ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫ ҰЛТТЫҚ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕМТИХАНДАУ ТУРАЛЫ ҚАЗАҚСТАН
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУШІ СУБЪЕКТІЛЕРІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»

«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры.

Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылындағы дәрігерлік амбулатория құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 мамырдағы №14–0130/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проммедконтракт» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ КӘСІПКЕРЛІК ПАЛАТАСЫ
ҚЫРЫЛЫС ТҰРҒЫН ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
СЕРІКТЕСТІГІ ЖЕНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДЕПАРТАМЕНТА ГОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА ПО ДЕЛАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

_____ Е. Кушмурзаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0130/15 от 13 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в ауле Когалыколь Сырдаринского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Проммедконтракт»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Когалыколь Сырдаринского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 апреля 2015 года № 0100 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Проммедконтракт» (на основании письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №05-12/1138 от 16 марта 2015 года о заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Проммедконтракт»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проммедконтракт» (ГСЛ №0000260 от 18 апреля 2006 года, приложение от 25 января 2013 года, II категория), г. Кызылорда.

ГИП – Байтенов С. (приказ ТОО «Проммедконтракт» от 28 октября 2014 года №07).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 октября 2014 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

решение ГУ «Аппарат акима аульного округа Когалыколь» от 24 февраля 2014 года №8 о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства врачебной амбулатории;

заключение районной земельной комиссии по предоставлению земельного участка для строительства врачебной амбулатории от 30 января 2014 года за №1;

акт и схема полевого выбора и обследования земельного участка от 05 февраля 2014 года для строительства врачебной амбулатории, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №15 от 24 февраля 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий и конструкций принятых для проектирования, согласованные ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

штатное расписание, выданное ГКП «Сырдарьинская районная поликлиника;

отчеты по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям участка строительства, выполненные ТОО «GeoMaps» (ГСЛ №0000614 от 26 декабря 2008 года с приложением от 28 декабря 2012 года), г. Кызылорда.

заключения по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №21 от 27 февраля 2014 года, выданное ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»;

акт санитарно-эпидемиологического обследования №15 от 26 февраля 2014 года, выданный ГУ «Шиелийское районное управление по защите прав потребителей»;

протоколы дозиметрического контроля №07 от 20 февраля 2014 года и плотности потока радона с поверхности грунта №02 от 28 февраля 2014 года, выданные Сырдарьинским филиалом РКГП «Кызылординский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/612 от 04 марта 2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 11 марта 2015 года №05-12/1061 о разработке проектно-сметной документации и проведении государственной экспертизы объектов здравоохранения в рамках 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», 015 «За счет средств местного бюджета»

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

431 «Строительство новых и реконструкция существующих объектов», а также о сроке строительства;

ГУ «Аппарат акима аульного округа Когалыколь»:

от 25 февраля 2014 года №125 о месторасположении грунтового карьера;

от 25 февраля 2014 года №126 о теплоснабжении, орошении, горячем водоснабжении объекта и месторасположении полигона твердо-бытовых отходов.

Технические условия:

ТОО «Өркен-Сырдария» от 20 февраля 2014 года №010-2/99 на водоснабжение;

АО «КРЭК» от 28 января 2015 года №0028 на электроснабжение;

Сырдарьинский районный производственный узел телекоммуникаций АО «Казахтелеком» от 11 февраля 2014 года №25 на телефонизацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №67 от 06 февраля 2015 года, выданное ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/493 от 19 февраля 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №151 от 29 декабря 2014 года, выданное ТОО «СКМ-Групп» (аттестат №0001679 от 09 апреля 2012 года, Комитета по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасности МЧС РК);

генеральный план, фасады, согласованные ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

план на отм. 0.000, согласованный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

план на отм. 0.000 с расстановкой технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области», ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

план сетей водоснабжения и канализации согласованный ТОО «Өркен-Сырдария»;

план сетей электроснабжения, согласованный АО «КРЭК»;

план сетей телефонизации, согласованный Сырдарьинским РПУТ АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
		Энергетический паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план. МАФ
	Альбом 2	Архитектурно-строительное решение. Технологическое решение.
	Альбом 3	Наружное водоснабжение и канализация. Водоснабжение и канализация.
	Альбом 4	Внутренние сети и системы отопления, вентиляции и котельной
	Альбом 5	Наружные сети электроснабжения, телефонизации. Внутренние сети электрооборудование и электроосвещение, слаботочные устройства.
ТП 901-4-63.83		Резервуары для воды емкостью 50м^3
Альбом		Выгреб емкостью 10м^3 (проект повторного применения)
Том III	Книга	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Врачебная амбулатория является организацией здравоохранения, оказывающей амбулаторную помощь населению, основная деятельность которой направлена на достижение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, поддержания благоприятных условий его жизнедеятельности, улучшения состояния здоровья населения.

Целью строительства объекта является:

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области;

совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство здания расположен в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 129мм;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85^);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «GeoMaps» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдарья. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 119.74 до 119.77м.

Геолого-литологическое строение участка работ сложено аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента: суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями супеси и песка, перекрытый сверху почвенно-плодородным слоем, вскрытой мощностью 1,2-1,4м (γ_{II}=19,01кН/м^3, φ_{II}=18°, C_{II}=16кПа, E=11,6МПа). Ниже суглинка залегает песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями песка мелкого, вскрытой мощностью 5,9-6,1м (φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=9,6МПа).

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотролии, т.е. к разжижению. Пылеватые пески ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены, тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – грунты слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента. При промерзании грунты являются слабо- и среднепучинистыми.

Подземные воды по замеру на 27 октября 2014 года залегают на глубине 1,20-1,30м от поверхности земли, т.е. на отметке 118,47-118,54м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 119,70м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА Сырдариясы

сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов - слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунта: суглинка – 1,09м, песка – 1,33м.

6.2. Проектные решения

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный ТОО «Проммедконтракт» в 2011 году рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №14-0096/11 от 04 мая 2011 года).

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда.

Отведенный участок под строительстао врачебной амбулатории прямоугольной формы в плане, площадью 0,3га, расположен с северной стороны ул. Майхановой в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области. Участок свободен от застроек.

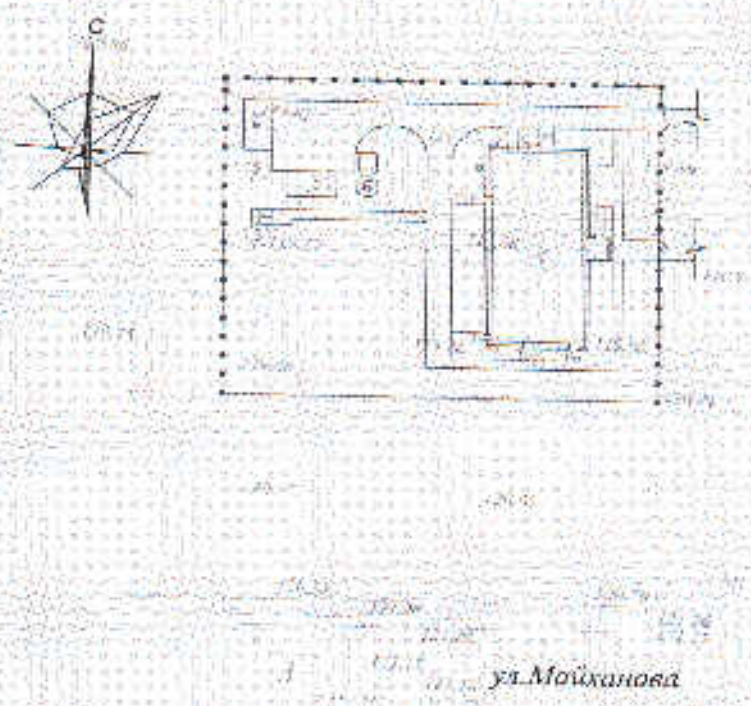

Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Здание СВА.
2. Выгреб 10 м3.
3. Уборная на 2 очка.
4. Площадка для мусороконтейнеров и золы.
5. Площадка для твердого топлива.
6. ДЭС.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

На участке предусмотрено размещение: в восточной части - здания амбулатории, в северо-западной части – хозяйственной зоны в составе: площадок для мусороконтейнера, золы и твердого топлива, выгреба V=10м^3, уборной на 2 очка и площадки под установку ДЭС.

Въезд и вход на территорию осуществляется с восточной стороны. Обеспечен проезд к зданию для пожарных машин с твердым покрытием.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Покрытие проездов – однослойное асфальтобетонное тип–I: мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см по щебеночному основанию толщиной 26см, уложенного на песчаное основание толщиной 15см; тротуаров и пешеходных дорожек – тип–IV: бетонные плиты толщиной 7 см по песчаному основанию толщиной 3см, уложенного на гравийно-песчаное основание толщиной 10см.

Свободная от застройки дорог и площадок территория озеленена деревьями, кустарниками и цветником, адаптированными к местным условиям. Предусмотрена установка МАФ – скамейки и урн. Полив зеленых насаждений осуществляется от арычной сети.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 121,45м.

По периметру территории предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 2,0м по серии 3.017-3.

Таблица №1

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,3	100
2	Площадь застройки	$м^2$	584,0	19,47
3	Площадь покрытий	$м^2$	590,0	19,67
4	Площадь озеленения	$м^2$	1682,0	56,06
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	144,0	4,8

6.2.2. Технологические решения

Амбулатория предназначена для оказания первичной медико-санитарной помощи населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники.

Структура амбулатории: лечебные и диагностические кабинеты, лаборатории, административно-служебные помещения.

По выполняемым функциям – поликлиника для взрослых и детей.
Категория СВА – III.
По сфере обслуживания – сельская.
Мощность амбулатории – 30 посещений в смену.

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы.

В детском отделении размещено: ожидальня с гардеробом для посетителей, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, процедурная и кабинет для прививок. *Взрослое отделение общей практики включает:* ожидальню с гардеробной и регистратурой, кабинеты врача общей практики и физиотерапии, процедурных внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, стерилизационную и аптеку.

При дневном стационаре предусмотрены: палата для взрослых на 1 койку и палата для детей на 1 койку, санитарные узлы (для каждой палаты), комната дежурной медсестры и приема противотуберкулезных препаратов.

Служебно-бытовая группа состоит из помещений: персонала, гардеробной домашней, уличной и рабочей одежды, кладовых чистого и грязного белья и дезсредств, медархива, уборочно- инвентарной, санузла персонала, электрощитовой, теплоузла и кабинета заведующей.

Проектом, для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам отечественными и зарубежными изготовителями и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты в соответствии с:

приказом Министерства здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» №850 от 27 октября 2010 года (с изменениями и дополнениями на 10 апреля 2012 года);

СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17 января 2012 года (с изменениями и дополнениями на 04 мая 2014 года);

СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения»;

планом расстановки технологического оборудования, согласованным управлением здравоохранения области.

Штат врачебной амбулатории 11 человек, в том числе: медперсонал – 8 человек служебный персонал – 3 человека.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта, а также соответствие требованиям к содержанию и эксплуатации зданий медицинских организаций принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17 января 2012 года (с изменениями и дополнениями на 04 мая 2014 года).

Здание амбулатории одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 30,0х12,30м. Высота помещений – 3,0м.

Медицинские помещения в здании амбулатории сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты доврачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, прививочная, помещения для забора крови, помещение для проведения анализов, кабинет физиотерапевтического лечения, палата стационара для взрослых, палата стационара для детей.

В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, гардеробная, медархив, помещение приема препаратов, помещение для картотеки, кладовая медотходов, электрощитовая, кладовая чистого белья, кладовая дезосредств, помещение для водонагревателя, уборочно-инвентарная, санузлы.

Энергоэффективность. Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Особое внимание уделено обеспечению непрерывной инсоляции внутри помещений амбулатории и на прилегающей к объекту территории. Ориентация медицинских помещений обеспечивает непрерывную инсоляцию этих помещений.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу. Отделение для приема детей и изолятор имеют отдельные входы, также предусмотрен отдельный выход на участок из изолятора. У главного входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Размещение помещений, планировочные решения, количество выходов обеспечивают эвакуацию пациентов и персонала в пожароопасных ситуациях.

Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с однокамерным стеклопакетом и

МЕМСАРАПТАМА ПРОЕКТПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА Экспертиза

наружные входные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Для теплоснабжения в торце здания предусмотрена встроенная котельная, с самостоятельными двумя входами (выходами), на твердом топливе, в которую входят: гардеробная, санузел, душевая и котельный зал.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – металлочерепица с наружным неорганизованным водостоком; полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып.5 и 6; окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81, деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002.

Наружная отделка:

стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом красного и желтого цветов;

цоколь, пандус – высококачественная штукатурка с последующей окраской водостойкой силикатной краской темных тонов;

парапет козырька тамбура главного входа – декоративные листы из алюминиевых сплавов;

кровля – металлочерепица;

дверные блоки – окраска масляной краской за два раза.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки – силикатная, эмалевая и известковая окраска по штукатурке из сложного раствора в зависимости от назначения помещений, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту и на высоту 1,6м;

потолки – клеевая, эмалевая и известковая окраска по затирке;

внутренние стены и перегородки котельной – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей облицовкой керамической плиткой; столярные и металлические изделия – окраска эмалевой краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

строительный объем – 2014,23м^3;

площадь застройки – 465,85м^2;

общая площадь – 369,40м^2;

полезная площадь – 267,16м^2;

расчетная площадь – 158,67м^2.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытые сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы здания:

фундаменты – монолитные железобетонные, подошва – из бетона класса В12,5, арматура класса А-III и Вр-I, фундаментные стенки – из бетона кл.В7,5. Под монолитные фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм;

стены наружные – облегченная кладка толщиной 510 мм по типу «В» серии 2.130-8, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление – Пеноплэкс Комфорт γ=30 кг/м^3 толщиной 120мм;

стены внутренние – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, б=380 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64;

кровля – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам;

крыша – чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям;

перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием под фундаменты служит суглинок. В связи с низиной существующего рельефа местности и негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (пучинистость и тиксотропность глинистых грунтов) предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение искусственного основания из гравийно-песчаной подготовки толщиной 900 мм, уплотненной тяжелым катком (через каждый 200мм с предварительным замачиванием до оптимальной влажности и доведением Ro до 20 тс/м2);

устройство фундаментов на не промерзшее основание, недопущение промерзания основания до и после устройства фундаментов;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание;

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до γ=1,65т/м3;

по периметру здания выполнение асфальтовой отмостки по гравийному основанию шириной 1000 мм.

Уборная на 2 очка

Проектируемая уборная – прямоугольной формы в плане, с размерами 2,39х1,6м и высотой до низа покрытия 2,67м с выгребом.

Стены и перегородки – из деревянных досок и брусьев.

Крыша – металлошифер по деревянным брусьям и обрешеткам.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона кл. В12,5.

Выгреб емкостью 10м^3

Выгреб предназначен для сбора бытовых сточных вод с дальнейшим их вывозом ассенизационной машиной.

Проектируемый выгреб – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х3,0м и высотой до низа плиты покрытия 2,4м.

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные. Класс бетона В15, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6. Арматура класса А-III, А-I.

Покрытие – из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-8.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение врачебной амбулатории - от встроенной автономной котельной с 2 котлами «КТ-40» производительностью 40 кВт (34393 ккал/час) каждый. *Топливо – каменный уголь марки К2 $Q^{р}_{н}$=5470 ккал/кг.*

Исходная вода – из водопроводных сетей. Теплоноситель – вода 95-70°С.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу диаметром 250мм, Н=8,0м. Подача топлива и удаление шлака и золы – вручную.

Все трубопроводы в котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 50 толщиной 40мм. Покровный слой – рулонный

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

пластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозионное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86* толщиной 60мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Система отопления подключается к тепловым сетям через безэлеваторный узел управления.

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты: регистры из стальных электросварных труб. Магистральные трубопроводы – стальные электросварные трубы диаметром 26х2,2-48х2,5мм по ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные трубы диаметром 15-20мм по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция амбулатории – приточно-вытяжная естественная, частично с механическим побуждением. Вытяжка – естественная, частично механическая канальными вентиляторами. Приток неорганизованный - через окна. От технологического оборудования – местные вентиляционные отсосы.

В помещении котельной - вытяжка через воздуховоды, выведенные на 0,7м выше кровли. Приток – неорганизованный, через отверстие в стене, затянутое металлической сеткой.

Воздуховоды – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

Суммарный расход тепла – 46,400 кВт (40000 ккал/час).

Годовой расход топлива – 17,0 т/год.

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с техническими условиями №010-2/99 от 20 февраля 2014 года, выданные ТОО «Өркен-Сырдария».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети поселка диаметром 160мм, расположенная по ул.Майханова. Точка подключения - существующий водопроводный колодец ВК$_{1-1}$ (диаметром 1500мм), с установкой пожарного гидранта. Сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17S8 (питьевая) диаметром 63х3,8мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Общая протяженность – 109м. Наружное пожаротушение - от проектируемого пожарного гидранта.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации - из полипропиленовых труб диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность – 47м Канализационные стоки поступают в проектируемый выгреб на 10 м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Колодцы приняты диаметром 1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды марки ВСКМ-20.

Горячее водоснабжение – местное, от электрического накопительного водоподогревателя EWH 200SL емкостью 200л – 1шт и электрических водоподогревателей типа «Аристон» емк.10л – 1шт, 50л-2шт.

Сети холодного и горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб диаметрами 15÷32мм.

Котлы – на твердом топливе, установлены в помещении котельной с отдельным входом. В помещении котельной предусмотрены установка сантехнических приборов для обслуживающего персонала и поливочного крана с подводкой холодной и горячей воды.

Внутренняя канализация

Система канализации – объединенная, для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к

МЕМСАРАТТАМА ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАТТАМА ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ЭКСПЕРТИЗА

выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб диаметрами 50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.

Технические показатели:

Расход на наружное пожаротушение – 10л/с.

Суточный расход воды –0,66 м3, в том числе котельная-0,36м3 (на подпитку).

Суточный расход стоков – 0,30 м^3.

Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «КРЭК» на электроснабжение №0028 от 28 января 2015 года.

Электроснабжение объекта предусмотрено от существующей РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №51 (ПС-35/10кВ «Жамбыл»).

Проектом предусмотрено:

установка низковольтного рубильника ЯРП-11 на РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №51;

строительства ВЛИ-0,4кВ на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136 (ОАО «РОСЭП»), с применением провода марки СИП4, протяженностью сетей 620,0м;

установка дизель-генератора серии «GNT33» мощностью 30кВА для резервного источника электроснабжения объекта;

прокладка КЛ-0,4кВ марки АВВБШв-1кВ протяженностью сетей 110,0м.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК». Источники напряжения 380/220В – шины 0,4кВ ТП. Питающие сети – отдельные линии от ТП и ДЭС марки АВВБШв, проложенные в траншее по радиальной схеме.

Наружное освещение территории – светильники типа РТУ 04-125-021-У1 с ртутными лампами на металлических стойках. Управление наружным освещением – блоком автоматического управления освещением (БАУО) ВРУ здания.

Электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство объекта – из панелей типа ВРУ1-23-55УХЛ4 распредустройства и щитки освещения типа ЩРВ-2х12УХЛ4, с автоматическими выключателями.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. В качестве источников света – светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Магистральные и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ - в трубах в подготовке пола, ППВ - скрыто под слоем штукатурки и кабелем марки ВВГ - открыто на скобах. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком, установленный на вводе ВРУ.

Защитные мероприятия по безопасности:

Защитное заземление и зануление, защитные меры безопасности электроустановок выполнены согласно требованиям ПУЭ РК.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены: защитное заземляющее устройство, зануление. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников.

Технические показатели:

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Общая потребная мощность объекта – 23,6 кВт.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация предусмотрена в соответствии с техническими условиями, выданными Сырдарьинским РПУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию №25 от 11 февраля 2014 года.

Выполнена прокладкой кабеля МКПЭп3 3х2х0,4, по проектируемым опорам связи от ящика ЯКГ 10х2 №5 расположенного по ул.Майханова до здания врачебной амбулатории, протяженностью 193,0м. Сети телефонизации выполнены кабелем ТРП-

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

1x2x0,4 открыто на скобах. Телефонный аппарат Panasonic установлен в кабинете заведующего, а таксофон – в вестибюле.

Телевидение предусмотрено от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта АТГКГ6-23-51, устанавливаемая на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем РК-75 в стояке. Распределительные коробки КРТ-3М установлены на стене. Ответвления к вводам выполнены в ПВХ трубах Ø20мм. Телеантенна заземлена молниеотводом, выполненным из оцинкованной стальной проволоки Ø8мм, проложенной по кровле и стене и присоединенной к общему заземлителю.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС "Гранит-5", отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12кВ.

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101, дымовые извещатели - типа ИП-212-41 и ручные типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1x2x0,5 открыто по стенам.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания амбулатории – Ф3.4, котельной – Ф5.1.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Все деревянные элементы обработаны антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, пожароопасных помещений и помещений технического назначения – трудносгораемые. На чердаке выходы – через слуховые окна.

Водяные противопожарные мероприятия осуществляются от пожарных гидрантов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

Представлено экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №151 от 29 декабря 2014 года, выданное ТОО «СКМ-Групп».

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котла, топлива и высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах, количество которых не превышает допустимой концентрации.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы №06-8/493 от 19 февраля 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

МЕМСАРАЛТАМА ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 2,538 тыс.чел/дней, продолжительность строительства – 4 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 20-2.23 от 18.08.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закуга подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11- СС.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

ЖЕМСАРАЙТАМА ЖЕЛІСІ ЖЕМСАРАЙТАМА ЖЕЛІСІ

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015, 2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №498 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности (в редакции от 06.01.2014г.)» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.1 Указаны в таблице 1 технического задания съемка участка в га, масштаб съемки и заданный объем.

7.2.2 Дополнена глава отчета «Введение» - дана информация об исполнителе

инженерно-геологических изысканий.

7.2.3 Приложена в отчете «Роза ветров по п. Кызылорда».

7.2.4 Откорректированы главы отчета:

«Геоморфология и рельеф»;

«Геолого-литологическое строение»;

«Гидрогеологические условия»;

«Физико-механические свойства грунтов» (характеристики физических свойств грунтов в соответствии с п.4.1.28 СНиП РК 1.02-18-2004, расчетные характеристики С и φ ИГЭ-2);

«Инженерно-геологические процессы и явления» (пересмотрено содержание сухого остатка и степень засоленности грунтов, агрессивность грунтов по содержанию хлоридов);

«Сейсмичность района»;

«Выводы» (п. 5 пересмотрено суглинки по содержанию сухого остатка и степень засоленности грунтов, п. 7 вид агрессии грунтов по содержанию сульфатов к портландцементу и шлакопортландцементу, а также по содержанию хлоридов).

7.2.5 Откорректированы:

в приложении 3 грансостав песка пылеватого (скв.2 гл.6,0-7,5м);

в приложении 4 суммарное содержание катионов и анионов (д-1 гл.0,8-1,2м);

в приложении 5 суммарное содержание катионов и анионов (скв.1 гл.1,3м и скв.2 гл. 1,2м);

в приложении 9 подсчитаны и приведены среднеквадратическое отклонение σ для суглинка при природной влажности и расчетные значения, а также среднеквадратическое отклонение σ для суглинка при водонасыщенном состоянии и расчетные значения;

в приложении 10 пересчитаны плотность, влажность объемная, пористость, степень влажности, плотность сухого грунта, коэффициент пористости (д-1 гл.0,4-1,2-0,8).

По генеральному плану.

7.2.6 Устранены разночтения по описанию принятого решения по генеральному плану в общих данных и пояснительной записке.

7.2.7 Откорректировано цифровое обозначение покрытия дорожек для пешеходов.

7.2.8 Предусмотрена по балансу земляных масс срезка плодородного слоя.

7.2.9 Дано в пояснительной записке развернутое описание архитектурно-планировочного решения генерального плана с функциональными зонами.

По конструктивным решениям.

7.2.10 Обосновано выполнение искусственного основания.

7.2.11 Откорректировано:

сечения фундаментов с учетом положения существующего уровня земли;

вид утеплителя у примыкания пола по грунту к стенам;

заглубление фундамента с учетом требования в п2.29 СНиП РК 5.01-01-2002

марка кирпича по прочности и обозначение согласно ГОСТ 530-2012;

принятая подготовка под фундаменты в соответствии с п12.8.6 МСП 5.01-102-2002.

7.2.12 Армирование фундамента согласно откорректированному расчету.

7.2.13 В сечениях фундаментов указан существующий уровень земли.

7.2.14 Предусмотрены защитные мероприятия от негативных свойств грунтов согласно пп2.67 – 2.71 СНиП РК 5.01-01-2002.

7.2.15 Изменены сечения и шаг обрешеток под металлочерепицы.

7.2.16 Вводы и выходы инженерных сетей согласованы с чертежами наружных сетей.

7.2.17 Устранены разночтения:

по отверстиям на плане фундаментов под оборудования на АС-31;

по высоте дымовой трубы на фасадах и чертежах дымовой трубы.

Выгреб емкостью 10 м³

7.2.18 При привязке чертежей повторного применения внесены изменения по характеристикам данного участка.

7.2.19 Разрезы, отметки низа трубопроводов приведены в соответствие с чертежами НВК.

7.2.20 В спецификации к схеме расположения элементов перекрытия откорректированы отмененные нормативы, маркировка элементов указана по действующей серии.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Расчет фундаментов

7.2.21 Откорректировано:

нагрузка от кирпичной кладки наружных стен на фундаменты. Следовательно, расчет пересчитан;

глубина заложения фундаментов по проекту.

Пояснительная записка

7.2.22 В разделе «Конструктивные решения» характеристика конструкций приведена в соответствие проектным решениям.

7.2.23 Отражены решения по пожаротушению объекта, потребность проектируемого объекта в пожарной технике.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.24 Откорректирована расчетная температура наружного воздуха, соответственно пересчитаны тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию.

7.2.25 Изменено месторасположение установки арматуры, исключена прокладка трубопроводов через помещение душевой.

7.2.26 Показана схема системы вытяжной вентиляции В-2.

Котельная

7.2.27 Откорректированы:

марка котла, наименование объекта и температура теплоносителя в общих указаниях;

расчетные показатели на листе ТМ-2.

По водоснабжению и канализации

7.2.28 Представлены информации о режиме работы существующих сетей водоснабжения согласно п.11.5 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.29 Пояснительная записка приведена в соответствии с проектными решениями.

7.2.30 Согласно СН РК 1.02-03-2011г. п.п.9.4.3 даны сведения об охране окружающей среды.

7.2.31 Внесен охлаждающий колодец для сброса горячей воды с отопительной системы от котлов в котельной.

7.2.32 Согласно СН РК 4.01-05-2002:

постель для основания под полиэтиленовые трубы выполнено из песка (п.9.10.2);

над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30см (п.9.10.4).

7.2.33 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.34 В общих указаниях листа дополнены пояснения по питающим сетям и по расчету общей мощности и резервного источника электроснабжения в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

7.2.35 Откорректированы:

тип, мощность и технические характеристика резервного источника электроснабжения дизель-генератора;

привязка чертежей ВЛИ-0,4кВ по серии ОАО «РОСЭП» согласно ГОСТ 21.101-97;

привязки-расстояния сетей 0,4кВ от зданий и сооружений, переход через инженерные сети и дорог, координаты угловых опор ВЛИ-0,4кВ согласно ГОСТ 21.614-88 и ПУЭ РК;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.614-88;

спецификация оборудования в полном объеме.

планы наружных сетей телефонизации, место установки, координаты и привязки проектируемых опор связи на плане СС согласно СНиП РК 3.02-10-2010, согласно выданных технических условий.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.36 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,021 млн. тенге);

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По локальным сметам:

7.2.37 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:
врачебная амбулатория (снижение 5,173 млн. тенге);
наружное электроснабжение (снижение 0,123 млн. тенге);
наружная телефонизация (снижение 0,002 млн. тенге);
наружные сети водоснабжения и канализации (увеличение 0,572 млн. тенге);
благоустройство (увеличение 1,440 млн. тенге).
Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
снижение - 5,319 млн. тенге;
увеличение - 2,012 млн. тенге.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели заявленные	Показатели рекомендуемые к утверждению	Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
1	Мощность (вместимость):	посещений в смену	30	30	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,3	0,3	-
3	Общая площадь здания	кв.м	369,40	369,40	-
4	Полезная площадь здания	кв.м.	267,16	267,16	-
5	Расчетная площадь здания	кв.м	158,67	158,67	-
6	Строительный объем	куб.м	2014,23	2014,23	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	31,025	29,990	- 1,035
	СМР		24,518	24,510	- 0,008
	Оборудование		4,835	3,789	- 1,046
	Прочие затраты		1,672	1,691	+ 0,019
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014, 2015, 2016 годах, в том числе	млн. тенге	100,785	97,478	- 3,307
	СМР		67,105	67,083	- 0,022
	Оборудование		13,232	10,370	- 2,862
	Прочие затраты		20,448	20,025	- 0,423
	Из них:				
	2014 год	млн. тенге	1,895	1,871	- 0,024
	2015 год		0,379	0,382	+ 0,003
	2016 год		98,511	95,225	- 3,286
9	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,545	2,538	- 0,007
10	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел.	3,360	3,249	- 0,111
11	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
12	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мощность (вместимость), посещений в смену	- 30
Общая площадь земельного участка, га	- 0,3
Общая площадь здания, кв. м	- 369,40
Полезная площадь здания	- 267,16
Строительный объем, куб. м	- 2014,23
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе:	- 29,990
СМР, млн. тенге	- 24,510
Оборудование, млн.тенге	- 3,789
Прочие затраты, млн. тенге	- 1,691
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015, 2016 годах, млн.тенге, в т.ч.:	- 97,478
СМР, млн. тенге	- 67,083
Оборудование, млн.тенге	- 10,370
Прочие затраты, млн. тенге	- 20,025
Продолжительность строительства, мес.,	- 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проммедконтракт» в соответствии с условием договора от 06 апреля 2015 года № 0100.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы согласно п.29 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19 декабря 2014г.).

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылындағы дәрігерлік амбулатория, құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, темендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тартіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), аусымына келетін адам	- 30
Жер учаскесінің жалпы ауданы, га	- 0,3
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 369,40
Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 267,16
Құрылыс көлемі, текше метр	- 2014,23
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 29,990
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 24,510
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 3,789
Өзге шығындар, млн. теңге	- 1,691
2015, 2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 97,478
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 67,083
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 10,370

Өзге де шығындар, млн. теңге - 20,025
Құрылыс ұзақтығы, ай, - 4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 08 сәуірдегі №0100 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Проммедконтракт» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 29 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Ғ. Сейтказин

Сараптамалық тобының жетекшісі: М. Қожаева

Сарапшы: М. Болтекова

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Ғ. Искаков

Сарапшы: Ш. Балмағанбетова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиева

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА