Бекітемін
«ПрофСтройЭксперт» ЖШС
Директор
С.К. Мустафин

"Ғимараттарына күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу метеостанция Баянауыл филиалы, "Казгидромет" РМК Павлодар облысы бойынша, орналасқан мекен-жайы: Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Көпеев к-сі, 2 "А""
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2016 ж. № ПСЭ-0007/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Филиалы ШЖҚ РМК "Қазгидромет"
Павлодар облысы бойынша ҚР ЭМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ZHANER" ЖШС

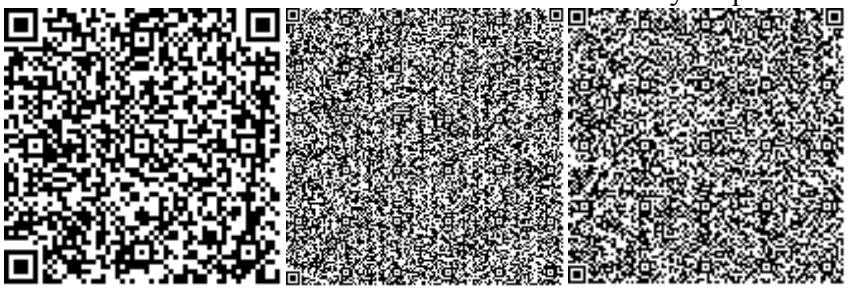
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Ғимараттарды Күрделі жөндеу метеостанция Баянауыл филиалы, "Казгидромет" РМК Павлодар облысы бойынша, орналасқан мекен-жайы: Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Көпеев к-сі, 2 "А"," жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ПрофСтройЭксперт»
Мустафин С.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

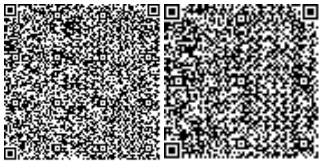
№ ПСЭ-0007/16 от 27.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет»
по Павлодарской области МЭ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ZHANER»

г. Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0006 от 07 декабря 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»»

2 ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области МЭ РК.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ZHANER», государственная лицензия №13004252 от 11 марта 2013 года (III категория), город Астана.

ГИП – Джагапарова Ж.Д., приказ №4 от 25 июня 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции – Приказ №153-Ө от 29 ноября 2016 года.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование **«**Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»», утвержденное директором филиала РГП «Казгидромет» по Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования – кадастровый номер земельного участка 14-205-065-063, запись №26 от 25 января 2001 года;

дефектный акт **«**Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»», утвержденный директором филиала РГП «Казгидромет» по Павлодарской области;

экспертное заключение №020-1/ТО от 07 июля 2016 года «Акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий метеостанции Баянаул филиала РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»»;.

Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо № ses/S/43-0050/16/2 от 23 декабря 2016 года, выданное РГУ «Баянаульское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00942/2от 08 декабря 2016 года, выданное Акимат Павлодарской области ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт рабочего проекта;
2. Архитектурно-строительная часть;
3. Электроосвещение;
4. Благоустройство территории;
5. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является улучшение условий работы сотрудникам метеостанции филиала РГП «Казгидромет» по Павлодарской области в с.Баянаул и укрепление материально-технической базы предприятия. Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиала РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул.Копеева, 2 «А» повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул, ул.Копеева, 2 «А».

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 85,7 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание метеостанции – одноэтажное, бескаркасное, без подвала, прямоугольной формы, с габаритами в осях 9,350х10,000м. Высота этажа – 3,30м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство бетонной отмостки по периметру здания, по периметру хоз.постройки;
- ремонт крыльца;
- ремонт внутренних помещений;
- установка деревянных фронтонов;
- устройство кровельного покрытия из металлочерепицы в здании метеостанции и в постройке для угля и дров;
- ремонт постройки для угля и дров;
- ремонт постройки для хранения хоз.инвентаря.

Работы вести в соответствии со СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости - II

Здание относится к технически несложным объектам - II (нормального) уровня ответственности.

Фундаменты - сборные ленточные

Наружные стены - силикатный кирпич

Перегородки - силикатный кирпич

Перекрытие – деревянное

Кровля – чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер, утеплитель шлак

Кровля хозпостроек – скатная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер

Полы – деревянные

Оконные блоки – деревянные

Наружные и внутренние дверные блоки – деревянные

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, облицовка силикатным кирпичом, масляная окраска

Наружная отделка хозпостроек – штукатурка цементно-песчаным раствором, масляная окраска

Отмостка - бетонная

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду предлагается отходы производства и потребления накапливать в кузове грузового автомобиля "с колес" и ежедневно вывозить с площадки строительства в отведенное место.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде (строительный мусор - смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, бой стекла).

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений»
(СН РК 1.02—03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства

в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01 - 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015, версия 16.4.2 от 14.11.16г.

При определении сметной стоимости принят 14-ый территориальный район - (Павлодарская область)

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

При составлении сметной документации учтены следующие дополнительные затраты:

1. Накладные расходы II уровня - 3,6%;
2. Сметная прибыль - 8%;
3. Налог на добавленную стоимость - 12 %;
4. Сметный расчет стоимости строительства в прогнозном уровне цен 2017 года по состоянию на 4 квартал 2016 года определен в сумме 6784,908 тыс. тенге.

Сводный сметный расчет в прогнозном уровне цен 2017 года по состоянию на 4 квартал 2016 года определен в сумме 7559,161 тыс. тенге.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПрофСтройЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»» внесены следующие изменения и дополнения:

Таблица №1

Раздел ГП	
Замечание	Ответ
1	2
Лист 1.	
1. Согласно ГОСТ 21.508-93 лист должен называться "Общие данные". Лист №1 необходимо объединить с листом № 2, т.к. пояснительная записка входит в "общие данные", т.е. лист 1 должен состоять из 2-х листов.	Принимается, замечание устранено
2. Исправить в таблице "Ведомость ссылочных и прилагаемых документах" слово "соеденительный" на "соединительный".	Принимается, замечание устранено.
3.Необходимо выполнить таблицу "Ведомость основных комплектов рабочих чертежей", согласно ГОСТ 21.101-97.	Принимается, замечание устранено
4.Исправить СНиП РК 2.04-01-2001 на действующий.	Принимается, замечание устранено
Лист 2.	

1. Климатические параметры не соответствуют СНиП РК 2.04-01-2010 или СН РК 2.04-21-2004, привести в соответствие (температура наиболее холодной пятидневки).	Принимается, замечание устранено
2. В разделе "Указания по защите конструкций" заменить отмененный СНиП 2.03.11-85 на действующий СНиП РК 2.01-19-2004.	Принимается, замечание устранено
Лист 4.	
1. Размеры на генплане, как правило, выполняются в метрах. Исправить.	Принимается, замечание устранено
2. В примечаниях указать, кем и когда выполнена топографическая съемка, какая система координат и высот.	Принимается, замечание устранено
Лист 5.	
1. Размеры выполнить в метрах.	Принимается, замечание устранено
2. Таблица "Ведомость тротуаров" не соответствует ведомости объемов работ. Исправить показатели, судя по размерам, в ведомости объемов работ показатели подсчитаны точнее.	Принимается, замечание устранено
3. Исправить в таблице "Ведомость ограждений" слово "соеденительный" на "соединительный".	Принимается, замечание устранено
Раздел «АС»:	
Замечание	Ответ
1	2
Лист 1	
1. Данные технико-экономические показатели даны на все реконструируемые здания в общем? Дать ТЭП на каждое здание отдельно.	Принимается, замечание устранено.
2. Оформление "Общих данных" не соответствует указаниям ГОСТ 21.101-90 и ГОСТ 21.501-93. Отсутствуют данные по нулевой отметке; нет перечня актов освидетельствования скрытых работ и т.д. Доработать "Общие данные" согласно указаниям вышеперечисленным ГОСТов.	Принимается, замечание устранено.
3. Указанный СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные объекты образования" (?), заменить на СНиП РК 3.02-04-2009 "Административные и бытовые здания". СНиП 3.02-05-2003 – данного СНиПа не существует. Указать верные нормативные	Принимается, замечание устранено.

документы.	
4. СНиП 2.02-05-2005 – устаревший документ. Заменить на СНиП 2.02-05-2009 и соответствующий пункт документа.	Принимается, замечание устранено.
5. В разделе "Проектом предусмотрено" - откорректировать названия зданий и построек в соответствии с "Экспликацией зданий и сооружений" раздела ГП (так же произвести корректировку названий на всех чертежах проекта).	Принимается, замечание устранено.
6. Отсутствуют, согласно ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». п.п. 4.2.5 - ведомость ссылочных и прилагаемых документов по форме 2; ведомость основных комплектов рабочих чертежей по форме 2; ведомость спецификаций по форме 1;	Принимается, замечание устранено.
7. В ведомости рабочих чертежей указать полное название соответствующих листов.	Принимается, замечание устранено.
Лист 2	
1. В угловом штампе написать "Служебное здание." (в соответствии с "Экспликацией зданий и сооружений" раздела ГП) перед "Ведомость объемов работ". В штампе указать все ведомости имеющиеся на листе « Ведомость объемов работ. Ведомость объемов демонтажных работ». Соответственно поправку внести в Ведомость рабочих чертежей основного комплекта на листе 1.	Принимается, замечание устранено.
2. Проверить и уточнить цифры, в графах Количество "Ведомостей объемов". п.4 – 76,8 п.м. п.9 – 226 м.кв. п.15 – 7/8,37 шт/м.кв. п.16 – 7/2,76 шт/м.кв. п.21 – 15,4 м.кв. п.22 – 15,4 м.кв. п.31,32 – уточнить В ведомости объемов демонтажных работ п.11 -7/8,37 шт/м.кв. п.12 – 7 шт. п.14 – 15.4 м.кв.	Принимается, замечание устранено.
3.Дать примечание - Ведомости объемов составлены к л.л.3...11.	Принимается, замечание устранено.

Лист 3	
1. Примечание 5 дублирует Примечание 10 на л.6. Указать ГОСТ на плитку ПОШ-4.	Принимается, замечание устранено.
2. Отметка земли на фасадах равна -0,300, на л.4 отметка земли на -0,450...где правда?	Принимается, замечание устранено.
3. В угловом штампе написать "Служебное здание." перед "Фасады до капитального ремонта" (в соответствии с "Экспликацией зданий и сооружений" раздела ГП).	Принимается, замечание устранено.
4. На фасадах размеры в осях не показываются (см, Приложение 5 ГОСТ 21.501-93).	Принимается, замечание устранено.
5. В примечаниях п.4, 7 уточнить какие конструкции демонтировать и какие окрасить. Нанести их на фасады и планы. В примечаниях к листу указать только те, что касаются демонтажа и существующих конструкций здания.	Принимается, замечание устранено.
Лист 4	
1. Отметка земли на фасадах равна -0,450, на л.3 отметка земли на -0,300...где правда?	Принимается, замечание устранено.
2. В угловом штампе написать "Служебное здание." перед "Фасады после капитального ремонта".	Принимается, замечание устранено.
3. На фасадах размеры в осях не показываются (см. Приложение 5 ГОСТ 21.501-93).	Принимается, замечание устранено.
4. В "Паспорте отделки фасадов" поз.5 - двери металлические, согласно л.7 наружная дверь Д-1 деревянная. Привести в соответствие. Дополнительно указать материал отделки наружной двери.	Принимается, замечание устранено.
5. В "Паспорте отделки..." не указана отделка деревянных элементов кровли: фронтоны, лобовые доски и подшивки карниза. Добавить строку с соответствующими данными в Паспорт.	Принимается, замечание устранено.
Лист 5	
1. В угловом штампе написать "Служебное здание."	Принимается, замечание устранено.
2.Дать отметку уровня земли на узле отмостки.	Принимается, замечание устранено.

3.Дать категорию производства помещения 2 (кочегарка), согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" п.п.58...60 и Приложения 3.	Принимается, замечание устранено.
4.Дать ссылку где смотреть разрез 1-1.	Принимается, замечание устранено.
5.Площади помещений 2, 4-7 посчитаны неверно.	Принимается, замечание устранено.
Лист 6	
1. В угловом штампе написать "Служебное здание."	Принимается, замечание устранено.
2. Примечание 10 дублирует Примечание 5 на л.3. Указать ГОСТ на плитку ПОШ-4.	Принимается, замечание устранено.
3. В "Ведомости отделки помещений" указать отметку низа подвесного потолка, высоту отделки низа стен (панелей).	Принимается, замечание устранено.
4. Дать ссылку где смотреть разрез 1-1.	Принимается, замечание устранено.
5. "Экспликацию полов" выполнить согласно указаниям по ГОСТ 21.501-93. Проверить данные элементов пола: ДВП толщиной 19мм не существует (по лагам должен быть сущ. деревянный пол), указать марку цементной стяжки и толщину. Добавить в Экспликацию тип пола помещения 7.	Принимается, замечание устранено.
6. Указать в какой части помещений поз.2 и поз.3 выполняется отделка стен керамической плиткой.	Принимается, замечание устранено.
7. Шрифты на чертеже выполнить одинаково с уклоном.	Принимается, замечание устранено.
Лист 7	
1. В угловом штампе написать "Служебное здание."	Принимается, замечание устранено.
2. Чем обосновано принятое решение - входная дверь деревянная, а внутренние металлические утепленные? Дверь Д-1 правая, а не левая как указано в Спецификации. Проверить количество дверей в Спецификации.	Принимается, замечание устранено.
3. Количество оконных блоков поз.ОК-1 и поз.ПД-1 – 6 шт. Соответственно изменить объемы работ на листе 2.	Принимается, замечание устранено.
Лист 8	
1.В угловом штампе написать "Служебное здание."	Принимается,

	замечание устранено.
2.Проверить грамматику в Примечании 7.	Принимается, замечание устранено.
3.На разрезе 1-1 показать подвесной потолок с указанием отметки низа потолка.	Принимается, замечание устранено.
4.Откорректировать высоту шрифта примечания.	Принимается, замечание устранено.
5.В примечании п.6 сослаться дополнительно на лист 6.	Принимается, замечание устранено.
6.Убрать ссылку на лист 9, демонтаж кровли не связан с устройством фронтонов.	Принимается, замечание устранено.
7.В обозначении разреза 1-1 дать ссылку на лист 6, т.е. номер листа где обозначен разрез на плане.	Принимается, замечание устранено.
8.Указать полное название листа «План кровли. Разрез 1-1»	Принимается, замечание устранено.
Лист 9	
1. В угловом штампе написать "Служебное здание."	Принимается, замечание устранено.
2. Примечание 5 - о какой двери Д-1 идет речь? На данном листе никакой двери не позиционировано. Обозначить деревянную дверь в фронтоне (в осях В-Г), указать её высоту, привязать к осям и учесть расход в спецификации элементов крыши.	Принимается, замечание устранено.
3. На изображениях фронтона В-Г исправить наименование оси В (ошибочно указано две оси Г).	Принимается, замечание устранено.
4. Указать размеры между новыми стойками каркаса фронтонов.	Принимается, замечание устранено.
5. Ссылка на лист 8 в примечании п.4 не нужна.	Принимается, замечание устранено.
6. В примечании п.5 указана неверная величина площади фронтонов, площадь фронтонов 15,4 м.кв.	Принимается, замечание устранено.
7. Предусмотреть продухи для вентиляции кровли	Принимается, замечание устранено.
Лист 10	
1. В угловом штампе написать "Служебное здание."	Принимается, замечание устранено.
2. Покрытие из металлочерепицы выполняется с уклоном в пределах от 17%-35% по СНиП РК 3.02-06-2009 Табл.3 п.5д., в проекте часть с уклоном в 15% необходимо откорректировать	Принимается, замечание устранено.

(или, на данном участке) заменить металлочерепицу на профлист с полимерным покрытием).	
3. Шрифты на чертеже выполнить одинаково с уклоном.	Принимается, замечание устранено.
4. Дать дополнительно План расположения заменяемых элементов стропильной крыши; План обрешетки (новой), указать порядок производства работ по ремонту крыши, указать расположение стропильных конструкций и обрешетки над коридором и подсобным помещением.	Принимается частично замечание устранено. Элементы стропильной кровли заменяются частично, согласно техобследования
5. Нанести на план кровли разрез 1-1 (лист 11).	Принимается, замечание устранено.
6. На плане кровли не указан выход дымовых труб.	Принимается, замечание устранено.
7. Уклон кровли 25% не соответствует уклону крыши по разрезу 1-1 (49%), с учетом разности отметок конька и карнизного свеса. Привести в соответствие.	Принимается, замечание устранено.
8. Указать название узла.	Принимается, замечание устранено.
9. Узел выполнен неверно. 2 слоя толя укладывать между кирпичной кладкой и деревянными конструкциями. Сплошной настил (700 мм) выполнить из досок толщиной аналогичной обрешетке крыши. Выноска «Обрешетка – деревянный брус 100х32, шаг 350» не верна, 100х32 это сечение доски. На узле крыши обозначить ерш и скрутку. Рекомендуется выполнить узел согласно узлу 13 типовой серии 2.160-9 выпуск 1 «Узлы деревянных крыш».	Принимается, замечание устранено.
10. Убрать примечание п.1,2. На данном листе указать только сведения о новых конструкциях кровли. Данные примечания перенести на л.8	Принимается, замечание устранено.
11. Указать в примечании материал огнезащиты деревянных конструкций, а также указать необходимость пропитки деревянных конструкций антисептиками.	Принимается, замечание устранено.
12. Заменить материал желоба и водосточной трубы на более тонкий металл по ГОСТ 14918-80, дополнить спецификацию расходом материалов на воронку и кронштейны.	Принимается, замечание устранено.
13. Название листа дополнить наименованием узла.	Принимается, замечание устранено.

Лист 11	
1. В угловом штампе написать "Служебное здание."	Принимается, замечание устранено.
2. Указать месторасположение Разреза 1-1.	Принимается, замечание устранено.
3. Уклон кровли на Разрезе 1-1 и Узле 2 показан разный. Откорректировать Узел 2.	Принимается, замечание устранено.
4. Уклон кровли на Разрезе 1-1 и Узле 2 показан разный. Откорректировать Узел 2.	Принимается, замечание устранено.
5. По Сер.2.160-9 Вып.1 - маркировка Узел, а не ТД.	Принимается, замечание устранено.
6. На разрезе 1-1 в обозначениях конструкций крыши (стойки, подкосы) указать новые они или существующие соответствующими надписями «нов.» или «сущ.». Если конструкции новые, то выполнить узел в месте опирания новых стоек крыши на плиты покрытия, учесть два слоя толя, подкладочную доску. Узел опирания новых стоек должен приходить в место, где проходят несущие конструкции (стены). Вынести характерные узлы и разработать их детально.	Принимается, замечание устранено.
7. На разрезе 1-1 во флажке указано сечение стропил 50х150, на узле 75х150. Привести в соответствие.	Принимается, замечание устранено.
8. Узел, данный на листе, не имеет названия и ссылки на лист, где он замаркирован. Привести все указанные размеры в соответствие с размерами сечений досок. Указать на узле стойку 100х100 что указана на разрезе 1-1. Откорректировать узел.	Принимается, замечание устранено.
9. Шрифты на чертеже выполнить одинаково с уклоном.	Принимается, замечание устранено.
10. На чертеже существующие конструкции обозначить тонкими линиями, на выносках сделать надпись «сущ.», новые конструкции (обрешетку) обозначить жирными линиями и сделать надпись «нов.».	Принимается, замечание устранено.
Лист 12	
1. В угловом штампе написать "Хоз.здание.", (в соответствии с "Экспликацией зданий и сооружений" раздела ГП). В обеих Ведомостях откорректировать наименования зданий.	Принимается, замечание устранено.
2. Дать примечание, что в Ведомостях объемов учтены данные с	Принимается,

л.л.13, 14.	замечание устранено.
3. Дать на листе экспликацию помещений.	Принимается, замечание устранено.
4. На плане постройки указать расположение отмостки.	Принимается, замечание устранено.
5. Не показаны фасад и разрез существующей постройки для хранения хоз.инвентаря с указанием высотных отметок.	Принимается частично, замечание устранено.
6. В примечании к листу убрать п.2. На л.2 даны ведомости для другого здания.	Принимается, замечание устранено.
7. В ведомости объемов работ откорректировать данные в графе «Количество» для постройки для хранения хоз.инвентаря п.1 – исправить, для окраски стен с двух сторон эта величина занижена п.3 – указать объем в м.куб. В ведомости объемов работ постройки для угля и дров п.1 – указать размеры фундамента или дать расход бетона в м.куб. Уточнить выполняется ли демонтаж существующей обрешетки в постройке для угля и дров, т.к. дается устройство нового каркаса (обрешетка).	Принимается, замечание устранено.
8. В примечании п.5 указать толщину стяжки.	Принимается, замечание устранено.
9. Нет указания о расшивке швов, только данные в ведомости – 12 м.п. Указать в каких местах.	Принимается, замечание устранено.
10. Откорректировать название листа с учетом наименования узла и двух ведомостей.	Принимается, замечание устранено.
Лист 13	
1. В угловом штампе написать "Сарай.", (в соответствии с "Экспликацией зданий и сооружений" раздела ГП). Привести в соответствие название листа.	Принимается, замечание устранено.
2. На разрезе 1-1 размер кирпичной кладки 65мм, в Примечаниях указана облицовка силикатным кирпичом (имеющий размеры 250х120х88 по ГОСТ 379-95).	Принимается, замечание устранено.
3. Привести в соответствие сечение а-а и разрез 1-1: разные отметки уровня земли, верха бетонного фундамента под облицовку.	Принимается, замечание устранено.
4. На плане фундаментов под кирпичную кладку показать жирной линией новый фундамент, существующий обозначить	Принимается, замечание устранено.

выноской «сущ.».	
5. На сечении а-а указать пропорционально фундамент под кирпичную кладку (высота и ширина).	Принимается, замечание устранено.
6. На сечении а-а указать величину заглубления анкера в существующую стену.	Принимается, замечание устранено.
7. В маркировке разреза 1-1 указать номер листа, на котором он обозначен.	Принимается, замечание устранено.
8. Уточнить название спецификации.	Принимается, замечание устранено.
9. Привести в соответствие способ крепления новой кирпичной кладки к сущ. стенам. На разрезе 1-1 и в примечании п.9 указано крепление при помощи анкеров, на листе 14 при помощи крепежных пластин и арматурной сетки.	Принимается, замечание устранено.
10. Учесть расход материалов для крепления облицовочного кирпича в спецификации.	Принимается, замечание устранено.
11. В спецификации элементов указано неверно количество анкеров диаметром 12AI. Согласно подсчетам получается не менее 170 штук.	Принимается, замечание устранено.
Лист 14	
1. В угловом штампе написать "Сарай.". Название листа не соответствует.	Принимается, замечание устранено.
2. На плане нанести контур кладки облицовки из силикатного кирпича, с необходимыми размерами привязки.	Принимается, замечание устранено.
3. Покрытие из металлочерепицы выполняется с уклоном в пределах от 17%-35% по СНиП РК 3.02-06-2009 Табл.3 п/п.5д., в проекте часть с уклоном в 10% необходимо откорректировать (или заменить на профлист с полимерным покрытием).	Принимается, замечание устранено.
4. Примечание 7. "... с частичной (что?) элементов каркаса". Восстановить пропущенное.	Принимается, замечание устранено.
5. На листе указать экспликацию помещений.	Принимается, замечание устранено.
6. Уточнить маркировку дверей. В спецификации применены двери с открыванием наружу.	Принимается, замечание устранено.

7. Дополнить лист ведомостью отделки помещений.	Принимается, замечание устранено.
8. Дополнить лист разрезом постройки с нанесением высотных отметок.	Не принимается, т.к внутренних работ кроме штукатурки стен не производится. Площадь штукатурки дана в ведомости объемов работ
9. Примечания объединить.	Принимается, замечание устранено.
10. Привести в соответствие план кровли и примечание п.3. В примечании п.3 указано, что кровля двускатная.	Принимается, замечание устранено.
11. Дополнить лист схемой обрешетки.	Принимается, замечание устранено.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 7,559161 6,057954 1,501207	 7,559161 6,057954 1,501207	 0,0 0,0 0,0
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Копеева, 2 «А»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., – 7,559161 млн.тенге
в том числе СМР – 6,057954 млн.тенге
прочие затраты – 1,501207 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции

отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по Павлодарской области МЭ РК в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0006 от 07 декабря 2016 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген "жұмыс жобасы ғимараттарын Күрделі жөндеу метеостанция Баянауыл филиалы, "Казгидромет" РМК Павлодар облысы бойынша, орналасқан мекен-жайы: Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Көпеев к-сі, 2 "А" талаптарына сәйкес" мемлекеттік нормативтердің, Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы ұсынылады және бекіту үшін белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2016 ж., – 7,559161 млн. теңге
соның ішінде ҚМЖ – 6,057954 млн. теңге
өзге де шығындар – 1,501207 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы – 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

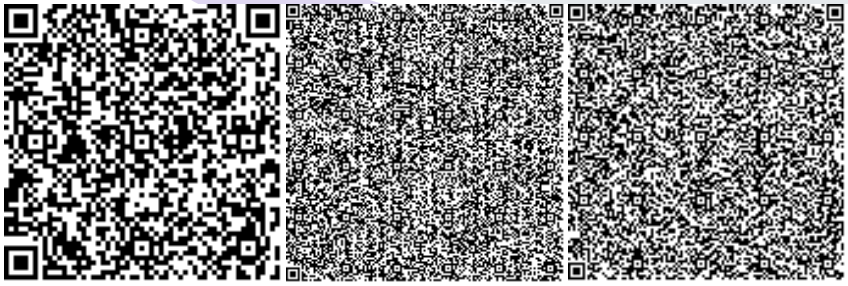
3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдік берілген филиалы «Қазгидромет» ШЖҚ РМК Павлодар облысы бойынша ҚР ЭМ талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0006 07 желтоқсандағы 2016 жылғы.

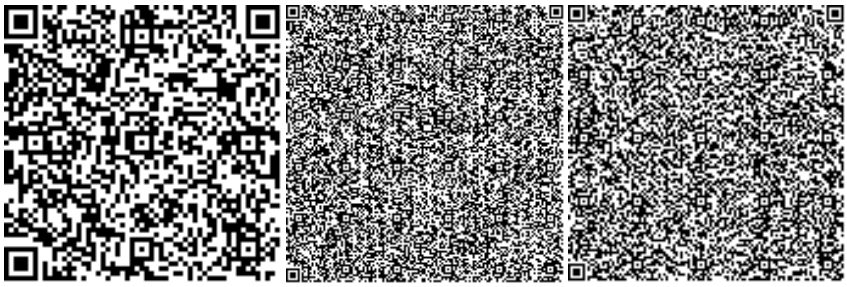
Терновая И.А.

Эксперт



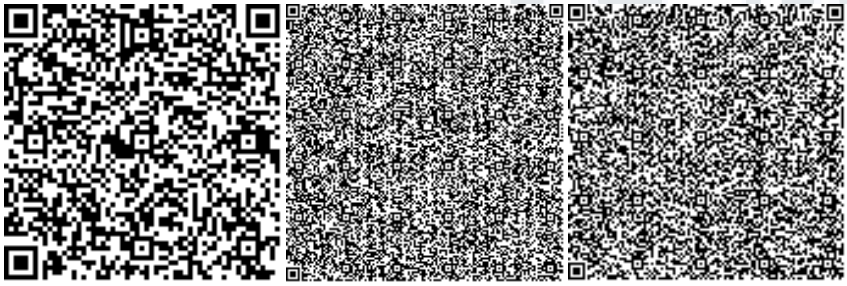
Раскопов Е.М.

Эксперт



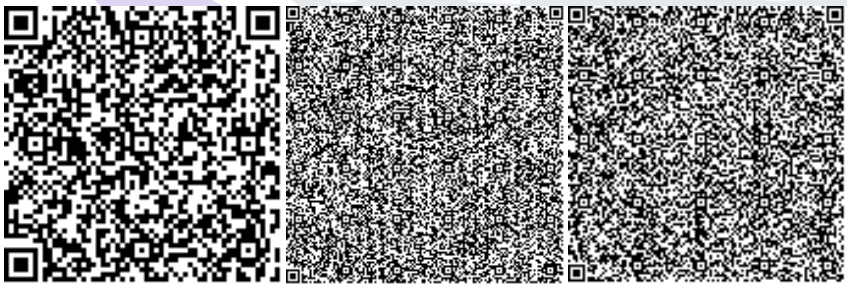
Хоментовская Т.П.

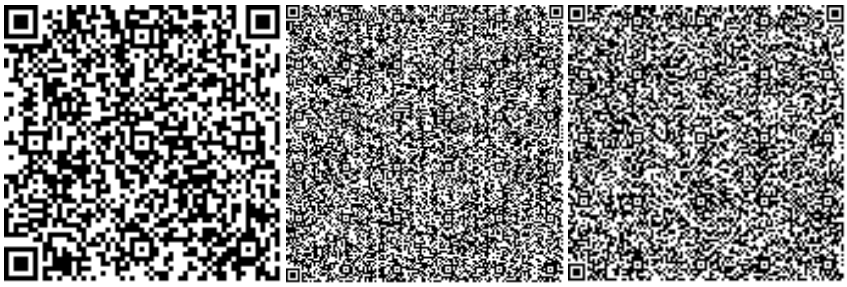
Эксперт



Зеленцова О.О.

Эксперт



Грецкий Д.В.

Эксперт