудук) и микрорайону «Кош Шаһар». Наружные сети водоснабжения и канализации от 21 апреля 2011г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства г. Караганды»;

задание ТОО «Гражданпроект» на проектирование объекта «Разработка ПСД на строительство инженерных сетей к малоэтажной застройке мкр. Шахтерский г. Караганды» (с разработкой очистных сооружений для микрорайона «Кош Шаһар») от 26 августа 2011г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства г. Караганды»;

перечень материалов и оборудования принятых по прайс-листам, утвержденный Заказчиком от 28 ноября 2011г.;

*технические условия:*

на водоснабжение малоэтажной застройки мкр. Шахтерский от 18.11.2011г. №12542, выданные ТОО «Қарағанды СУ»;

на водоснабжение микрорайона «Кош Шаһар» от 24.11.2011г. №12548, выданные ТОО «Қарағанды СУ»;

на канализацию малоэтажной застройки мкр. Шахтерский от 23.11.2010г. №К-3298, выданные ТОО «Қарағанды СУ»;

на канализацию микрорайона «Кош Шаһар» от 18.11.2011г. №К-3295 , выданные ТОО «Қарағанды СУ»;

**5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:**

согласование плана сетей водоснабжения В1 со службой водоснабжения ТОО «Караганды Су», от 01.12.2011г.;

согласование плана сетей канализации К1 со службой водоотведения ТОО «Караганды Су», от 01.12.2011г.

**5.3. Использованные материалы**

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство инфраструктуры Восточного жилого района и Центрального планировочного района к пос. Шахтёрский (Майкудук) и микрорайону «Кош Шаһар», выполненный ИП Иванов Евгений Вениаминович (арх.№073/2010).

**5.4. Документация представленная на экспертизу:**

пояснительная записка;

наружные сети водоснабжения и канализации;

сметная документация.

**5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:** строительство сетей водоснабжения и канализации для обеспечения жизнедеятельности микрорайона «Кош Шаһар» и малоэтажной застройки мкр. Шахтерский г. Караганды.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта**

Участки, на которых осуществляется строительство инфрастуктуры к пос. Шахтерский и микрорайону «Кош Шаһар» расположены в Н. Майкудуке г. Караганды. Трассы инженерных сетей согласованы с главным архитектором г. Караганды и ГУ «Отдел строительства города Караганды».

**6.1.1. Природно-климатические условия площадки строительства**

характеризуются следующими данными:

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | – I В; |
| расчетная снеговая нагрузка | – 1,0 кПа. |
| нормативная ветровое давление | – 0,38 кПа. |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха | |
| наиболее холодной пятидневки | – минус 32°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | – 1,76 м; |
| средняя глубина проникновения «0» в почву | – 1,93м. |

**6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В геоморфологическом отношении изучаемый участок расположен в зоне развития денудационно-эрозионного мелкосопочника.

Тип рельефа - увалистая равнина.

Поверхность участка относительно, ровная, характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 614,70-623,83м. Направление уклона участка с северо-востока на юго-запад.

В геологическом строении участка (сверху - вниз) до изученной глубины принимают участие:

почвенно-растительный слой $Q_{IV}$;

аллювиальные отложения $aQ_{II-III}$;

элювиальные образования по породам девонского возраста $e(D_{1-2})$;

осадочные отложения девонского возраста $D_{1-2}$.

Грунты до глубины 2,0м не обладают агрессивностью к железобетонам, к бетонам марки W4 на портландцементе обладают слабой агрессивностью. Приняты грунты как слабоагрессивные к бетонам марки W4.

Дресвяные грунты обладают средней - высокой коррозионной агрессивностью к стальным конструкциям, удельное электрическое сопротивление составляет 16,4 - 24,0Ом.м.

Глинистые грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью к стали.

Приняты усредненно грунты, как обладающие высокой коррозионной агрессивностью к стали.

Территория г. Караганды расположена на Казахском щите и не является сейсмоактивной.

По условиям ручной разработки СН РК 8.02-05-2002 грунты относятся к следующим группам:

суглинки - 2
глины - 3
дресвяные грунты - 5р
порфириты - 7

Гидрогеологические условия участка благоприятные, грунтовые воды на участке не вскрыты.

При проектировании использованы нормативные характеристики грунтов, которые приведены в таблице 1.

*таблица 1*

| № п.п | Наименование характеристик | Единица измерения | Значения характеристик | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Нормативные | Расчетные | |
| | | | | по деформациям | по несущей способности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **ИГЭ - 1. Суглинки $aQ_{II-III}$** | | | | | |
| 1 | Удельное сцепление | кПа | 18,5 | | |
| 2 | Угол внутреннего трения | градус | 28 | | |
| 3 | Модуль деформации | МПа | 10,5 | | |
| 4 | Плотность грунта | г/см$^3$ | 2,05 | | |
| **ИГЭ - 2. Глины $e(D_{1-2})$** | | | | | |
| 1 | Удельное сцепление | кПа | 33 | | |
| 2 | Угол внутреннего трения | градус | 25 | | |
| 3 | Модуль деформации | МПа | 9 | | |
| 4 | Плотность грунта | г/см$^3$ | 1,99 | | |
| **ИГЭ - 3. Дресвяный грунт $e(D_{1-2})$** | | | | | |
| 1 | Ro | кПа | 400 | | |
| 2 | Плотность грунта | г/см$^3$ | 2,01 | | |
| **ИГЭ - 4. Порфириты $D_{1-2}$** | | | | | |
| 1 | $R_0$ | мПа | 60 | | |
| 2 | Плотность грунта | г/см$^3$ | 2,72 | | |

**6.2. Принятые проектные решения**

**6.2.1 Мощность.**

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено строительство:

наружных водопроводных сетей протяженностью 7,153 км;
наружных сетей канализации протяженностью 8,068 км.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**1) Наружные сети водопровода и канализации.**

***Водоснабжение***

Проект наружных сетей водоснабжения разработан на основании технических условий №12542 от 18.11.2011г. и №12548 от 24.11.2011г., выданных ТОО «Караганды Су» и технического задания ГУ «Отдел строительства г. Караганды, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение микрорайона «Кош Шаһар» предусматривается от раннее запроектированного водовода Ø1000мм. Проект подводящих сетей водоснабжения разрабатывается отдельным проектом.

Подключение малоэтажной застройки мкр. Шахтерский предусмотрено по существующей схеме (выполнена реконструкция существующих сетей с заменой ветхих

труб на полиэтиленовые напорные трубы по ГОСТ 18599-2001 производства СП «КАРАЛPLAST»).

Для обеспечения наружного пожаротушения и хозяйственно-питьевых нужд жилой застройки микрорайонов проектом предусматривается кольцевание проектируемых сетей водопровода.

Диаметры проектируемой сети водопровода приняты с учетом хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд всех объектов жилого фонда и пропуска расхода на наружное пожаротушение (2х30 л/с).

В точках подключения проектируемых сетей водопровода к подводящим сетям водоснабжения предусматривается установка запорной арматуры. Сети кольцевые с установкой пожарных гидрантов на расстоянии не более 200 м друг от друга, в местах доступных для подъезда пожарных автонасосов и располагаются вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части.

Монтаж сети водопровода выполняется из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 ø32, 63, 110, 160, 225, 315мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» (производства СП «КАРАЛ-PLAST», г. Сарань Карагандинской области).

Водопроводные колодцы предусмотрены: круглые - из сборных железобетонных элементов ø1000, 1500, 2000 мм; прямоугольные - из бетона и железобетона размером 2000х2500, 2500х2500мм по т.п. 901-09-11.84, тип - для сухих грунтов.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

В местах пересечения с существующей и проектируемой канализацией водопроводная сеть прокладывается в стальном футляре.

На фасадах зданий предусмотрена установка типовых (выполненных согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.26-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная» указателей местонахождения пожарных водоисточников.

***Канализация***

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Согласно техническим условиям на канализацию №К-3295 от 18.11.2011г., выданным ТОО «Караганды СУ» сброс стоков от микрорайона «Кош Шаһар» предусмотрен на проектируемые локальные очистные сооружения (разрабатываются отдельным проектом ТОО «Институт «Гражданпроект»). Сброс стоков от малоэтажной застройки мкр. Шахтерский согласно техническим условиям на канализацию №К-3298 от 23.11.2010г., выданным ТОО «Караганды СУ», предусмотрен в существующий колодец канализационного коллектора от мкр. «Шахтерский».

Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR33 ø160, 225, 315 мм (СП «КАРАЛ- PLAST», г. Сарань).

Проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения согласно продольного профиля. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Смотровые колодцы приняты из сборных железобетонных элементов ø1000, 1500мм по т. п. 902-09- 22.84, тип для сухих грунтов. Пересечение трубопроводами стенок колодцев предусматривается в пластмассовых футлярах. Зазор между футлярами и трубопроводами заделываются водонепроницаемым эластичным материалом.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению представлены в таблицах 2, 3, 4.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению (общие)

*Таблица 2*

| Наименование | Расчётные расходы | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | |
| Водоснабжение | 962,32 | 88,97 | 15,39 | |
| Канализация | 925,13 | 72,00 | 21,38 | |
| Наружное пожаротушение | | | 2х30,0 | |

Расчетные расходы приняты по данным проекта детальной планировки.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению
(микрорайона «Кош Шаһар»)

*Таблица 3*

| Наименование | Расчётные расходы | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | |
| Водоснабжение | 818,32 | 77,06 | 10,71 | |
| Канализация | 781,13 | 60,09 | 16,7 | |

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению
(от малоэтажной застройки мкр. Шахтерский)

*Таблица 4*

| Наименование | Расчётные расходы | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | |
| Водоснабжение | 144,00 | 11,91 | 4,68 | |
| Канализация | 144,00 | 11,91 | 6,28 | |

**6.2.3 Охрана окружающей среды.**

Строительство объектов, являющихся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова, на территории строительства сетей водоснабжения и канализации не предусматривается.

При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно растительного слоя и перевозка его на объекты рекультивации и во временные отвалы для хранения и последующего использования при благоустройстве территории.

Проектными решениями предусмотрены меры, предупреждающие возможное воздействие на атмосферный воздух, почву и подземные воды района расположения проектируемого объекта.

В целом проектируемая застройка не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

**6.2.4 Организация строительства.**

Данным проектом продолжительность строительства определяется согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства принята 6 месяцев при совмещении строительства всех видов работ по инженерным сетям.

**6.3. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-1-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, доп. и изменения вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для города Караганды.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных

на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

При составлении сводной сметы приняты следующие условия:

район строительства – 9.1 для города Караганды;

накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение 1;

ненормируемые и непредвиденные затраты согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

выслуга лет и доп. отпуска согласно СН РК 8.02-02-2002;

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя (Имрп) в установленном порядке на 2012 год (МРП 1618 тенге) в размере 2,088 ;

налоги, сборы, обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

НДС принят в размере 12%, установленном законодательством РК от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

**7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.**

**7.1 Оценка принятых проектных решений.**

Рабочий проект **«Строительство инфраструктуры к пос. Шахтёрский (Майкудук) и мкр «Голубые пруды». Наружные сети водоснабжения и канализации»** разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, разрешительными документами и нормативными требованиями.

**7.2 В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям госэкспертизы в рабочий проект «Строительство инфраструктуры к пос. Шахтёрский (Майкудук) и мкр «Голубые пруды». Наружные сети водоснабжения и канализации», выполненный проектной организацией ТОО «Сантехэнергопроект» внесены следующие дополнения и изменения:**

**Исходные данные**

1) Представлен документ, обосновывающий вложение инвестиций на строительство сетей водоснабжения, канализации в пос. «Шахтерский (Майкудук) и мкр. «Голубые пруды».
2) Согласована проектно-сметную документация с ПТО ТОО «Караганды СУ» согласно п.п. 8; 9 Технических условий на водопровод и канализацию.

**Сметная документация**

*Смета 2-1. Наружные сети водопровода*

3) Поз.85, 89, 99, 103, 107 ИД. Скорректированы указанные позиции согласно проекта - для футляров в количестве 8шт.

*Смета 2-2. Наружные сети канализации*

4) Поз.38 ИД, расценка Е0122-48-1 (заделка концов футляра диам.315мм) исключена, футляра нет по проекту.
5) Поз.69-79 – Устройство и стоимость ж/б конструкций для колодцев диам.1м, 1,5м. Объемы указанных позиций скорректировать по проекту.

**В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:**

*Таблица 5*

| Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (-уменьшение +увеличение) |
|---|---|---|---|---|
| | | Заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| Общая протяженность сетей водопровода из труб ПЭ100 SDR17 | км | 7,153 | 7,153 | |
| Общая протяженность сетей канализации из труб ПЭ100 SDR33 | км | 8,068 | 8,068 | |
| Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | млн.тнг | 84,903 | 84,854 | -0,049 |
| В том числе: | | | | |
| СМР | | 83,775 | 83,727 | -0,048 |
| оборудование | | - | - | |
| прочие | | 1,128 | 1,127 | -0,001 |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2012г.г. | млн.тнг | 215,563 | 215,446 | -0,117 |
| В том числе: | | | | |
| СМР | | 174,901 | 174,801 | -0,100 |
| оборудование | | - | - | |
| прочие | | 40,662 | 40,645 | -0,017 |
| Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 года (ПИР и экспертиза) с МРП 1 413 | млн.тнг | 10,389 | 10,389 | - |
| Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (ПИР и экспертиза) с МРП 1 512 | млн.тнг | 0,973 | 0,973 | - |
| Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2012 года с МРП 1 618 | млн.тнг | 204,201 | 204,084 | -0,117 |
| Продолжительность строительства | мес. | 6 | 6 | - |

## 8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инфраструктуры к пос. Шахтёрский (Майкудук) и мкр «Голубые пруды». Наружные сети водоснабжения и канализации»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Протяженность сетей водопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 | 7,153 км |
| Протяженность сетей канализации из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR33 | 8,068 км |
| общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | 84,854 млн. тенге |
| в том числе СМР | 83,727 млн. тенге |
| оборудование | - |
| прочие | 1,127 млн тенге |
| общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2012г.г. с НДС | 215,446 млн. тенге |
| в том числе СМР | 174,801 млн. тенге |
| оборудование | - |
| прочие | 40,645 млн. тенге |
| в текущих ценах 2010 года | 10,389 млн. тенге |
| в текущих ценах 2011 года | 0,973 млн. тенге |
| в прогнозных ценах 2012 года | 204,084 млн. тенге |
| продолжительность строительства | 6 мес. |

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №10-0218/11 от 17 мая 2011г. на рабочий проект «Строительство инфраструктуры к пос. Шахтёрский (Майкудук) и мкр «Голубые пруды». Наружные сети водоснабжения и канализации» аннулируется.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «**Шахтерский (Майқұдық) кентіне және «Кош Шаһар тоған» шағын ауданына инфрақұрылымды салу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштемен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| ПЭ100 SDR17 су жүйелерінің ұзындығы құбырларынан жасалған | 7,153 км |
| ПЭ100 SDR33 канализация желілерінің ұзындығы құбырларынан жасалған | 8,068 км |
| 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 84,854 млн. теңге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 83,727 млн. теңге |
| жабдықтар | - |
| басқалары | 1,127 млн теңге |
| 2010-2012 жылғы ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен | 215,446 млн. теңге |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 174,801 млн. теңге |
| жабдықтар | - |
| басқалары | 40,645 млн. теңге |
| 2010жылғы ағымдағы бағадағы | 10,389 млн. теңге |
| 2011жылғы ағымдағы бағадағы | 0,973 млн. теңге |
| 2012 жылғы болжамдық бағадағы | 204,084 млн. теңге |
| құрылыс ұзақтығы | 6 ай |

8.2.Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы қорытындының шығуына байланысты 2011 жылғы 17 мамыр №10-0218/11 «Шахтерский (Майқұдық) кентіне және «Көгілдір тоған» шағын ауданына инфрақұрылымды салу. Сумен қамтамасыз ету және канализацияның сыртқы желілері» жұмыс жобасы бойынша берілген қорытынды жүзеге асырылмайды.

Директордың орынбасары — Губер С. Л.

Жетекші сарапшы: — Коновалова Н. Г.

Сарапшылар: — Пьянкова В. М.

[illegible]

(наименование организации)

Итого сметный расчет в сумме 215445,32 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 23083,43 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"_____"_____200_ г.

# С В О Д Н Ы Й  С М Е Т Н Ы Й  Р А С Ч Е Т
# С Т О И М О С Т И  С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А

г.Караганда.
**Разработка ПСД на строительство инфраструктуры**
**к пос. "Шахтерский"(Майкудук) и мкр "Кош Шаhар."**

**Наружные сети водоснабжения и канализации** 1

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 2010 г.,2011г.,2012г.

| N п/п | N смет и расчетов | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс.тенге: Строительно-монтажных работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих работ | Всего тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | **Затраты 2010г.** | | | | |
| 1. | Смета ПИР | -Проектно-изыскательские работы (РП) | | | 9275,47 | 9275,47 |
| | | Итого: | - | - | 9275,47 | 9275,47 |
| 2. | Решения Правительства | Налог на добавленную стоимость, 12% | - | - | 1113,06 | 1113,06 |
| | | Всего в ценах 2010г. | - | - | 10388,53 | 10388,53 |
| | | **Затраты 2011г.** | | | | |
| 3. | Приказ N36 от 26.04.2006г.РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА | -Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации(РП) | | | 868,94 | 868,94 |
| | | Итого: | - | - | 868,94 | 868,94 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Всего в ценах 2011г. | - | - | 973,21 | 973,21 |
| | **Затраты 2012г.** | | | | |
| 5. Сметный расчет стоимости строительства | -Сметная стоимость строительства | 174800,31 | - | 5895,71 | 180696,02 |
| 6. | -Услуги инженера (технологического сопровождения), 0,642% | | | 1160,07 | 1160,07 |
| 7. СНиП РК 1.03-03-2001 | -Затраты на осуществление авторского надзора, 0,2% | | | 361,39 | 361,39 |
| | Итого: | 174800,31 | - | 7417,17 | 182217,48 |
| 8. Решения Правительства | Налог на добавленную стоимость, 12% | - | - | 21866,1 | 21866,1 |
| | Всего в ценах 2012г. | 174800,31 | - | 29283,27 | 204083,58 |
| | **Всего по сводному сметному расчету** | 174800,31 | - | 40645,01 | 215445,32 |
| | В том числе НДС | - | - | 23083,43 | 23083,43 |

Директор Кононенко Н.Ф.

Главный инженер проекта Саяхов Е.Ш.

Начальник сметного отдела Дунаева Т.И.

[illegible] 202379,54 тыс.тенге

[illegible] 872,52 тыс.тенге

[illegible] 21693,52 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"[illegible]" [illegible] 20[illegible] г.

# С М Е Т Н Ы Й  Р А С Ч Е Т  С Т О И М О С Т И  С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А

г.Караганда.
Разработка ПСД на строительство инфраструктуры к пос. "Шахтерский"(Майкудук) и мкр "Кош Шаhар".Наружные сети водоснабжения и канализации

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г.по состоянию на 2012г.

| N п/п | N смет и расчетов | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс.тенге: строительно-монтажных работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих затрат | Всего, тыс.тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | Глава 2. Основные объекты строительства | | | | |
| 1. | -С2-1 | -Строительство инфраструктуры по программе "Нурлы Кош"Наружные сети водопровода | 38907,1 | - | - | 38907,1 |
| 2. | -С2-2 | -Строительство инфраструктуры по программе "Нурлы Кош"Наружные сети канализации | 36787,24 | - | - | 36787,24 |
| 3. | -С2-3 | -Пос."Шахтерский"(4-ре 5-ти этажные жилые дома).Наружные сети водопровода | 1309,83 | - | - | 1309,83 |
| 4. | -С2-4 | -Пос."Шахтерский"(4-ре 5-ти этажные жилые дома).Наружные сети канализации | 2298,18 | - | - | 2298,18 |
| | | Всего по главе | 79302,35 | - | - | 79302,35 |
| | | ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7 | 79302,35 | - | - | 79302,35 |
| | | Глава 8. Временные здания и сооружения | | | | |
| 5. | СН РК 8.02-02-2002 | -Временные здания и сооружения 1,5% | 1189,54 | - | - | 1189,54 |
| 6. | СН РК 8.02-02-2002 | -Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% | 178,43 | - | - | 178,43 |
| | | Всего по главе | 1189,54 | - | - | 1189,54 |

Всего в ценах 2011г: [illegible] 973,21 - 973,21

Январь 2012г.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8 | 80491,88 | - | - | 80491,88 |
| | | Глава 9. Дополнительные затраты на строительство | | | | |
| 7. | СН РК 8.02-07-2002 | -Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (расчет) | 3235,09 | - | - | 3235,09 |
| 8. | СН РК 8.02-02-2002 | -Затраты на выслугу лет, 1% | - | - | 804,92 | 804,92 |
| 9. | СН РК 8.02-02-2002 | -Затраты на дополнительные отпуска, 0,4% | - | - | 321,97 | 321,97 |
| | | Всего по главе | 3235,09 | - | 1126,89 | 4361,98 |
| | | ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9 | 83726,97 | - | 1126,89 | 84853,86 |
| 10. | | -В том числе возвратные суммы | 178,43 | - | - | 178,43 |
| | | ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г. | 83726,97 | - | 1126,89 | 84853,86 |
| 11. | СН РК 8.02-02-2002 К-2,08774 | -ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2012г. | 174800,31 | - | 2352,65 | 177152,96 |
| 12. | | -В том числе возвратные суммы в текущих ценах | 372,52 | - | - | 372,52 |
| 13. | СН РК 8.02-02-2002 | -Налоги, сборы, обязательные платежи, 2% | - | - | 3543,06 | 3543,06 |
| | | СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН | 174800,31 | - | 5895,71 | 180696,02 |
| 14. | Решения Правительства | -НДС (12%) | - | - | 21683,52 | 21683,52 |
| | | СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА | 174800,31 | - | 27579,23 | 202379,54 |

Руководитель проектной организации _____ Кононенко Н.Ф.

Главный инженер проекта _____ Саяхов Е.Н.

Начальник сметного отдела _____ Дунаева Т.И.

Прошнуровано 14 листов
Пронумеровано 12 листов

001950